



C I T Y | L
F O R M | T

2024

ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS
SISTEMA (INTEGRUOJANT KOREGAVIMĄ) SPRENDINIŲ
ĮGYVENDINIMO

STEBĖSENOS ATASKAITA

Užsakovas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Kodas juridinių asmenų registre - 188772814 <i>Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai</i> <i>Tel. 8 34560750</i> <i>El. p.: savivaldybe@sakiai.lt</i> <i>www.sakiai.lt</i>
Ataskaitos pavadinimas	ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS SISTEMA (INTEGRUOJANT KOREGAVIMĄ) SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS ATASKAITA (toliau – Stebėsenos ataskaita)
Teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniams atliekama stebėseną	Šakių miesto su priemiesčiais bendrasis planas su GIS sistema (TPD registracijos Nr. T00042821); Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas (TPD registracijos Nr. T00080676)
Planavimo rūšis	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas
Planavimo porūšis	Savivaldybės dalies bendrasis planas
Planavimo organizatorius	Šakių rajono savivaldybės administracija
Sprendimas, kuriuo patvirtintas TPD	Šakių rajono savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimas Nr. T-106 (Šakių miesto su priemiesčiais bendrasis planas su GIS sistema); Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017-07-28 sprendimas Nr. T-230 (Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas)
Ataskaitos rengėjas	UAB CityForm LT Įmonės kodas: 304696907 <i>S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius</i> <i>Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt / www.cityform.lt</i> <i>Kontaktinis asmuo: Milda Urbonavičiūtė</i> <i>Tel.: +370 61567902 / El. p.: m.urbonaviciute@cityform.lt</i>

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
TPV 0105	Direktorė	Gitana Mineikienė	
ATP 1735	Projekto vadovė	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė	
	Rengėja	Milda Urbonavičiūtė	



TURINYS

Įvadas.....	4
1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA	6
1.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	7
1.1.1 Patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai	7
1.1.2 Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniai, galiojantys Šakių miesto su priemiesčiais teritorijai.....	9
1.1.3 Rengiami teritorijų planavimo dokumentai	10
1.2 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	11
1.3 GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR TANKUMO POKYTIS	11
2. PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS	13
2.1 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS VIDINĖ STRUKTŪRA.....	13
2.2 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	13
2.3 KRAŠTOVAIZDIS, GAMTINIS KARKASAS IR REKREACIJA.....	14
2.4 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS SUSISIEKIMO SISTEMA	16
2.5 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	17
3. IŠVADOS.....	19
4. SIŪLYMAI DĖL BENDROJO PLANO KEITIMO	21
5. PRIEDAI	21

Įvadas

Bendrasis planas yra kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos, reikalavimai arba reglamentas ir apsaugos principai, t. y. grafiškai ir raštu pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai – planavimo uždavinių sprendimo rezultatai. Šių sprendinių įgyvendinimo būdai nustatomi bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programoje (toliau – Programa), kurią sudaro priemonių planas (toliau – Priemonių planas), stebimų rodiklių sąrašas ir kita informacija, aktuali teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėseną atliekama Šakių miesto su priemiesčiais bendrajam planui su GIS sistema bei Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimui (toliau – Bendrasis planas), patvirtintam Šakių rajono savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimu Nr. T-106 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema tvirtinimo“ ir 2017-07-28 sprendimu T-230 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T-106 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema tvirtinimo“ papildymo“ (Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas). Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos metu sistemaiškai stebimi ir vertinami šių dokumento sprendinių įgyvendinimo kokybiniai ir kiekybiniai aplinkos pokyčiai. Bendrojo plano stebėsenos ataskaitoje (toliau – Ataskaita) išdėstomi atliktos stebėsenos rezultatai, pateikiamos išvados ir reikalingumas keisti ar koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą.

Stebėsenos uždaviniai

- Kaupti ir analizuoti informaciją apie kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimą;
- Stebėti, analizuoti ir prognozuoti teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimui;
- Parengti Stebėsenos ataskaitą, kurią sudaro duomenys apie Bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo programą, duomenys apie priemonių planų įgyvendinimą, stebimų rodiklių duomenys, apibendrinanti informacija (išvados, prognozės ir siūlymai);
- Supažindinti visuomenę su Bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos rezultatais. Stebėsenos ataskaitą ir Programą viešinti Šakių rajono savivaldybės tinklalapyje.

Stebėsenos pagrindas

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21;

- Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-11-14 įsakymas Nr. AT-866 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) sprendinių įgyvendinimo programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano (toliau – LRBP 2030; TPD registro Nr.T00087007) sprendiniai;
- Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-136, sprendiniai;
- Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-106, sprendiniai;
- Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T-230, sprendiniai;
- Šakių rajono savivaldybės teritorijoje galiojantys valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

Bendrojo plano sprendinių stebėsenos duomenys rinkti 2023 metų spalio – 2024 metų sausio mėnesiais. Rengiant Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, remtasi: Šakių rajono savivaldybės administracijos skyrių, Šakių seniūnijos teiktais duomenimis; AB Energijos skirstymo operatoriaus, AB Lietuvos automobilių kelių direkcijos, UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centro“, UAB „Šakių autobusų parko“, UAB „Šakių šilumos tinklai“, UAB „Šakių vandenys“, VšĮ „Šakių turizmo ir verslo informacijos centro“ duomenimis; Oficialiosios statistikos portalo duomenimis ir kt. duomenimis.

1. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

Šakių miesto su priemiesčiais teritorija, TPDR duomenimis, bendruoju planu pradėta planuoti 2004 m., 2008 m. įregistruotas Šakių miesto bendrasis planas ir centro detalusis planas, tačiau vėlesniais šio bendrojo plano pakeitimais nagrinėjama teritorija didėjo, pilnai apėmė ne tik Šakių miestą, bet ir Giedručių, Girėnų, Striūpų kaimus. 2011 m. buvo pradėtas rengti Šakių miesto su priemiesčiais bendrasis planas su GIS sistema, vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-181 „Dėl projekto „Šakių rajono bendrieji planai““, o 2017 m. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimu bendrasis planas buvo papildytas gamtinės aplinkos ir kitais sprendiniais, vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. AT-970 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo ir planavimo tikslų“. Šiuo metu, TPDRIS duomenimis, rengiamas naujas Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas (TPD registracijos Nr. K-VT-84-23-934), vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. AT-881 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo“, kuriame numatyta pakeisti nedidelės Šakių miesto teritorijos, esančios tarp V. Grybo, V. Kudirkos ir J. Staugaičio gatvių, naudojimo paskirtį, leistiną maksimalų prekybos įmonių plotą ir kt. Stebėseną atliekama Šakių miesto su priemiesčiais bendrajam planui su GIS sistema ir pastarojo pirmam koregavimui, kurių sprendinių konkretizavimas parengtas 10 metų laikotarpiui (iki 2023 m. (Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema sprendiniai) ir 2027 m. (Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo sprendiniai)).

Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023 m. lapkričio 14 d. patvirtinta Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) sprendinių įgyvendinimo programa – pagrindas Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui, nustatyti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo būdai. Programoje pagal Bendrojo plano temas, numatytos sprendinių įgyvendinimo priemonės ir sudarytas Priemonių planas (struktūra – 1.1. lentelėje), Šakių miesto su priemiesčiais teritorijos ir jos aplinkos pokyčių vertinimui ir Bendrojo plano sprendinių tobulinimui sudarytas stebėsenos rodiklių sąrašas.

1.1 lentelė. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (įtraukiant koregavimą) sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plano struktūra

1. ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS VIDINĖ STRUKTŪRA	
2. ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	
2.1.	Funkcinės ir fizinės struktūros, užstatymo ir kiti sprendiniai
2.2.	Rengtini planai
3. KRAŠTOVAIZDIS, GAMTINIS KARKASAS IR REKREACIJA	
3.1.	Bendrieji gamtinio karkaso Šakių mieste formavimo principai
3.2.	Aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių integravimas ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso formavimas
3.3.	Miesto želdynų sistema ir jos elementai
3.4.	Kultūros paveldo objektai
4. ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS SUSISIEKIMO SISTEMA	
4.1.	Saugotino istorinio kultūrinio kraštovaizdžio tvarkybos ir naudojimo prioritetai
4.2.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai
5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	
5.1.	Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

5.2.	Atliekų tvarkymas
5.3.	Elektros tiekimas
5.4.	Šilumos tiekimas
5.5.	Gamtinių dujų tiekimas
5.6.	Ryšių infrastruktūros vystymas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną vykdyta pagal patvirtintą Programą. Stebėsenos ataskaitoje apžvelgiami priemonių vykdymo rezultatai: duomenys apie Programos Priemonių plano įgyvendinimą, stebimų rodiklių duomenys. Pateikiamos išvados ir siūlymai, reikalingumas koreguoti ar keisti Bendrąjį planą.

Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami vadovaujantis sprendinių įgyvendinimo priemonių planu, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, detaliuosius planus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus – žemės valdos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, o kai jie nerengiami - išduodant statybą leidžiančius dokumentus. Bendrųjų planų sprendiniai įgyvendinami, pasinaudojant viešojo sektoriaus lėšomis, taip pat viešojo ir privataus sektorių partnerystę, pritraukiant privačias lėšas.

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami detalizuojant sprendinius žemesnio lygmens teritorijų, žemėtvarkos planavimo dokumentuose, išduodant statybą leidžiančius dokumentus ir kt., Ataskaitoje pirmiausia įvertinamos bendrosios Šakių miesto su priemiesčiais vystymosi tendencijos – parengti ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai bei išduoti statybą leidžiantys dokumentai, gyventojų skaičiaus ir tankio pokytis.

1.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1.1.1 Patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai

Informacija apie parengtus teritorijų planavimo dokumentus padeda suvokti teritorijos įsisavinimo, urbanizacijos mastą, prielaidas gyvenimo kokybės gerėjimui. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai yra reikšmingi bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui. Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenimis (TPDR), nagrinėjamu (2016-2023 m.) laikotarpiu Šakių miesto su priemiesčiais teritorijoje patvirtinta 13 teritorijų planavimo dokumentų (10 – Šakių mieste (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, detalieji planai), 2 – Girėnų kaime (1 kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas ir 1 specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, žemėtvarkos projektas), 1 – Striūpų kaime (specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, žemėtvarkos projektas)).

Šakių miesto teritorijoje parengti šie detalieji planai:

1. Žemės sklypo (kadastro Nr.8486/0016:0084), esančio S. Banaičio g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00078841);
2. Žemės sklypo (kadastro Nr.8486/0015:0066), esančio Vytauto g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00079785);
3. Valstybinės žemės ploto, esančio Bažnyčios g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00080002);

4. Žemės sklypų (kadastro Nr.8486/0002:0145,8486/0002:0139), esančių Vingio g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00080677);
5. Elenos Danutės Valuckienės žemės ploto, esančio Vasario 16-osios g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00080915);
6. Žemės sklypo (kadastro Nr.8486/0008:0046), esančio Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., Kęstučio g. 39A, formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00082080);
7. Valstybinės žemės ploto, esančio Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., Birutės g. 2, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00082700);
8. Žemės sklypų (kadastro Nr.8486/0013:0028,8486/0013:0013), esančių Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., V. Kudirkos g. 106B ir 106C, formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00082842);
9. Žemės sklypų (kadastro Nr.8496/0002:0125,8486/0002:0127), esančių P. Vaičiaičio g., Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00083112);
10. Valstybinės žemės ploto, esančio Šakiai, Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., Kęstučio g. 6, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (TPD registracijos Nr. T00084113).

Girėnų kaimo teritorijoje parengtas:

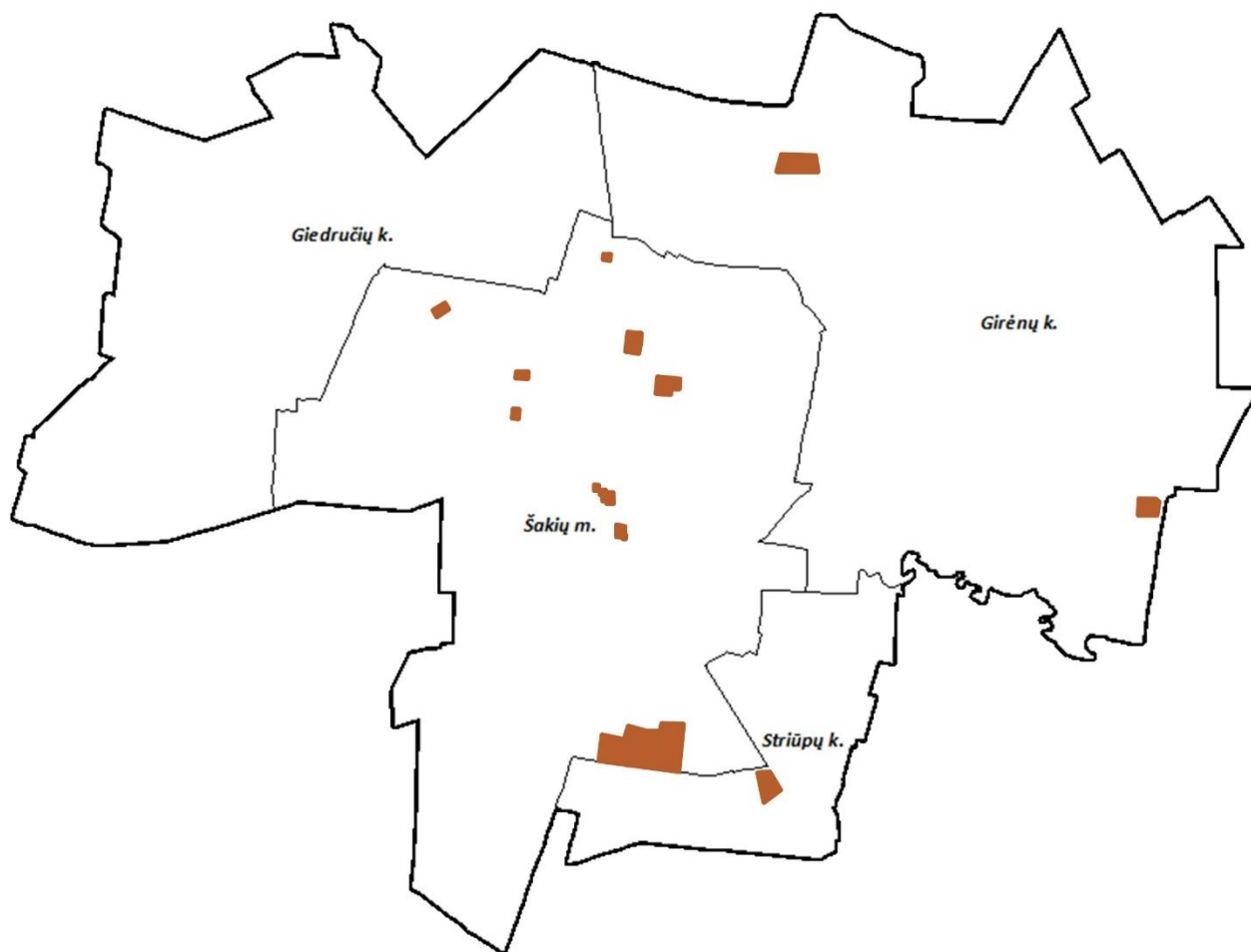
11. UAB "Greičio forma" žemės sklypo, kadastrinis Nr.8435/0002:111, esančio Girėnų k., Šakių rajone paskirties pakeitimo detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00079724);
12. Žemės sklypo (kadastro Nr.8435/0001:0958), esančio Girėnų k., Šakių sen., Šakių r. sav., Marijampolės apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti (TPD registracijos Nr. T00083146).

Striūpų kaimo teritorijoje parengtas:




13. Žemės sklypo (kadastro Nr.8435/0003:0551), esančio Striūpų k., Šakių sen., Šakių rajono sav., Marijampolės apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti (TPD registracijos Nr. T00087463).

Taip pat nagrinėjamu laikotarpiu buvo patvirtinti 36 vnt. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų – Striūpų k. – 3 vnt., Girėnų k. – 9 vnt. ir Giedručių k. – 24 vnt.

Iš patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų analizės nagrinėjamu 8-ių metų laikotarpiu matosi, kad teritorijų planavimas detalioju planu Šakių miesto teritorijoje vykdomas gana aktyviai, tačiau priemiesčiuose teritorijų planavimas atliekamas vangiai – galimai dėl mažesnio poreikio ten urbanizuoti. Kaip rodo teritorijų, suplanuotų detaliaisiais planais ir žemėtvarkos projektais, išsidėstymo schema (1.1. pav.), labiausiai vystosi Šakių miesto teritorija. Pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus matosi, kad iš kaimo priemiesčių labiausiai vystosi Giedručiai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Nagrinėjamoje teritorijoje 2016-2023 m. laikotarpiu patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų ribos
-  Nagrinėjamos teritorijos ribos
-  Gyvenamųjų vietovių ribos

1.1 pav. Teritorijų, suplanuotų teritorijų planavimo dokumentais analizuojamu 2016-2023 m. laikotarpiu išsidėstymo schema Šakių miesto ir priemiesčių administracinėse ribose (nagrinėjamoje teritorijoje)

1.1.2 Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniai, galiojantys Šakių miesto su priemiesčiais teritorijai

Nagrinėjamu laikotarpiu įsigaliojo valstybės lygmens teritorijos bendrojo plano, kurį LR Vyriausybė patvirtino 2021-09-29 sprendimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD registro Nr. T00087007) sprendiniai. Šie sprendiniai, nuo jų patvirtinimo galioja ir Šakių miesto su priemiesčiais teritorijai. LR BP sprendiniai – 10 metų trukmės planavimo dokumentas (iki 2030 m.) – įgyvendinami detalizuojant juos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, rengiant sprendinių įgyvendinimo programas. Todėl teikiant siūlymus dėl stebimo BP sprendinių įgyvendinimo, būtina atsižvelgti, kad:

- Patvirtintas LRBP 2030 pakeičia šiuos valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus: Marijampolės apskrities teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą LR Vyriausybės 2010-09-08 nutarimu Nr. 1298 „Dėl Marijampolės apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
- LRBP 2030 detalizuoti kraštovaizdžio sprendiniai.
- LRBP 2030 nustatyta, kad Šakiai yra B kategorijos urbanistinis centras, kurį reikia stiprinti funkcinių ryšių su to paties ir aukštesnio lygmens urbanistiniais centrais pagrindu pagal turimą potencialą.
- LRBP nustatyta Šakių rajone iki 2025 m. prioritetą teikti bendrojo ugdymo įstaigų tinklo efektyvinimui, nestacionarių socialinių paslaugų plėtrai institucijose ir tokių paslaugų teikimui namuose, gausinti išteklius kultūrinių paslaugų plėtrai, pasitelkiant partnerystėmis grįstą turimų žmogiškųjų ir infrastruktūrinių išteklių naudojimą bendriems tikslams siekti (nustatyti šiuos veiklų prioritetus: viešųjų erdvių pritaikymas kultūrinėms veikloms, kūrybiškam laisvalaikiui, kultūriniam pažinimui skatinti; kultūriškai ir meniškai artimų kultūros ir turizmo objektų, meninių kūrinių, vietos kultūrinio potencialo apjungimas į vieną visumą – kultūrinį kelią; programų jaunų kultūros ir meno profesionalų skatinimui sukūrimas, realizuojant jų idėjas ir siekiant pritraukti ir išlaikyti kultūros darbuotojus ir kūrėjus regione).
- LRBP nustatyta Šakių rajone iki 2030 m. prioritetą teikti ligoninių tinklo efektyvinimui.
- LRBP nustatyta retai urbanizuotose vietovėse, priskirtose aukšto ir vidutinio lygmens mobilumo paslaugų teritorijoms, didinti viešojo transporto stotelių pasiekiamumo procentą 1 km atstumu, prioritetą teikiant vienai iš blogiausių rodiklių turinčiai Šakių rajono savivaldybei.
- LRBP numatyta įgyvendinti gamtinių dujų perdavimo sistemos plėtros investicijų projektus, skirtus diversifikuoti dujų tiekimo šaltinius Lietuvoje ir kitose Baltijos šalyse bei didinti dujų tiekimo saugumą ir patikimumą, tarp jų ir magistralinio dujotiekio Vilnius–Kaunas ir Kaunas–Šakiai jungtis (antroji gija) statybą.

