

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. gegužės d. Nr. AG-
Šakiai

Vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 23.2 papunkčiu, Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. AT-255 „Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 ir 11 punktais,

t v i r t i n u pridedamas Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygas:

1. Buto (unikalus Nr. 8496-9010-6016:0004, bendras plotas 40,42 kv. m), Sūduvos g. 1-2, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.

2. Buto (unikalus Nr. 8496-9010-6016:0003, bendras plotas 39,17 kv. m), Sūduvos g. 1-4, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.

3. Mokyklos patalpų su rūsiu 51,00 kv. m (unikalus Nr. 8498-5009-6010:0003, bendras plotas 123,15 kv. m) Sūduvos g. 4-1, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav., ūkinio pastato (unikalus Nr. 8498-5009-6020, užstatytas plotas 20,00 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 8498-5009-6075) Sūduvos g. 4A, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.; 0,2054 ha ploto dalies žemės sklypo (iš bendro 0,4025 ha ploto) (kadastro Nr. 8405/0004:7, unikalus Nr. 4400-5339-6102) Sūduvos g. 4, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.

4. Parduotuvės (unikalus Nr. 8497-0014-8024:0001, bendras plotas 39,28 kv. m), Alyvų g. 10-2, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.; 0,0254 ha dalies žemės sklypo (iš bendro 0,1087 ha ploto) (kadastro Nr. 8470/0006:13, unikalus Nr. 4400-5132-2888), Alyvų g. 10, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.

5. Kalvės (unikalus Nr. 4400-3083-3813, bendras plotas 94,19 kv. m); 0,1005 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8470/0002:111, unikalus Nr. 4400-5339-6153), Ūkininkų g. 4, Panovių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.

6. Mokyklos (unikalus Nr. 8498-8016-3016, bendras plotas 2116,21 kv. m), kiemo statinių (unikalus Nr. 8498-8016-3027), sandėlio (unikalus Nr. 4400-5049-7228, bendras plotas 22,51 kv. m); 1,0656 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 8405/0003:84, unikalus Nr. 4400-2694-0341), Mokyklos g. 12, Barzdai, Šakių r. sav.

7. Mokyklos patalpų (unikalus Nr. 8492-0001-6016:0003, bendras plotas 158,51 kv. m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (54/100 iš 2,24 kv. m), Bažnyčios g. 2-1, Barzdai, Šakių r. sav.

8. Dirbtuvių (unikalus Nr. 8492-0001-6027, bendras plotas 85,83 kv. m); 0,0524 ha dalies žemės sklypo (iš bendro 0,2652 ha ploto) (kadastro Nr. 8405/0003:14, unikalus Nr. 4400-2673-2256), Bažnyčios g. 2, Barzdai, Šakių r. sav.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Parengė
Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Irmunda Čepulionienė
2022-05-04

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Parduotuvė (unikalus Nr. 8497-0014-8024:0001, bendras plotas 39,28 kv. m) Alyvų g. 10-2, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.; 0,0254 ha dalis žemės sklypo (iš bendro 0,1087 ha ploto) (kadastro Nr. 8470/0006:13, unikalus Nr. 4400-5132-2888), Alyvų g. 10, Totorviečių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1764,00 Eur	1425,00 Eur	339,00 Eur*	30,00 Eur	60,00 Eur	170,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 75,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 264,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos/ komercinės paskirties objektų teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 0,1087 ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 0,1087 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,002 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0335 ha.					
<i>Servitutai:</i> Statinių servitutas (tarnaujantis). Plotas: 0,0311 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Kudirkos Naumiesčio seniūnija, tel. (8 345) 57346.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Mokyklos patalpos (unikalus Nr. 8492-0001-6016:0003, bendras plotas 158,51 kv. m) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (54/100 iš 2,24 kv. m), Bažnyčios g. 2-1, Barzdai, Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
939,00 Eur	30,00 Eur	60,00 Eur	90,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2022-05-26, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-05-30, 0.00 val./ 2022-06-01, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-06, 9.00 val./ 2022-06-09, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Dirbtuvės (unikalus Nr. 8492-0001-6027, bendras plotas 85,83 kv. m); 0,0524 ha dalis žemės sklypo (iš bendro 0,2652 ha ploto) (kadastro Nr. 8405/0003:14, unikalus Nr. 4400-2673-2256), Bažnyčios g. 2, Barzdai, Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
794,00 Eur	495,00 Eur	299,00 Eur*	30,00 Eur	60,00 Eur	70,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 261,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 38,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,1084 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0251 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0329 ha. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0052 ha.					
<i>Servitutai:</i> Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0,018 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokykla (unikalus Nr. 8498-8016-3016, bendras plotas 2116,21 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8498-8016-3027), sandėlis (unikalus Nr. 4400-5049-7228, bendras plotas 22,51 kv. m); 1,0656 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8405/0003:84, unikalus Nr. 4400-2694-0341), Mokyklos g. 12, Barzdai, Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
29410,00 Eur	28751,76 Eur	658,24 Eur*	290,00 Eur	60,00 Eur	2900,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 408,24 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 250,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</i> Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,1118 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,1741 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0155 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0369 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0216 ha.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> 1. Pastate, kurio unikalus numeris 8498-8016-3016, perduotos panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis 414,31 kv. m ploto patalpos. Panaudos sutartis galioja iki 2029-04-06, bet ne ilgiau kaip iki panaudos gavėjo statuso pasikeitimo ar iki pastato (patalpų) privatizavimo. 2. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Turto apžiūra vyks 2022-05-26, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-05-30, 0.00 val./ 2022-06-01, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-06, 9.00 val./ 2022-06-09, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Butas (unikalus Nr. 8496-9010-6016:0004, bendras plotas 40,42 kv. m), Sūduvos g. 1-2, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1100,00 Eur	30,00 Eur	60,00 Eur	100,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamas turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
Butas (unikalus Nr. 8496-9010-6016:0003, bendras plotas 39,17 kv. m), Sūduvos g. 1-4, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
1100,00 Eur	30,00 Eur	60,00 Eur	100,00 Eur

