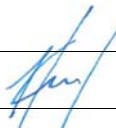




STATYTOJAS	J. M., A. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖ)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2510-04-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, J. M., A. M.	

0	2026-03	Viešinimo procedūrai	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1.	BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI		1	3
1.1.		Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
1.2.		Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
2.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI		1	10
2.1.	J2510-04-PP-SP-01	Situacijos planas	1	11
2.2.	J2510-04-PP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo, vertikalinis planai	1	12
3.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI		1	13
3.1.	J2510-04-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	14
3.2.	J2510-04-PP-SA-02	Stogo planas	1	15
3.3.	J2510-04-PP-SA-03	Pjūvis A-A	1	16
3.4.	J2510-04-PP-SA-04	Fasadai 1-11, C-A	1	17
3.5.	J2510-04-PP-SA-05	Fasadai 11-1, A-C	1	18
3.7.	J2510-04-PP-SA-06	Vaizdinė medžiaga	1	19
			Viso:	19



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

J2510-04-PP-BD

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

J2510-04-PP-BD

LAPAS

3

LAPŲ

29

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	19 6518	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1490	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	1	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	99	
II. PASTATAI			
1. Žemės ūkio produkcijai laikyti			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2. Priklausinys	vnt	-	
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	1423.24	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1423.24	
5. Pastato tūris.*	m ³	12 500	
6. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
7. Pastato aukštis.*	m	11.05	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt; vnt	1;	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
9.1. 1 kambario	vnt	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų rekomenduojamą	vnt ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas	-		
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	-		
1.3. Patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklų ilgis (ø32)	m	-	



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš/po	Pastabos
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (ø110 / ø160)	m	-	
3. Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų ilgis (ø160)	m	-	
4. Elektros tinklų ilgis	m	-	

VI. KITI STATINIAI

-

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statytojai

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

J2510-04-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	5	16



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, II skyriaus pirmo skirsnio reikalavimus)

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statybos vieta: Šakių r. sav., Šakių sen., Duobiškių k., kad. Nr. 8423/0003:19, Taurų k.v., Unik. Nr. 8423-0003-0019;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio paskirtis: žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio grupė);

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017) – tarpatraminis didesnis nei 12 metrų.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai: per sklypą yra nutiesta 35 kV elektros oro linija, vandentiekio tinklai, sklype yra melioracijos įrenginiai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų, sklype ir jo aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas, saugomų nekilnojamųjų kultūros vertybių sklype nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas – grūdų sandėlis. Pastatas nešildomas, laikančios konstrukcijos – metalo kolonos ir g/b rostverkas. Stogas dvišlaitis, santvarinis, stogo danga – skarda arba daugiasluoksnės plokštės. Fasadų apdaila – skarda arba daugiasluoksnės plokštės (danga RAL 9007 arba RAL 7024).

Sandėliuojama produkcija – grūdai. Pastate nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos (teršalai) ar kitos žmogui ar paplinkai kenksmingos medžiagos. Pastate nebus nejonizuojančios spinduliuotės, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų šaltinių.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Elektra: atvedama elektra iš gretimo pastato.

Vandentiekis: neprojektuojamas.

Nuotekos: neprojektuojamos.

Šildymas: pastatas nešildomas.

Vėdinimas: neprojektuojamas.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į sklypą – iš rytų pusės, nuo esamo rajoninio kelio Nr. 3806 Šakiai – Slavikai (kelio danga asfaltas), Pušų gatve. Esami patekimai į sklypą yra nekeičiami. Parkavimo aikštelė neprojektuojama.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrines būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Reikalavimai netaikomi.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas – vartais rytų pusėje. Laiptai, laiptinės ar liftai neprojektuojami. Numatoma tik viena patalpa pastate.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienos: skarda arba daugiasluoksnės plokštės, tvirtinamos ant metalo kolonų.

Vidaus pertvaros: nėra.

Stogas: dvišlaitis, skarda arba daugiasluoksnės plokštės.

Grindys: asfaltbetonio.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Reikalavimai netaikomi, darbo vietos nenumatomos.

J2510-04-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	6	22

**2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;**

	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti		
2. Pastato bendras plotas	m ²	1423.24
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1423.24
4. Pastato tūris	m ³	12 500
5. Aukštų skaičius	vnt	1
6. Pastato aukštis	m	11.05
7. Energinio naudingumo klasė		-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		III
9. Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	-
10. Žmonių skaičius pastate ar patalpoje	vnt	nenustatoma

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamenta), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Taikomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos yra nepažeidžiamos. Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Sklype ir šalia jo yra esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
4. Elektros tinklų apsaugos zonos;
5. Kelių apsaugos zonos;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Reikalavimai netaikomi, projektuojamas pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neigiamųjų poreikiams, sąrašą.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Naikinami po pastatu patenkantys tinklai. Kiti griovimo darbai nenumatomi.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktu nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

