ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL SUTIKIMO PERLEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8480/0002:31), ESANČIO J. PIKČILINGIO G. 10, SINTAUTŲ MSTL., SINTAUTŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., DALIES NUOMOS TEISĘ

2025 m. lapkričio d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 55.2 ir 55.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į UAB „Karpis“ 2025 m. spalio 2 d. prašymą, gautą 2025 m. lapkričio 13 d. (Reg. Nr. B-5884) išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą perleidžiamiems statiniams eksploatuoti:

1. S u t i n k u pagal pridedamą žemės sklypo planą (M 1:500) perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8480/0002:31, Sintautų k. v., esančio J. Pikčilingio g. 10, Sintautų mstl., Sintautų sen., Šakių r. sav., dalies 0,5202 ha dalį – 0,2048 ha iš bendro 1,0642 ha ploto, išnuomoto pagal 2019 m. spalio 3 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 18SŽN-237-(14.18.55.), kartu perleidžiant nuosavybės teise priklausantį butą/patalpą – butą (unikalus Nr. 8499-3000-3012:0004), pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 8499-3000-3023, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių 1/6 dalį, unikalus Nr. 8499-3000-3090, esančius J. Pikčilingio g. 10, Sintautų mstl., Sintautų sen., Šakių r. sav.

2.N u s t a t a u, kad potvarkio 1 punkte nurodyto buto, ūkinio pastato bei inžinerinių statinių dalies (1/6 dalies) savininkas ir valstybinės žemės sklypo dalies (0,2048 ha) nuomininkas bei naujasis buto, ūkinio pastato bei inžinerinių statinių dalies savininkas per vieną mėnesį nuo sandorio sudarymo datos privalo kreiptis į Šakių rajono savivaldybės administraciją su prašymu nutraukti / sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

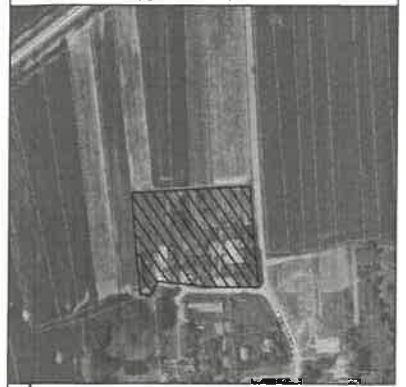
Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

