STATYTOJAS	Ūkininkė Z. M.		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas		
STATINIO ADRESAS	Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8433/0002:185 Giedručių k.v.)		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)		
STATINIO KATEGORIJA	01 Neypatingasis statinys		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
PROJEKTO NUMERIS	2026/05		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2026-10

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2026/05-PP	• Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis • Bendrieji statinių rodikliai • Aiškinamasis raštas • Priedai • Brėžiniai	I

0	2026-10		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas			
38929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)		
A 2083	PDV	E. Narmontas				
	PV asist.	E. Janušaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2026/05-PP.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2026/05-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2026/05-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
			Priedai (skirtukas)	
	4	-	Specialieji reikalavimai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2026/05-PP.BR-001	1	0	Sklypo planas	
2026/05-PP.BR-002	1	0	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	
2026/05-PP.BR-003	1	0	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	
2026/05-PP.BR-004	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	
2026/05-PP.BR-01	1	0	Planas	
2026/05-PP.BR-02	1	0	Stogo planas	
2026/05-PP.BR-03	1	0	Pjūvis 1 - 1	
2026/05-PP.BR-04	1	0	Fasadai	
2026/05-PP.BR-05	1	0	Fasadai	
2026/05-PP.BR-06	1	0	Pastato vizualizacija	
2026/05-PP.BR-07	1	0	Vartų žiniaraštis	

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="2">2026-10</td><td>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="2">IŠLEIDIMO DATA</td><td>LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td><td colspan="3">ARCHERA
Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai.
Tel: +370 605 95977</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas</td></tr>
<tr><td>38929</td><td>PV</td><td>E. Narmontas</td><td></td><td colspan="3" rowspan="5">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)</td></tr>
<tr><td>A 2083</td><td>PDV</td><td>E. Narmontas</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>PV asist.</td><td>E. Janušaitė</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Dokumentų sudėties žiniaraštis</td><td>LAIDA
0</td></tr>
<tr><td>LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Ūkininkė Z. M.</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
2026/05-PP.DSŽ</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
1</td></tr>
</table>

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. 8433/0002:185 Giedručių k.v.))				
1.	Sklypo plotas	m^2	8000	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	1362,57	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17,03	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,05	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	62,36	
II. PASTATAS – SANDĖLIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, kiti rodikliai)*	Vnt.		
2.	Pastato bendras plotas*	m^2	650,34	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	650,34	
4.	Užstatymo plotas*	m^2	661,57	
5.	Pastato tūris*	m^3	6157	
6.	Aukštų skaičius	vnt	1	
7.	Pastato aukštis*	m	10,55	nuo nulinės altitudės 10,60 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)
8.	Energinio naudingumo klasė		-	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Pastato atsparumas ugniai		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Egidijus Narmontas, kval. atest. Nr. 38929

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Ūkininkė Zita Matijošaitienė

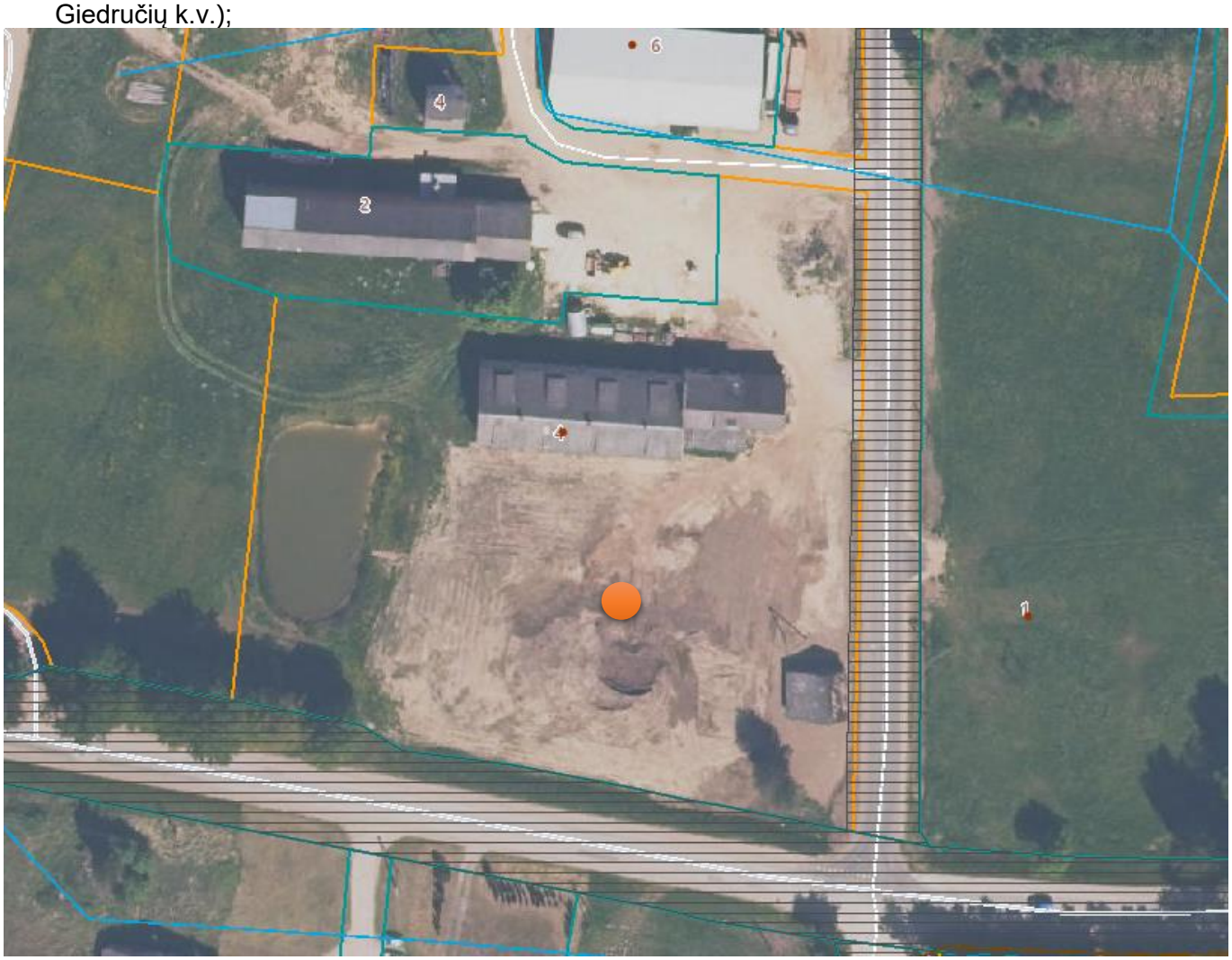
(statytojas)