J2510-04-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	7	22



Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

Technologinis procesas: pastato eksploatacija							
Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Atliekų šalinimo būdas
Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klas. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	max kiekis, t / metus	
Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	10.11	Ne	Uždaruose konteineriuose	0,2	Atliekų surinkimo aikštelė
Popieriaus ir kartono pakuotės	Kietas	15 01 01	07.21	Ne		0,05	
Plastikinės pakuotės	Kietas	15 01 02	07.41	Ne		0,05	
Metalinės pakuotės	Kietas	15 01 04	06.31	Ne		0,05	
Stiklo pakuotės	Kietas	15 01 07	07.11	Ne		0,05	
Pakuotės, kuriose yra pavojingųjų medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Kietas	15 01 10	02.33	Taip	Uždaruose konteineriuose	0,01	Pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	Kietas	20 01 21	08.43	Taip		0,01	
Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	Kietas	20 01 35	08.23	Taip		0,01	
Viso:						0,33	

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastato statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

Saugotinų augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamas planuojamą veiklą dirbožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultyvacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pastatas nepatenka į Specialiosios žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių objektų, komunalinių objektų ir pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginių apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, jis neprivalomas pagal LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pastatas ir vykdoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Teritorijai galioja Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

J2510-04-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
	8	22



2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Nagrinėjamam sklypo planui neparengtas teritorijos planavimo dokumentas.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Bus paskelbta atlikus procedūrą.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Pritarimų ir sutikimų nėra.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

- Prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų nėra.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Tyrimų, specifinių reikalavimų kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Specifinių dokumentų ir duomenų bei nustatytų specialiųjų reikalavimų nėra.



ARŪNO LIOČO FIRMA

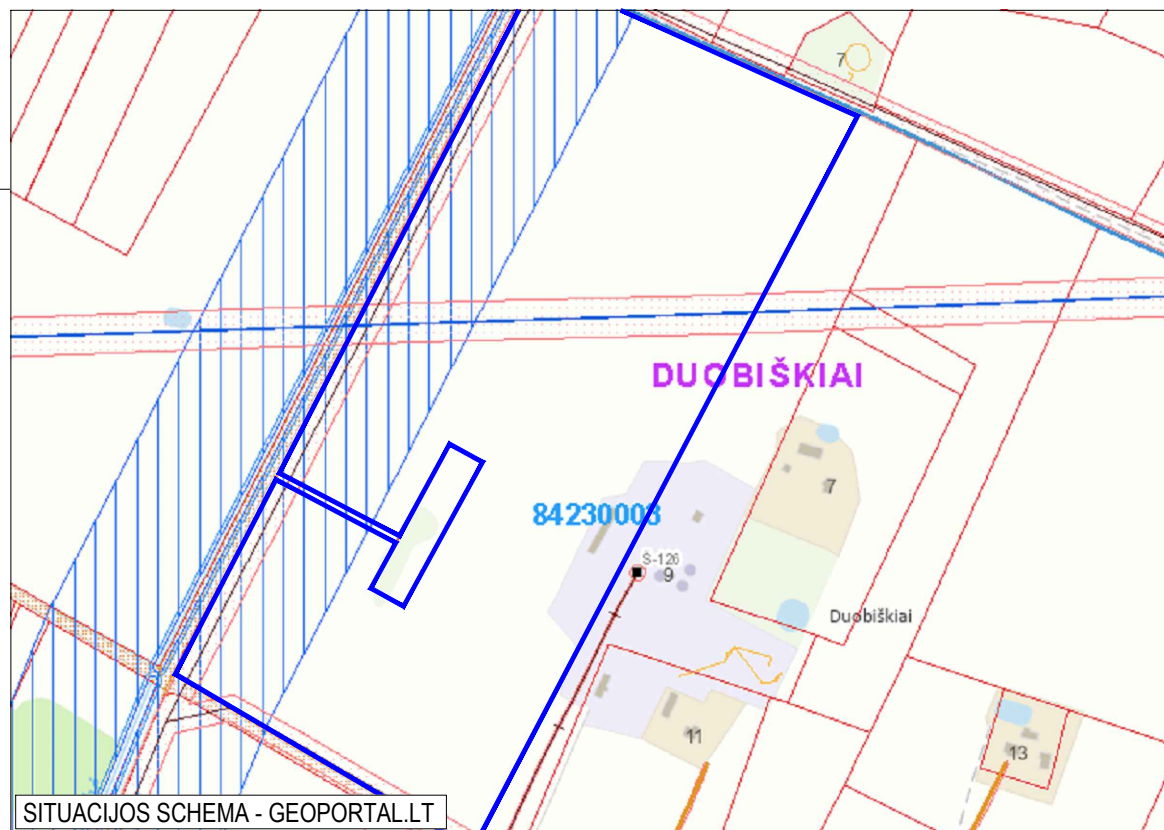
Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

J2510-04-PP-SP	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
----------------	--

