

STATYTOJAS	R.ANTANAČIO FIRMA „NIKSTAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO STATYBOS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G. 11E, PROJEKTAS
STATYBOS ARESAS	ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G. 11E
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	24020
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	R.ANTANAČIO FIRMA „NIKSTAS“



2024 M

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO STATYBOS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3-4 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	8 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	11 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	12 lapas
Pastatų kadastrinė byla	14 – 20 lapas
Pastatų registracijos pažymos	21 – 22 lapas
Žemės sklypo planas	23 lapas
Žemės sklypo kadastro pažyma	24 – 26 lapas
Sklypo genplanas	27 lapas
Pirmo aukšto planas	28 lapas
Pjūvis	30 lapas
Fasadai	31-34 lapas



Šakių rajono savivaldybė
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
Tel. 8 (345) 60 200, sakiai.sav@is.lt
Kodas: 188772814



3D REGIA Lietuva

Adresų paieška



M 1 : 1 000

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data2024.05.28.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas (pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas.....R.Antanaičio firma „Nikstas „
Statybos objektas , vieta : Šakių r. sav., Šakiai, V.Kudirkos g.11E
Sklypo plotas - 2561 m²..kadastrinis Nr 8486/0011:38 . įregistravimo data – 2000.11.22
Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.)
Projektas parengtas garažų paskirties pastato- garažo statybai .Pastato sienos: blokelių mūro
konstrukcijų su prof. skardos apdaila .Stogas - medžio karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota
skarda .

Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :

- 1.....
- 2.....

Statytojas : R.Antanaičio firma „Nikstas „ _____

NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas 45.....
- Žemės naudojimo servitutai nėra.
- Architektūrinė išvaizda Pastato sienos: metalo karkaso konstrukcijų .Stogas - metalo karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota skarda .
- Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo6,91
- Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį
- Atitvarų šiluminė varža
- Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelėsesamas.....
- Sklypo sutvarkymas (želdiniai , aptvėrimas ir kt.)esamas
- Sklypo vertikalinis planavimas neatliekamas.....
- Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus
- Reikalavimai topogeodeziniais inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams

Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumentaciją : garažų paskirties pastato- garažo statybos Šakių r. sav., Šakių m., V.Kudirkos g. 11E projektą .

Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .
Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

- Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų) ;
- Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;
- Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;
- Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė , pareigos)

Juozas Vaitūnas UAB „ Šakių archiprojektas“

V.A.

*

*

*

*

*

*

*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2561	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
3. sklypo užstatymo tankis	%	45	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Garažo pastato statyba , paskirtis : garažų, neypatingas, statybos projektas .			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	786,75	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	786,75	
4. Pastato tūris.*	m ³	4300,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	
6. Pastato aukštis. *	m	6,91	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2024.02.20.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: R. Antanaičio firma „Nikstas „ 

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir
urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2024 m. gegužės 30 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: R. Antanaičio firma „Nikstas „
Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., V. Kudirkos g. 11E

**Garažų paskirties pastato - garažo statybos Šakių r. sav., Šakių m., V. Kudirkos g. 11 E,
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Garažas
2.	Statybos rūšis	Naujo pastato statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai 7.7
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0011:38
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas ha	0,2561
9.	Nuosavybės teisė	Nuomos sutartis Nr. N84/00-515
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai 7.7
11.	Bendras plotas m ²	786,75
12.	Tūris m ³	4300
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	-
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektros tinklai	Iš gretimo pastato
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Speciallesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai :		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių, Baznyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 8614672060	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatomas atlikti garažų paskirties pastato - garažo statybos projektas	

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO
ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G. 11E
STATYBOS PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *NAUJO PASTATO STATYBA*

UŽSAKOVAS: _____ *R.ANTANAČIO FIRMA „NIKSTAS“*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G. 11E*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – žemės sklype yra pastatas – autoremonto dirbtuvės.

Sklypo plotas _____ **0,2561 ha**

Esamas užstatymo plotas _____ **327,00 m².**

Numatomas užstatymo plotas _____ **829.83 m².**

Užstatymo tankumas _____ **45 %**

Užstatymo intensyvumas _____ **45 %**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI sk.10 skirsnis . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

VI sk.11 skirsnis . Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

III sk.4 skirsnis .Elektros tinklų apsaugos juostos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas garažų paskirties pastato - garažo statybos projektas: neypatingas pastatas , vieno aukšto su vienslaičiu stogu .

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš kiemo pusės pro numatomas vartus . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma

pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas žemėjimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- žemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Garažų paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.7 punktą priskiriamas garažų paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- blokelių mūras.

Pamatai . Stulpiniai betoniniai su rostverku.

Grindys. Betoninės.

Durys – standartinės.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas .

Nuotekos- nenumatomi.