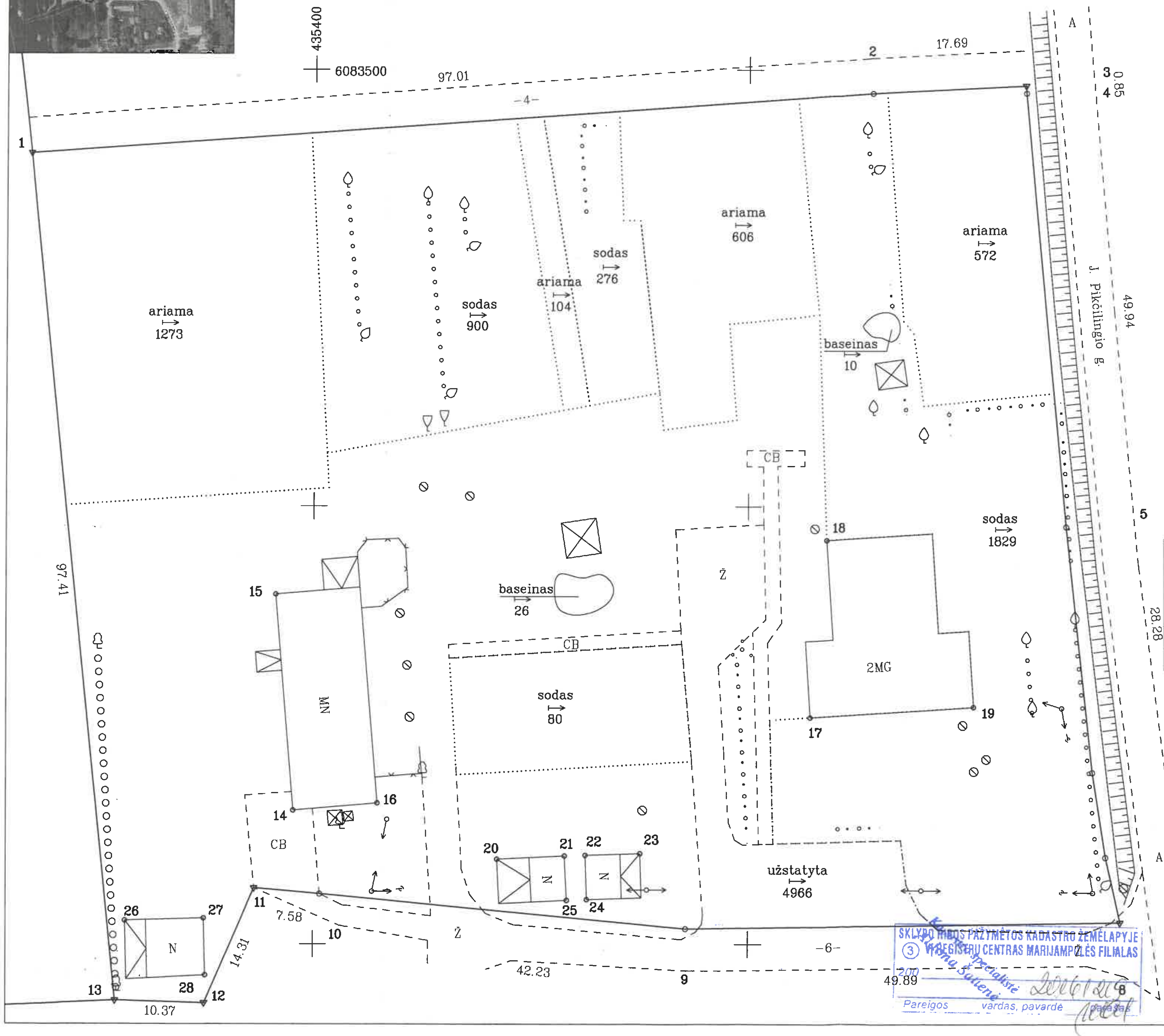
Rasa Rutkauskienė
2025-11-14

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 10642 m²



Kadastro:	vietovė	Sintautų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		8480	0002	31

Gatvė, namo Nr.	J. Pikčilingio g. 10
Kaimas (miestelis)	SINTAUTŲ
Seniūnija	SINTAUTŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Valstybės žemė, 4m pl. kelias
3-.-8		Valstybės žemė, J. Pikčilingio g.
8-.-13		Valstybės žemė, 6m pl. kelias
13-1	8480/0002:0225	

SUDERINTA Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius ... Šiečkus 20 2016 m. 10 - 21 mėn. ___ d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos direkcija

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2016 . . m. . . 09. . . . mėn. . 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas, pavardė) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šakių skyriaus vedėjas Algirdas Vaičiūnas (parašas) 2016-09-02 (data)

v., pavardė (pavadinimas) \ naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
	m²	ind	m²	ind	m²	ind	m²	
Lietuvos Respublika					10558			
Šakių rajono savivaldybė					84			

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius

Patikrino: vyr. spec. Ž. Steponaitis 2016-11-08

Suderino: (pareigos) (parašas) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šakių skyriaus vyriausioji specialistė Daiva Starinskienė (vardas, pavardė) 2016-11-08 (data) A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS 20 ... 2016-12-08 Pareigos vardas, pavardė parašas

UAB "ARCHIGRUPĖ"
į.k. 302509419

ARCHI grupė architektūros sprendimai Jums

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
vykdytojas		Antanas Stepulaitis	2016-09-02

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 10642 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 8 0 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083490.45	435367.36				
2	R	6083497.39	435464.12				
3	R	6083498.24	435481.79				
4	R	6083497.39	435481.84				
5	R	6083447.66	435486.46				
6	R	6083419.54	435489.48				
7	R	6083409.87	435491.00				
8	R	6083402.47	435492.67				
9	R	6083401.75	435442.79				
10	R	6083405.70	435400.75				
11	R	6083406.36	435393.20				
12	R	6083393.23	435387.50				
13	R	6083393.53	435377.13				
14	NK	6083415.22	435397.65				
15	NK	6083439.89	435395.60				
16	NK	6083416.05	435407.34				
17	NK	6083425.84	435457.07				
18	NK	6083446.15	435458.93				
19	NK	6083427.04	435475.86				
20	NK	6083409.67	435421.20				
21	NK	6083410.05	435428.89				
22	NK	6083410.13	435431.28				
23	NK	6083410.32	435437.55				
24	NK	6083405.08	435431.44				
25	NK	6083404.99	435429.14				
26	NK	6083402.66	435378.26				
27	NK	6083402.91	435387.43				
28	NK	6083396.42	435387.61				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6083448 Y=435432	47/36
Valstybinė LKS-1994	X=6083448 Y=435432	47/36

Žiniaraštį sudarė (parašas) Antanas Stepulaitis 2M-M-607 (vardas ir pavardė) 2016-09-02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m^2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	200
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	700
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	500
4	19	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	100
5	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	10557

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m^2
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8480/0002:31), esančio J. Pikčilingio g. 10, Sintautų mstl., Sintautų sen., Šakių r. sav., dalies nuomos teisę išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. MT-476
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 12:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-15 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Pikčilingio g. 10, sint..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-18 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“