



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. sausio d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 23.2 papunkčiu ir Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Buto (unikalus Nr. 8496-8011-0013:0004, bendras plotas 46,85 kv. m) su rūsiu 1/2P-4 11,83 kv. m su bendro naudojimo patalpomis 3,24 kv. m, Gudlaukio k. 13-6, Kidulių sen., Šakių r. sav., su priklausiniu – ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8496-8011-0090, užstatytas plotas 25,00 kv. m), Gudlaukio k. 13, Kidulių sen., Šakių r. sav.

2. Buto (unikalus Nr. 8492-6002-2018:0004, bendras plotas 37,27 kv. m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (30/100 iš 3,38 kv. m), Kęstučio g. 104-1, Šakiai, ūkio patalpos (unikalus Nr. 4400-0990-1117:8755, bendras plotas 5,66 kv. m), Kęstučio g. 104A-1, Šakiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2022-01-07

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Butas (unikalus Nr. 8496-8011-0013:0004, bendras plotas 46,85 kv. m) su rūsiu 1/2P-4 11,83 kv. m su bendro naudojimo patalpomis 3,24 kv. m, Gudlaukio k. 13-6, Kidulių sen., Šakių r. sav., su priklausiniu – ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 8496-8011-0090, užstatytas plotas 25,00 kv. m), Gudlaukio k. 13, Kidulių sen., Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2200,00 Eur	20,00 Eur	60,00 Eur	200,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2022-02-10, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Kidulių seniūnija, tel. (8 345) 62260.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-02-21, 0.00 val./ 2022-02-23, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-02-28, 9.00 val./ 2022-03-03, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Butas (unikalus Nr. 8492-6002-2018:0004, bendras plotas 37,27 kv. m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (30/100 iš 3,38 kv. m), Kęstučio g. 104-1, Šakiai, ūkio patalpa (unikalus Nr. 4400-0990-1117:8755, bendras plotas 5,66 kv. m), Kęstučio g. 104A-1, Šakiai.			
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
6600,00 Eur	60,00 Eur	60,00 Eur	600,00 Eur
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Turto apžiūra vyks 2022-02-10, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Šakių seniūnija, tel. (8 345) 51977. Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-02-21, 0.00 val./ 2022-02-23, 23.59 val. Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-02-28, 9.00 val./ 2022-03-03, 13.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt/. <i>Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:</i> nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-10 Nr. AG-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-10 09:42
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-10 09:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_gudlaukio_13-6.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_kestucio_104-1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-17 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-