

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6¹ dalimi, 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 75 punktu, Šakių rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 26 d. potvarkiu Nr. MT-29 „Dėl įgaliojimo suteikimo administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 2 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA – 6184 - (7.3 E.) www.zpdri.lt paslaugos byloje Nr. ZSFP-187739:

1. T v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio:
 - 1.1. planavimo iniciatorius – fizinis asmuo;
 - 1.2. planavimo organizatorius – Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.3. rengėjas – Virginija Pašiūnienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-107);
 - 1.4. planuojama teritorija – 0,1777 ha ploto, kadastro Nr. 8490/0004:33, žemės sklypas esantis Laisvės g. 4A, Veršių k., Sintautų sen., Šakių r. sav., ir 0,4026 ha ploto žemės sklypas, kadastro Nr. 8490/0004:202, esantis Laisvės g. 2, Veršių k., Sintautų sen., Šakių r. sav.;
 - 1.5. planavimo tikslas – sujungianti bendrą ribą turinčius du žemės ūkio paskirties žemės sklypus į vieną sklypą; nustatyti ar panaikinti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; nustatyti ar panaikinti žemės servitutus.
 - 1.6. žemės sklypai 0,1777 ha ploto, kadastro Nr. 8490/0004:33, esantis Laisvės g. 4A, Veršių k., Sintautų sen., Šakių r. sav., ir 0,4026 ha ploto, kadastro Nr. 8490/0004:202, esantis Laisvės g. 2, Veršių k., Sintautų sen., Šakių r. sav., sujungiami, suformuojant vieną 0,5803 ha ploto žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai naudojimo būdo žemės sklypą proj. Nr. 337. Žemės sklypui yra taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakyme Nr. 3D-711 nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) ir požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklype yra esamas servitutas - S-1 kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) 0,0081 ha ploto ir yra projektuojamas S-4 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

0,0027 ha ploto – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas.

2. P a ž y m i u, kad šiuo įsakymu patvirtintas Projektas įsigalioja kitą dieną po jo oficialaus informacinio paskelbimo ŽPDRIS (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Laima Savukaitenė
2025-12-16

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-16 Nr. AT-801
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 16:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-17 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-17 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“