1.1.3 Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Remiantis LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje pateikiama informacija, Šakių miesto su priemiesčiais teritorijai šiuo metu yra rengiami 5 teritorijų planavimo dokumentai:

- Baigiamajame etape esantis valstybės lygmens specialusis planas – Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (TPD Nr. S-NC-00-19-12);
- Parengiamajame etape esantis valstybės lygmens specialusis planas – Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (TPD Nr. S-NC-00-19-8);
- Vietovės lygmens specialusis planas – Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas vėjo elektrinių statybai (TPD Nr. S-VT-84-22-299);
- Vietovės lygmens savivaldybės dalies bendrasis planas – Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas (TPD Nr. K-VT-84-23-934);
- Detalusis planas – Detaliojo plano Giedručių k., Šakių r. sav., patvirtinto 2012-11-29 Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-397 koregavimas (TPD Nr. K-VT-84-22-453).

1.2 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus duomenis per nagrinėjamą laikotarpį Šakių rajono savivaldybė Šakių miesto su priemiesčiais teritorijoje išdavė 80 statybą leidžiančių dokumentų. Informacija apie dokumentus pateikiama 1.2 lentelėje. Lyginant išduotų leidimų skaičių skirtingais laikotarpiais matyti, kad nagrinėjamos teritorijos plėtra buvo pastovi. Pagal statybos leidimų vietą galima teigti, kad nagrinėjama teritorija labiausiai vystosi šiaurės vakarų kryptimi: Girėnų ir Striūpų kaimuose urbanizacija vyksta lėtai.

1.2 lentelė. Šakių r. sav. administracijos 2016-2023 m. išduotų statybą leidžiančių dokumentų skaičius

	Išduotų dokumentų skaičius, vnt.		
	2016-01-01 - 2021-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Gyvenamosios vietovės pavadinimas			
Šakių miestas	35	6	8
Giedručių kaimas	18	5	1
Girėnų kaimas	8	2	1
Striūpų kaimas	0	1	0
Iš viso:	61 (vidutiniškai 10 per metus)	14	10

Duomenų šaltinis: Šakių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus duomenys.

1.3 GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR TANKUMO POKYTIS

Šakių rajono savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas pietvakarių Lietuvoje. Savivaldybės centras – Šakiai. Savivaldybėje yra 14 seniūnijų: Barzdų, Gelgaudiškio, Griškabūdžio, Kidulių, Kriūkų, Kudirkos Naumiesčio, Lekėčių, Lukšių, Plokščių, Sintautų, Slavikų, Sudargo, Šakių ir Žvirgždaičių. Rajone yra 3 miestai – Gelgaudiškis, Kudirkos Naumiestis ir Šakiai. 8 miesteliai – Barzdai, Griškabūdis, Kriūkai, Lekėčiai, Lukšiai, Sintautai, Žemoji Panemunė, Žvirgždaičiai ir 533 kaimai.

Šakių miesto su priemiesčiais gyventojų skaičius nuo Bendrojo plano patvirtinimo sumažėjo 13 proc. Šakių rajono savivaldybės administracijos duomenimis, 2023 m. pradžioje miesto su priemiesčiais teritorijoje nuolat gyveno 8889 gyventojai. Bendras teritorijos plotas nesikeitė. Mažėjant gyventojų skaičiui, atitinkamai (13,2 proc.) mažėjo ir gyventojų tankumas teritorijoje. 2023 m. pradžioje gyventojų tankumas Šakių miesto su priemiesčiais teritorijoje siekė 13,2 gyv./km².

1.3 lentelė. Bendrosios nuolatinių gyventojų skaičiaus ir tankio stebimoje teritorijoje tendencijos

	2017 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis 2017-2023 m., gyv. / proc.
Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje, asmenys				
Šakių rajono savivaldybė	29241	26318	25973	-3268 / -12,6 proc.
Miestas	8957	8268	8149	-808 / -9,9 proc.
Šakių miestas su priemiesčiais	10059	9119	8889	-1170 / -13,2 proc.
Teritorija (žemės plotas) metų pradžioje, km²				
Šakių miestas su priemiesčiais	12	12	12	0 / 0 proc.
Gyventojų tankumas, gyv./km²				

	2017 m.	2022 m.	2023 m.	Pokytis 2017-2023 m., gyv. / proc.
Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje, asmenys				
Šakių miestas su priemiesčiais	838,25	759,92	740,75	-97,5 / -13,2 proc.

Duomenų šaltinis: Lietuvos statistikos departamento, Registrų centro ir Šakių rajono savivaldybės administracijos duomenys.

Nors pastaraisiais metais Lietuvoje bendras gyventojų skaičius pradėjo augti, Šakių rajono savivaldybėje ir nagrinėjamoje teritorijoje gyventojų skaičius vis dar mažėja, beveik dukart sparčiau, nei vidutiniškai visoje Marijampolės apskrityje (analizuojamu laikotarpiu), keičiasi gyventojų struktūra, Šakių rajono savivaldybė pasižymi vienu aukščiausių demografinės senatvės koeficiento rodikliu šalyje. Didelė pensinio amžiaus gyventojų dalis rajone ir prastėjanti demografinė situacija kelia iššūkius sveikatos sistemos stabilumui. Svarbiausios gyventojų skaičiaus mažėjimo priežastys – vidaus emigracija bei aukštas gyventojų mirtingumas.

Gyventojų skaičiaus pokyčius lemia viešosios infrastruktūros būklė, ekonominė aplinka. Mažėjant gyventojų skaičiui, vis didesniu prioritetiniu tampa viešosios infrastruktūros kūrimas, išlaikymas, modernizavimas, siekiant energetinio efektyvumo, atsinaujinančių energijos išteklių diegimas, naudojimas ir vystymas ir pan. Tokio pobūdžio pastangos gali užtikrinti stabilesnę ekonominę Šakių miesto su priemiesčiais teritorijos padėtį ir teigiamą poveikį vietos gyventojams.

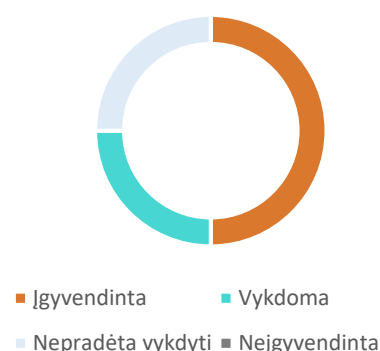
2. PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS

2.1 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS VIDINĖ STRUKTŪRA

Modernizuotas, humanizuotas Šakių miesto centras – 2018 m. įrengtas Šakių miesto skveras. Pagal Bendrojo plano sprendinius pramonės teritorijos vystomos aplink miestą, kur geresnis susisiekimas – suformuotas komercinės paskirties sklypas Girėnuose, Rytinis aplinkelis 9, pastatyti UAB „DOJUS agro“ pastatai. Pakloti nuotekų tinklai ir vandentiekio tinklai sodų bendrijoje „Draugystė“, išskyrus Draugystės tako 5-osios g., Jaunystės tako 6-osios g. – įrengti tik vandentiekio tinklai. Kadangi nebuvo didelio poreikio plėtoti pramonines teritorijas funkcinėse zonose, nepradėta vykdyti priemonė iškelti iš jų pavienes gyvenamąsias sodybas.

