



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

2024 m. rugpjūčio d. Nr. MT
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 straipsnio 1 ir 4 dalimis, 10 straipsniu, 12 straipsnio 3 dalimi, 13 straipsniu bei atsižvelgdamas į UAB „Ekonovus“ 2024 m. rugpjūčio 8 d. raštą Nr. EKO-ADM2024/08-08-973 „Dėl rašytinio sutikimo komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos įregistravimui“:

1. Iš d u o d u UAB „Ekonovus“ sutikimą, kad valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 8486/0009:41, unikalus Nr. 4400-1707-0661), esančiame Sodų g. 3C, Šakių m., Šakių r. sav. (toliau – valstybinė žemė), būtų nustatyta teritorija, kurioje taikoma Įstatymo IV skyriaus pirmajame skirsnyje nurodyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (toliau – Teritorija), pagal pridedamą Brėžinį su nurodytomis sanitarinės apsaugos zonos ribomis, M 1:2000.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 7453 kv. m;

2.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. Šakių rajono savivaldybė pasilieka teisę kreiptis dėl nuostolių, patiriamų dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), Įstatymo 13 straipsnyje nurodyta tvarka;

2.4. UAB „Ekonovus“, į. k. 141686027 (ar jos teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

2.4.1. Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

2.4.2. Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

2.4.3. Jeigu Teritorija dėl pasikeitusios objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

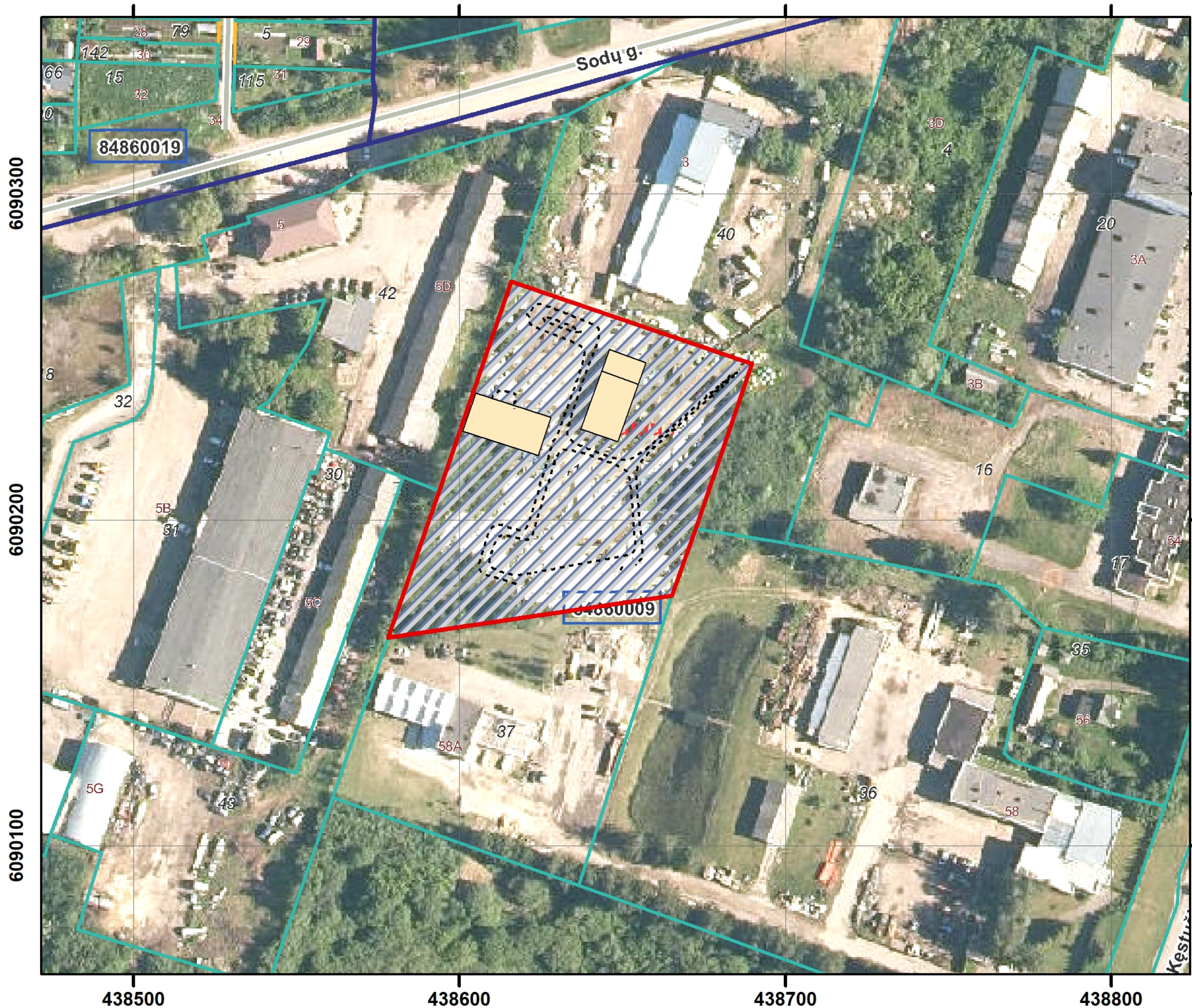
Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2024-08-29

BRĖŽINYS SU NURODYTOMIS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBOMIS, M 1:2000

VYKDOMOS IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (SODŲ G. 3C, ŠAKIAI, ŠAKIŲ R. SAV.)
POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Objekto veiklos žemės sklypo riba
- Veiklos pastatai
- 55 dBA triukšmo lygio izolinija
- Formuojama sanitarinės apsaugos zona (ribos sutapatinamos su žemės sklypo kad. Nr. 8486/0009:41). Plotas 0,7453 ha

SAZ TVARKYMO REGLAMENTAS

Ūkinių veiklų apribojimai žemės sklypams, patenkantiems į SAZ:
SAZ tvarkymo režimas nustatytas vadovaujantis 2002-05-16 Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatyme Nr. IX-886 ir 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytais reikalavimais. Nustatytoje ir įteisintoje sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama: 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo profesinių aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius); 2) įrengti 1 punkte išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į 1 punkte nurodytą paskirtį; 4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą SAZ leisinios paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo valstybinėje žemėje
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-02 Nr. MT-452
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-02 11:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-03 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SAZ_2024 (1).jpg
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-09 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-