Lietaus nuotekos- esami tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Vartuose įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

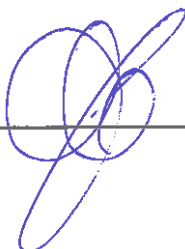
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____

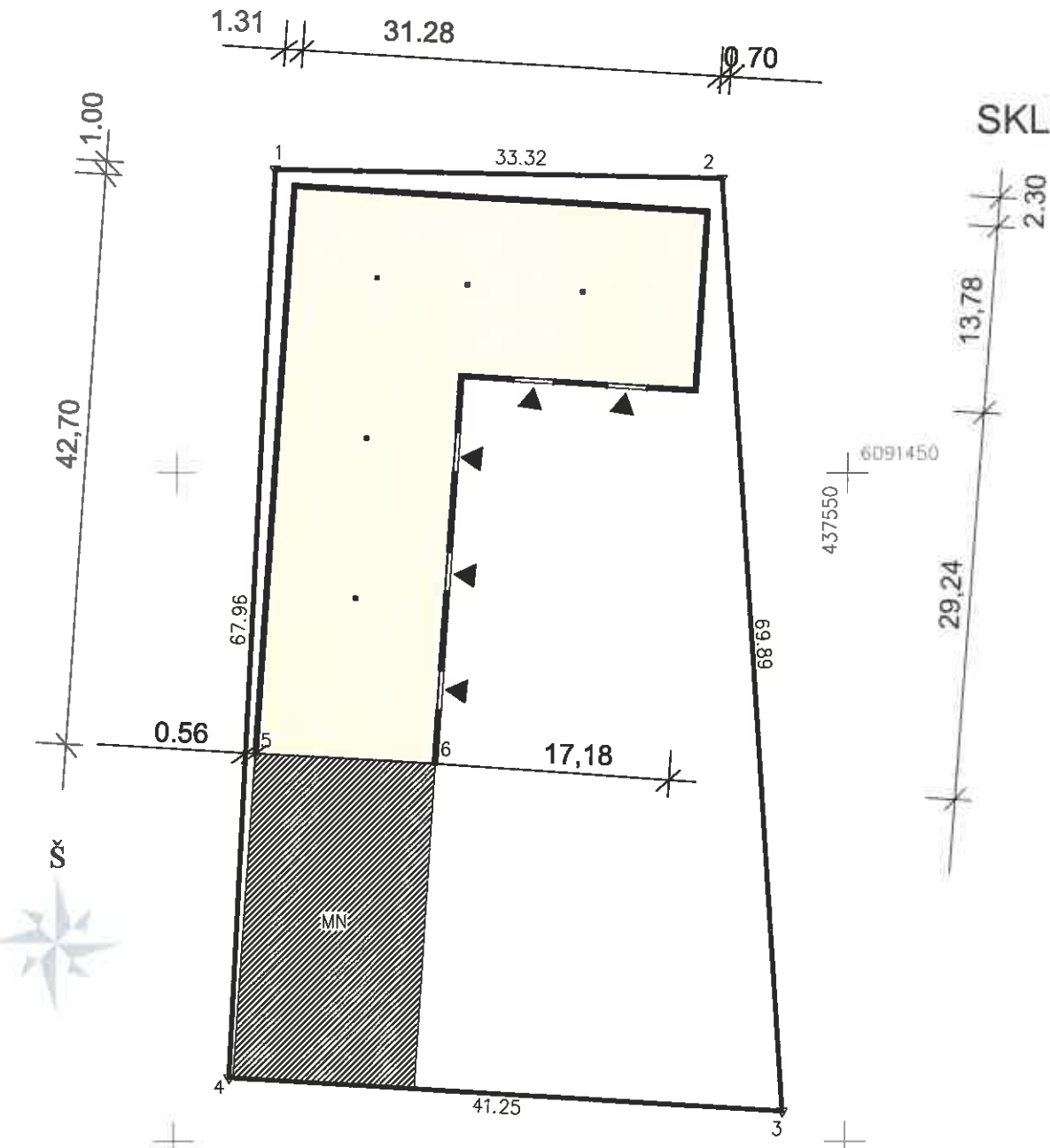


Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GARAŽAS
	ESAMOS PASTATAS - GARAŽAS
x x	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	NUMATOMA KIETA DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	35 mm įvadas
	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ĮJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI
	BIOLOGINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

SKLYPO PLANAS M 1 :500



RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS / IŠNUOMOTAS /	0,2561	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	32,50	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32,50	%
UŽSTATYMO PLOTAS	829,83	m²
BENDRASIS PLOTAS	786,75	m²

BENDRIEJI DVEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	786,75	m²
NAUDINGASIS PLOTAS	786,75	m²
UŽSTATYMO PLOTAS	829,83	m²
STATYBINIS TŪRIS	4300,00	m³
PASTATO AUKŠTIS	6,91	m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vieno	

UŽSAKOVAS TVIRTINU

R.ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"



