


STATYTOJAS	V.A.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G. 98 , PROJEKTAS
STATYBOS ARESAS	ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G. 98
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	24005
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU : 	V.A.



2024 M

# VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
Pastatų kadastrinė byla	13 – 23 lapas
Pastatų registracijos pažymos	24 – 27 lapas
Žemės sklypo planas	28 lapas
Žemės sklypo kadastro pažyma	29 – 30 lapas
Sklypo genplanas	31 lapas
Pirmo aukšto planas	32 lapas
Rūsio planas	33 lapas
Mansardos aukšto planas	34 lapas
Pjūvis	35 lapas
Fasadai	36 lapas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1604	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,09	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Vieno buto gyvenamojo namo buto statybos A laida, paskirtis gyvenamoji, neypatingas, statybos projektas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	229,22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	229,22	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1082,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas su pusrūsiu ir mansarda.	
6. Pastato aukštis. *	m	7,48	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2024.02.20.  
(vardas, pavardė, parąsas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: V.A. 

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data .....2024.02.15.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

### STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas ( pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas ..... V.A.  
Statybos objektas , vieta : .....Šakių r. sav., Šakių m.,Kęstučio g. 98  
Sklypo plotas - 1604 m<sup>2</sup>..kadastrinis Nr 8486/0009:14 . įregistravimo data – 1996.05.165  
Statytojo pageidavimai ( sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,  
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt. ) .....  
Projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui .Pastato sienos: plytų mūro ,  
apšildinamos putplasčiu su struktūrinio tinko apdaila .Stogas - medžio karkaso konstrukciją, danga –  
profiluota skarda .  
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :  
1.....  
2.....

Statytojas : V.A. \_\_\_\_\_

#### NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- **Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas** ..... 12,09 .....
- Žemės naudojimo servitutai** ..... nėra.
- Architektūrinė išvaizda** ..... Pastato sienos: plytų mūro , apšildinamos putplasčiu su struktūrinio tinko apdaila .Stogas - medžio karkaso konstrukciją, danga – profiluota skarda .
- Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo** ..... 7,48 .....
- Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį** .....
- Atitvarų šiluminė varža** .....
- Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės** ..... esamas.....
- Sklypo sutvarkymas ( želdiniai , aptvėrimas ir kt. )** .....esamas
- Sklypo vertikialinis planiravimas** ..... neatliekamas.....
- Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus** .....
- Reikalavimai topogeodeziniais inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams** .....

**Miesto ( rajono ) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumentaciją :** vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo Šakių r. sav., Šakių m.,Kęstučio g. 98 projektą .

**Pastaba :** Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka ( ne senesnė kaip 3 metų ) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė ( pavardė , pareigos ) .....

Juozas Vaičiūnas UAB „Šakių archiprojektas“ .....

V.A. ARCHIPROJEKTAS

\* \* \* \* \*

ŠAKIŲ RAJONAS

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis  
architektas

Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir  
urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2024 m. vasario 27 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas:  V.A.  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g. 98



Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo Šakių r. sav., Šakių m., Kęstučio g. 98  
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas 6.1
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0009:14
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas ha	0,1604
9.	Nuosavybės teisė	V.A.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas, 6.1
11.	Bendras plotas m <sup>2</sup>	229,22
12.	Tūris m <sup>3</sup>	560
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai:		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių Pažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma atlikti vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo projektas	



# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ *VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO  
ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98, PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ *REKONSTRAVIMAS*

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ *V.A..*

ADRESAS : \_\_\_\_\_ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98*

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra gyvenamo namo ir pagalbinio pastato statiniai.

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0,1604 ha

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 197,00 m<sup>2</sup>.

Numatomas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 236,75 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 8,5 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 14,3 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III sk.10 skirsnis . Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

III sk.4 skirsnis .Elektros tinklų apsaugos zonos.

III sk.2 skirsnis .Kelių apsaugos zonos.

III sk.11 skirsnis .Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas.

Į vienbučio gyvenamojo namo butą bus galima patekti iš kiemo pusės per esamas duris . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų



gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiamai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- žemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Gyvenamosios paskirties pastatas- vienbutis gyv. namas. pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos* – pastato laikanti konstrukcija- silikatinių plytų mūras / esamas /, numatomas apšildinti putplasčiu su struktūrinio tinko apdaila.