0	2026-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas		
38929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)		
A 2083	PDV	E. Narmontas				
	PV asist.	E. Janušaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinių rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;

- **Projekto pavadinimas:** Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Ūkininkė Z. M.;
- **Statinio adresas:** Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav. (kad. Nr. . 8433/0002:185 Giedručių k.v.);



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, nauja statyba.
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų tipui. Pagal klasifikavimą projektuojamas pastatas priskiriamas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupei, sandėliavimo pastatų paskirčiai.
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="3">2026-10</td><td colspan="3">PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="3">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td><td colspan="3">ARCHERA
Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai.
Tel: +370 605 95977</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas</td></tr>
<tr><td>38929</td><td>PV</td><td>E. Narmontas</td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)</td></tr>
<tr><td>A 2083</td><td>PDV</td><td>E. Narmontas</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>PV asist.</td><td>E. Janušaitė</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS
Aiškinamasis raštas</td><td>LAIDA
0</td></tr>
<tr><td>LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Ūkininkė Z. M.</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
2026/05-PP.AR</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
7</td></tr>
</table>

- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Objekto geografinė vieta. Žemės sklypas yra Šakių rajone, Šakių seniūnijoje, Giedručių kaime, Valių g. 4. Sklypo kad. Nr. 8433/0002:185 Giedručių k.v. (Unik. Nr. 4400-0219-8861), sklypo plotas – 0,8000 ha. Sklypo gretimybėse – pramonės ir sandėliavimo teritorijos, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Valių gatve, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Ūkininkų g..

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

- **Sklype esantys statiniai:**
  - Sklype yra esami statiniai:
    Pastatas – Sandėlis unik. nr. 8496-6006-2018; Pastatas – Sandėlis unik. nr. 8496-6006-2029; Pastatas – Sandėlis unik. nr. 8496-6006-2036; Pastatas – Malūnas unik. nr. 8496-6006-2040; Pastatas - Administracinis pastatas unik. nr. 8496-6006-2050; Pastatas - Svarstyklės Unik. nr. 8496-6006-2061; Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b, 7I1/ž - stoginė, 8I1/ž - stoginė) unik. nr. 8496-6006-2072..

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita;

- **Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra esami inžineriniai tinklai - elektros. Per sklypo pietinę dalį yra pravestas ryšių kabelis.

- **Želdiniai:** sklypas apaugęs žole, yra esamų medžių, krūmų.

- **Geologinės, hidrogeologinės sąlygas:** Inžineriniai geologiniai tyrimai projektinių pasiūlymų stadijoje neatlikti, sklypo gelmės nėra žinomos;

- **Nuosavybės teisė:** sklypas nuosavybės teise A. M. ir J. M., su statytoja Z. M. yra sudaryta panaudos sutartis.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 650,34 m^2;
- Pagrindinis plotas: 650,34 m^2;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 6157 m^3;
- Užstatymo plotas: 661,57 m^2;
- Pastato aukštis: 10,55 m (nuo nulinės altitudės) 10,60 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas;
- Statinio kategorija: neypatingasis;

— Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
— Energinio naudingumo klasė – Neklasifikuojama;
— Statinio atsparumas ugniai laipsnis – III.

Planuojama ūkinė veikla: Numatoma ūkinė veikla, apimanti naujo statinio statybą bei technologinės įrangos diegimą.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Pagal projektavimo techninę užduotį pastatas aprūpinamas elektra iš esamos apskaitos sklype. Nuo KAS iki projektuojamų statinių numatoma tiesti 0,4 kV požeminius elektros tinklus.

- **Elektros tinklai:**

Elektros instaliacija turi būti atlikta atitinkančio skerspjūvio savaime gęstančiais (nepalaikančiais degimo) kabeliais varinėmis ir/arba aliumininėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose, ant kabeliniu kopėčių ir loviuose. Šviestuvai montuojami šiuolaikiniai efektyvūs ir ekonomiški. Atlikus elektros instaliacijos montavimą atlikti vidaus apdailos darbus.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis pagal galiojančias EĮĮBT ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose, "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.

Lauko aikštelių ir fasadų apšvietimas: Šiame projekte lauko apšvietimas nėra numatomas. Papildomas apšvietimas įrengiamas ant pastato fasado.

- **Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.** Šiuo projekto etapu neprojektuojami vandentiekio ir buitinių/ gamybinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Lietaus vanduo nuvedamas išoriniais lietloviais /lietvamzdžiais įsigėrimui į gruntą už nuogrindos.

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus nuotekos nuo viso pastato nuvestos išoriškai – latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekų sistema požeminė, krituliai nuvedami į esamą vandens telkinį (gaisrų gesinimui).

- **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.** Šiuo projektu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriaus 1.7 punktu, projektuojamame pastate šildymas nenumatomas, todėl energinio naudingumo klase nenustatoma.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą esamas iš Ūkininkų g. Išorinis transporto judėjimo organizavimas nėra keičiamas.

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose atitudės svyruoja nuo 50,50 iki 50,70. Vertikalus sklypo planas suprojektuotas derinantis prie teritorijos esamų aukščių.

- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais, pritaikomas prie esamo žemės paviršiaus. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypą bus patenkama per esamą įvažiavimą į sklypą nuo Ūkininkų gatvės. Projektuojama žvyro danga. Nauji gerbūvio elementai numatomi privažiavimui prie pastato, nuogrinda aplink pastatą.

Tose vietose, kur eina esami inžineriniai tinklai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia kasti rankiniu būdu. Prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Po žemės kasimo darbų dangos atstatomos į ne blogesnės būklės už esamas dangas arba pagal poreikį, nustatytą darbų vykdymo metu, įrengiamos naujos.

- **Privalomieji želdynai:** Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas išoriniais lietaus surinkimo tinklais ir nukreipiamas į esamą vandens telkinį sklype (kūdrą).

	Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,05 %
Sklypo užstatymo tankumas	17,03 %

- ***Sklypo užstatymo intensyvumas*** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI= 1764,06/ 8000 *100=0,2205*100=22,05 %, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m^2) / (žemės sklypo plotas (m^2).

- ***Sklypo užstatymo tankis*** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT = 1362,57/8000*100=0,1703*100=17,03 %, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m^2)/ (žemės sklypo plotas (m^2).