J2510-04-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
		22



SITUACIJOS SCHEMA - ORTO FOTO



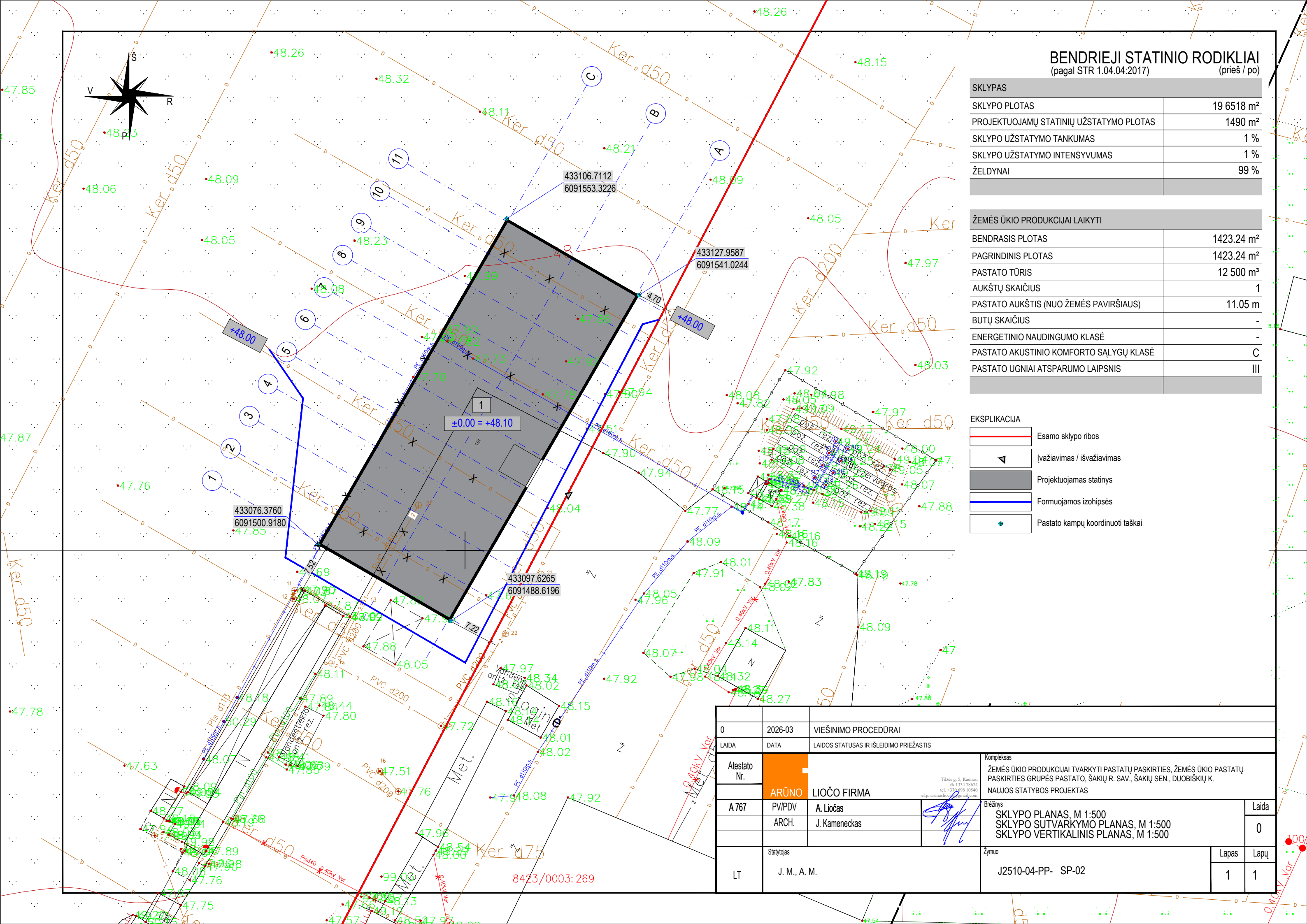
SITUACIJOS SCHEMA - GEOPORTAL.LT

EKSPLIKACIJA

Esamo sklypo ribos

Esami statiniai

0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA			Kompleksas
A 767	PV/PDV	A. Liočas		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	J. Kameneckas		Brėžinys
LT	Statytojas	J. M., A. M.	SITUACIJOS SCHEMA, M 1:2000	
			Žymuo	Lapas
			J2510-04-PP- SP-01	Lapų
				0
				1
				1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.04.04:2017) (prieš / po)

SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	19 6518 m²
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	1490 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	1 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1 %
ŽELDYNAI	99 %

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI LAIKYTI	
BENDRASIS PLOTAS	1423.24 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	1423.24 m²
PASTATO TŪRIS	12 500 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	11.05 m
BUTŲ SKAIČIUS	-
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	III

EKSPLIKACIJA	
	Esamo sklypo ribos
	Išvažiavimas / išvažiavimas
	Projektuojamas statinys
	Formuojamos izohipsės
	Pastato kampų koordinuoti taškai

