

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO ADRESU TUJŲ G. 1,
BARZDAI, ŠAKIŲ RAJ. SAV., BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO**

2024 m. spalio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20, 21 punktais bei atsižvelgdamas į 2024 m. rugpjūčio 26 d. įvykusį daugiabučio namo, esančio Tujų g. 2, Barzduose, Šakių raj. savivaldybėje, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (2024 m. rugsėjo 27 d. balsavimo raštu protokolą Nr. VL - 11139):

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę „Mano būstas Dainava“ (adresas – Butrimonių g. 5A, Kaunas, kodas 302709722, PVM mokėtojo kodas LT100009804510) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Tujų g. 1, Barzdai, Šakių raj. savivaldybė (pastato unikalus Nr. 8499-0001-0014), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Pastato naudingasis plotas – 461,50 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 6, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0, žemės sklypas – nepriskirtas (nuosavybė – Lietuvos Respublika, sklypas nesuformuotas).

2. Administratorius, vykdydamas savo veiklą, turi neviršyti Šakių raj. savivaldybės tarybos nustatytų maksimalių tarifų (pastatui iki 1000 kvadratinų metrų):

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo – 0,0623 Eur už kv. m naudingo ploto per mėnesį be PVM (0,075 Eur su PVM);

2.2. techninės priežiūros tarifo – 0,0148 Eur be PVM (0,0179 Eur su PVM).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui;

3.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų, raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Šakių rajono

savivaldybės administracijai, gavus daugiabučio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

3.3. nesant šio potvarkio 3.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas penkerių metų laikotarpiui;

3.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, nepasibaigus penkerių metų terminui.

4. N u r o d a u:

4.1. Uždarajai akcinei bendrovei „Mano Būstas Dainava“ 1 punkte nurodyto daugiabučio bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio daugiabučio namo skelbimų lentoje;

4.2. Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiajam specialistui Laimučiiui Kasparavičiui paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Šakių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė

Ūkio ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Laimutis Kasparavičius
2024-09-30

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS (TUJŲ G. 1, BARZDAI)

2024 m. rugsėjo mėn. 30 d. Nr. VL -

Šakiai

(vieta)

Posėdis įvyko 2024-09-30, 14 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio ir investicijų skyrius (biudžetinė įstaiga, Bažnyčios g. 4, Šakiai, tel. (+370 345) 66121, el. p. laimutis.kasparavicius@sakiai.lt).

2. Balsų skaičiavimo komisijos narių dalyvavimas:

Egidijus Peleckis - Šakių rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) vicemeras (Komisijos pirmininkas) – dalyvauja.

Iveta Ignatjevaitė – Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė (Komisijos pirmininko pavaduotoja) – nedalyvauja.

Rasa Liubamirskaitė - Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus projektų koordinatore – dalyvauja.

Laimutis Kasparavičius – Administracijos Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas – dalyvauja.

Jūratė Šneideraitienė – Administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja – dalyvauja.

3. Svarstytas klausimas (klausimai):

3.1. Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 6 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 5 vnt. , iš jų:

5.1. Į balsadėžę – 5 vnt.

5.2. Elektroninėmis ryšio priemonėmis – 0 vnt

5.3. Paštu vokuose – 0 vnt.

5.4. Galiojantys: - 5 vnt.

5.5. Negaliojantys - 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo. balsavimas laikomas įvykusi, nes grąžinta daugiau kaip 1/2 visų išduotų balsavimo biuletenių, t. y. balsavimui reikalingas kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1. papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo:

7.1.1. 6 butų (ar kitų patalpų) savininkai, iš jų administratoriaus pasirinkimui pritarė - 5, nepritarė - 0. Iš 6 pritarusių administratoriaus pasirinkimui, administratoriaus UAB „Šakių šilumos tinklai“ pasirinkimui pritarė – 0, o administratoriaus UAB „Mano Būstas Dainava“ pasirinkimui pritarė – 5.

7.1.2. 1(vienas) buto (ar kitų patalpų) savininkas nepareiškė nuomonės (negrąžino balsavimo biuletenio).

8. **Nuspręsta** – daugiabučio gyvenamojo namo Tujų g. 1, Barzdai balsavimas raštu laikomas įvykusi, daugumos balsų persvara (už administratorių UAB „Mano būstas Dainava“ balsavo 5 butų savininkai) todėl pastato Tujų g. 1, Barzdai **bendrojo naudojimo objektų administratoriumi siūloma pripažinti UAB „Mano Būstas Dainava“** paskiriant jį nuo mero potvarkio pasirašytos datos.

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritarė)
Nr. 1, 2, 3, 4, 6	

Komisijos pirmininkas:

.....
(parašas)

Egidijus Peleckis
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

.....nedalyvavo.....
(parašas)

Iveta Ignatjevaitė
(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Rasa Liubamirskaitė
(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Laimutis Kasparavičius
(vardas, pavardė)

.....
(parašas)

Jūratė Šneideraitienė
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas (Tujų g. 1, Barzdai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-01 Nr. VL-1139
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Kasparavičius Vyr. specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-01 11:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 16:25 - 2029-07-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Peleckis Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-01 11:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 14:50 - 2028-05-10 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Liubamirskaitė Projektų koordinatore
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-01 13:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-16 16:31 - 2025-10-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-01 nuorašą suformavo Laimutis Kasparavičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Tujų g. 1, Barzdai, Šakių raj. Sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-02 Nr. MT-502
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-02 12:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024 09 30 Balsu_skaiciavimo_protokolas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-02 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-