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas nešildomas. Numatomas bendras plotas 647,28 m2. Pastato laikantis karkasas – metalinis rėmas. Pastato tūris – 6084 m3.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato aukštis – 10,55 m (nuo nulinės altitudės iki stogo kraigo), stogas dvišlaitis, dengtas 6 cm storio daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo nuolydis 150. Sienos – daugiasluoksnių plokščių. Fasadų spalva – šviesiai pilka (RAL 9007), stogo spalva (RAL 7024). Pagrindiniai įėjimai (įvažiavimai) į pastatą numatomi viename pastato gale.

Pastato laikanti sienų ir stogo konstrukcija iš metalinių konstrukcijų. Po kolonomis įrengiami gręžtiniai poliai, pastato sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių. Projektuojamos monolitinės armuotos gelžbetonio plokščių grindys. Stogas – dvišlaitis.

Pamatai – pastato pamatai numatomi gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Detalesni sprendiniai – projekto konstrukcinėje dalyje.

Stogas – dvišlaitis, stogo nuolydis 15°. Stogo konstrukcija – daugiasluoksnės plokštės. Detalesni sprendiniai – projekto konstrukcinėje dalyje.

Grindys – Projektuojamos monolitinės armuotos gelžbetonio grindys.. Detalesni sprendiniai – projekto konstrukcinėje dalyje.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato fasadų ir stogo sprendiniai užtikrina praktiškumą ir konstrukcijos paprastumą. Stogas dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis, stogo nuolydis 15^0. Cokolinė dalis išskiriama natūralia pilka betono spalva.

Patalpų vidaus apdaila. Patalpų vidaus apdaila nenumatoma. Patalpos grindų danga – betonas. Pastato laikančios konstrukcijos paliekamos atviros.

- **Žmonių ir darbo vietų skaičius:** Pagal užsakovo pateiktus duomenis objekte pastovių darbuotojų nenumatoma.

- **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai:**

Prastate projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Natūralus – per atidarytus įvažiavimo vartus.

Sprendiniai detalizuojami TDP (techninio darbo projekto) rengimo metu.

7. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal užsakovo pateiktus duomenis projektuojamame pastate bus sandėliuojama produkcija. Riboto judumo žmonėms pastatas nėra pritaikomas.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu nebus perkeliami ir atstatomi inžineriniai tinklai.

Numatomas esamų melioracijos statinių (vamzdžių) pažeistų sausintuvų sandarinimas (įrengiamos aklės), atkarpose kuriose kerta pastatą, taip pat suprojektuotas naujas tinklas aplink pastatą.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

- **planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą**

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

- **informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas statomas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10 priedas, p. 10., statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti matavimų ir tyrimų duomenys:

- geriamo vandens kokybės tyrimas – vadovaujantis HN 24:2003„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams/matavimams subjektų.

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS HIGIENOS NORMOMS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR GALIMĄ POVEIKĮ APLINKAI (Sanitarinė apsaugos zona)

Šiuo projekto etapu planuojama pastatyti naują sandėliavimo pastatą, kuriame, pagal pagrindinę tikslinę pastato paskirtį, numatoma sandėliuoti užaugintą derlių: daržoves, vaisius, grūdinių, ankštinių ir aliejinių augalų sėklas. Pagrindinė tikslinė pastato paskirtis atitinka sklype leidžiamų statyti pastatų tipologiją.

Pastato vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo ribiniai dydžiai yra taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 175 m atstumu nuo pastatų sienų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	7–19 19–22 22–7	55 50 45	55 50 45

Naujai statomo sandėlio triukšmo šaltiniai bus tik dėl transporto ir krovimo darbų. Daugiau aplinkoje triukšmo šaltinių nebus.

Pastato sienos ir stogas projektuojami iš daugiasluoksnių plokščių. Pastato stogas ir sienos sumažins triukšmą šalia pastato, todėl papildomos priemonės apsaugai nuo triukšmo nėra projektuojamos, triukšmo pastato išorėje nebus.

Naujai statomo pastato numatomas mobilus triukšmo šaltinis – traktorius, kuris dirbs tik dienos metu iki 2 val. per dieną.

Pastovus triukšmas nebus sukeliamas ir triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje nebus sukeliamas. Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS HIGIENOS NORMOMS

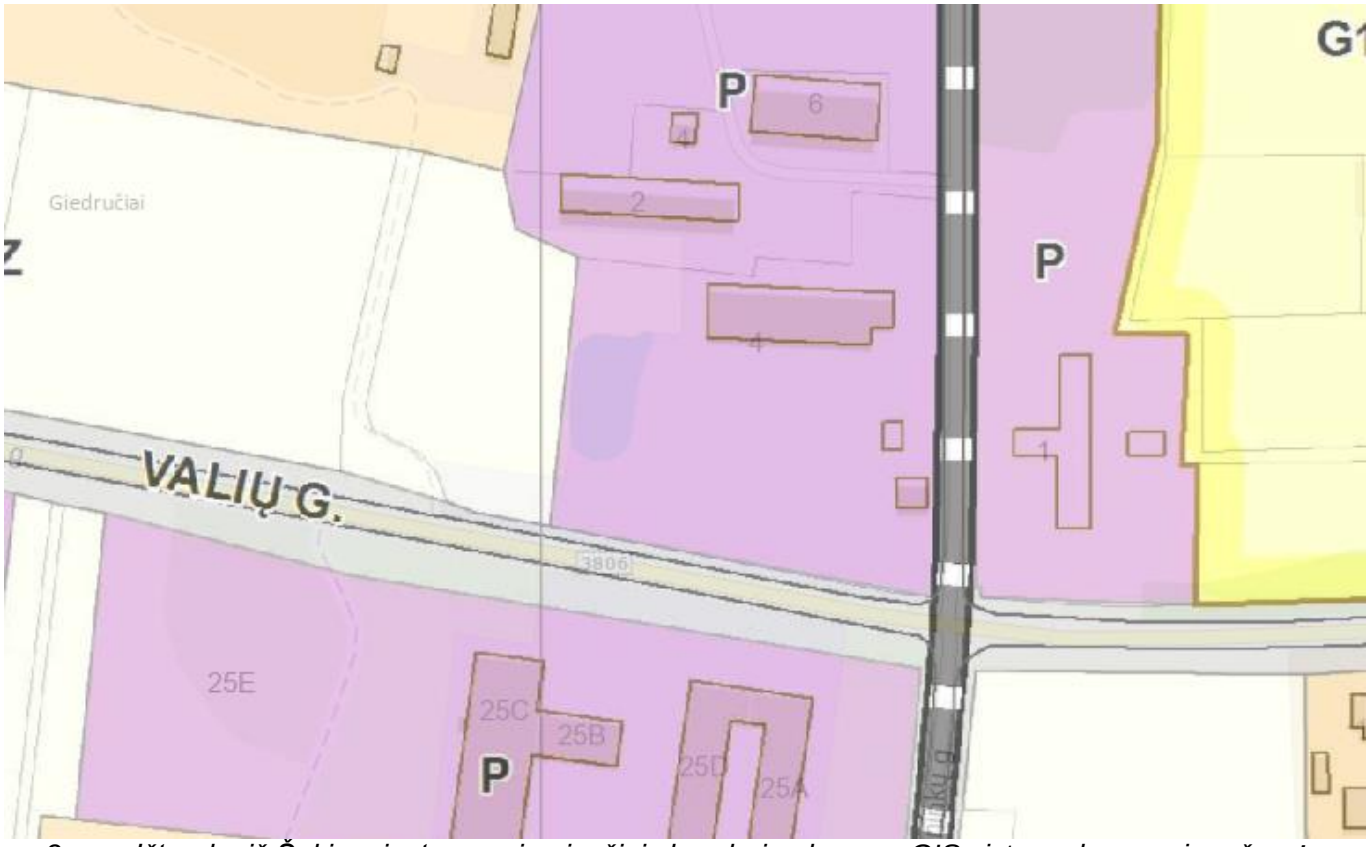
- Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (5 OUE/m^3).
- Artimiausioje gyvenamosios aplinkos ore nesikeis ir bus iki 1,0 kvapo vieneto. Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, 5 kvapo vienetai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.
- Triukšmo šaltiniai bus tik pastato viduje, pastato išorės aplinkoje triukšmo šaltinių nebus.Pastato teritorijoje numatomas mobilus triukšmo šaltinis – traktorius, kuris dirbs tik dienos metu iki 2 val. per dieną.