0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674 tel. +370 (0)98 10540 el.p. arunaslioce@gmail.com 		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Kompleksas		
	ARCH.	J. Kameneckas		ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBISKIŲ K.		
				NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				Brėžinys		
				SKLYPO PLANAS, M 1:500		
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		
				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500		
LT	Statytojas J. M., A. M.		Žymuo J2510-04-PP- SP-02		Lapas	
					Lapų	
				1	1	

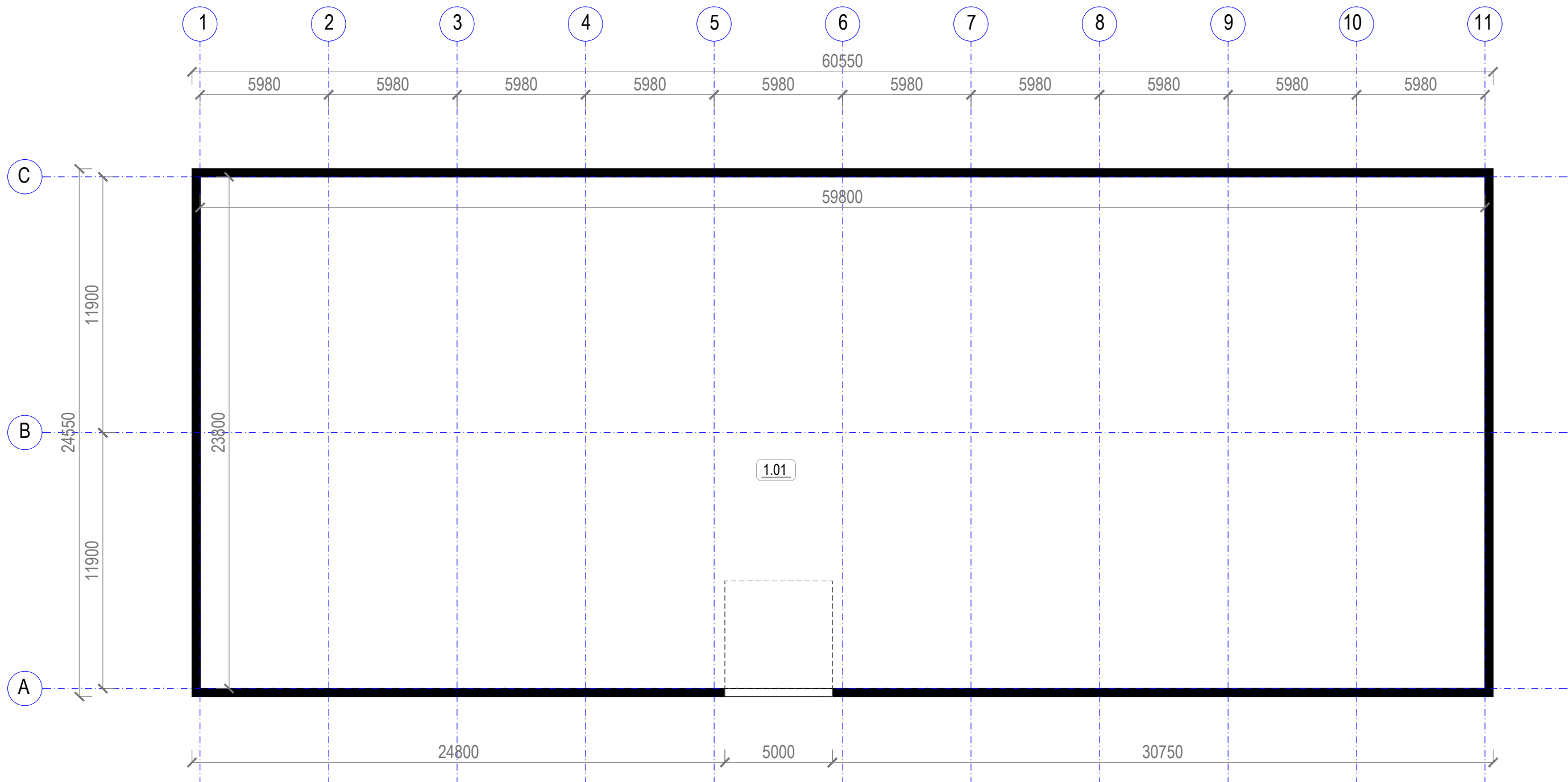


ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

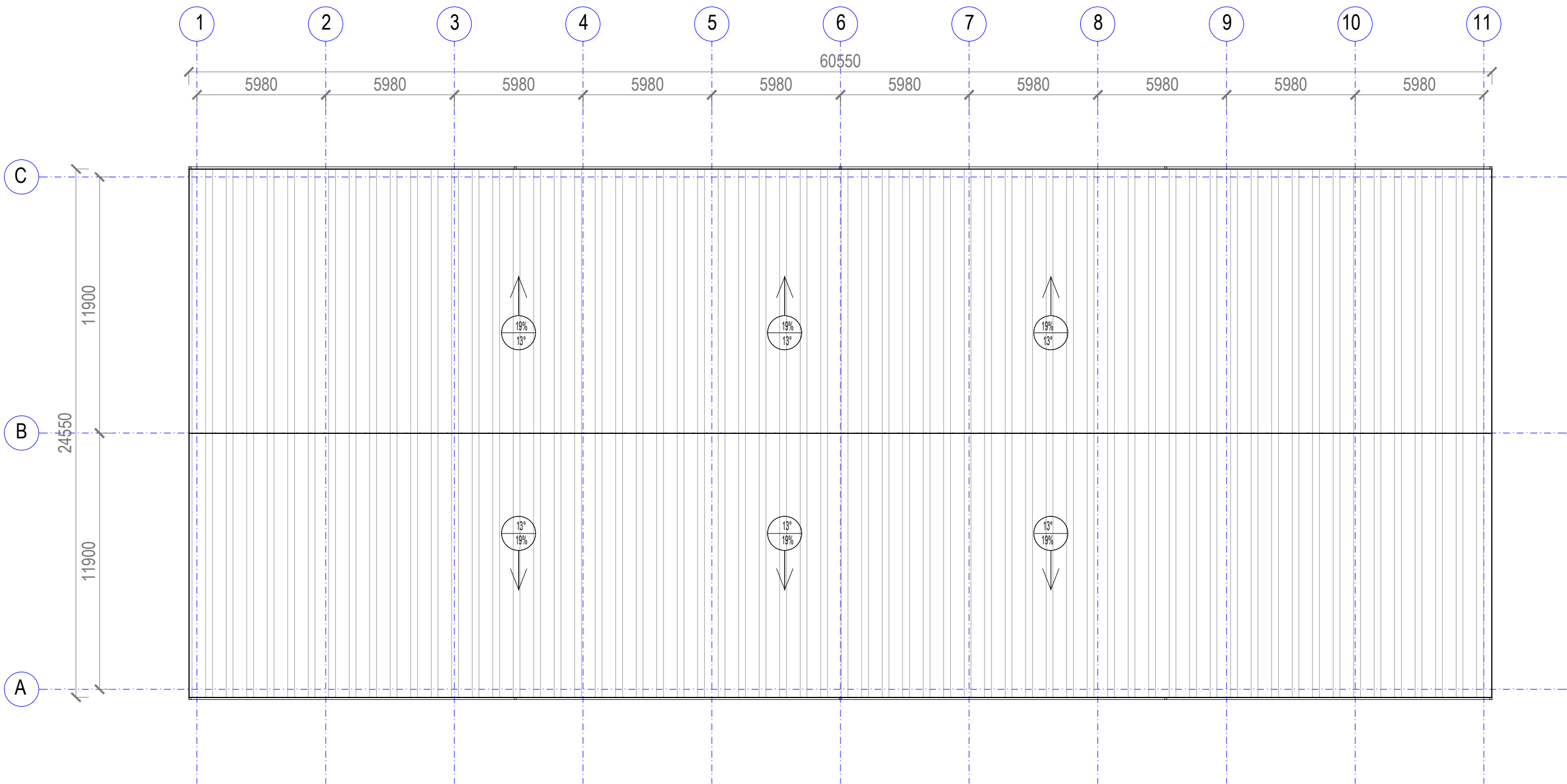