2.1 lentelė. Šakių miesto su priemiesčiais vidinės struktūros sprendinių įgyvendinimo priemonės

Statusas	Priemonės indeksas	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	1.1., 1.4.	2	50
Vykdoma	1.2.	1	25
Nepradėta vykdyti	1.3.	1	25
Neįgyvendinta	-	-	-
Viso įgyvendinta/viso priemonių:		2/4	50/100



Teigiamos tendencijos:

- Modernizuotas, humanizuotas Šakių miesto centras – 2018 m. įrengtas Šakių miesto skveras.
- Bendrajame plane numatytose teritorijose vystoma pramonė – suformuotas komercinės paskirties sklypas Girėnuose, šalia Rytinio aplinkkelio, pastatyti UAB „DOJUS agro“ pastatai.
- Konvertuotos sodininkų bendrijų teritorijos – pakloti nuotekų ir vandentiekio tinklai sodų bendrijoje „Draugystė“, išskyrus Draugystės tako 5-osios g., Jaunystės tako 6-osios g. – įrengti tik vandentiekio tinklai.

Neigiamų tendencijų neidentifikuota.

2.2 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO REGLAMENTAI

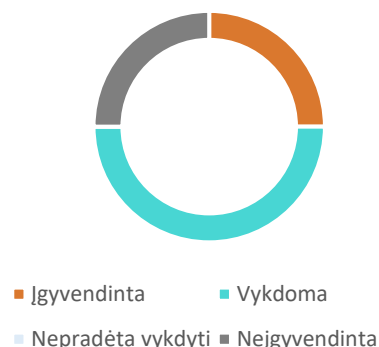
Pagal poreikį nustatomos prioritėtinės plėtros teritorijos (numatant, kuriose teritorijose pirmiausia bus plėtojama socialinė, inžinerinė infrastruktūra). Rengiami rekreacinės kompleksiniai paskirties teritorijų (sklypų grupių) suplanavimo projektai (suplanuotos ir dalinai įgyvendintos Šakių miesto ežero prieigų (paežerės) ir Siesarties upės pakrantės teritorijos), miesto pietvakarinio aplinkkelio suplanavimo projektas. Parengtas 1 pramonės ir sandėliavimo teritorijų suplanavimo projektas – suformuotas pramoninis kvartalas tarp Kęstučio ir Griškabūdžio g. Šakių mieste, želdinių apsaugos, formavimo ir tvarkymo suplanavimo projektai.

Neįgyvendintos priemonės parengti sodininkų bendrijų teritorijų inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros suplanavimo projektus (atlikti konversijos darbai be jų), parengti monitoringo sistemos projektą (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos

atlikimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21, vėliau, nei įregistruotas Bendrasis planas).

2.2 lentelė. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano reglamentų sprendinių įgyvendinimo priemonės

Statusas	Priemonės indeksas	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	2.2.6., 2.2.7.	2	25
Vykdoma	2.1.1., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.5.	4	50
Nepradėta vykdyti	-	0	0
Neįgyvendinta	2.2.3., 2.2.4.	2	25
Viso įgyvendinta/viso priemonių:		2/8	25/100



Teigiamos tendencijos:

- Nustatomos prioritinės plėtros teritorijos (numatant, kuriose teritorijose pirmiausia bus plėtojama socialinė, inžinerinė infrastruktūra).
- Pagal poreikį rengiami teritorijų planavimo dokumentai naujos plėtros teritorijoms.
- Suplanuotos ir dalinai įgyvendintos Šakių miesto ežero prieigų (paežerės) ir Siesarties upės pakrantės teritorijos.
- Rengiamas miesto pietvakarinio aplinkkelio suplanavimo projektas.
- Pagal poreikį buvo parengti želdinių apsaugos formavimo ir tvarkymo suplanavimo projektai.

Neigiamos tendencijos:

- Nerengiami naujos plėtros teritorijų arba jų dalių (struktūrinės namų kompaktinės grupės, turinčios bendrų inžinerinių ir socialinių interesų) suplanavimo projektai esamoms ir naujoms teritorijoms integruoti, teritorijai suplanuoti (t.y. suformuoti vidinę struktūrą iš sklypų, komunikacinių koridorių, viešų erdvių, želdynų ir kitų elementų), rengiami tik pavienių sklypų teritorijų planavimo dokumentai.

2.3 KRAŠTOVAIZDIS, GAMTINIS KARKASAS IR REKREACIJA

Šakių mieste taikomi bendrieji gamtinio karkaso formavimo principai – formuojamas ir saugomas želdynų tinklas. Tačiau nepradėtos vykdyti konkrečios priemonės, susijusios su gamtinio karkaso palaikymu, saugojimu, atkūrimu – sprendiniais, numatytais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

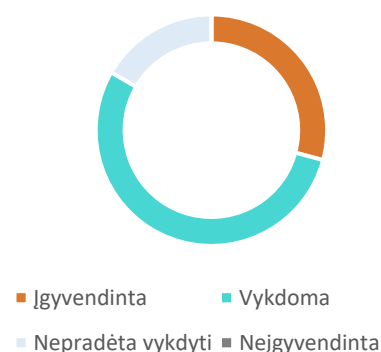
Įrengti nauji ir tvarkomi esami želdynai Bendrajame plane numatytose funkcinėse zonos (mZn ir mZg).

Sutvarkyta dešinioji Siesarties pakrantė, įvesti nauji atskirieji želdynai tarp V. Kudirkos gatvės ir upės Siesartis. Šakių tvenkinio parke sutvarkyta tvenkinio sala, įrengiant pėsčiųjų takus ir prieplauką. Nebaigta tvarkyti pėsčiųjų takų dalis prie autobusų stoties. Šakių tvenkinio parke įrengta velotreko trasa, tačiau laipiojimo siena pagal Bendrojo plano sprendinius nepastatyta. Prie autobusų stoties pastato vykdomi kavinės su terasa į tvenkinio pusę įrengimo darbai. Įveisiami nauji atskirieji ir apsauginiai želdynai Šakių priemiesčiuose. Vykdam želdynų įrengimo darbus saugomi vertingi medžiai ir krūmai. Visos viešosios erdvės mieste prižiūrimos Šakių seniūnijos: atliekama techninė priežiūra, organizuojamas atliekų surinkimas ir išvežimas, išverstų, nulaužtų, apdegusių medžių šalinimo darbai, žolės pjovimo darbai, želdinių kirtimo, genėjimo ir kiti darbai.

