

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8493-9003-9012, bendras plotas 381,59 kv. m), Kiemo rūsio (unikalus Nr. 8493-9003-9023, užstatytas plotas 26 kv. m, būklė – fiziškai pažeistas), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9034, užstatytas plotas 37 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9045, užstatytas plotas 129 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9056, užstatytas plotas 128 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9067, užstatytas plotas 44 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9078, užstatytas plotas 11 kv. m), Kiemo rūsio (unikalus Nr. 8493-9003-9089, užstatytas plotas 19 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9090, užstatytas plotas 74 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9101, užstatytas plotas 39 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus Nr. 8493-9003-9112, užstatytas plotas 40 kv. m), Kiemo statinių (unikalus Nr. 8493-9003-9123); 1,2880 ha ploto Žemės sklypo (kadastro Nr. 8460/0004:11, unikalus Nr. 4400-2737-9440), adresu: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Lekėčių k., Draugystės g. 69.

2. 48/100 dalių Administracinės patalpos su rūsiu 152,28 kv. m (unikalus Nr. 8497-4012-2011:0001, bendras plotas 162,59 kv. m), adresu: Šakiai, Bažnyčios g. 3-3.

3. Mokyklos (unikalus Nr. 8495-6016-1012, bendras plotas 422,24 kv. m), Kiemo statinių

(unikalus Nr. 4400-0563-1118); 0,3498 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8410/0003:190, unikalus Nr. 4400-1839-2184), adresu: Šakių r. sav., Šakių sen., Prancų k., Briedžių g. 11.

4. Vaikų darželio (unikalus Nr. 4400-0842-5138, bendras plotas 607,65 kv. m), Kiemo statinių (unikalus Nr. 4400-0842-5216); 0,4020 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8470/0001:34, unikalus Nr. 4400-2684-7192), adresu: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1.

5. Sporto komplekso (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), adresu: Šakių r. sav., Griškabūdžio sen., Paluobių k., Sporto g. 2.

6. Buto (unikalus Nr. 8494-9008-5010:0005, bendras plotas 36,83 kv. m), adresu: Šakiai, Kęstučio g. 28-6.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2024-08-23

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

48/100 dalys Administracinės patalpos su rūsiu 152,28 kv. m (unikalus Nr. 8497-4012-2011:0001, bendras plotas 162,59 kv. m), Šakiai, Bažnyčios g. 3-3.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
87600,00 Eur	900,00 Eur	60,00 Eur	8760,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: 1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. 2. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. 3. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos. 4. Parduodamos patalpos yra valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 8486/0015:67, unikalus Nr. 4400-4108-4217.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-16, 0.00 val./ 2024-09-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-23, 9.00 val./ 2024-09-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 8494-9008-5010:0005, bendras plotas 36,83 kv. m), Šakiai, Kęstučio g. 28-6.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
4900,00 Eur	40,00 Eur	60,00 Eur	400,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-16, 0.00 val./ 2024-09-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-23, 9.00 val./ 2024-09-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Sporto kompleksas (nebaigtas statyti, faktinis baigtumas – 91 proc., įregistruotas baigtumo procentas – 68 proc.) (unikalus Nr. 8499-3005-0013, bendras plotas 1266,69 kv. m); 0,6706 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8468/0002:165, unikalus Nr. 8468-0002-0165), Šakių r. sav., Griškabūdžio sen., Paluobių k., Sporto g. 2.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
42800,00 Eur	38349,00 Eur	4451,00 Eur	400,00 Eur	60,00 Eur	4000,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Griškabūdžio seniūnijos seniūną Saulių Naumavičių, tel. +370 345 41253, mob. tel. +370 687 39566. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-16, 0.00 val./ 2024-09-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-23, 9.00 val./ 2024-09-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Vaikų darželis (unikalus Nr. 4400-0842-5138, bendras plotas 607,65 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0842-5216); 0,4020 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8470/0001:34, unikalus Nr. 4400-2684-7192), Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio sen., Panovių k., Juozo Lingio g. 1.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
20600,00 Eur	19261,00 Eur	1339,00 Eur	200,00 Eur	60,00 Eur	2000,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis).
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kudirkos Naumiesčio seniūnijos seniūną Edvardą Belevičių, tel. +370 345 57374, mob. tel. +370 682 20568. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-16, 0.00 val./ 2024-09-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-23, 9.00 val./ 2024-09-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 8495-6016-1012, bendras plotas 422,24 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0563-1118); 0,3498 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8410/0003:190, unikalus Nr. 4400-1839-2184), Šakių r. sav., Šakių sen., Prancų k., Briedžių g. 11.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
21000,00 Eur	18858,00 Eur	2142,00 Eur	200,00 Eur	60,00 Eur	2000,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Pastate, kurio unikalus Nr. 8495-6016-1012, yra perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 149,90 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2031-06-15. 2. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Dėl turto apžiūros kreiptis į Šakių seniūnijos seniūną Dalių Jasevičių, tel. +370 345 52207, mob. tel. +370 686 50360. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-16, 0.00 val./ 2024-09-18, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-23, 9.00 val./ 2024-09-24, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamojam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8493-9003-9012, bendras plotas 381,59 kv. m), Kiemo rūsys (unikalus Nr. 8493-9003-9023, užstatytas plotas 26 kv. m, būklė – fiziškai pažeistas), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9034, užstatytas plotas 37 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9045, užstatytas plotas 129 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9056, užstatytas plotas 128 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9067, užstatytas plotas 44 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9078, užstatytas plotas 11 kv. m), Kiemo rūsys (unikalus Nr. 8493-9003-9089, užstatytas plotas 19 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9090, užstatytas plotas 74 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9101, užstatytas plotas 39 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8493-9003-9112, užstatytas plotas 40 kv. m), Kiemo statiniai (unikalus Nr. 8493-9003-9123); 1,2880 ha ploto Žemės sklypas (kadastro Nr. 8460/0004:11, unikalus Nr. 4400-2737-9440), adresu: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Lekėčių k., Draugystės g. 69.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: pradinė žemės sklypo pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
45900,00 Eur	39424,00 Eur	6476,00 Eur	450,00 Eur	60,00 Eur	4590,00 Eur

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas: kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos aukciono sąlygos: 1. Parduodamas turtas yra perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis. Statinių panaudos sutartis galioja iki 2028-10-10, žemės sklypo panaudos sutartis galioja iki 2028-10-10. 2. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų, išskyrus Miško muziejaus ekspoziciją (šalių atskiru susitarimu bus apspręstas eksponatų laikymo/ iškėlimo klausimas).

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą:

LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Lekėčių seniūnijos seniūną Ričardą Krikštolaitį, tel. +370 345 60601, mob. tel. +370 687 27495. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-09-30, 0.00 val./ 2024-10-02, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2024-10-07, 9.00 val./ 2024-10-08, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-27 Nr. AG-105
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-27 09:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-28 01:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_baznycios_3-3_sakiai_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kestucio_28-6_sakiai_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_paluobiu_sporto_kompl_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_panoviu_darzelis_2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_prancu_mokykla_2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_lekeciu_draugystes_69.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-28 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-