

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Buto su 4,48 kv. m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/4 iš 11,36 kv. m) – 2,84 kv. m, a-2 (1/4 iš 6,56 kv. m) – 1,64 kv. m, (unikalus numeris 8489-0000-8015:0003, bendras plotas 33,78 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-1.

2. Buto (unikalus numeris 8489-0000-8015:0004, bendras plotas 76,05 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-3, Ūkinio pastato (unikalus numeris 8489-1111-8026, užstatytas plotas 13,00 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus numeris 8489-0000-8059, užstatytas plotas 7,00 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus numeris 8489-0000-8064, užstatytas plotas 4,00 kv. m), Ūkinio pastato (unikalus numeris 8489-0000-8078, užstatytas plotas 6,00 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64.

3. Buto su 4,48 kv. m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/4 iš 11,36 kv. m) – 2,84 kv. m, a-2 (1/4 iš 6,56 kv. m) – 1,64 kv. m, (unikalus numeris 8489-0000-8015:0005, bendras plotas 31,21 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-5.

4. Buto (unikalus numeris 8489-0000-8015:0006, bendras plotas 44,02 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-6.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2024-05-05

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas su 4,48 kv. m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/4 iš 11,36 kv. m) – 2,84 kv. m, a-2 (1/4 iš 6,56 kv. m) – 1,64 kv. m, (unikalus numeris 8489-0000-8015:0003, bendras plotas 33,78 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-1.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
700,00 Eur	7,00 Eur	60,00 Eur	70,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Parduodamas nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objekto – Kidulių dvaro sodybos ofisinės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33419) dalis, įeinanti į valstybės saugomą Kidulių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1611) kompleksą, todėl šio objekto naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių, nustatytų 2024-10-28 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1709 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Objektas gali būti naudojamas pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiros KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Pastato – Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8489-0000-8015), kuriame yra parduodamas butas, būklė yra avarinė (2013-09-18 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3187). Pastato konstrukcijų avarinės būklės likvidavimui ir nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimui turi būti parengtas paveldosaugos tvarkybos darbų projektas, kuriame turi būti numatyta kapitaliai remontuoti stogo ir mansardos laikančias konstrukcijas, pakeičiant ir sustiprinant dalį gegnių, ilginių, statramsčių, sijų ir murlotų, bei perkloti plokštelių čerpių stogo dangą, pakeičiant suirusias čerpes.

3. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-18, 0.00 val./ 2025-06-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-26, 9.00 val./ 2025-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus numeris 8489-0000-8015:0004, bendras plotas 76,05 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-3, Ūkinis pastatas (unikalus numeris 8489-1111-8026, užstatytas plotas 13,00 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus numeris 8489-0000-8059, užstatytas plotas 7,00 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus numeris 8489-0000-8064, užstatytas plotas 4,00 kv. m), Ūkinis pastatas (unikalus numeris 8489-0000-8078, užstatytas plotas 6,00 kv. m), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1800,00 Eur	18,00 Eur	60,00 Eur	180,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Parduodamas nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objekto – Kidulių dvaro sodybos ofisinės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33419) ir Kidulių dvaro sodybos rūkyklos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33432) dalys, įeinančios į valstybės saugomą Kidulių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1611) kompleksą, todėl šių objektų naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių, nustatytų 2024-10-28 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1709 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Objektas gali būti naudojamas pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiro KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Pastato – Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8489-0000-8015), kuriame yra parduodamas butas, būklė yra avarinė (2013-09-18 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3187). Pastato konstrukcijų avarinės būklės likvidavimui ir nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimui turi būti parengtas paveldosaugos tvarkybos darbų projektas, kuriame turi būti numatyta kapitaliai remontuoti stogo ir mansardos laikančias konstrukcijas, pakeičiant ir sustiprinant dalį gegnių, ilginių, statramsčių, sijų ir murlotų, bei perkloti plokštelių čerpių stogo dangą, pakeičiant suirusias čerpes.

3. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą:

LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-18, 0.00 val./ 2025-06-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-26, 9.00 val./ 2025-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas su 4,48 kv. m bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1 (1/4 iš 11,36 kv. m) – 2,84 kv. m, a-2 (1/4 iš 6,56 kv. m) – 1,64 kv. m, (unikalus numeris 8489-0000-8015:0005, bendras plotas 31,21 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-5.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
380,00 Eur	3,00 Eur	60,00 Eur	38,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Parduodamas nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objekto – Kidulių dvaro sodybos ofisinės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33419) dalis, įeinanti į valstybės saugomą Kidulių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1611) kompleksą, todėl šio objekto naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių, nustatytų 2024-10-28 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1709 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Objektas gali būti naudojamas pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiros KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Pastato – Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8489-0000-8015), kuriame yra parduodamas butas, būklė yra avarinė (2013-09-18 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3187). Pastato konstrukcijų avarinės būklės likvidavimui ir nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimui turi būti parengtas paveldosaugos tvarkybos darbų projektas, kuriame turi būti numatyta kapitaliai remontuoti stogo ir mansardos laikančias konstrukcijas, pakeičiant ir sustiprinant dalį gegnių, ilginių, statramsčių, sijų ir murlotų, bei perkloti plokštelių čerpių stogo dangą, pakeičiant suirusias čerpes.

3. Nekilnojamasis turtas yra pažeistas ugnies (buvęs gaisras), apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-18, 0.00 val./ 2025-06-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-26, 9.00 val./ 2025-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus numeris 8489-0000-8015:0006, bendras plotas 44,02 kv. m, avarinės būklės name), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Nemuno g. 64-6.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
530,00 Eur	5,00 Eur	60,00 Eur	53,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

1. Parduodamas nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objekto – Kidulių dvaro sodybos ofisinės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33419) dalis, įeinanti į valstybės saugomą Kidulių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1611) kompleksą, todėl šio objekto naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, nepažeisti kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių, nustatytų 2024-10-28 Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-1709 (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Objektas gali būti naudojamas pagal pirminę paskirtį, taip pat visuomeninei, švietimo, kultūros ar kitai paskirčiai, užtikrinančiai kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Statinio priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos ir be atskiro KPD Alytaus–Marijampolės teritorinio skyriaus leidimo, darbai apmokami statinio savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2. Pastato – Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8489-0000-8015), kuriame yra parduodamas butas, būklė yra avarinė (2013-09-18 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3187). Pastato konstrukcijų avarinės būklės likvidavimui ir nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimui turi būti parengtas paveldosaugos tvarkybos darbų projektas, kuriame turi būti numatyta kapitaliai remontuoti stogo ir mansardos laikančias konstrukcijas, pakeičiant ir sustiprinant dalį gegnių, ilginių, statramsčių, sijų ir murlotų, bei perkloti plokštelių čerpių stogo dangą, pakeičiant suirusias čerpes.

3. Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-18, 0.00 val./ 2025-06-20, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2025-06-26, 9.00 val./ 2025-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. AG-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06 07:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_64-1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_64-3.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_64-5.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kiduliai_nemuno_64-6.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250505.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-06 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-