SITUACIJOS SCHEMA



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO
ŠAKIŲ RAJ., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOSG. 11 E
STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr. / Pareigos		Vardas, Pavardė / Parašas		Laida	
8897 / Proj. vadovas		Juožas Vaičiūnas		0	
R.ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"				Lapas	Lapu
LT				1	1
24020-01-TDP-BD.B					

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
Į.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M.,
V.KUDIRKOS G.11E, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	GARAŽAS
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapy
				8



LT R. ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"

24019-01-TDP-BR

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

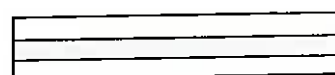
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Garažai _____ 786,82 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO :

1. Užstatymo plotas _____ 829,83 m².
2. Bendrasis plotas _____ 786,75 m².
3. Naudingasis plotas _____ 786,75 m².
4. Statybinis tūris _____ 4300,0 m³.

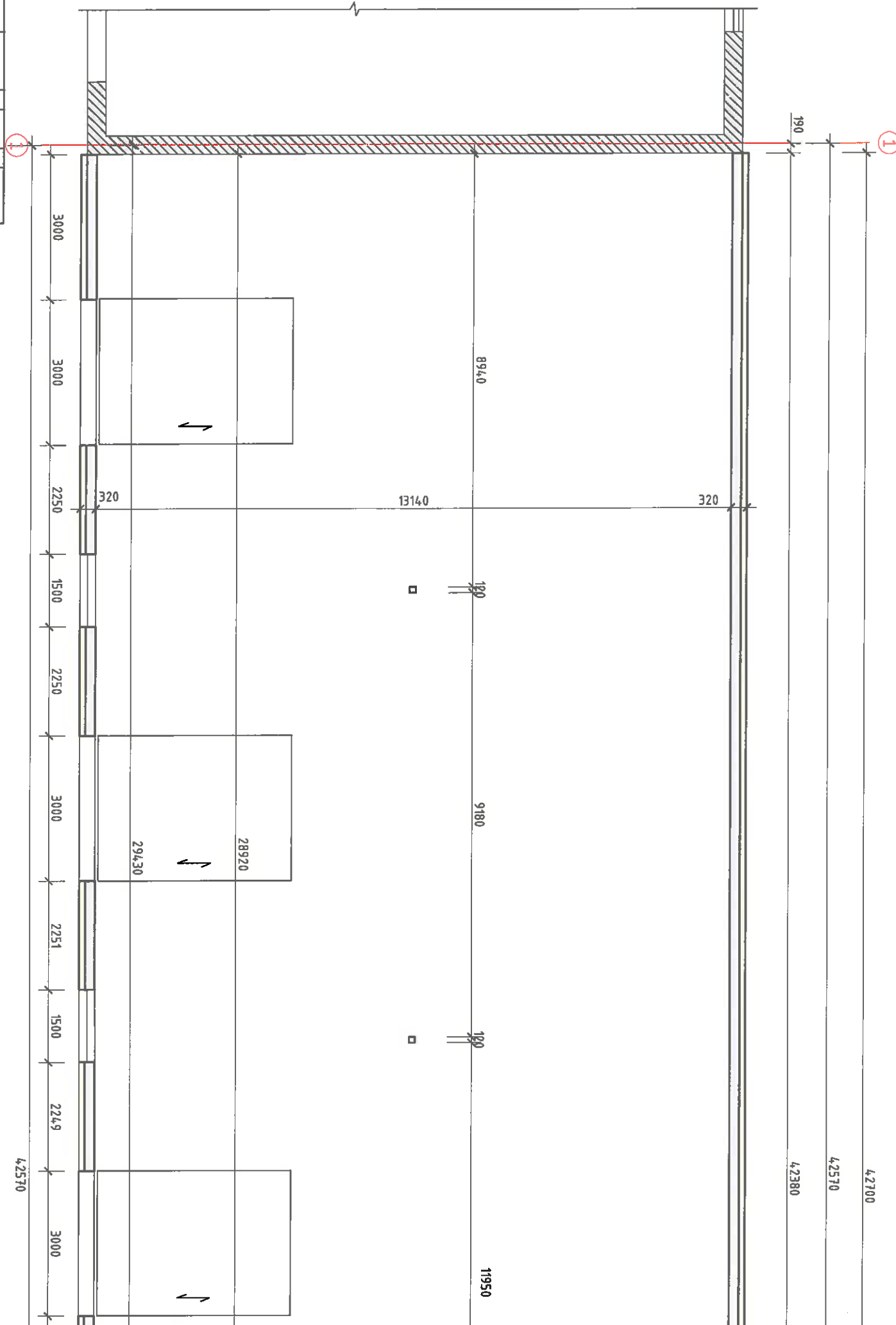
EKSPLIKACIJA :



