



## ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI

2024 m. rugpjūčio d. Nr. MT-  
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, 30 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės mero 2024 m. liepos 23 d. potvarkio Nr. MAK-80 „Dėl kasmetinių atostogų suteikimo Raimondui Januševičiui“ 2.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2024 m. rugpjūčio 6 d. prašymą:

1. L e i d ž i u (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas), iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31, laikinai naudotis 0,2350 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Gelgaudiškio mieste, Gelgaudiškio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemoje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio potvarkio 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 1 625 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie

atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais, naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsimas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius, pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės vicemeras,  
pavarduojantis savivaldybės merą

Darius Jakavičius

Parengė  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė  
2024-08-08

# LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA

## M 1: 5000



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Miestas (rajonas) | Šakių               |
| Seniūnija         | Gelgaudiškio        |
| miestas           | Gelgaudiškis        |
| Kadastro vietovė  | Gelgaudiškio miesto |
| Bloko numeris     | 0002                |
| Numeris LŽF plane |                     |

|                                      |                               |                                         |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Valstybinės žemės bendras plotas, ha | iš jų žemės ūkio naudmenų, ha | Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė | Valstybinės žemės paženklavimo data |
| 0,2350                               | 0,2350                        | 1380                                    |                                     |

| Gretimybės | Sklypo numeris |                     | Pastabos        |
|------------|----------------|---------------------|-----------------|
|            | projekto plane | kadastro žemėlapyje |                 |
| 1-2        |                | -                   | valstybinė žemė |
| 2-3        |                | -                   | Pievų g.        |
| 3-4        |                | -                   | valstybinė žemė |
| 4-1        |                | 8425/0002:89        |                 |

| Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 |                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| kodas                                                                                                           | aprašymas                                                                                 | plotas, ha |
| 6                                                                                                               | VI. Elektros linijų apsaugos zona                                                         | 0,01       |
| 21                                                                                                              | XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 0,2350     |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI         |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas       |
|                             | Laisvos žemės fondo žemės sklypas |

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

\_\_\_\_\_  
(as, pavardė, vardas, juridinio asmens ar kitos organizacijos pavadinimas, data)

| <div> <div> </div> <div>             Ričardo Ignatavičiaus įmonė<br/>             Įmonė           </div> </div> |                       |         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|------------|
| Ričardo Ignatavičiaus įmonė /k 174416587                                                                        |                       |         |            |
| Pareigos                                                                                                        | Vardas, pavardė       | Parasas | Data       |
| Matininkas                                                                                                      | Ričardas Ignatavičius |         | 2019.04.08 |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Šakių rajono savivaldybės administracija                                 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-08-09 Nr. MT-418                                                    |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                        |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Darius Jakavičius Vicemerąs                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-08-09 11:16                                                         |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-08-12 00:01                                                         |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                              |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-02-22 15:29 - 2027-02-21 23:59                                      |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                        |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                        |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                        |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                                        |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | planas.pdf                                                               |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                                        |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240709.1                                                      |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-18)                |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-11-18 nuorašą suformavo Loreta Macijauskienė                        |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                        |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                        |