



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO VYTAUTO G. 17, ŠAKIUOSE,
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO**

2024 m. vasario d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 10 dalies 2 punktu, 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu bei atsižvelgdamas į 2024 m. vasario 19 d. balsavimo protokolą Nr. 24/2:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Šakių šilumos tinklai“ (adresas: Gimnazijos g. 22/2, Šakiai, kodas 174409393, PVM mokėtojo kodas LT744093917) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu: Vytauto g. 17, Šakiai (pastato unikalus Nr. 8498-1003-7010), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingasis plotas – 1858,20 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 38, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 3, žemės sklypas – nepriskirtas (nuosavybė – Lietuvos Respublika), bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0623 Eur / kv. m naudingo ploto be PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui.

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų, raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Šakių rajono savivaldybės administracijai gavus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nepasibaigus penkerių metų terminui.

3. N u r o d a u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei „Šakių šilumos tinklai“ 1 punkte nurodyto daugiabučio bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiajam specialistui Laimučiiui Kasparavičiui paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė

Ūkio ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Laimutis Kasparavičius
2024-02-22

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS (VYTAUTO G. 17, ŠAKIAI)

2024 m. vasario 19 d. Nr. VL - 24/2

Šakiai

(vieta)

Posėdis įvyko 2024-02-19, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio ir investicijų skyrius (biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, Šakiai, tel. (8 345) 66100, el. p. laimutis.kasparavicius@sakiai.lt).

1.1. 2. Balsų skaičiavimo komisijos narių dalyvavimas:

Egidijus Peleckis - Šakių rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) vicemeras (Komisijos pirmininkas) – dalyvauja.

Iveta Ignatjevaitė – Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė (Komisijos pirmininko pavaduotoja) – nedalyvauja.

Rasa Liubamirskaitė - Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus projektų koordinatore – nedalyvauja (atostogose).

Laimutis Kasparavičius – Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas – dalyvauja.

Jūratė Šneideraitienė – Administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja – dalyvauja.

3. Svarstytas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 41 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 15 vnt. , iš jų:

5.1. Į balsadėžę – 12 vnt.

5.2. Elektroninėmis ryšio priemonėmis – 3 vnt

5.3. Paštu vokuose – 0 vnt.

5.4. Galiojantys: - 15 vnt.;

5.5. Negaliojantys - 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo. Pakartotinis balsavimas laikomas įvykusi, nes grąžinta daugiau kaip 1/4 visų išduotų balsavimo biuletenių, t. y. pakartotiniam balsavimui reikalingas kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1. papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo - 15, iš jų administratoriaus pasirinkimui pritarė - 15, nepritarė - 0, nepareiškė nuomonės - 26. Iš 15 pritarusių, administratoriaus UAB „Šakių šilumos tinklai“ pasirinkimui pritarė – 13, o administratoriaus UAB „Mano Būstas Dainava“ pasirinkimui pritarė – 2. **Nuspręsta** – daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 17, Šakiuose balsavimas raštu laikomas įvykusi, daugumos balsų persvara (už administratorių UAB „Šakių šilumos tinklai“ balsavo 13 butų savininkų) todėl pastato Vytauto g. 17, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi siūloma pripažinti UAB „Šakių šilumos tinklai“ paskiriant nuo mero potvarkio pasirašytos datos.

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritarė)
Nr. 103, 106, 203,207,208,209,210, 301, 302, 307,308,401,402,405, 408.	

Komisijos pirmininkas: 
(parašas)

Egidijus Peleckis
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:nedalyvavo.....
(parašas)

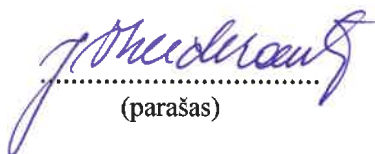
Iveta Ignatjevaitė
(vardas, pavardė)

.....nedalyvavo.....
(parašas)

Rasa Liubamirskaitė
(vardas, pavardė)


(parašas)

Laimutis Kasparavičius
(vardas, pavardė)


(parašas)

Jūratė Šneideraitienė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DGN, ESANČIO VYTAUTO G 17, ŠAKIAI, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-22 Nr. MT-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-22 18:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-02-19 balsų skaič protokol.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-23 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-