Silikato pl. mūro siena

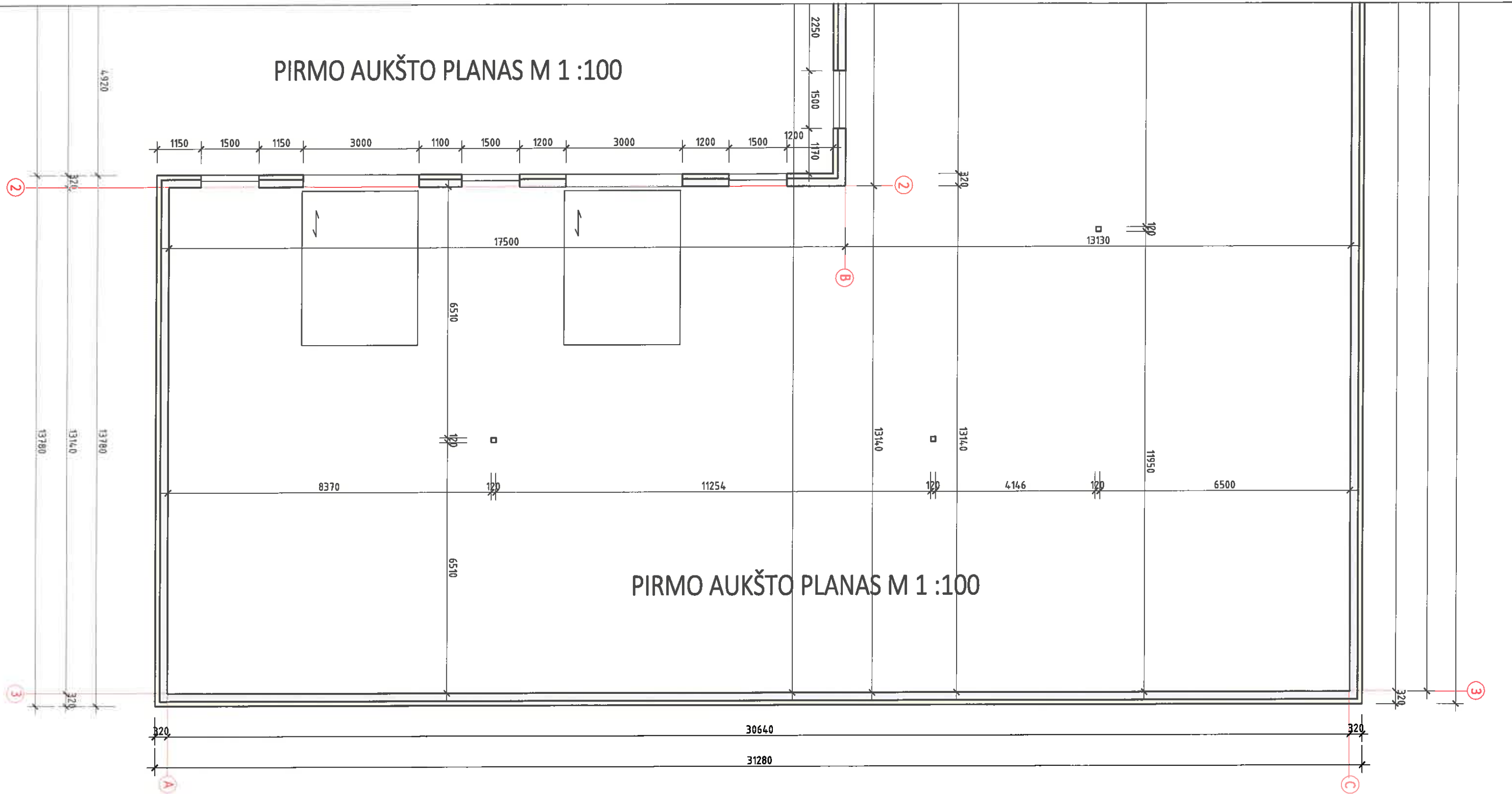


Projektuojamas 120 mm apšildinamo sl. su prof. skardos apdaila



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100



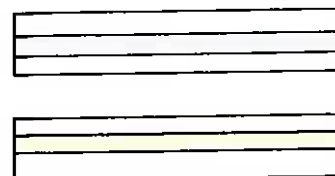
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Garažai _____ 786,72 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO - GARAZO :

- 1. Užstatymo plotas _____ 829,83 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 786,75 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 786,75 m².
- 4. Statybinis tūris _____ 4300,0 m³.