J2510-04-PP-SA	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
----------------	---

J2510-04-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
		22



A. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
1.01	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	1423.24
IŠ VISO:		1423.24

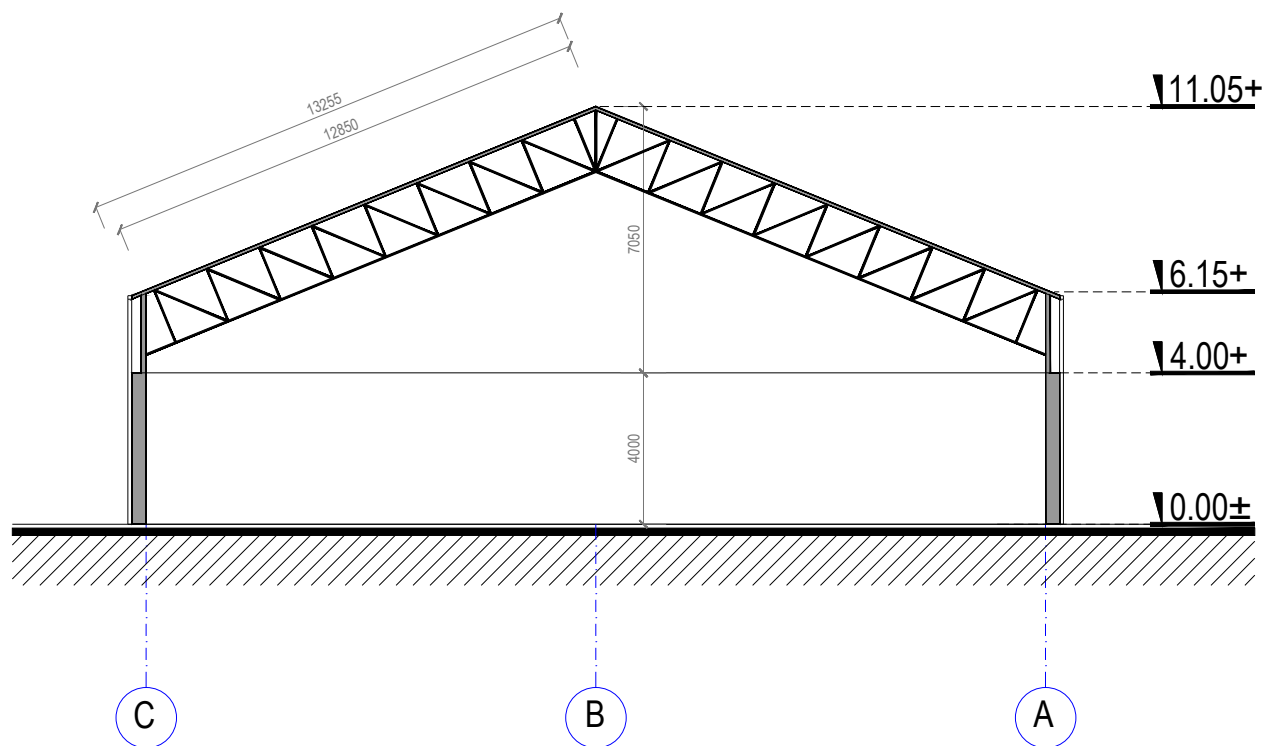
0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmgil.lt		Kompleksas		
				ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBĖŠKIŲ K.		
				NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida	
	ARCH.	J. Kameneckas		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	0	
LT	Statytojas J. M., A. M.			Žymuo J2510-04-PP- SA-01	Lapas	Lapų
					1	1