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra apleistas, parduodamas esamos būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.

Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Mokyklos patalpos su rūsiu 51,00 kv. m (unikalus Nr. 8498-5009-6010:0003, bendras plotas 123,15 kv. m) Sūduvos g. 4-1, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav., ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8498-5009-6020, užstatytas plotas 20,00 kv. m), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8498-5009-6075) Sūduvos g. 4A, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.; 0,2054 ha ploto dalis žemės sklypo (iš bendro 0,4025 ha ploto) (kadastro Nr. 8405/0004:7, unikalus Nr. 4400-5339-6102) Sūduvos g. 4, Buktiškių k., Barzdų sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
4829,00 Eur	3850,00 Eur	979,00 Eur*	40,00 Eur	60,00 Eur	400,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 750,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 229,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.					
<i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ visuomeninės paskirties teritorijos.					
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 147,00 kv. m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 4025,00 kv. m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 318,00 kv. m. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 230,00 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 31,00 kv. m.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.					
<i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814.					
Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Barzdų seniūnija, tel. (8 345) 48231.					

Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val.

Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. gegužės d.
įsakymu Nr. AG-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGOS

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Kalvė (unikalus Nr. 4400-3083-3813, bendras plotas 94,19 kv. m); 0,1005 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 8470/0002:111, unikalus Nr. 4400-5339-6153), Ūkininkų g. 4, Panovių k., Kudirkos Naumiesčio sen., Šakių r. sav.					
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina	Iš jos: žemės sklypo (dalies) pradinė pardavimo kaina	Kainos didinimo intervalas	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis
2129,00 Eur	1444,00 Eur	685,00 Eur*	30,00 Eur	60,00 Eur	200,00 Eur
* Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą sudaro: žemės sklypo pardavimo kaina – 456,00 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 229,00 Eur.					
<i>Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:</i> parduodamas. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. <i>Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ būdas:</i> kita/ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i> Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 1005,00 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 61,00 kv. m. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 189,00 kv. m. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 459 kv. m.					
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Šakių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų. <i>Bendrosios aukciono sąlygos:</i> aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui ir registravimo mokesčiui sumokėti bei atsiskaityti už nekilnojamąjį turtą: LT454010042100040163 Luminor Bank AS, gavėjas – Šakių rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188772814. Turto apžiūra vyks 2022-06-09, 14-16 val. Apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: savivaldybės administracijos Kudirkos Naumiesčio seniūnija, tel. (8 345) 57346. Aukciono dalyvių registravimo pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-15, 0.00 val./ 2022-06-17, 23.59 val. Aukciono pradžia/ pabaiga (data ir laikas): 2022-06-22, 9.00 val./ 2022-06-27, 13.59 val.					

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminai ir tvarka: nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo–pardavimo sutartis – ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo.

Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas. Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti: LT147044060000443912 AB SEB banke, gavėjas – VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Informaciją apie parduodamą turtą, registravimą į aukcioną ir sutarčių projektus teikia Biudžeto, turto ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmunda Čepulionienė, tel. (8 345) 66109, el. p. irmunda.cepulioniene@sakiai.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Šakių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-06 Nr. AG-57
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-06 08:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-06 08:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_alyvu_10-2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_barzdai_baznycios_2-1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_barzdai_baznycios_2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_barzdu_mokykla.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_sduvos_1-2.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_sduvos_1-4.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_sduvos_4-1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukciono_salygos_ukininku_4.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220505.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-06 nuorašą suformavo Irena Bacevičienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-