*Pamatai* . Esami – juostiniai monolitiniai.

*Grindys*. Medinės.

*Durys* – standartinės.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

*Elektra* – esamas įvadas.

*Vandentiekis*- esamas .

*Nuotekos*- esami tinklai.

*Lietaus nuotekos*- esami tinklai.

*Privažiavimas* prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Pastato rekonstravimas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

## 9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGLAMI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

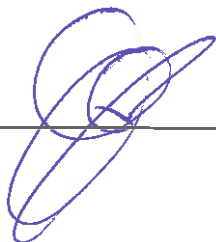
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



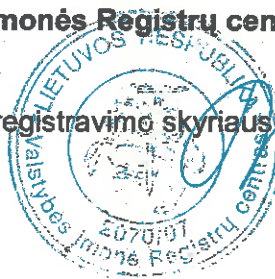
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



*Nijolė Dūdonytė*  
Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

12009

PAŽYMA Nr. 01

2019.09.23 Šakiai, Gimnazijos g. 3A

UAB „Šakių archiprojektas“, įm. Kodas 274818430, naudoja programinę įrangą AutoCAD Map 3D 2008, licenzijos Nr. 390-92337710, sutartis Nr. P-08-22 / 2008 01 23 /.

UAB „Šakių archiprojektas“, Direktorius Juozas Vaičiūnas



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Vaičiūnas', written over a horizontal line.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

UŽSAKOVAS TVIRTINU

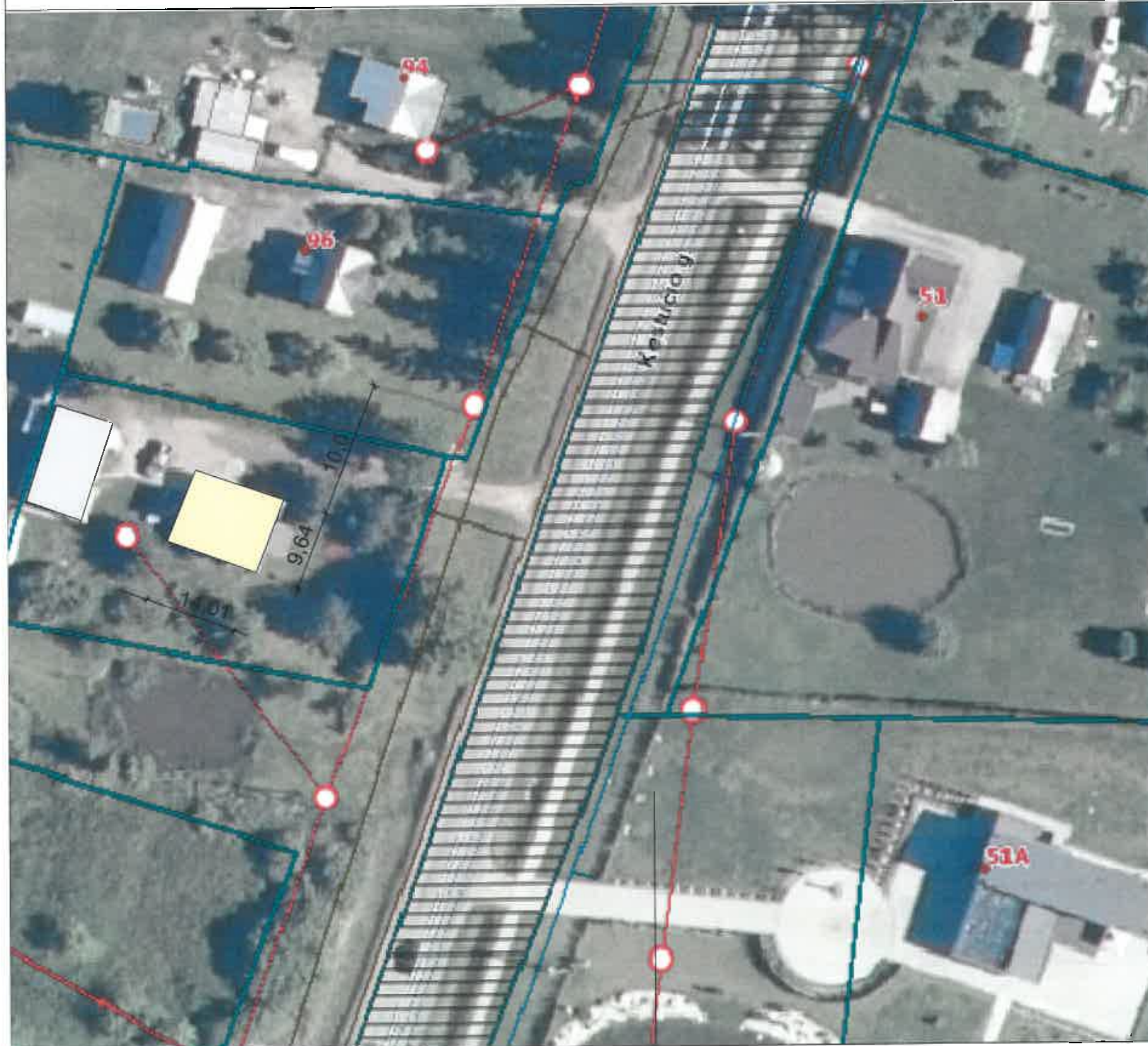
V.A.