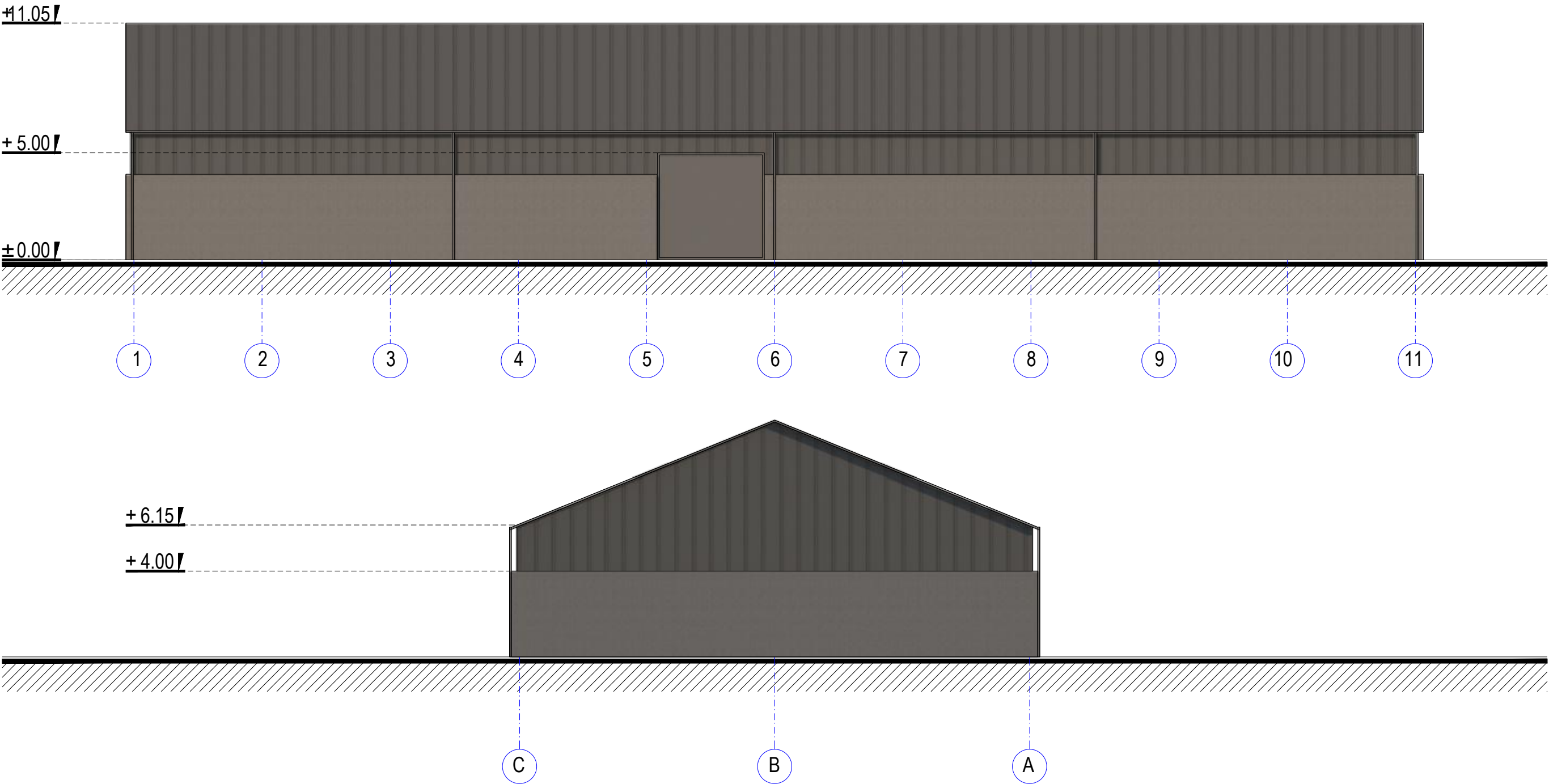
PASTABOS:

- STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, BENDRAS PLOTAS - 210.00 M²
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
- LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 39.50 M
- LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 15.00 M

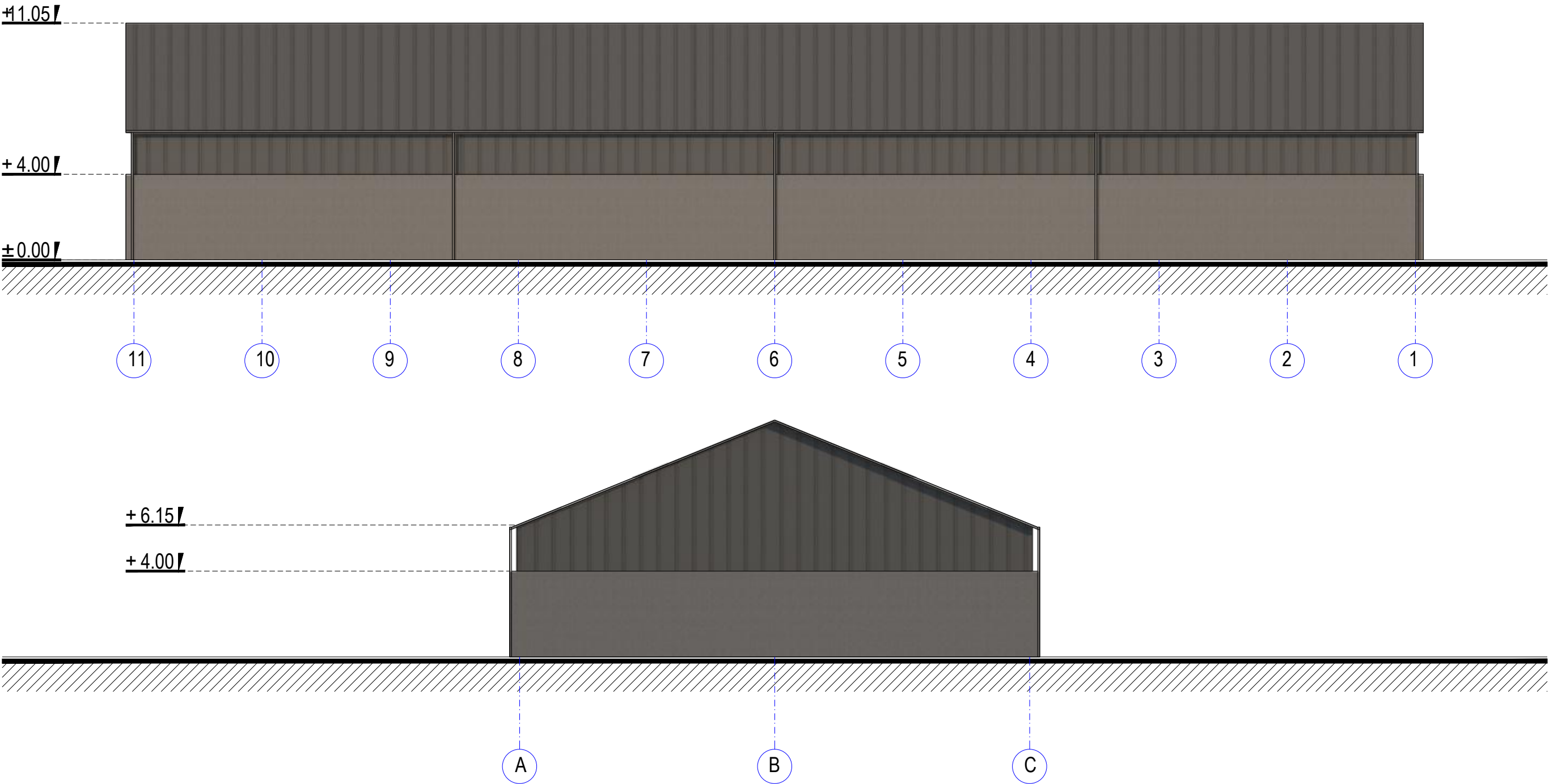
0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA				Kompleksas
A 767	PV/PDV	A. Liočas			ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	J. Kameneckas			Brėžinys
			STOGO PLANAS, M1:100		Laida
					0
LT	Statytojas	J. M., A. M.	Žymuo		Lapas
			J2510-04-PP- SA-02		Lapų
					1
					1