Pastovus triukšmas nebus sukeliamas ir triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje, nebus sukeliamas. Triukšmo ribiniai dydžiai, visais paros periodais, neviršys ribinių verčių, reglamentuojamų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

- Dėl planuojamos ūkinės veiklos, rodikliai neviršys didžiausios leidžiamos kvapo koncentracijos ribinės vertės.

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

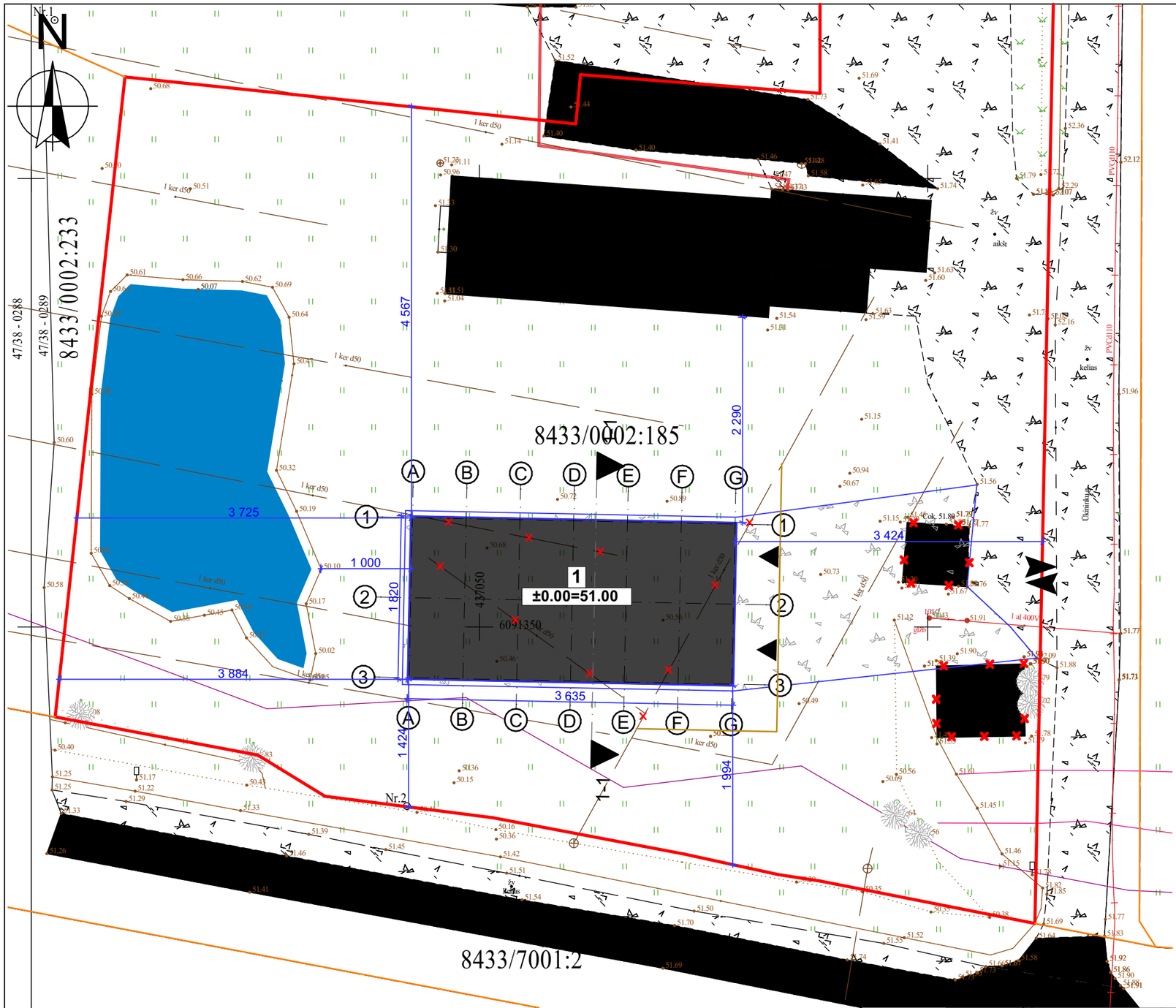
Pagal parengtą Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano keitimą žemės sklypas patenka į P teritoriją, t.y. pramonės ir sandėliavimo objekto teritorijos.



