



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 23.2 papunkčiu ir Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Prekybos patalpų (unikalus Nr. 8489-0000-6010:0004, plotas 64,98 kv. m), P. Mašiotų g. 35-4, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

2. Šarvojimo salės (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, plotas 83,12 kv. m), Tiltų g. 7-1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

3. Administracinio pastato (unikalus Nr. 8496-3000-9018, bendras plotas 201,72 kv. m), garažo (unikalus Nr. 8496-3004-5025, bendras plotas 16,19 kv. m), poilsio pastato (unikalus Nr. 8496-3004-5036, bendras plotas 90,58 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 8496-3000-9050); 0,0606 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0012:40, unikalus Nr. 8486-0012-0040), V. Kudirkos g. 36, Šakiai.

4. Mokyklos (unikalus Nr. 8498-2011-0015, bendras plotas 665,82 kv. m), krepšinio aikštelės (unikalus Nr. 4400-0627-9094), kiemo statinių (unikalus Nr. 8498-2011-0026); 0,9458 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8462/0004:478, unikalus Nr. 4400-5179-4619), Mokyklos g. 27, Liepalotų k., Lukšių sen., Šakių r. sav.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos

administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba
Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2021-05-04

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Administracinis pastatas (unikalus Nr. 8496-3000-9018, bendras plotas 201,72 kv. m), garažas (unikalus Nr. 8496-3004-5025, bendras plotas 16,19 kv. m), poilsio pastatas (unikalus Nr. 8496-3004-5036, bendras plotas 90,58 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8496-3000-9050); 0,0606 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8486/0012:40, unikalus Nr. 8486-0012-0040), V. Kudirkos g. 36, Šakiai.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
36090,00 Eur	31590,00 Eur	4500,00 Eur	200,00 Eur	60,00 Eur	3600,00 Eur
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirti:</i> kita. <i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Kelių apsaugos zonos. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Turto apžiūra vyks 2021-05-20, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Šakių seniūnija, tel. (8 345) 51977. Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-24, 0.00 val./ 2021-05-26, 23.59 val. Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-31, 9.00 val./ 2021-06-03, 13.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt/.					

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Prekybos patalpos (unikalus Nr. 8489-0000-6010:0004, plotas 64,98 kv. m), P. Mašiotų g. 35-4, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
3240,00 Eur	30,00 Eur	60,00 Eur	300,00 Eur

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2021-05-20, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Kudirkos Naumiesčio seniūnija, tel. (8 345) 57346.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-24, 0.00 val./ 2021-05-26, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-31, 9.00 val./ 2021-06-03, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Šarvojimo salė (unikalus Nr. 8496-0007-0014:0005, plotas 83,12 kv. m), Tiltos g. 7-1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
6030,00 Eur	60,00 Eur	60,00 Eur	600,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos:

Patalpos yra pastate, kuris yra teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Kudirkos Naumiesčio istorinė dalis (kodas 17093). Patalpų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų vykdomaisiais teisės aktais.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2021-05-20, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Kudirkos Naumiesčio seniūnija, tel. (8 345) 57346.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-24, 0.00 val./ 2021-05-26, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-31, 9.00 val./ 2021-06-03, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 8498-2011-0015, bendras plotas 665,82 kv. m), krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-0627-9094), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8498-2011-0026); 0,9458 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8462/0004:478, unikalus Nr. 4400-5179-4619), Mokyklos g. 27, Liepalotų k., Lukšių sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
22477,00 Eur	19300,00 Eur	3177,00 Eur*	200,00 Eur	60,00 Eur	2240,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 3000,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 177,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 0,1868 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0401 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,4209 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,3014 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0168 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Pastate, kurio unikalus numeris 8498-2011-0015, išnuomos 604,20 kv. m ploto patalpos (nuomos sutartis galioja iki 2028-05-27, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išsinuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui) ir 43,76 kv. m ploto patalpos (nuomos sutartis galioja iki 2028 m. rugpjūčio 25 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išsinuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui).					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Turto apžiūra vyks 2021-05-20, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Lukšių seniūnija, tel. (8 345) 44268.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-24, 0.00 val./ 2021-05-26, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2021-05-31, 9.00 val./ 2021-06-03, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-04 Nr. AG-68
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-04 14:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-04 14:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kudirkos_36.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_masioto_35-4.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_tilto_7-1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_mokyklos_27.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210430.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-05-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-05-05 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-