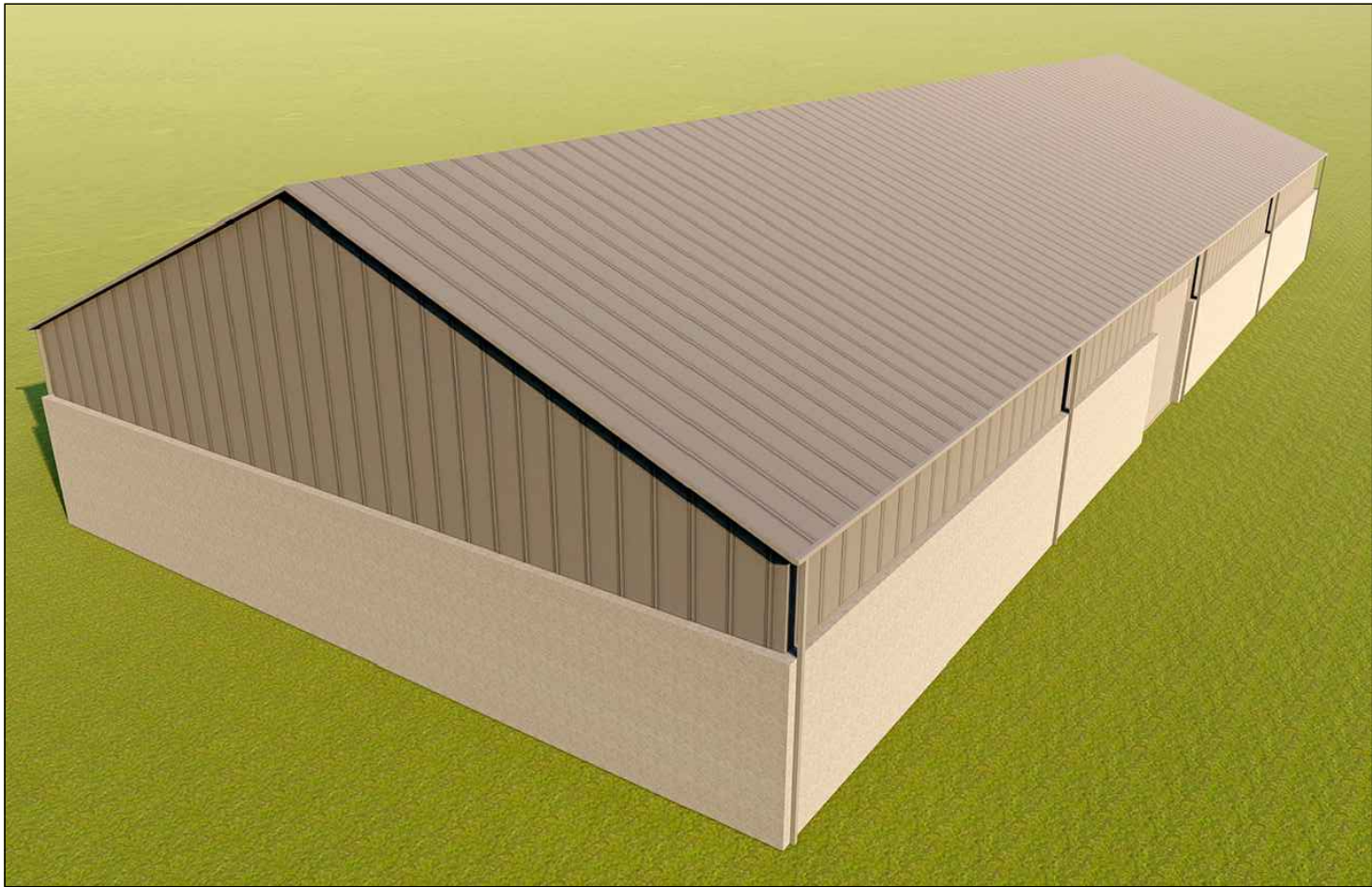
0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas, įk. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmil.lt		Komplexas ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 767			Brėžinys PJŪVIS A-A, M1:100	
LT	Statytojas J. M., A. M.		Žymuo J2510-04-PP- SA-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas ĮŲ 1334-78674 tel. +370 498 10540 el.p. arunaslioc@gmgil.lt		
A 767				
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas		Laida
				0
				FASADAI 1-11, C-A, M1:100
LT	Statytojas	J. M., A. M.	Žymuo	Lapas
			J2510-04-PP- SA-04	Lapų
				1
				1



0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas
				ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 767				Brėžinys
	PV/PDV	A. Liočas		Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		0
				FASADAI 11-1, A-C, M1:100
LT	Statytojas	J. M., A. M.		Žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2026-03	VIEŠINIMO PROCEDŪROMS ATLIKTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATŲ PASKIRTIES, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., DUOBIŠKIŲ K. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 767					
	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys VIZUALIZACIJOS	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas			
LT	Statytojas J. M., A. M.		Žymuo J2510-04-PP- SA-06	Lapas 1	Lapų 1