VŠĮ „Šakių turizmo ir verslo informacijos centras“ nuolat vykdo informacinę sklaidą apie kultūros paveldo objektus tiek tiesiogiai, tiek internetinėmis, tiek kitomis sklaidos priemonėmis (informacinių stendų rengimas – apie 12 vnt., informacinių leidinių leidimas – apie 20 vnt., komunikacija socialiniuose tinkluose, straipsnių rengimas, interesantų konsultavimas tiesioginėmis, tel., el.p, priemonėmis, dalyvavimas renginiuose, pranešimų apie kultūros paveldą Šakių rajono savivaldybėje rengimas. Marijampolės regiono funkcinės zonos projekto metu planuojami įrengti 2 interaktyvūs stendai su rajono turistinių objektų žemėlapiu ir 14 informacinių stendų rajone.

2.3 lentelė. Kraštovaizdžio, gamtinio karkaso ir rekreacijos sprendinių įgyvendinimo priemonės

Statusas	Priemonės indeksas	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	3.1.1., 3.2.5., 3.2.6., 3.3.1., 3.3.4., 3.3.5., 3.3.9.	7	29
Vykdoma	3.1.2., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.6., 3.3.7., 3.3.8., 3.3.10., 3.3.11., 3.3.12., 3.3.13., 3.3.14., 3.3.15., 3.4.1.	13	54
Nepradėta vykdyti	3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4.	4	17
Neįgyvendinta	-	0	0
Viso įgyvendinta/viso priemonių:		7/24	29/100



Teigiamos tendencijos:

- Šakių mieste taikomi bendrieji gamtinio karkaso formavimo principai – formuojamas ir saugomas želdynų tinklas.
- Įrengti nauji ir tvarkomi esami želdynai Bendrajame plane numatytose funkcinėse zonose.
- Sutvarkyta dešinioji Siesarties pakrantė, įveisti nauji atskirieji želdynai tarp V. Kudirkos gatvės ir upės Siesartis. Šakių tvenkinio parke sutvarkyta tvenkinio sala, įrengiant pėsčiųjų takus ir prieplauką.
- Vystoma Šakių tvenkinio parko rekreacinė infrastruktūra.
- Įveisiami nauji atskirieji ir apsauginiai želdynai Šakių priemiesčiuose.
- Nuolat vykdoma gamtinių ir urbanistinių viešųjų erdvių techninė priežiūra, reguliariai renkamos atliekos, pjaunama žolė, prižiūrimi želdiniai.
- Vykdoma informacinė sklaida apie miesto kultūros paveldo objektus.

Neigiamos tendencijos:

- Nepradėtos vykdyti konkrečios priemonės, susijusios su gamtinio karkaso palaikymu, saugojimu, atkūrimu – sprendiniais, numatytais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

2.4 ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS SUSISIEKIMO SISTEMA

Propaguojamas tarpmiestinio viešojo transporto naudojimas: tiek vietinio susisiekimo, tiek tolimojo susisiekimo maršrutų laikai yra suderinti. Stoteles modernizuoja ir prižiūri kelių priežiūros tarnybos. UAB „Šakių autobusų parkas“ pagal poreikį keičia tvarkaraščių standus, jiems susidėvėjus, juos sugadinus, pasikeitus grafikų laikams. Transporto priemonės atnaujinamos nuolat, kasmet įsigyjant po 2-3 autobusus. Pastoviai atliekama keleivių srautų analizė dėl maršrutų atidarymo ar uždarymo. Maršrutai taip pat atidaromi gyventojų pageidavimu arba atsiradus poreikiui savivaldybės sprendimu. Atlikus keleivių srautų analizę, parenkamos optimalios talpos transporto priemonės.

Įrengti esamų gatvių tęsiniai siekiant padidinti gatvių tinklo rišlumą ir sumažinti akligatvinio tipo gatvių skaičių.

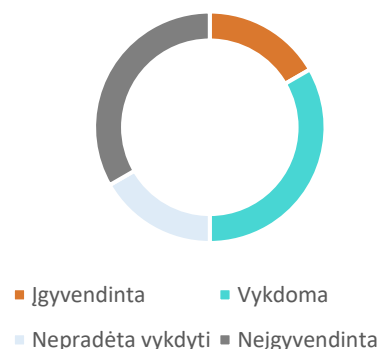
Skatinamas dviračių naudojimas, ėjimas pėsčiomis įrengiant takus pagrindinėse gatvėse: 2020 m. įgyvendintas kelio Nr.137 Pilviškiai–Šakiai–Jurbarkas ruožo nuo 32,955 iki 34,324 km rekonstravimas nutiesiant pėsčiųjų ir dviračių taką ir paprastasis dangos remontas šio kelio ruože nuo 32,452 iki 34,324 km.; vykdomas valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas–Zapyškis–Šakiai ruožo nuo 52,773 iki 59,130 km kapitalinio remonto, įrengiant taką, techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.

Sankryžos valstybinės reikšmės keliuose tvarkomos pagal Vieno lygio sankryžų pertvarkymo prioritetinę eilę. Kęstučio g. – V. Kudirkos g. – Kauno g. – 985 vieta; V. Kudirkos g. – Šiaulių g. – 772 vieta. Kęstučio g. – Striūpų g. – 438 vieta. Todėl priemonė padidinti sankryžų laidumą nepradėta vykdyti.

Neįgyvendintos šios priemonės: neįrengtas vakarinis Šakių miesto aplinkkelis (galimai pasikeitė prioritetai, poreikiai), neįrengta nauja degalinė šiaurinėje miesto dalyje (žr. brėžinį „Susisiekimo sistemos brėžinys“) (pasikeitė poreikiai).

2.4 lentelė. Šakių miesto su priemiesčiais susisiekimo sistemos sprendinių įgyvendinimo priemonės

Statusas	Priemonės indeksas	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	4.3.	1	17
Vykdoma	4.1., 4.4.	2	33
Nepradėta vykdyti	4.2.	1	17
Neįgyvendinta	4.5., 4.6.	2	33
Viso įgyvendinta/viso priemonių:		1/6	17/100



Teigiamos tendencijos:

- Atliekami darbai, skatinantys tarpmiestinio viešojo transporto naudojimą.
- Įrengti esamų gatvių tęsiniai siekiant padidinti gatvių tinklo rišlumą ir sumažinti akligatvinio tipo gatvių skaičių.
- Skatinamas dviračių naudojimas, ėjimas pėsčiomis įrengiant takus pagrindinėse gatvėse.

