



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. kovo d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 22.12 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Mokyklos (unikalus Nr. 4400-0664-8946, bendras plotas 1323,25 kv. m), kiemo aikštelės (unikalus Nr. 4400-6655-2436, plotas 412,41 kv. m), šaligatvio (unikalus Nr. 4400-6655-2414, plotas 102,91 kv. m); 0,8943 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8494/0004:630, unikalus Nr. 4400-6446-1238), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Voverių k., Aušros g. 2.

2. Mokyklos (unikalus Nr. 4400-0665-9807, bendras plotas 478,45 kv. m), valgyklos (unikalus Nr. 4400-0666-0052, bendras plotas 30,80 kv. m), sandėlio (unikalus Nr. 4400-0666-0082, bendras plotas 56,28 kv. m), sandėlio (unikalus Nr. 4400-0666-0128, bendras plotas 27,70 kv. m), tualetų pastato (unikalus Nr. 4400-0666-0160, bendras plotas 6,99 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 4400-0666-0206); 0,7587 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 8430/0002:111, unikalus Nr. 4400-6701-4951), adresu: Šakių r. sav., Kriūkų sen., Gerdžiūnų k., Liepų g. 4.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2026-03-12

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. kovo d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 4400-0665-9807, bendras plotas 478,45 kv. m), valgykla (4400-0666-0052, bendras plotas 30,80 kv. m), sandėlis (unikalus Nr. 4400-0666-0082, bendras plotas 56,28 kv. m), sandėlis (unikalus Nr. 4400-0666-0128, bendras plotas 27,70 kv. m), tualetų pastatas (unikalus Nr. 4400-0666-0160, bendras plotas 6,99 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0666-0206); 0,7587 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8430/0002:111, unikalus Nr. 4400-6701-4951), adresu: Šakių r. sav., Kriūkų sen., Gerdžiūnų k., Liepų g. 4.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
24593,00 Eur	20600,00 Eur	3993,00 Eur*	245,00 Eur	53,78 Eur	2459,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 3400,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 593,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Dėl turto apžiūros kreiptis į Kriūkų seniūnijos seniūną Anatolijų Kazlauską, tel. +370 345 42425, mob. tel. +370 698 87310. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-04-20, 0.00 val./ 2026-04-22, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-04-27, 9.00 val./ 2026-04-28, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. kovo d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 4400-0664-8946, bendras plotas 1323,25 kv. m), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6655-2436, plotas 412,41 kv. m), šaligatvis (unikalus Nr. 4400-6655-2414, plotas 102,91 kv. m); 0,8943 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 8494/0004:630, unikalus Nr. 4400-6446-1238), adresu: Šakių r. sav., Kidulių sen., Voverių k., Aušros g. 2.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
41520,00 Eur	37100,00 Eur	4420,00 Eur*	415,00 Eur	53,78 Eur	4150,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 3900,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 520,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).					
<i>Servitutas:</i> Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0079 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Pastate, kurio unikalus Nr. 4400-0664-8946, yra perduotos: ○ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 633,36 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2030-07-20, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastato (patalpų) privatizavimo. ○ panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 45,98 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2032-03-20, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastatų (patalpų) privatizavimo. ○ nuomos sutartimi 80,94 kv. m ploto patalpos. Nuomos sutartis galioja iki 2028-04-19, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išsinuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui. 2. Statiniai, kurių unikalūs Nr. 4400-6655-2436 ir 4400-6655-2414, perduoti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis. Panaudos sutartis galioja iki 2030-07-20, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastato (patalpų) privatizavimo. 3. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios					

nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškrausti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Kidulių seniūnijos seniūnę Renatą Švelnytę-Mykolaitienę, tel. +370 345 62237, mob. tel. +370 687 98324. Objektų apžiūros organizuojamos iki registracijos į aukcioną pradžios, iš anksto individualiai suderinus laiką.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-04-20, 0.00 val./ 2026-04-22, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2026-04-27, 9.00 val./ 2026-04-28, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. +370 345 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. AG-14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 12:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-14 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-30 08:15 - 2028-07-29 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_gerdziunu_mokykla.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_voveriu_mokykla.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“