ŽYMĖJIMAS

PAVADINIMAS

---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
□	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
□	PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
×	GRIAUNAMI PASTATAI
⊗	ŽELDINIAI
▒	NUMATOMA KIETA DANGA
○	ESAMOS TVOROS
∇	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
∇	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
↔	35 mm įvadas
⊞	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
⊞	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

SKLYPO PLANAS M 1 :500



RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS / IŠNUOMOTAS /	0,1604	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14,29	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,09	%
UŽSTATYMO PLOTAS	197,00	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	229,22	m <sup>2</sup>

BENDRIEJI DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	229,22	m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	229,22	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	197,00	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1082	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su mansarda	

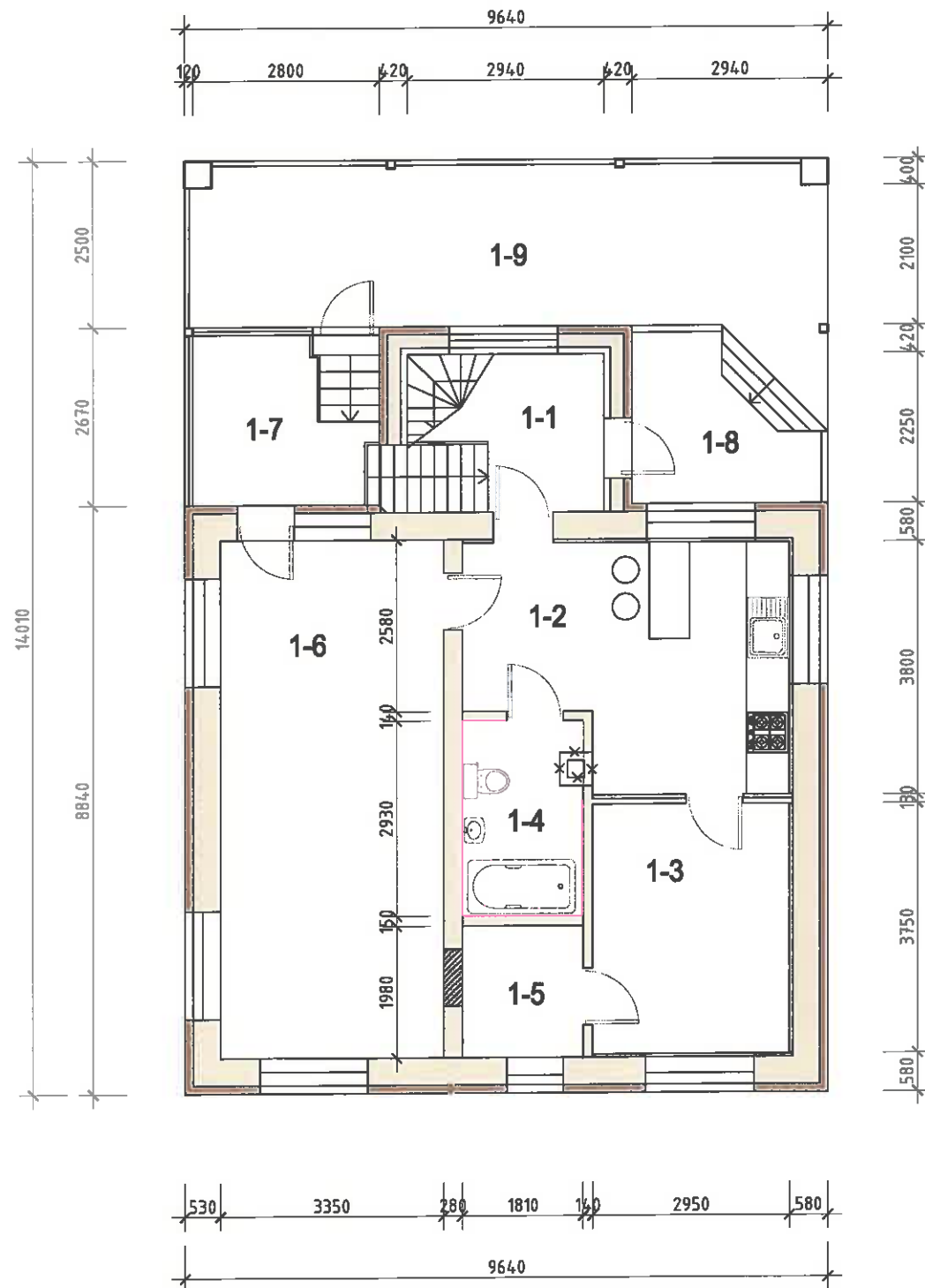


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
J.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO  
ŠAKIŲ RAJ., SAV., ŠAKIŲ M., KESTUČIO G. 98  
PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	V.A.			24005-01-SP-BD.B	Lapas Lapų 1 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



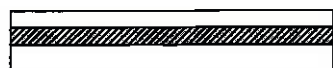
## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1-1. Tamburas, laiptinė \_\_\_\_\_ 4,46 m<sup>2</sup>.
- 1-2. Virtuvė \_\_\_\_\_ 16,11m<sup>2</sup>.
- 1-3. Kambarys \_\_\_\_\_ 11,06 m<sup>2</sup>.
- 1-4. Vonia , wc \_\_\_\_\_ 5,30 m<sup>2</sup>.
- 1-5. Rūbų patalpa \_\_\_\_\_ 3,58 m<sup>2</sup>.
- 1-6. Svetainė \_\_\_\_\_ 26,08 m<sup>2</sup>.
- 1-7. Veranda \_\_\_\_\_ 5,69 m<sup>2</sup>.
- 1-8. Terasa \_\_\_\_\_ 5,42 m<sup>2</sup>.
- 1-9. Veranda \_\_\_\_\_ 24,20 m<sup>2</sup>.

1a plotas \_\_\_\_\_ 72,28 m<sup>2</sup>

Viso name : \_\_\_\_\_ 229,22m<sup>2</sup>.