EKSPLIKACIJA :



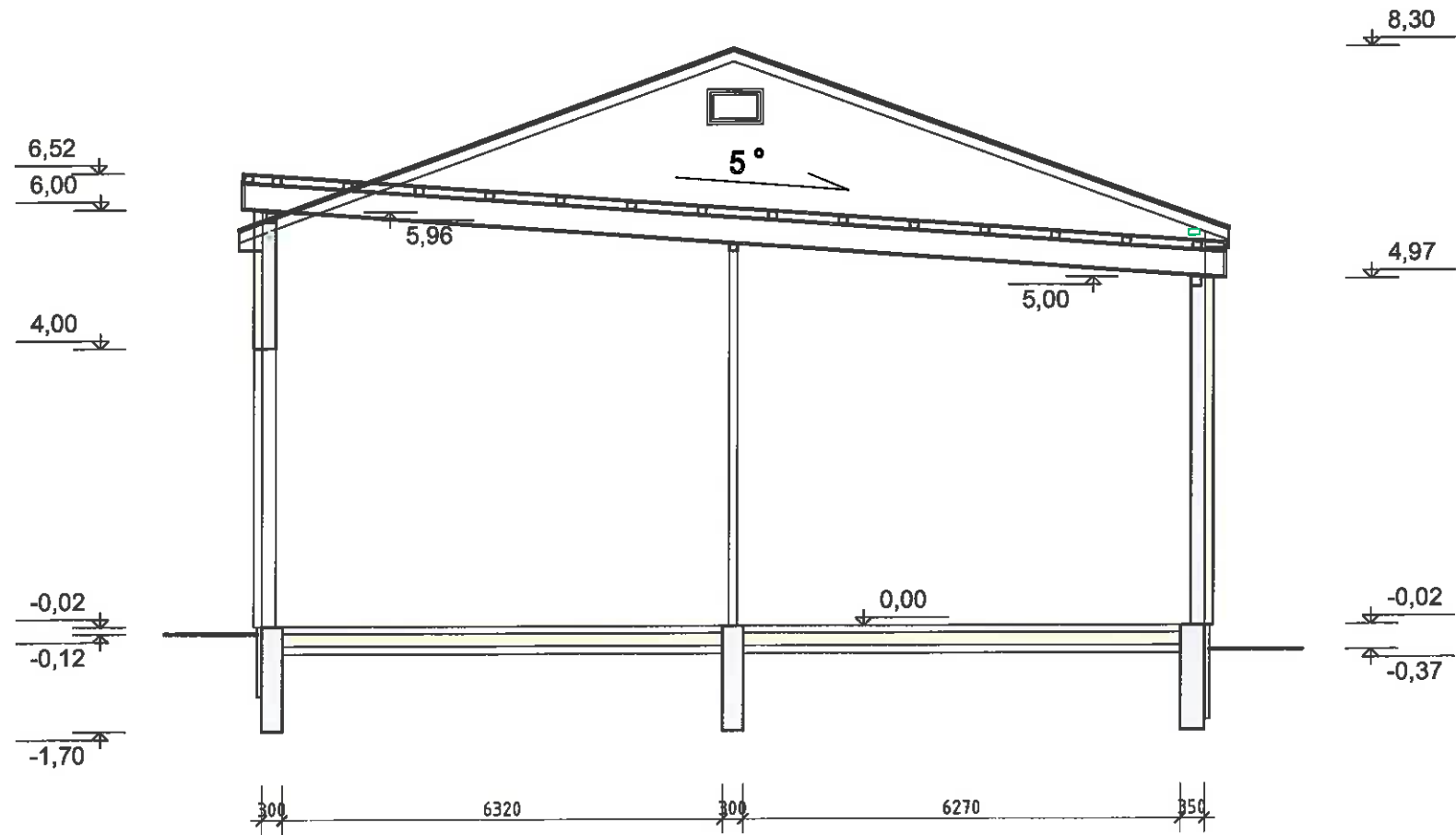
Silikato pl. mūro siena

Projektuojamas 120 mm apšildinamo sl. su prof. skardos apdaila



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAZŲ STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E, PROJEKTAS	
GARAŽAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	R.ANTANAČIO FIRMA " NIKSTAS"			Lapas	Lapų
	24019-01-TDP-BR			1-2	8

PJŪVIS A-A M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gėmnazijos g.3A				GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E, PROJEKTAS	
Atestato Nr. Pareigos Vardas, Pavardė Parašas				GARAŽAS	
8897 Proj. vadovas Juozas Vaičiūnas				PJŪVIS A-A	
LT RENALDO ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"				24019-01-TDP-BR	
				Lapas	Lapų
				2	8

RYTINIS FASADAS M 1 :100



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- t.pilka RAL CLASSIC 7040	
Slenos	prof. skarda . Spalva - pilka CLASSIC 7040	
Cokolis	Lygus tinkas. Spalva-pilka RAL CLASSIC 7040	
Langai	Plast. Spalva - balta	
Lauko durys	Plast. Spalva - pilka	
Uetvamzdžiai	Padengto pileno skarda. Spalva- pilka, neblizgi.	
Latakai	Padengto pileno skarda. Spalva- pilka, neblizgi	

