



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS**

**DĖL ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS SISTEMA
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio d. Nr.
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir 34 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 136 punktu, 139.2.2 ir 139.2.3 papunkčiais, 232 punktu,

t v i r t i n u Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas,
rajono vyriausiasis architektas

Antanas Grigaitis
2023-11-23

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m. lapkričio d. įsakymu Nr.

ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO IR GIS SISTEMA KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Šakių miesto su priemiesčiais ir GIS sistema koregavimas (toliau – Bendrasis planas).
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio mėn. 21 dienos įsakymas Nr. AT-881 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, tel. (8 345) 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys (duomenys nuasmeninti).
- 6. Planuojama teritorija:** vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (indeksas – G1), esanti tarp V. Grybo, V. Kudirkos ir J. Staugaičio gatvių, Šakių m., plotas apie 3,6 ha.
- 7. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. keisti Šakių miesto su priemiesčiais teritorijos bendrojo plano su GIS sistema (Teritorijų planavimo dokumento Reg. Nr. T00042821(T000841000552) privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniais, nustatytiems galiojančiame Bendrajame plane;
 - 7.2. koreguoti Šakių miesto su priemiesčiais teritorijos bendrojo plano su GIS sistema sprendinius Šakių miesto teritorijos dalyje – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (indeksas – G1), esančios tarp V. Grybo, V. Kudirkos ir J. Staugaičio gatvių (grafinis priedas Nr. 1); koreguojamos teritorijos dalyje nustatyti paslaugų teritoriją (indeksas – PA);
 - 7.3. pakeisti koreguojamoje teritorijoje leistiną maksimalų prekybos įmonių plotą, patikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (pagrindinį brėžinį) ir aiškinamąjį raštą.
- 8. Bendrojo plano koregavimo koncepcija:** nerengiama.
- 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** nebus atliekamas.
- 10. Esamos būklės įvertinimo ir (ar) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos:** nebus atliekamos.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus atliekamas.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** nebus atliekamas.
- 13. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nebus atliekamas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Bendrojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

15. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. Planavimo terminai: bus nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

17. Derinimo procedūra: Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

18. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:

18.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

18.2. Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (pagrindinis brėžinys) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Bendrojo plano sprendiniais;

18.3. procedūrų dokumentai:

18.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

18.3.2. planavimo darbų programa;

18.3.3. planavimo sąlygos;

18.3.4. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

18.3.5. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

18.3.6. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos Bendrojo plano patikrinimo aktas.

19. Kiti reikalavimai:

19.1. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;

19.2. Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:5000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali pasirinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma;

19.2. trūkstamus pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

19.3. rengiant Bendrojo plano koregavimą turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

19.4. visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.

PRIDEDAMA. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano ir GIS sistema koreguojamos teritorijos grafinis priedas, 1 lapas.

Planavimo darbų programą parengė

Šakių rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vyriausiasis specialistas –

rajono vyriausiasis architektas

Antanas Grigaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS SISTEMA KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. AT-910
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-27 07:09
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Grafinis priedas Nr.1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-27 nuorašą suformavo Antanas Grigaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-