

Aukštos įtampos 110 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Šakių rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 LITGRID AB (toliau – Bendrovė) elektros perdavimo sistemos operatorė, palaiko stabilų šalies elektros energetikos sistemos darbą, valdo elektros energijos srautus ir sudaro sąlygas konkurencijai atviroje elektros rinkoje. Bendrovė atsako už Lietuvos elektros energetikos sistemos integraciją į Europos elektros infrastruktūrą ir bendrą elektros rinką. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę verstis elektros energetikos perdavimo veikla pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. O3-325 išduotą licenciją Nr. L1-4 (EP).

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Aukštos įtampos 110 kV elektros tinklų, esančių Šakių rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti elektros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

Plano erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įstatymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Šakių rajono savivaldybės teritorijoje esančius aukštos 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklus ir tinklų apsaugos zonų ribas.

110 kV elektros oro linijos: Jurbarkas-Gelgaudiškis Atramos, Gelgaudiškis-Šakiai, Šakiai-K.Naumiestis.

110 kV transformatorių pastotės: Šakiai, Gelgaudiškis.

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie plane nustatytas teritorijas

Objekto pavadinimas	Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose		Planu nustatomų teritorijų kiekis laisvoje valstybinėje žemėje, ha
	Žemės sklypų kiekis*, vnt.	Planu nustatomų teritorijų kiekis, ha	
110 kV elektros perdavimo oro linijos teritorijos	464	194,5286	21,3638
Transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių teritorijos	2	1,1072	-
Iš viso	466	195,6358	21,3638

*Bendrovė plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 ir 2 prieduose, registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas

3.3 Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4 Tai atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam elektros perdavimo tinklui nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamąjį turto registrą ir Nekilnojamąjį turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5 Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus pateikti 2 ir 3 lentelėje:

2 lentelė. Šakių rajono savivaldybės teritorijoje esančio elektros perdavimo tinklo duomenys

Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
110 kV elektros perdavimo oro linijos	km	47,461
110 kV elektros perdavimo oro linijų atramos	vnt.	182

3 lentelė. Transformatorių pastočių duomenys

Objekto pavadinimas	Objektų kiekis, vnt.
Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stotys	2

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai.

3.7. Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. elektros oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų,

3.7.2. elektros oro linijos apsaugos zona ir elektros kabelių oro linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelavybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais Įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalyje;

3.7.3. transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.

3.8. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

3.8.2. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3.8.3. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

3.8.4. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

3.8.5. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

3.8.6. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

3.8.7. barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

3.8.8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;

3.8.9. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

3.9. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.9.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;

3.9.2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3.9.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

3.9.4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

3.9.5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

3.9.6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

3.9.7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

3.9.8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

3.9.9. įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.9.10. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.9.11. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

3.9.12. įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastrės ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) Plano sprendimais nustatytos

teritorijos taikomos visiems į jas patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams.

PRIDEDAMA

1. Priedas Nr. 1 Žemės sklypų patenkančių į Plane nustatomą apsaugos zoną, sąrašas, 13 lapų.
2. Priedas Nr. 2 Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į Plane nustatomą apsaugos zoną, sąrašas, 2 lapai.