## EKSPLIKACIJA :

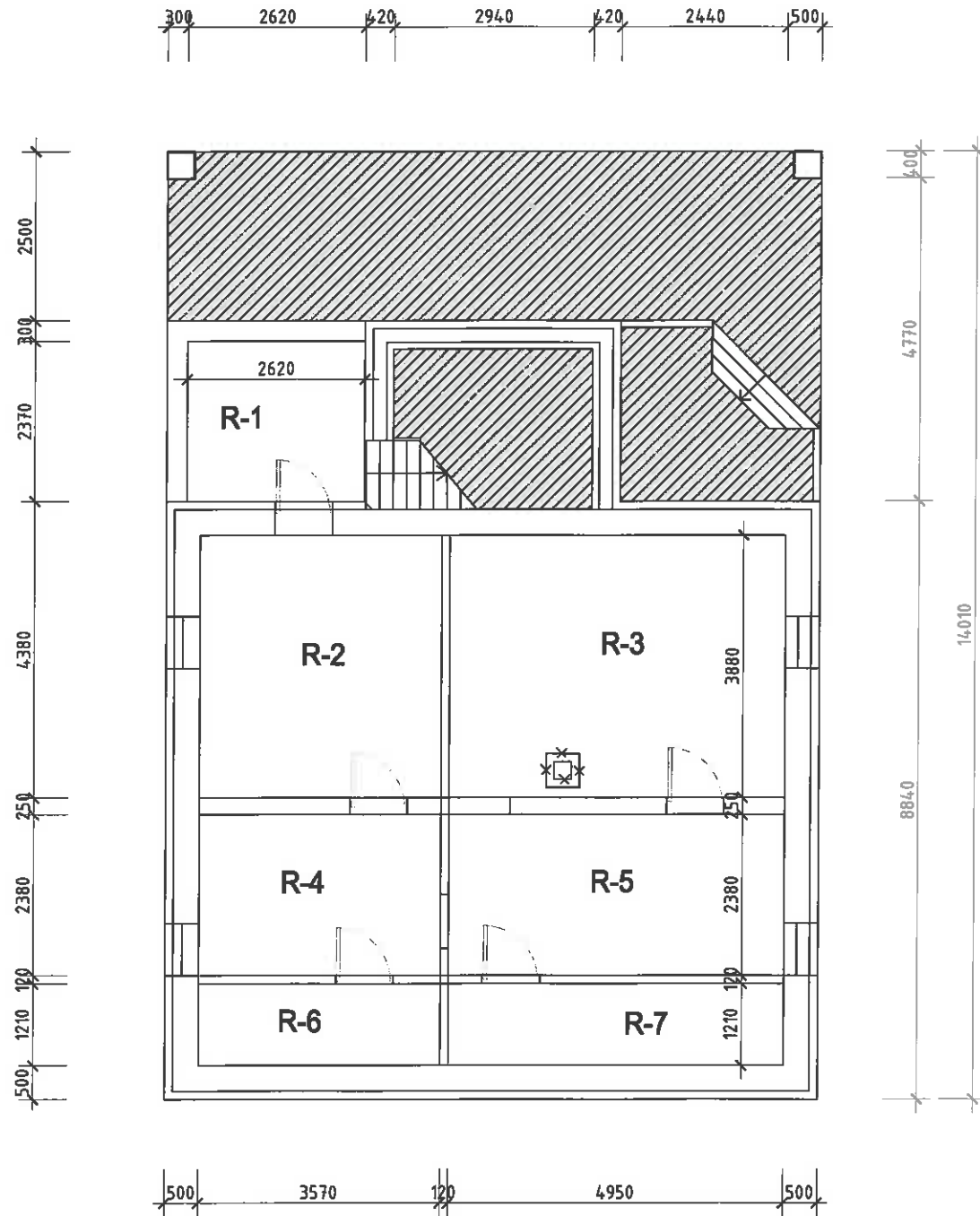
-  Šildinamas putplasčiu 120 mm sl.
-  Esama plytų mūro siena
-  Užsandarinamos angos



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98 PROJEKTAS	
Atestato Nr.				GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos					
Vardas , Pavardė					
Parašas					
8897				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Proj. vadovas				Juozas Vaičiūnas	
LT				V.A.	
24005-01-TDP-BR				Lapas	Lapų
				1	6
				0	



# RŪSIO PLANAS M 1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- R-1.Holas \_\_\_\_\_ 6,21 m<sup>2</sup>.
- R-2.Sandėlys \_\_\_\_\_ 13,85 m<sup>2</sup>.
- R-3.Sandėlys \_\_\_\_\_ 19,21 m<sup>2</sup>.
- R-4.Sandėlys \_\_\_\_\_ 8,50 m<sup>2</sup>.
- R-5.Sandėlys \_\_\_\_\_ 11,78 m<sup>2</sup>.
- R-6.Sandėlys \_\_\_\_\_ 4,32 m<sup>2</sup>.
- R-7.Sandėlys \_\_\_\_\_ 5,98 m<sup>2</sup>.