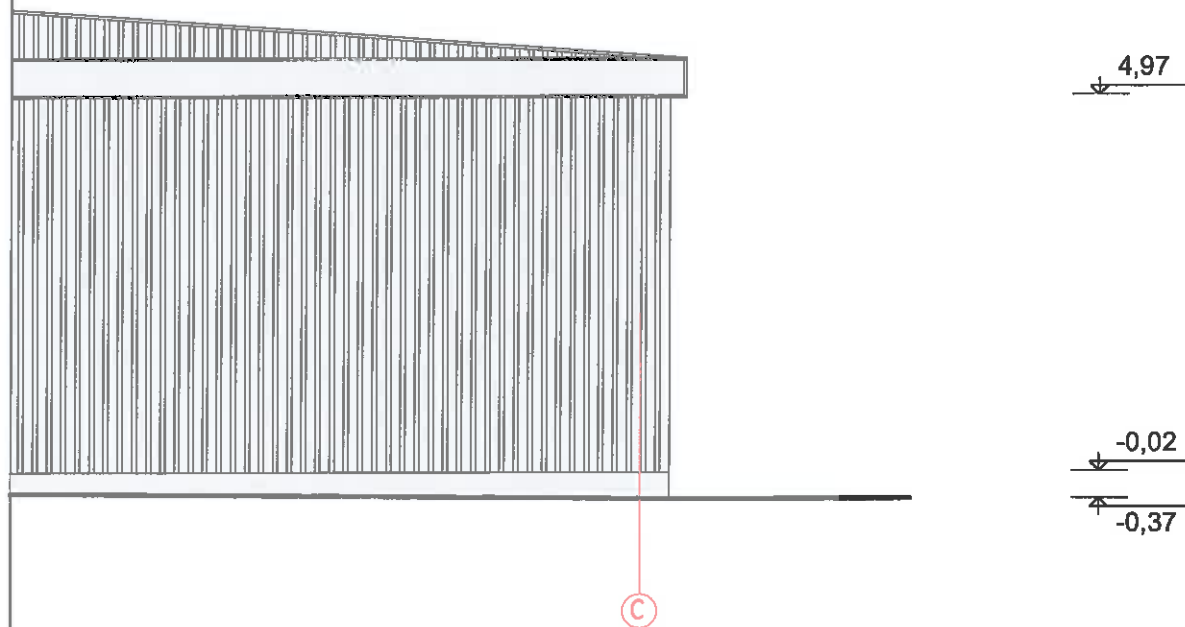
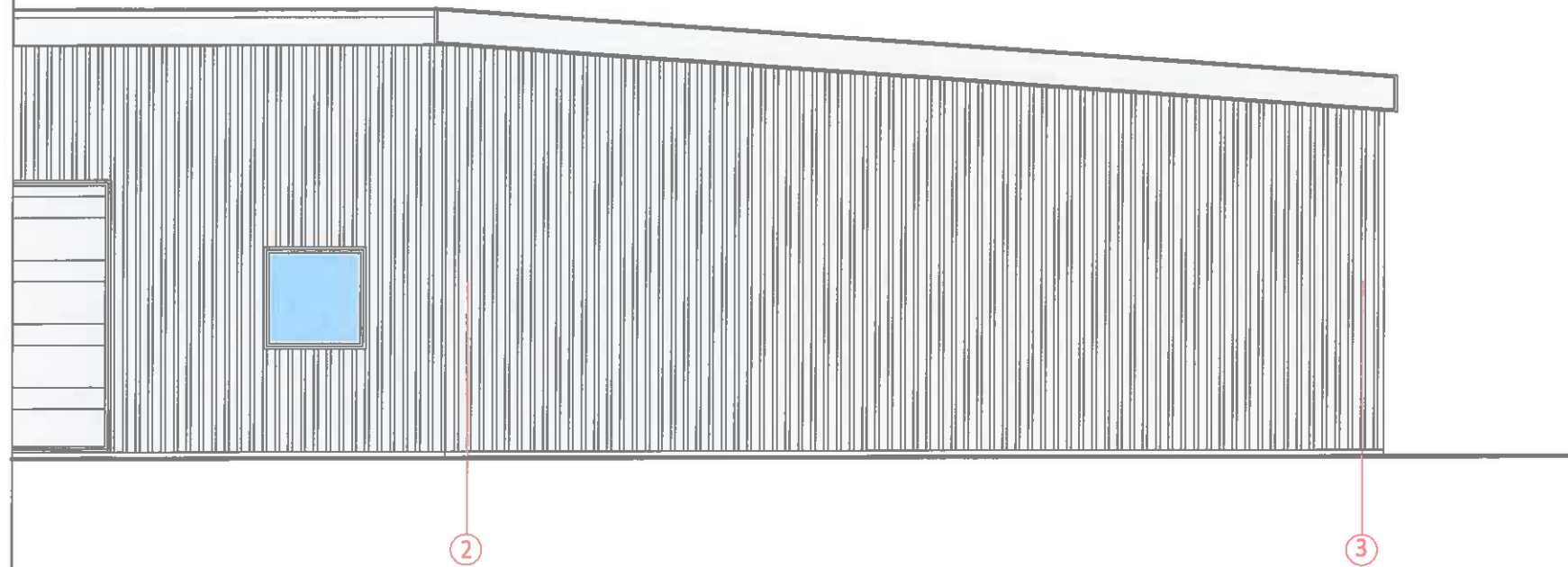
Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.
 Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.
 Profiliuotos padengtos pileno skardos spalva pagal ruoiki spalvų paletę.
 Langų ir durų spalva pagal "RAL CLASSIC" spalvų paletę.
 Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.

ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E , PROJEKTAS	
* Atestato Nr.				GARAŽAS	
* Pareigos				FASADAS	
* Vardas , Pavardė				Laida	
* Parašas				0	
8897 Proj. vadovas Juozas Vaičiūnas				Lapas Lapų	
LT RENALDO ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"				24019-01-TDP-BR	
				3-1 8	

RYTINIS FASADAS M 1 :100



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- t.pilka RAL CLASSIC 7040	
Sienos	prof. skarda . Spalva - pilka CLASSIC 7040	
Cokolis	Lygus tinkas. Spalva-pilka RAL CLASSIC 7040	
Lantai	Plast. Spalva - balta	
Lauko durys	Plast. Spalva - pilka	
Lietvamzdžiai	Padengto plieno skarda. Spalva- pilka, neblizgi.	
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- pilka, neblizgi	

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.
 Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.
 Profiluotos padegtos plieno skardos spalva pagal ruukki spalvų paletę.
 Langų ir durų spalva pagal "RAL KLASSIC" spalvų paletę.
 Apdailinų medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.



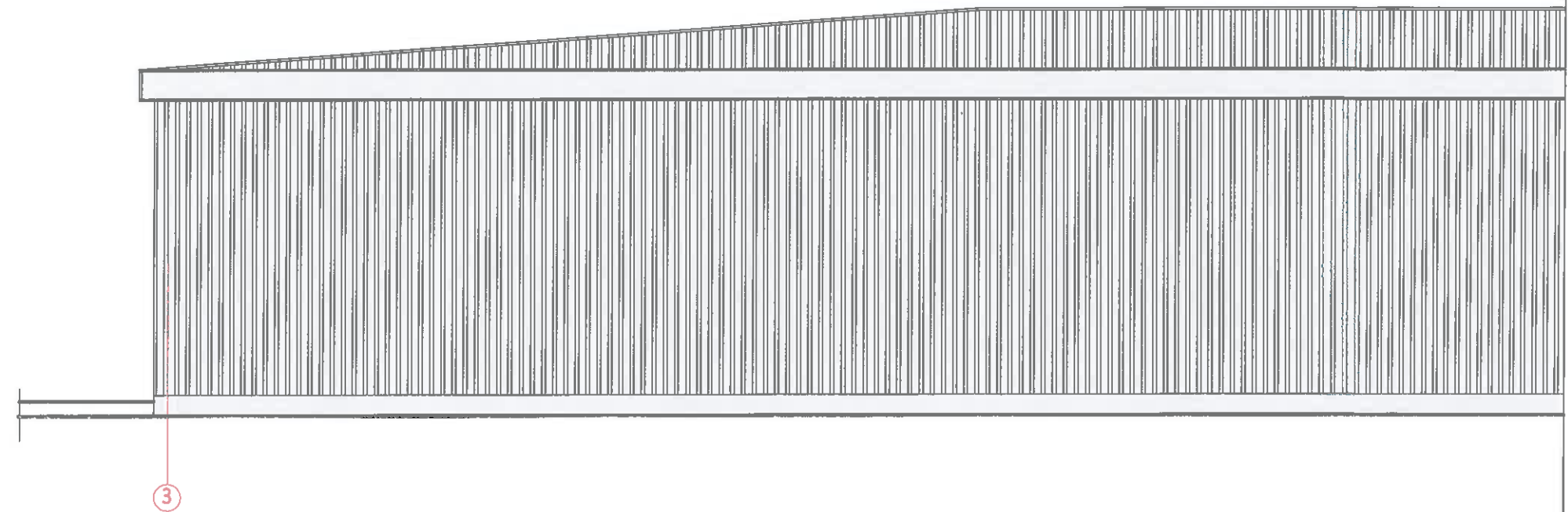
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS	Laida 0
LT	RENALDO ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"		24019-01-TDP-BR	Lapas 1	Lapy 8