Neigiamos tendencijos:

- Sankryžos valstybinės reikšmės keliuose tvarkomos pagal Vieno lygio sankryžų pertvarkymo prioritetinę eilę. Kęstučio g. – V. Kudirkos g. – Kauno g. – 985 vieta; V. Kudirkos g. – Šiaulių g. –

772 vieta. Kęstučio g. – Stiupų g. – 438 vieta. Todėl priemonė padidinti sankryžų laidumą nepradėta vykdyti.

2.5 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinės infrastruktūros sprendinius sudaro vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, atliekų tvarkymo, elektros tiekimo, šilumos tiekimo, gamtinių dujų tiekimo ir ryšių infrastruktūros vystymo sprendiniai.

Dėl nepakankamo pajėgumo, dažnų avarijų, blogos kokybės ir mažo patikimumo renovuotos vandens tiekimo sistemos Kęstučio ir Giedručių gatvėse. Užtikrinama tiekiamo vandens kokybė, nuotekos išvalomos iki norminių reikalavimų. Įrengiami gaisriniai hidrantai, vystoma paviršinių nuotekų infrastruktūra. Įrengti 26 vnt. hidrantų. Vykdomas vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Miško g., Giedručių k., Šakių r. sav. statybos projektas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Gėlių, Šešupės, Striūpų, Siesarties, Kęstučio g. statybos projektas. Išplėtoti vandens tiekimo tinklai Daugėliškių ir Valių kaimuose, nuotekų tvarkymo tinklai Daugėliškių kaime, pakeisti 3 vandens siurbliai, atlikta 1 vandens gręžinio rekonstrukcija, sutvarkyta Išdagų nuotekų siurblynė.

Šakių rajono savivaldybės gyventojai supažindinti su komunalinių atliekų tvarkymo sistema, skatinami rūšiuoti atliekas: 1,5 val. susitikimas su gyventojais; 5 min. trukmės informacinis filmas per regioninį televizijos kanalą kartojamas 30 kartų; straipsniai vietinėje ir regioninėje spaudoje, pritaikyti savivaldybės aktualijoms; dvi 30 min. trukmės televizijos laidos regioninėje TV; dvi radijo laidos regioniniame radijuje; dvejose savivaldybės ugdymo įstaigose surengti konkursai/žaidimai vaikams; buvo skelbiama informacija su taisyklėmis ir naudingais patarimais UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ ir savivaldybės administracijos interneto svetainėse. Vykdomas atskiras pakuočių atliekų surinkimas, nuo 2023 m., vykdomas tekstilės atliekų surinkimas. Šakių mieste įrengtos 34 antžeminės konteinerių aikštelės ir nupirkti 131 vnt. atliekų rūšiavimo konteineriai. Vykdomas didelių gabaritų, tame tarpe ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimas apvažiavimo būdu du kartus per metus. Įrengtos žaliųjų atliekų surinkimo aikštelės, tame tarpe ir Šakių rajono savivaldybėje, kur gyventojai gali nemokamai pristatyti žaliąsias atliekas.

AB „ESO“ Šakių mieste sukabeliavo 10,41 km. skirstomųjų elektros oro linijų, iš kurių – 4,69 km. 0,4 kV. Taip pat rekonstruoja transformatorines.

Rekonstruojami esami apšvietimo tinklai Šakių miesto gatvėse numatant pažangesnes priemones. 2015 m. vasario 23 d. buvo įrengti apšvietimai Papartynų, Sodų, Jazminų, Suvalkiečių gatvėse.

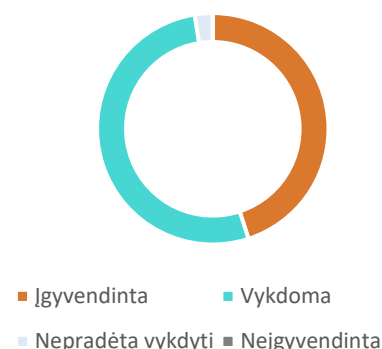
Modernizuotos katilinės Griškabūdžio ir Gimnazijos gatvėse, renovuojami šilumos tinklai (2,38 km.).

Vykdoma gamtinių dujų tiekimo plėtra mieste ir priemiesčiuose: Šakių miesto ir priemiesčių teritorijoje iš viso per 2013-2023 metų laikotarpį sumontuota 13,53 km. dujotiekio, paklota 10,97 km. vidutinio slėgio dujotiekio.

Vykdoma ryšio tinklo plėtra. Išlaikytas esamas pašto tinklas, įrengtos pašto skyriuose viešojo interneto prieigos.

2.5 lentelė. Inžinerinės infrastruktūros sprendinių įgyvendinimo priemonės

Statusas	Priemonės indeksas	Kiekis (vnt.)	Kiekis (%)
Įgyvendinta	5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6., 5.1.9., 5.1.15., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4., 5.3.5., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 5.4.4., 5.4.5., 5.6.3.	18	45
Vykdoma	5.1.7., 5.1.8., 5.1.10., 5.1.11., 5.1.12., 5.1.13., 5.1.16., 5.1.17., 5.2.3., 5.2.5., 5.2.6., 5.2.7., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4., 5.4.3., 5.5.1., 5.5.2., 5.6.1., 5.6.2.	21	52,5
Nepradėta vykdyti	5.1.14.	1	2,5
Neįgyvendinta	-	0	0
Viso įgyvendinta/viso priemonių:		18/40	45/100



Teigiamos tendencijos:

- Nuolat pagal poreikį numatomos naujos, renovuojamos esamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos ir jų atskiri elementai. Užtikrinama tiekiamo vandens kokybė, nuotekos išvalomos iki norminių reikalavimų. Įrengiami gaisriniai hidrantai, vystoma paviršinių nuotekų infrastruktūra.
- Gyventojai skatinami rūšiuoti įvairiais informaciniais kanalais, sudarytos sąlygos tai daryti – Šakių mieste įrengtos 34 antžeminės konteinerių aikštelės ir nupirkti 131 vnt. atliekų rūšiavimo konteineriai, vykdomas atskiras pakuočių atliekų surinkimas, nuo 2023 m, vykdomas tekstilės atliekų surinkimas, nemokamai priimamos žaliosios atliekos, vykdomas didelių gabaritų, tame tarpe ir butyje susidarančių pavojingų atliekų surinkimas apvažiavimo būdu du kartus per metus.
- Rekonstruojami skirstomieji elektros tinklai, oro linijos kabeliuojamos. Rekonstruojamos transformatorių pastotės.
- Gatvėse netaupūs šviestuvai keičiami į LED, atnaujinamas apšvietimo valdymas. Apšviečiamos neapšviestos gatvės.
- Modernizuotos katilinės Griškabūdžio ir Gimnazijos gatvėse, renovuojami šilumos tinklai.
- Šakių mieste vystoma gamtinių dujų infrastruktūra priemiestinėse teritorijose bei kitose naujai užstatomose teritorijose.
- Vykdoma ryšio tinklo plėtra.
- Išlaikytas esamas pašto tinklas, įrengtos pašto skyriuose viešojo interneto prieigos.

Neigiamos tendencijos:

- Per ataskaitinį laikotarpį neįrengta nei vieno paviršinių nuotekų valymo įrenginio prie išleistųjų.

3. IŠVADOS

Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) procesas vyksta pakankamai sklandžiai. Lėtesnis dalies sprendinių įgyvendinimas galėtų būti siejamas su šiomis priežastimis: finansavimo trūkumas tam tikrose srityse, nekilnojamojo turto rinkos pokyčiai, pakitusi demografinė situacija, žmonių migracija, pasikeitęs Šakių miesto vaidmuo šalies kontekste (2021 m. parengtas naujas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas), pasikeitę poreikiai bei prioritetai. Reikia įvertinti, kad visi Bendrojo plano konkretizuoti sprendiniai, apart kraštovaizdžio, gamtinio karkaso ir rekreacijos dalies, suformuoti iki 2023-ųjų metų.

Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) priemonės dauguma įgyvendintos ir įgyvendinamos pasinaudojus ES parama. Sveikintina, kad savivaldybės administracija, Šakių seniūnija aktyviai naudojami išorinėmis finansavimo galimybėmis ir modernizuoja Šakių miesto centrinę dalį, konvertuoja sodininkų bendrijų teritorijas, vykdo pramonės plėtrą, kuria naujus ir tvarko esamus miesto želdynus, formuoja jų sistemą, gerina susisiekimą autotransportu, dviračiais ir pėsčiomis, atnaujinama ir plečiama inžinerinė infrastruktūra. Esant poreikiui ir finansavimui, galėtų būti rengiami naujos plėtros teritorijų arba jų dalių (struktūrinės namų kompaktinės grupės, turinčios bendrų inžinerinių ir socialinių interesų) suplanavimo projektai esamoms ir naujoms teritorijoms integruoti, teritorijai suplanuoti (t.y. suformuoti vidinę struktūrą iš sklypų, komunikacinių koridorių, viešų erdvių, želdynų ir kitų elementų). Kaip ir Šakių rajono savivaldybės, taip ir Šakių miesto su priemiesčiais bendrajame plane su GIS sistema: vangiau vykdomos priemonės, susijusios su gamtinio karkaso vystymu.

Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) sprendinių įgyvendinimui numatytos 82 priemonės, iš kurių 30 - 37% - įgyvendintos, 41 - 50% - vykdomos, 7 - 9% - nepradėtos vykdyti ir 4 - 5% - neįgyvendintos. Kai kurias priemones iš nepradėtų vykdyti galima identifikuoti neprioritetinėmis kitų atžvilgiu arba sritys/problemos, kurių taikymui išskirtos priemonės, laikinai sprendžiamos kitais būdais. Dauguma priemonių yra vykdomos dėl jų tęstinumo, todėl vertinama, kad didžioji dalis Bendrojo plano sprendinių – įgyvendinti / nuolat įgyvendinami. Neįgyvendintų priemonių yra 4: neparengti sodininkų bendrijų teritorijų inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros suplanavimo projektai (sutvarkyta infrastruktūra be jų), neparengtas monitoringo sistemos projektas (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-21, vėliau, nei įregistruotas Bendrasis planas), neįrengtas vakarinis Šakių miesto aplinkkelis, neįrengta nauja degalinė šiaurinėje miesto dalyje (žr. brėžinį „Susisiekimo sistemos brėžinys“) (pasikeitė poreikiai).

3.1. lentelė. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) priemonių skaičiaus suvestinė pagal statusą

Eil. Nr.	Sprendinių tema	Priemonių skaičius pagal statusą				Bendras priemonių skaičius
		Įgyvendinta	Vykdoma	Nepradėta vykdyti	Neįgyvendinta (nebeaktuali)	
1.	Šakių miesto su priemiesčiais vidinė struktūra	2	1	1	0	4
2.	Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano reglamentai	2	4	0	2	8
3.	Kraštovaizdis, gamtinis karkasas ir rekreacija	7	13	4	0	24
4.	Šakių miesto su priemiesčiais susisiekimo sistema	1	2	1	2	6
5.	Inžinerinė infrastruktūra	18	21	1	0	40
Viso:		30 (37%)	41 (50%)	7 (9%)	4 (5%)	82

Atsižvelgiant į Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) sprendinių įgyvendinimo stebėsenos rezultatus, daroma išvada, kad **reikalinga keisti Šakių miesto su priemiesčiais bendrąjį planą su GIS sistema** dėl ataskaitiniu laikotarpiu įsigaliojusių LR teritorijos bendrojo plano, 2014 metų pasikeitusių teritorijų planavimo reglamentuojančių teisės aktų (Teritorijų planavimo įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės), LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo, LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatų ir kt. Taip pat dėl daugumos įgyvendintų arba nepradėtų vykdyti, galimai nebeaktualių Bendrojo plano sprendinių.

4. SIŪLYMAI DĖL BENDROJO PLANO KEITIMO

- Bendrojo plano keitimas galėtų prisidėti prie geresnio, labiau atitinkančio šiandienos poreikius, investicijų Šakių miesto su priemiesčiais vystymui optimizavimo ir optimalaus lėšų panaudojimo, urbanistinių procesų organizavimo. Ruošiant naują bendrą planą, būtų aktualizuoti šiuo metu jau prasmę praradę ir poreikio nebeturintys sprendiniai.
- 2021 m. įsigaliojo LR teritorijos bendrojo plano sprendiniai iki 2030 m. Tikslinga atnaujinti Bendrojo plano sprendinius, detalizuojant įsigaliojusius LRBP 2030 sprendinius. Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybei, keičiant savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
- Numatyti prioritetingos plėtros teritorijų (atitinkamai ir prioritetingos savivaldybės inžinerinės bei socialinės infrastruktūros) vystymo etapus, pagal poreikį tikslinti prioritetingos plėtros teritorijas. Nustatyti prioritetinei inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai reikalingų teritorijų preliminarų poreikį. Numatyti suplanuoti prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį.
- Bendrasis planas parengtas teritorijų planavimo dokumentų rengimo tvarka, kuri iš esmės pasikeitė 2014 metais. Kadangi Lietuvos Respublikoje yra formuojama vieninga teritorijų planavimo dokumentų informacinė sistema, kurioje siekiama pateikti santykinai standartizuotus, vienodai skaitomus dokumentus bei savo turiniu atsakančius į galiojančius teisės aktus, rekomenduojama keisti Šakių miesto su priemiesčiais bendrąjį planą su GIS sistema.

5. PRIEDAI

1. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) sprendinių įgyvendinimo programos priemonių planas
2. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema (integruojant koregavimą) rodikliai už 2016-2022 m.