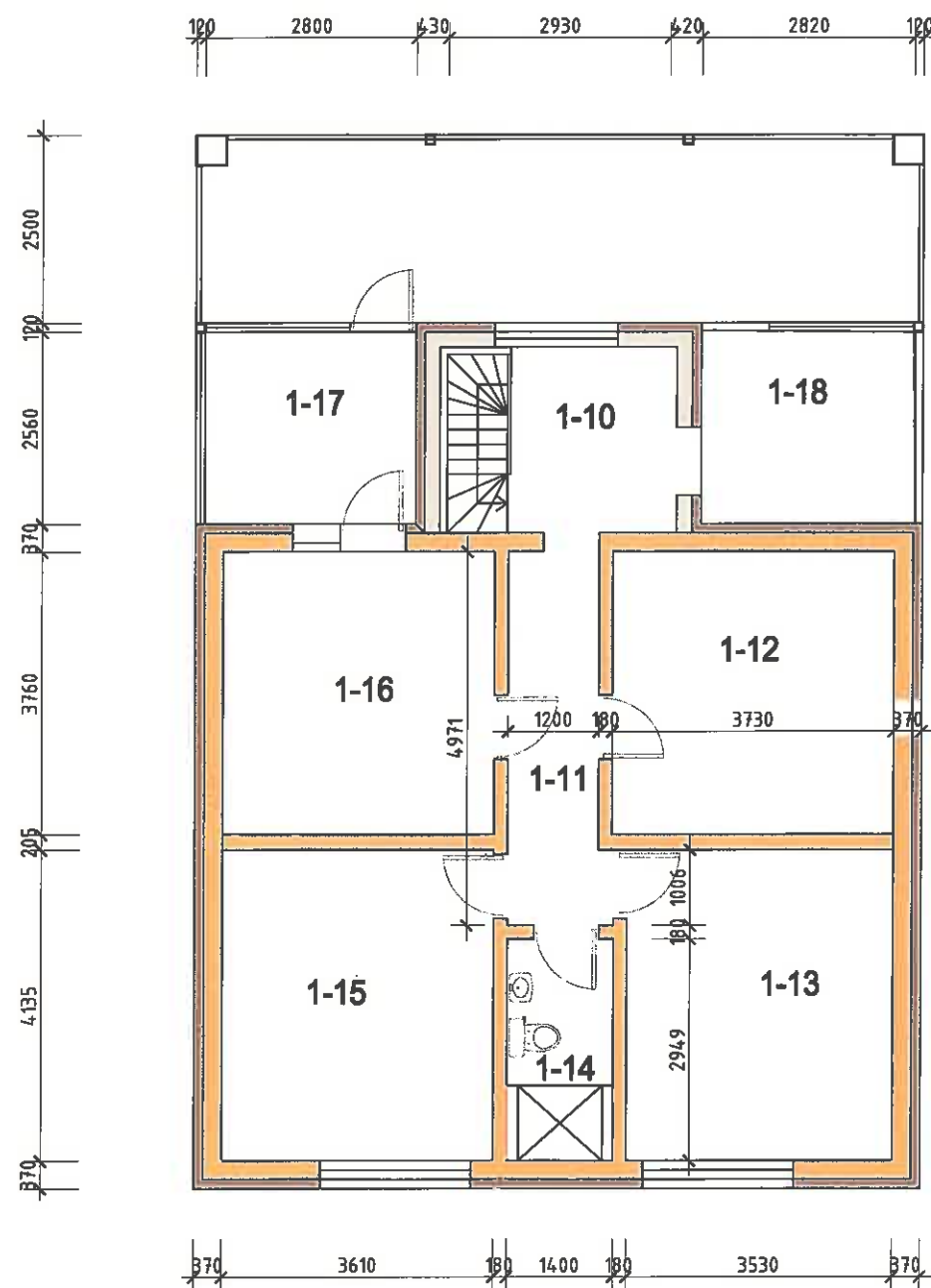
1a plotas -69,85 m<sup>2</sup>



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gėmnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98 PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Gyvenamasis namas	
Pareigos		RŪSIO PLANAS	
Vardas, Pavardė		Laida	
Parasas		0	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas	
LT	V.A.	24005-01-TDP-BR	Lapas Lapų
			2 6



# MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1-10.Lairtinė	5,43 m2.
1-11.Koridorius	5,96 m2.
1-12.Kambarys	14,02 m2.
1-13.Kambarys	14,61 m2.
1-14.Vonia , wc	4,13m2.
1-15.Kambarys	14,95 m2.
1-16.Kambarys	13,58 m2.
1-17.Lodžija	7,17 m2.
1-18.Lodžija	7,24 m2.
1-19.Terasa	22,98 m2.

M plotas -87,09 m2

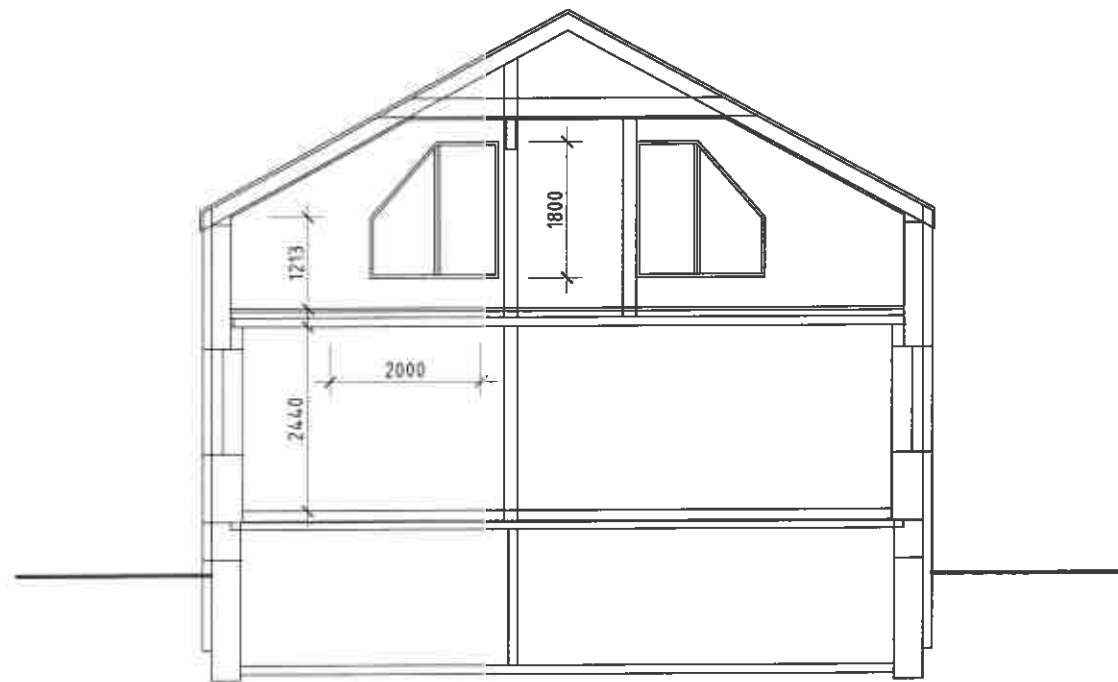
## EKSPLIKACIJA :

	Šildinamas putplasčiu 120 mm sl.
	Projektuojama plytų mūro siena
	Užsandarinamos angos



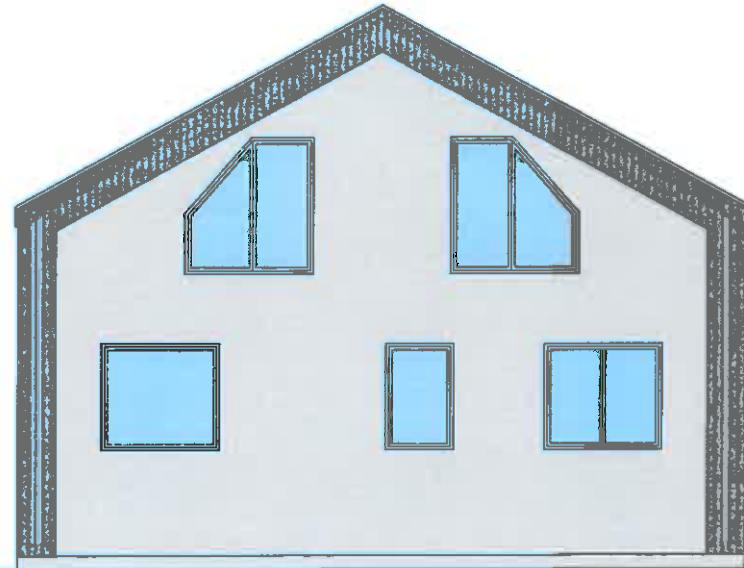
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gėlinėjų g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98 PROJEKTAS	
Atestato Nr.				GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos				Laida	
Vardas , Pavardė				0	
Parašas				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
8897 Proj. vadovas Juczas Veičiūnas				Lapas	Lapų
LT V.A.				3	6
24005-01-TDP-BR					

PJŪVIS A-A M 1:100

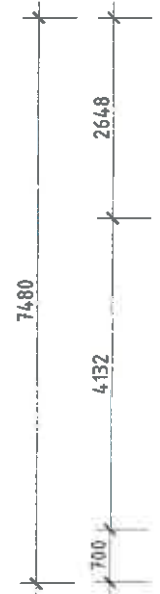


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98 PROJEKTAS	
Atestato Nr.				GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos				Vardas , Pavardė	
8897				Proj. vadovas Juozas Valčiūnas	
				PJŪVIS A-A	
				Laida	
				0	
LT				V.A.	
				24005-01-TDP-BR	
				Lapas	
				4	
				Lapų	
				7	

RYTINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

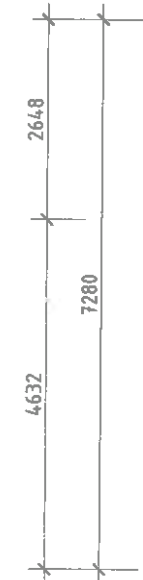
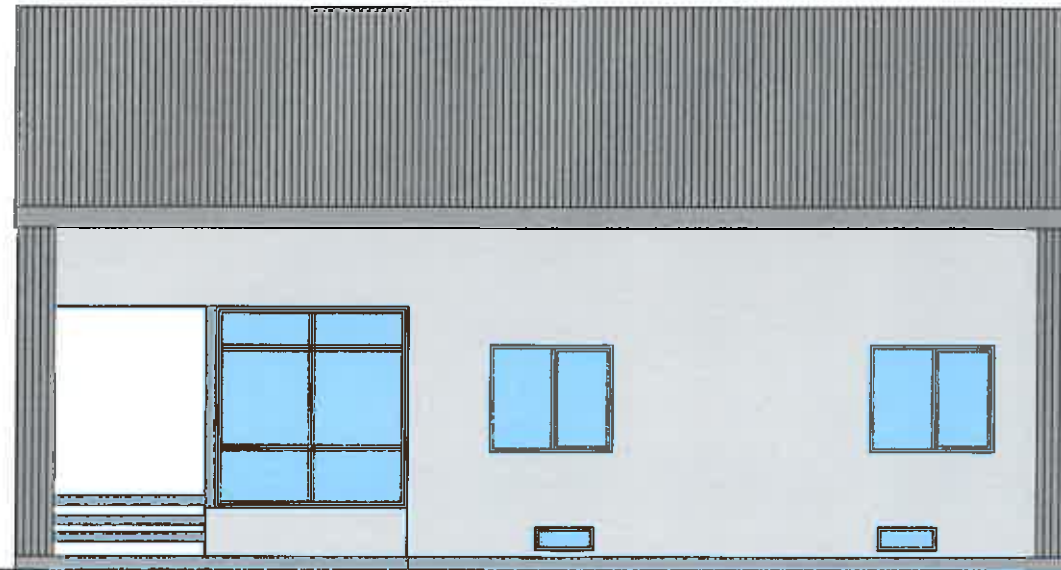


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šekiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KEŠTUČIO G.98 PROJEKTAS	
Atestato Nr. Pareigos Vardas, Pavardė Parašas				GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laide 0
LT	V.A.			24005-01-TDP-BR	Lapas Lapų 5 7

VAKARINIS FASADAS M 1:100



PIETINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., KĘSTUČIO G.98 PROJEKTAS	
				GYVENAMASIS NAMAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	FASADAI	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	V.A.	24005-01-TDP-BR		Lapas	Lapų
				6	7