VAKARINIS FASADAS M 1 :100

4,97

-0,02

-0,37



FASADŲ APDAILOS TIPAI

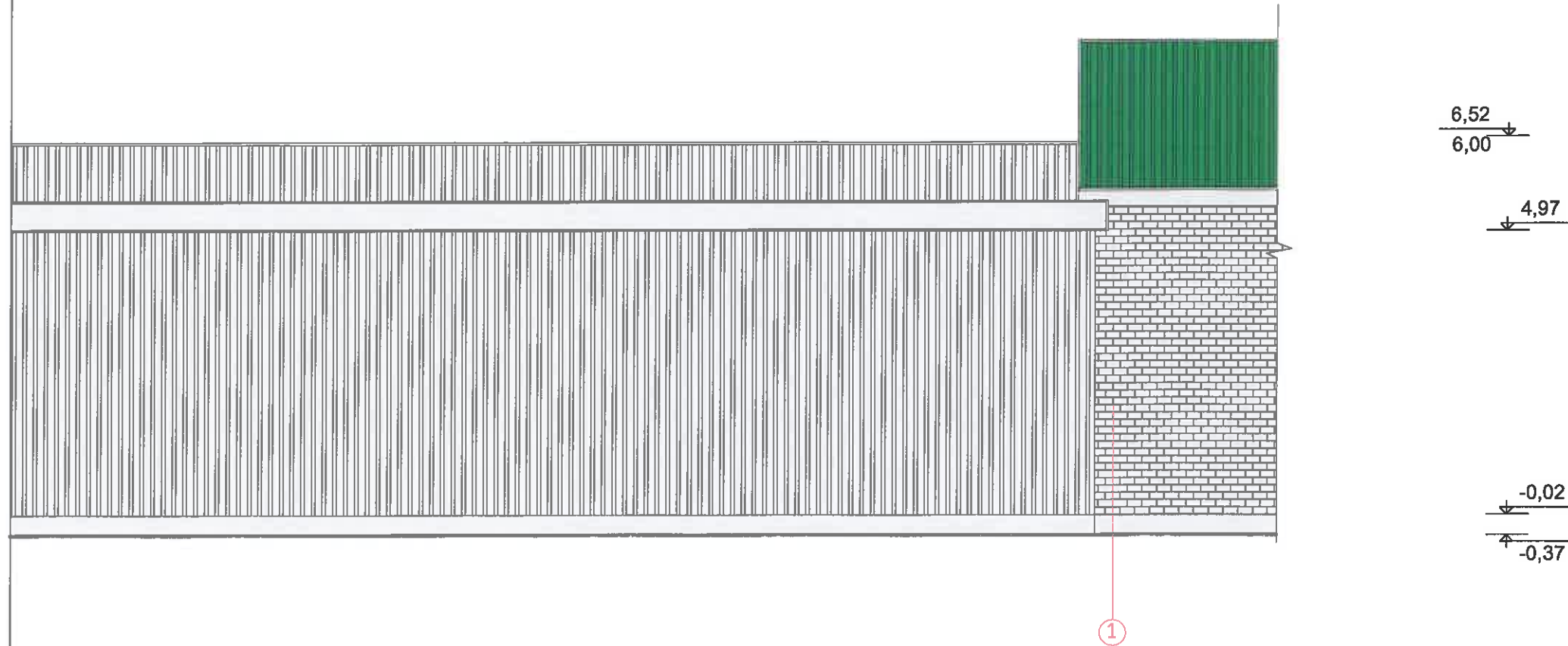
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- t.pilka RAL CLASSIC 7040	
Sienos	prof. skarda , Spalva - pilka CLASSIC 7040	
Cokolis	Lygus tinkas. Spalva-pilka RAL CLASSIC 7040	
Langai	Plast. Spalva - balta	
Lauko durys	Plast. Spalva - pilka	
Lietvamzdžiai	Padengto pilno skarda. Spalva- pilka, neblizgi.	
Latakai	Padengto pilno skarda. Spalva- pilka, neblizgi	

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.
 Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.
 Profiluotos padegtos pilno skardos spalva pagal ruukki spalvų paletę.
 Langų ir durų spalva pagal "RAL CLASSIC" spalvų paletę.
 Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.



Atstato Nr.		Pareigos		Vardas , Pavardė		Parašas		GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E , PROJEKTAS	
8897		Proj. vadovas		Juozas Vaičiūnas				GARAŽAS	
								FASADAS	
LT		RENALDO ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"		24019-01-TDP-BR		Lapas		Lapų	
						1		8	

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- t.pilka RAL CLASSIC 7040	
Sienos	prof. skarda . Spalva - pilka CLASSIC 7040	
Cokolis	Lygus tinkas. Spalva-pilka RAL CLASSIC 7040	
Langai	Plast. Spalva - balta	
Lauko durys	Plast. Spalva - pilka	
Lietvamzdžiai	Padengto plieno skarda. Spalva- pilka, neblizgi.	
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- pilka, neblizgi	

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.
 Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.
 Profiluotos padegtos plieno skardos spalva pagal ruukki spalvų paletę.
 Langų ir durų spalva pagal "RAL KLASSIC" spalvų paletę.
 Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				GARAŽO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., V.KUDIRKOS G.11E , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	GARAŽAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS	
				Laida	0
LT	RENALDO ANTANAČIO FIRMA "NIKSTAS"		24019-01-TDP-BR	Lapas	Lapų
				1	8