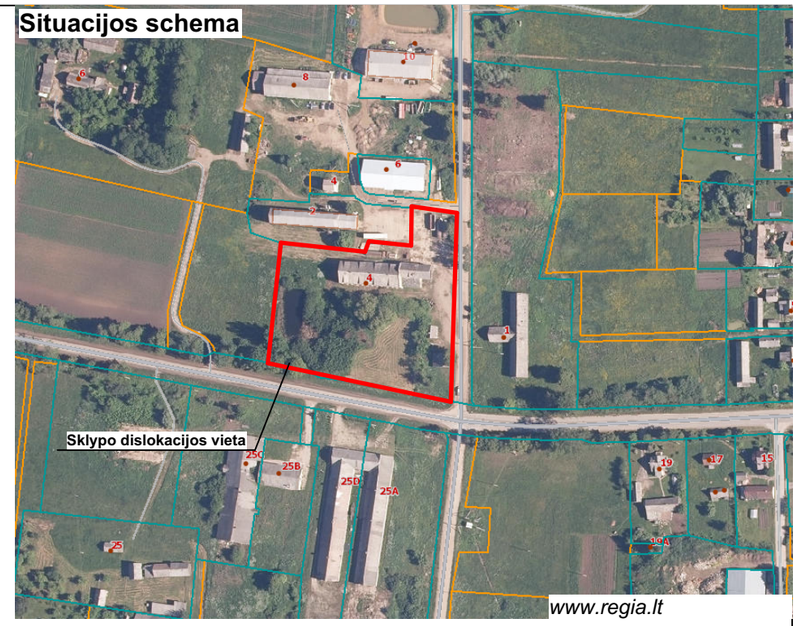
2 pav. Ištrauka iš Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas, metrais	Esamų teritorijų modernizavimas ir/ar papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Nauja plėtra	Rekomenduojami papildomai rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas pavienių sklypų detaliesiems planams arba techniniams projektams
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – pramonė, sandėliai, verslas, gamyba.	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<11,5 m	+	+	

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.



Situacijos schema



www.regia.lt

Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	m^2	8000
1	Projektuojamas pastatas	m^2	650,34
	Įėjimai į pastatą	-	-
	Įvažiavimas į sklypą	-	-
	Projektuojamos dangos	-	-

Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
4. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, su kartu vykdomais darbais.
5. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
6. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

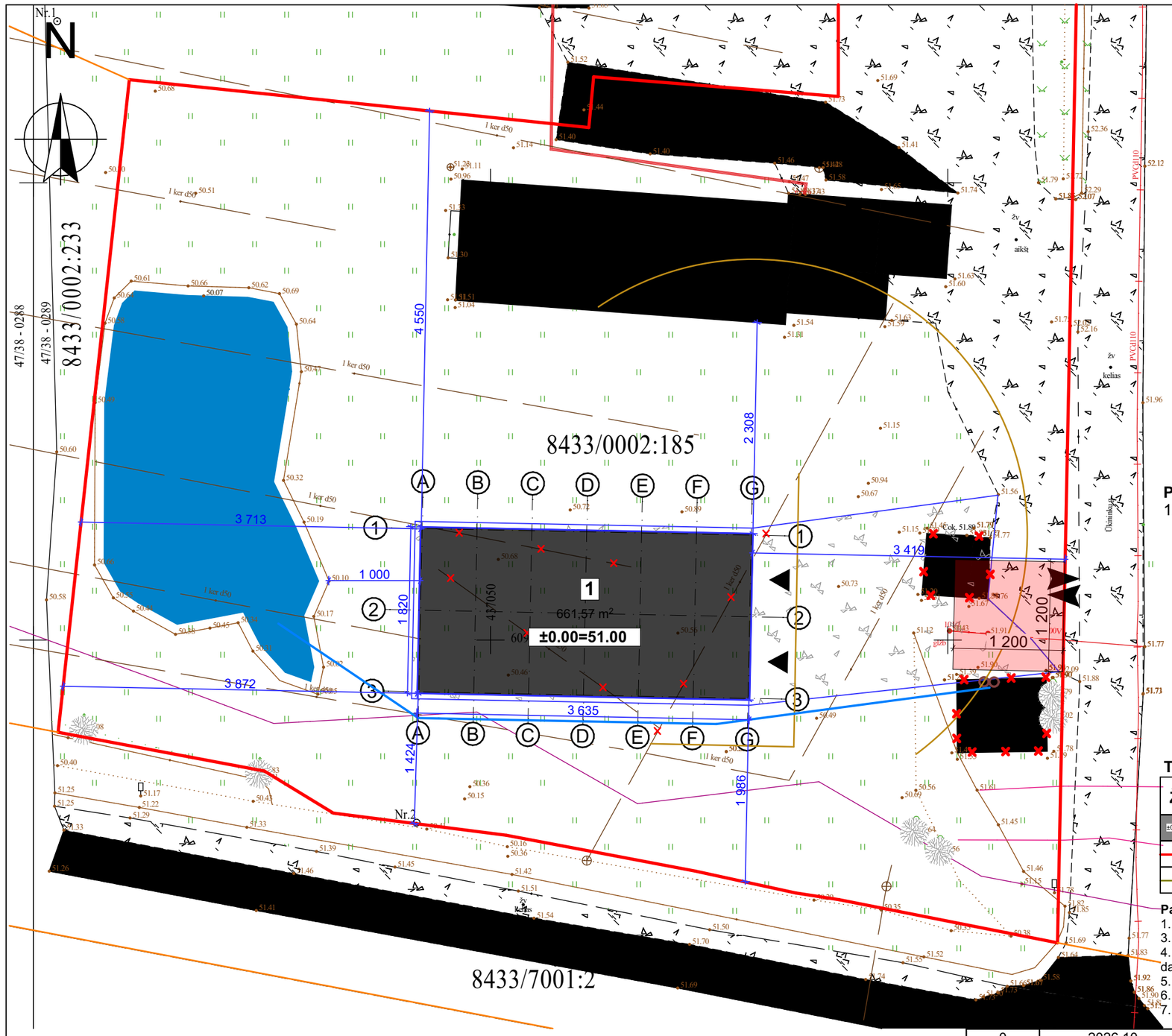
Pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1A	6091362.20	437042.52
1G	6091361.47	437078.52
3G	6091343.63	437078.16
3A	6091344.35	437042.16

