

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

Sudarytojo vardas ir pavardė arba pavadinimas

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2021-11-22 Nr. _____
Šakiai

I. BENDROJI INFORMACIJA

| *Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | | |
|--|--|---------------------|
| Pavadinimas | UAB „Šakių šilumos tinklai“ | |
| Kodas | 174409393 | |
| Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | Lietuva | |
| Buveinės adresas | Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai | |
| Registravimo data | 2001-01-02 | |
| Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija) | Šakių rajono savivaldybė | |
| Ryšio duomenys | Tel. | 8 345 60588 |
| | el. paštas | info@sakiusiluma.lt |
| | interneto svetainė, tinklaraštis ar kita | www.sakiusiluma.lt |

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): **daugiabučių namų administravimas, renovacija, šildymo sistemų priežiūra.**

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): **Daugiabučių namų administravimas nuo 2020-10-01, šildymo sistemų priežiūra nuo 2001-01-02, renovacija nuo 2019-05-24.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: **104 pastatai, viso 50603,13 m².**

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra

prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: **Netaikome.**

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): **šios veiklos vykdymo užtikrinimui įmonė turi darbuotojų grupę dirbančią daugiabučių namų ir pastatų administravimo klausimais.**

III. INTERESAI

| Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų | |
|--|----------------------|
| (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip) | |
| Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos | Nurodoma (taip / ne) |
| Šilumos tiekimas | Ne |
| Elektros energijos tiekimas | Ne |
| Dujų tiekimas | Ne |
| Geriamojo vandens tiekimas | Ne |
| Atliekų vežimo paslaugų teikimas | Ne |
| Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas | Ne |

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): **Nėra.**

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

| Draudėjas | Draudimo sutarties sudarymo data | Draudimo poliso Nr. | Draudimo poliso galiojimo laikotarpis | Draudimo suma, eurai |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|
| AAS „BTA Baltic Insurance Company“ | 2021-12-05 | Nr. BCAD 058353 | 2022-12-04 | 100000 |

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): **UAB „Šakių šilumos tinklai“ yra apsidraudę civilinės atsakomybės draudimu.**

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

UAB „Šakių šilumos tinklai“ įsipareigoja pasibaigus civilinės atsakomybės draudimui, pratęsti draudimo polisą ne blogesnėmis sąlygomis.

Skyriaus pakeitimai:

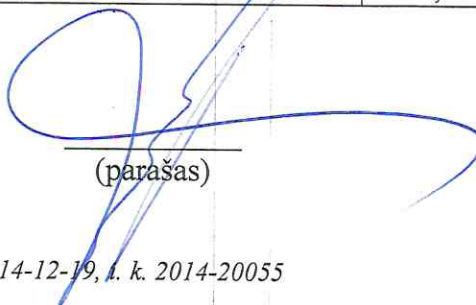
Nr. 1421, 2014-12-15, paskelbta TAR 2014-12-19, i. k. 2014-20055

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

| Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² | | |
|---|---|---|
| daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² | daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ² | daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² |
| 0,0623 Eur/m ² be PVM | 0,0623 Eur/m ² be PVM | 0,0623 Eur/m ² be PVM |

Šakių šilumos tinklų
gen. direktorius
Raimondas Rauckis

(pareigos)



(parašas)

Šakių šilumos tinklų
gen. direktorius
Raimondas Rauckis

(vardas, pavardė)

Skyriaus pakeitimai:

Nr. 1421, 2014-12-15, paskelbta TAR 2014-12-19, i. k. 2014-20055

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. 1421, 2014-12-15, paskelbta TAR 2014-12-19, i. k. 2014-20055

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo