



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS APSAUGOTO BŪSTO
PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. birželio d. Nr. AT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, bei 2023 m. gegužės 26 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-166 „Dėl Šakių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 19 d. sprendimo Nr. T-182 „Dėl pritarimo dalyvauti projekte „Bendruomenių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Šakių rajone“ pakeitimo“,

t v i r t i n u Šakių rajono savivaldybės apsaugoto būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

Parengė
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus
projektų koordinatore

Miglė Kriauciūnienė
2023-06-21

PARAIŠKA

.....
(data)

PARDUODAMO BŪSTO REKVIZITAI:

Adresas bendras plotas kv. m,
kambarių sk., aukštas statybos metai, namo tipas
(plytinis, monolitinis, stambiaplokštis)

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: Šakių rajono savivaldybė SIŪLYTOJO REKVIZITAI:

.....
(vardas, pavardė, asmens kodas)

.....
arba (įmonės pavadinimas, kodas)

.....
(adresas, telefonas, faksas)

.....
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

PARDUODAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ APŽIŪRĖJIMO SĄLYGOS

.....
(laikas, kada galima apžiūrėti gyvenamąsias patalpas, kandidato ar įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefonas)

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu) yra suinteresuotas dalyvauti šiose derybose ir sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį.

KAINA:

Parduodamų gyvenamųjų patalpų kaina.....

.....eurų.

(suma skaičiais ir žodžiais)

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO TERMINAS

.....
Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo-pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Priedai:

Savininkas
(parašas) (vardas, pavardė)

Bendrasavininkas (sutuoktinis)
(parašas) (vardas, pavardė)

(Kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui)

SIŪLOMŲ PARDUOTI GYVENAMŲJŲ PATALPŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APRAŠYMAS

(gyvenamųjų patalpų adresas)

Buto savininkas (ar jo įgaliotas atstovas): _____
(vardas ir pavardė arba įmonės pavadinimas)

Parduodamo buto:
sienos _____

lubos _____

durys _____

langai _____

grindys _____

santechninė įranga _____

viryklė _____

apskaitos prietaisai _____

šildymo sistema _____

PASTABOS

Buto savininkas arba jo įgaliotas
atstovas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Rajono savivaldybės apsaugoto būsto
pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų
3 priedas

TECHNINIS VERTINIMAS

Gyvenamųjų patalpų, priklausančių _____,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančių _____
(adresas)

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijų pavadinimas	Ribos (balai)	Vertinimo balai	Vertinimas (balais)
1.	Namo išorės sienų medžiaga:	0-2		
1.1.	plytos		2	
1.2.	Stambiaplokščių ar monolito		2	
1.3.	Kita		0	
2.	Atstumas iki artimiausios autobusų stotelės:	0-2		
2.1.	Iki 500 m		2	
3.	Energinio naudingumo klasė	0-7		
3.1.	A		7	
3.2.	B		6	
3.3.	C		5	
3.4.	D		4	
3.5.	E		3	
3.6.	F		2	
3.7.	G		1	
4.	Šildymas:	0-2		
4.1.	Autonominis šildymas		2	
4.2.	Centralizuotas šildymas		0	
5.	Aukštas:	0-1		
5.1.	1, 2, 3 aukštai		1	
5.2.	4, 5 aukštas		0	
6.	Sienų būklė:	0-2		
6.1.	Sienos be vizualinių defektų		2	
6.2.	Sienos su vizualiniais defektais		0	
7.	Gyvenamosios patalpos priklausiniai (rūsys, sandėlis ir pan.)	0-2		
7.1.	su priklausiniais		2	
7.2.	be priklausinių		0	
8.	Gyvenamųjų patalpų patogumai	0-2		
8.1.	yra vonios kambarys ir tualetas		2	
8.3.	nėra vonios kambario ir tualetas		0	
	Balų suma:	20		

Komisijos pirmininkas
(parašas) (vardas, pavardė)

Komisijos nariai
.....
.....

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS APSAUGOTO BŪSTO PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šakių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), plėsdama Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme apibrėžtą socialinio būsto fondą, skelbiamų derybų būdu pagal žemiau išdėstytas pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (toliau – Sąlygos) perka socialinį būstą (toliau – Gyvenamąsias patalpas) Šakių mieste ir rajone.

2. Gyvenamųjų patalpų pirkimas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Šakių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

3. Pirkimas skelbiamų derybų būdu bus vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. rugsėjo 1 d. nutarimo Nr. 810 redakcija) „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Vadovaudamasi 2020 rugsėjo 5 d. iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-13-0003 „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Šakių rajone“ sutartimi Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-13-0003/ED-2150, skelbiamų derybų būdu perka dviejų kambarių gyvenamąsias patalpas pirmame ar antrame aukšte Šakių mieste.

5. Savivaldybė kiekvieno Gyvenamųjų patalpų pirkimo metu (toliau – Pirkimas) gali priimti sprendimą padidinti ar sumažinti Pirkimo dalių (Gyvenamųjų patalpų) skaičių ir sudaryti daugiau ar mažiau pirkimo sutarčių, jeigu įvertinus visus pasiūlymus, derybų rezultatus ir suskaičiavus kiekvieno pasiūlymo ekonominį naudingumą, paaiškėtų, kad yra daugiau ar mažiau tinkamų pirkti Gyvenamųjų patalpų. Prieš kiekvieną pirkimą, planuojamų įsigyti Gyvenamųjų patalpų skaičius nurodomas skelbimo informacijoje, kuris viešinamas spaudoje bei Šakių rajono savivaldybės interneto puslapyje www.sakiai.lt. Iki projekto įgyvendinimo pabaigos planuojama įsigyti 3 vnt. būstų.

6. Apsaugoto būsto 1 kv. metro naudingojo ploto pirkimo kaina turi būti ekonomiškai pagrįsta (palyginus su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainų analogais).

7. Pirkimo komisija, apžiūrėjus siūlomus pirkti būstus, užsako būstų, kurie atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitas.

8. Gyvenamosios patalpos turi atitikti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus, keliamus gyvenamosioms patalpoms (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas).

9. Gyvenamosiose patalpose turi būti priklausanti santechnikos įranga (vamzdynai, vonia (dušas) (jei yra vonios kambarys), klozetas (jei yra tualetas), praustuvas, virtuvėje plautuvė (vandens maišytuvai), viryklė, įrengti apskaitos prietaisai).

10. Gyvenamosios patalpos turi būti geros techninės būklės, švarios, atitikti statybos bei specialiąsias normas (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus.

11. Jei Gyvenamosios patalpos pasiūlymo pateikimo metu yra perleistos tretiesiems asmenims, įkeistos ar kitaip suvaržytos jų valdymo ir naudojimo teisės, tokie pasiūlymai bus vertinami pagal pirkimo sąlygose numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, nuo

pirkimo komisijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo sutarties pasirašymo datos, Savivaldybei turės būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam būstui įsigyti ir numatytoms veikloms jame vykdyti.

12. Pirkimo sutarties pasirašymo data, Gyvenamosios patalpos turi būti be įsiskolinimų už komunalines paslaugas.

13. Gyvenamosios patalpos perkamos su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais butų priklausiniais (rūsiu, sandėliuku ir pan.). Kadastro byloje patalpos turi atitikti esamą padėtį.

14. Pirmenybė teikiama žemiau įvardintoms gyvenamosioms patalpoms tik tuo atveju, jeigu kandidatai surinka vienodą balų skaičių:

14.1. kurių praėjusio šildymo sezono išlaidos (už mėnesį kurį teko mokėti daugiausiai) yra mažiausios;

14.2. kurios yra naujesnės statybos namuose;

14.3. kurioms priklauso rūsių patalpos;

14.4. kurių įėjimo į gyvenamąsias patalpas durys šarvuotos, medžio masyvo ar padidinto saugumo;

14.5. naujos statybos būstams (jeigu būstas pasiūlymo pateikimo dienai yra neįrengtas, jis turėtų būti įrengtas iki pirkimo sutarties nurodytos datos);

14.6. 2 kambarių būstai, 1-2 aukšte.

15. Gyvenamosios patalpos neperkamos:

15.1. būstai neperkami: bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose ar buvusiuose bendrabučiuose;

15.2. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine),

15.3. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose,

15.4. poilsiui skirtos patalpos;

15.5. būstai, kurių patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis.

16. Gyvenamosios patalpos turi būti patogioje vietoje susisiekimo atžvilgiu.

17. Paraiškas gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – kandidatai).

18. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principų.

II. PARAIŠKŲ PATEIKIMO TVARKA

19. Kandidatai sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su apsaugoto būsto pirkimu, gali gauti Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriuje (Bažnyčios g. 4, Šakiai).

20. Paraiška (1 priedas)

dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikta iki nustatyto laiko. Vėliau pateiktos paraiškos nenagrinėjamos.

21. Paraiškų pateikimo tvarka:

21.1. kandidatas užkljuotame voke su užrašu: „*Skelbiamoms deryboms dėl gyvenamųjų patalpų pirkimo. Neatplėšti iki skelbime nurodyto paraiškų pateikimo termino*“, nurodant kandidato rekvizitus (vardas, pavardė (įmonės pavadinimas), adresas) pateikia:

21.1.1. užpildytą paraiškos formą, kurią pasirašo visi bendrasavininkai (abu sutuoktiniai) (1 priedas);

21.1.2. užpildytą siūlomų parduoti gyvenamųjų patalpų techninės būklės aprašymo formą (2 priedas);

21.1.3. gyvenamųjų patalpų nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

21.2. gyvenamųjų patalpų kadastro duomenų bylos kopija;

21.3. jei pardavimą vykdo savininko įgaliotas asmuo, – pridedamas notaro patvirtintas įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl gyvenamųjų patalpų pardavimo;

22. Paraiškoje kandidatas turi nurodyti laiką nuo paraiškos pateikimo per kurį galima pažiūrėti gyvenamąsias patalpas. Jeigu kandidatas nesudarys sąlygų apžiūrėti gyvenamųjų patalpų per nurodytą terminą, paraiška bus atmetama.

23. Paraiška su priedais turi būti sunumeruota, susiūta ir paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu, o juridinio asmens – ir antspaudu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedamas notaro patvirtintas įgaliojimas.

24. Paraiškos priimamos Šakių rajono savivaldybės Ūkio, architektūros ir investicijų skyriuje (Bažnyčios g. 4, Šakiai).

Informaciją teikia rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyrius, tel. (8 345) 66116.

III. PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS

25. Vokai su paraiškomis atplėšiami pirkimo komisijos (toliau – Komisija) posėdyje, Šakių rajono savivaldybės administracijoje, Bažnyčios g. 4, Šakiai.

26. Jeigu komisija kandidato parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus gauna pasibaigus nustatytam terminui, šie dokumentai gražinami juos pateikusiam kandidatui.

27. Komisija išnagrinėja gautas Kandidatų paraiškas dalyvauti derybose ir parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus ir įvertina jų atitikimą reikalavimams, nustatytiems pirkimo dokumentams.

28. Komisija išnagrinėja pateiktą paraišką ir parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus ir, esant būtinybei, pakartotinai kreipiasi į Kandidatus dėl parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentų tikslinimo bei paaiškinimo teikimo. Kandidatai patikslintus dokumentus Komisijai pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo išsiuntimo Kandidatams dienos. Kandidatams iki nustatyto termino nepateikus papildomų dokumentų arba pateikus patikslintus dokumentus, neatitinkančius reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentams, jų paraiškos atmetamos.

29. Komisija apžiūri neatmestose paraiškose siūlomas pirkti gyvenamąsias patalpas ir įvertina jų atitikimą reikalavimams, nustatytiems pirkimo sąlygose. Užpildoma techninio vertinimo forma (3 priedas).

30. Komisija informuoja kandidatus apie kvietimą derėtis, nustato derybų datą, laiką ir vietą arba pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl kandidato paraiška atmetama. Pakviestas derėtis kandidatas su savimi turi turėti siūlomo parduoti buto nuosavybę patvirtinančio dokumento originalą.

31. Jeigu visų kandidatų pateikti parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentams, arba negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti derybose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

32. Komisija derybas su kandidatu vykdo dėl kainos, techninių, ekonominių bei kitokių pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų, siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato. Jeigu po pirmų derybų visų siūlomų būstų kainos yra didesnės už turto vertintojų nustatytas rinkos vertes, pirkimo komisija gali organizuoti pakartotinas derybas.

33. Komisija, priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, vadovaujasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais, vertina parduodamų gyvenamųjų patalpų dokumentus, atsižvelgia į apžiūros išvadas, derybų rezultatus ir visam pirkimui numatytas lėšas.

34. Pasibaigus deryboms, Komisija gali priimti galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pranešimo apie derybų rezultatus (nurodant derybas laimėjusį kandidatą) išsiuntimo kandidatams dienos.

35. Komisija sudaro kandidatų pasiūlymų eilę pagal derybų rezultatus.

36. Pirkimo komisija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui apie priimtą sprendimą.

37. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato (-ų), Komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) praneša derybas laimėjusiam (-siems) kandidatui (-ams) derybų rezultatus.

IV. PARAIŠKŲ ATMETIMAS

38. Paraiška atmetama, jeigu:

- 38.1. gyvenamosios patalpos neatitinka normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų, keliamų gyvenamosioms patalpoms;
- 38.2. perkamos gyvenamosios patalpos užstatytos ar įkeistos fiziniams ar juridiniams asmenims;
- 38.3. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;
- 38.4. paraiškos pateiktos po nustatyto termino;
- 38.5. neužpildyta paraiška (1 priedas) arba techninės būklės aprašymo forma (2 priedas);
- 38.6. nepateiktos gyvenamųjų patalpų nuosavybę patvirtinančių dokumentų ir kadastrinių matavimų bylos kopijos ar kiti reikalingi dokumentai;
- 38.7. kandidatas paraišką ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;
- 38.8. paraiška su priedais nesunumeruota, nesusiūta ir paskutiniojo lapo antroje pusėje nepasirašyta ir nepatvirtinta buto savininko arba jo įgalioto asmens, o juridinio asmens ir antspaudu. Jei pasirašė savininko įgaliotas asmuo, nepridėtas notaro patvirtintas įgaliojimas;
- 38.9. kandidatas pasiūlė per didelę, ekonomiškai nepagrįstą ir pirkėjui nepriimtina kainą, atsižvelgiant į nepriklausomo vertintojo turto vertinimo ataskaitą;
- 38.10. kandidatas pateikė klaidingus duomenis.

V. VERTINIMO KRITERIJAI

39. Pasiūlytos gyvenamosios patalpos, kurių naudingas plotas neatitinka pageidaujama, bet atitinka savivaldybėje Projekto paraiškos vertinimo metu sudarytame asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašė esančių ir ilgiausiai socialinio būsto nuomos laukiančių ir šeimos poreikius, taip pat laikomos tinkamomis ir bus vertinamos pagal pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus.

40. Pasiūlytos gyvenamosios patalpos numatomos įsigyti tik kur bus užtikrinta galimybė naudotis viešuoju transportu ir artimiausia viešojo transporto stotis ar stotelė, matuojant spinduliu, ne daugiau nei 500 m. nuo gyvenamųjų patalpų.

41. Komisijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų. Gyvenamosios patalpos vertinamos balais.

Vertinimo kriterijai	Ekonominio naudingumo įvertinimas, balais
Pasiūlyta (suderėta) kaina (C)	80
Techninis įvertinimas (T)	20

42. Ekonominio naudingumo nustatymas.

Socialinio būsto ekonominis naudingumas įvertinamas pagal formulę:

$S = C + T$, kur:

S – ekonominio naudingumo įvertinimas;

C – kandidato pasiūlytos (suderėtos) socialinio būsto 1 kv. m kainos įvertinimas balų suma;

$C = (C_{\min} / C_p) X$;

C_{\min} – iš visų kandidatų mažiausia pasiūlyta (suderėta) buto (namo) 1 kv. m kaina eurais;

C_p – vertinamo kandidato pasiūlyta (suderėta) buto (namo) 1 kv. m kaina eurais;

X – kainos įvertinimo maksimalus balas ($X=80$)

T – techninio įvertinimo balų suma;

$$T = \sum T_i$$

T_i – atskirų kriterijų balų suma.

VI. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

43. Pasiūlymas sudaryti pirkimo ir pardavimo sutartį su laimėtoju pateikiamas po Komisijos sprendimo.

44. Savivaldybė, gavusi iš Komisijos pirkimo ataskaitą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus, per 10 darbo dienų turi nustatyti pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo vietą, dieną, tikslų laiką ir apie tai pranešti derybas laimėjusiam kandidatui.

Komisija, siekdama racionaliau panaudoti visas skirtas tikslines lėšas, siūlo pasirašyti pirkimo ir pardavimo sutartis, atsižvelgdama į pasiūlymų eilę. Komisija pirmiausia pirkimo ir pardavimo sutartį siūlo pasirašyti su tuo Kandidatu, kurio pasiūlymas yra pirmas.

45. Jeigu kandidatas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis, arba atvyksta pasirašyti sutartį, bet jos nepasirašo ir nepateikia svarių motyvų, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį antrajam kandidatui, kurio pasiūlymas pagal derybų rezultatus yra geriausias po atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį. Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

46. Prieš pasirašydamas pirkimo sutartį, gyvenamųjų patalpų savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

46.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, o juridiniai asmenys – įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus;

46.2. nuosavybės teisę į nekilnojamuosius daiktus patvirtinančius dokumentus;

46.3. kadastro duomenų bylą;

46.4. dokumentus, patvirtinančius, kad parduodamose gyvenamosiose patalpose nėra asmenų, deklaravusių jose gyvenamąją vietą;

46.5. pažymas apie atsiskaitymą už komunalines paslaugas;

46.6. jei sutuoktiniai išsiskyrę – santuokos nutraukimo liudijimo kopiją, jei sutuoktinis miręs – mirties liudijimo kopiją, jei sutuoktiniai turi nepilnamečių vaikų – teismo leidimą;

47. Pirkimo sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo rajono savivaldybės įgaliotas asmuo ir laimėtojas, patvirtinus notarui.

48. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

49. Pirkimo sutarties sudarymo išlaidų 50 proc. apmoka gyvenamųjų patalpų pardavėjas, 50 proc. – pirkėjas.

50. Pinigai už nupirktas gyvenamąsias patalpas pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per 30 kalendorinių dienų po pirkimo sutarties ir nekilnojamųjų daiktų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮSAKYMAS DĖL APSAUGOTŲ BŪSTŲ PIRKIMO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-22 17:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-15 10:37 - 2028-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	paraiška.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	techninė_buklė.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	techninis_vertinimas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2023_06-20_Pirkimo_sąlygos.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-23 nuorašą suformavo Miglė Kriauciūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-