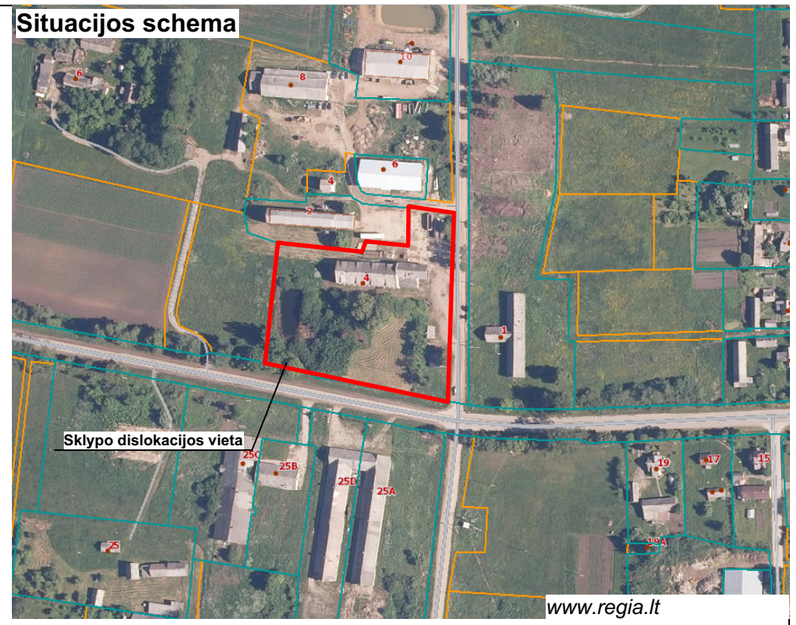
Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	8000 m^2
Sklypo užstatymo plotas	1362,57 m^2
Sklypo užstatymo tankumas	17,03 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	22,05 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	62,36 %

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist. E. Janušaitė		
A 2083	PDV E. Narmontas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SP.BR-01	Lapas 1 / Lapų 1



Situacijos schema



Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)

Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis, sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
±0.00m = +27.80 m	Projektuojamas pastatas	m^2	650,34
	Sklypo ribos	m^2	8000
	Projektuojama izohipsė	-	-

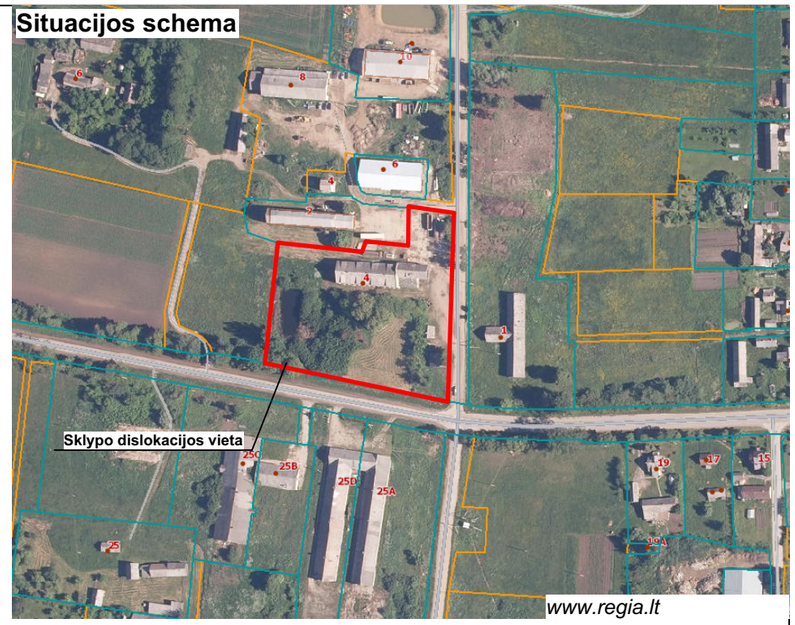
Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, su kartu vykdomais darbais.
6. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
7. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist. E. Janušaitė		
A 2083	PDV E. Narmontas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SP.BR-02	Lapas 1 / Lapų 1



Situacijos schema



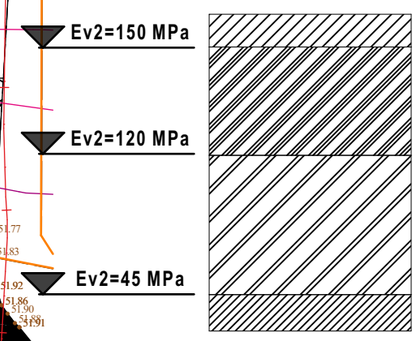
Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis, sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
±0.00m = +63.05 m	Projektuojamas pastatas	m^2	650,34
	Sklypo ribos	m^2	8000
	Projektuojama žvyro danga	m^2	551
	Projektuojama žvyro danga (nuogrinda)	m^2	55
	Želdynai	m^2	4988,57

Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)

Projektuojamos žvyro dangos skersinis pjūvis

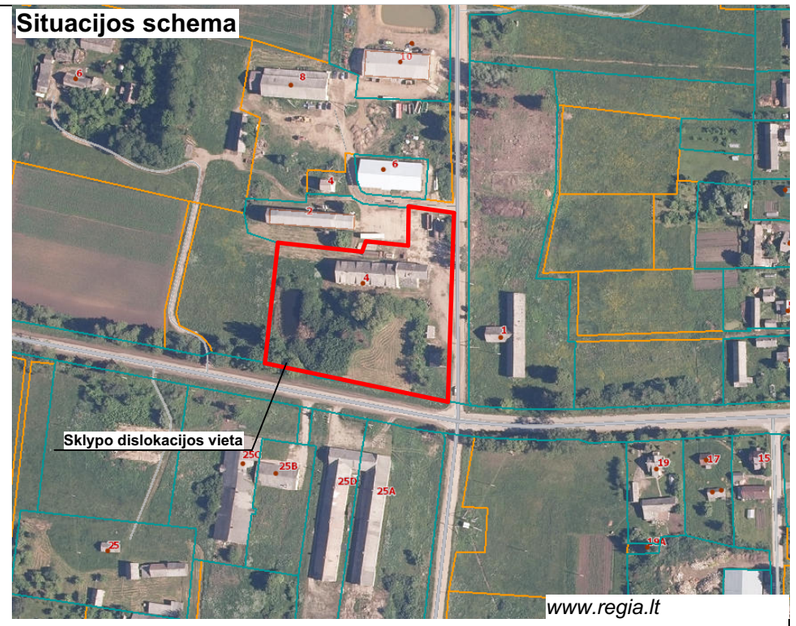


>5	Žvyro danga
>15	Žvyro arba skaldos pagrindas
>20	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist. E. Janušaitė		
A 2083	PDV E. Narmontas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SP.BR-03	Lapas 1 / Lapų 1



Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Projektuojamas pastatas (7.3) - sandėlis	m²	650,34
	Sklypo ribos	m²	8000
	Patekimas į sklypą	-	-
	Patekimas į pastatą	-	-
	Esami vandentiekio tinklai	-	-
	Esami elektros tiekimo tinklai	-	-
	Projektuojami melioracijos tinklai	m'	42
	Išardomi melioracijos tinklai	m'	80
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	-	-
	Elektros tinklų apsaugos zona	-	-

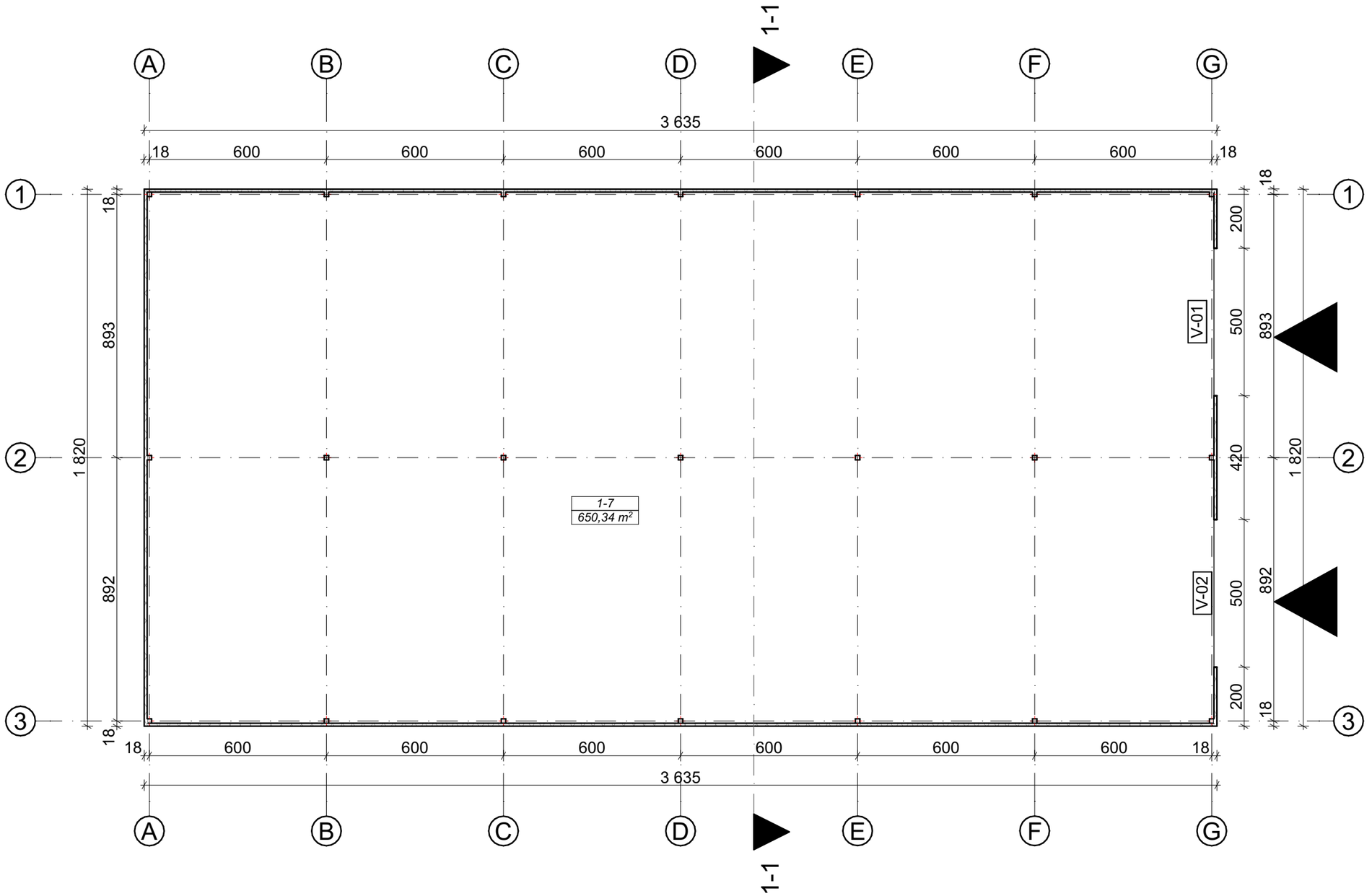
Projektuojamų statinių eksplikacija

1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) - sandėlis

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.
2. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai esami, vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
4. Elektros tinklai esami. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos.
5. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist. E. Janušaitė		
A 2083	PDV E. Narmontas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SP.BR-04	Lapas 1 / Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija
	Kolona

