



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8440/0003:49, ESANČIO J. JABLONSKIO G. 1, GRIŠKABŪDŽIO MSTL., GRIŠKABŪDŽIO SEN., ŠAKIŲ R. SAV., DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ŠAKIŲ KULTŪROS CENTRUI

2026 m. liepos d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29¹ punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis“, ir atsižvelgdamas į Šakių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 3 d. potvarkį Nr. MT-246 „Dėl kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 8440/0003:49, esančio J. Jablonskio g. 1, Griškabūdžio mstl., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav., dalių nustatymo“ bei į Šakių kultūros centro 2026 m. birželio 1 d. prašymą Nr. 26PAN-75 „Dėl valstybinės žemės sklypo panaudos“, gautą per Teritorijų planavimo ir statybos vartai, ŽIS paslaugos informacinę sistemą,

p e r d u o d u neatlygintinai naudotis Šakių kultūros centrui kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8440/0003:49, iš bendro 0,3242 ha ploto, esančio J. Jablonskio g. 1, Griškabūdžio miestelyje, Griškabūdžio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, dalį – 0,3123 ha plotą, valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis (pridedama).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rasa Rutkauskienė
2026-07-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3242 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Griškabūdis								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	8	4	4	0	0	0	0	3	

Savivaldybė	Šakių r.
Seniūnija	Griškabūdžio sen.
Gyvenamoji vietovė	Griškabūdžio mstl.
Gatvė, namo Nr.	J. Jablonskio g. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8440/0003:0109	prel.matavimai
2-3	8440/0003:0031	geodez.matavimai
3-5		VŽF
5-8	8440/0003:0027	geodez.matavimai
8-10		skl. proj. Nr. 2, Sodybų g. 2A
10-11	8440/0003:0080	prel.matavimai
11-1		VŽF

Su pagal 2025. m. 11. mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Sakių rajono savivaldybė

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Raudondvario pl. 164A, Kauno m., įmonės kodas 302509419
info@archigrupe.lt, tel. Nr. +3706 8693198

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Antanas Stepulaitis	2025-11-17
Matininkas		Zana Kaliūnienė	2025-11-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2558

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3242 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	4	4	0	0	0	0	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2026 m. birželio 23 d.

Šakiai

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šakių rajono savivaldybės mero Raimondo Januševičiaus pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Šakių kultūros centras, įm. k. 188200222, esantis Šakių r. sav., Šakių m., Nepriklausomybės g. 7, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Ingridos Visockienės, a. k. 47511121320, tel. +37060222138, el. p. sakiakultura@gmail.com, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,3242 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6814-7777, kadastro Nr. 8440/0003:49), esančio Šakių r. sav., Griškabūdis, J. Jablonskio g. 1, dalį, kurios plotas 0,3123 ha.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas: žemės sklypas reikalingas savivaldybės kultūros funkcijoms atlikti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: Kita; Visuomeninės paskirties teritorijos.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: panaudos davėjas ir panaudos gavėjas vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka..

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Žemės servitutai: kiti servitutai (tarnaujantis), 0,0225 ha; kiti servitutai (viešpataujantis), 0,0132 ha; kiti servitutai (viešpataujantis), 0,0127 ha.

9. Kitos daiktinės teisės: nėra.

10. Žemės sklypo vertė: 1620 Eur.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

projektas

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nenumatomas.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis. lėšomis.

14. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu:

16.1. panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas;

16.2. perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas;

16.3. pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams;

16.4. parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus;

16.5. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

Raimondas Januševičius

Panaudos gavėjas

Ingrida Visockienė

projektas

Sutarties

26PAN-75SP-1-0001

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 8440/0003:49, esančio J. Jablonskio g. 1, Griškabūdžio mstl., Griškabūdžio sen., Šakių r. sav., dalies perdavimo neatlygintinai naudotis Šakių kultūros centrui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. MT-318
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 11:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-16 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Griškabūdis kultūra. 0,3242.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-07-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-16 nuorašą suformavo Jurgita Urbonaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-16 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“