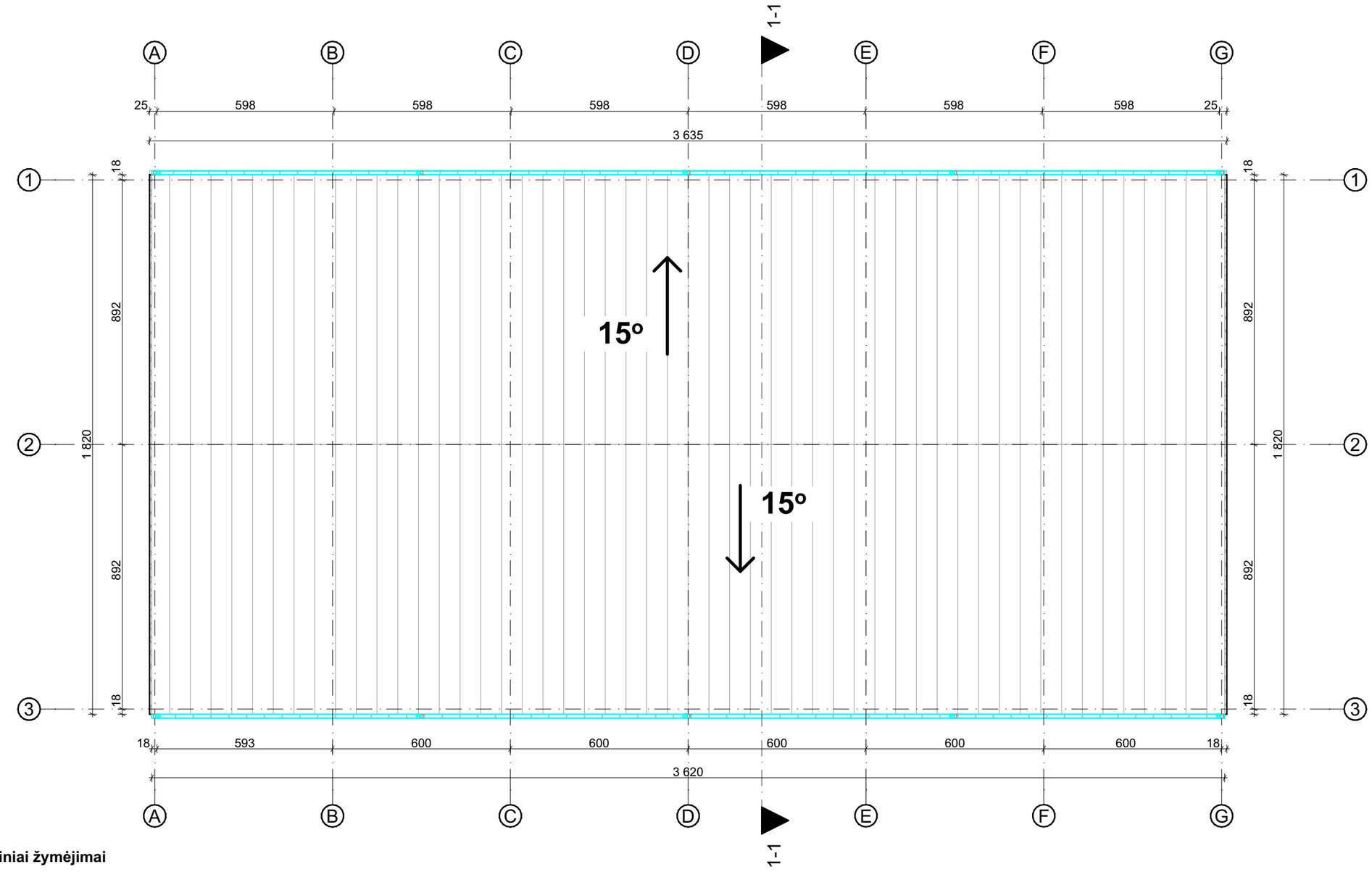
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-7	Ūkinė patalpa	650,34
		650,34 m²

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)
	PV asist.	E. Janušaitė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:150 — Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP.BR-01 — Lapas 1 — Lapų 1

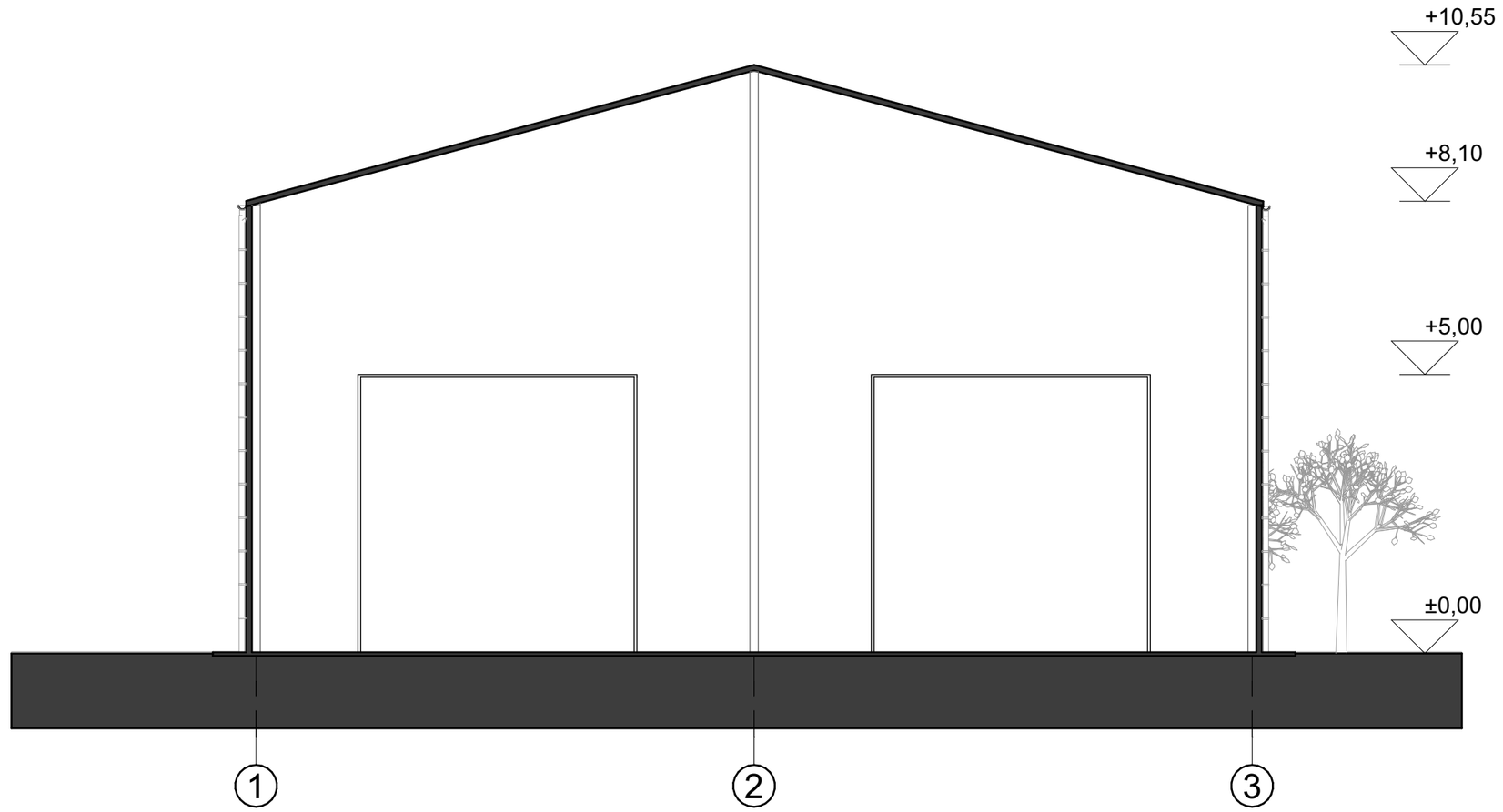


Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Matmuo	Kiekis
	Stogo danga (skarda), spalva tamsiai pilka, artima RAL 7012	m²	682
	Lietvamzdis, lietaus nuvedimo sistema	vnt.	10
	Lietlovis, lietaus nuvedimo sistema	m	72,40

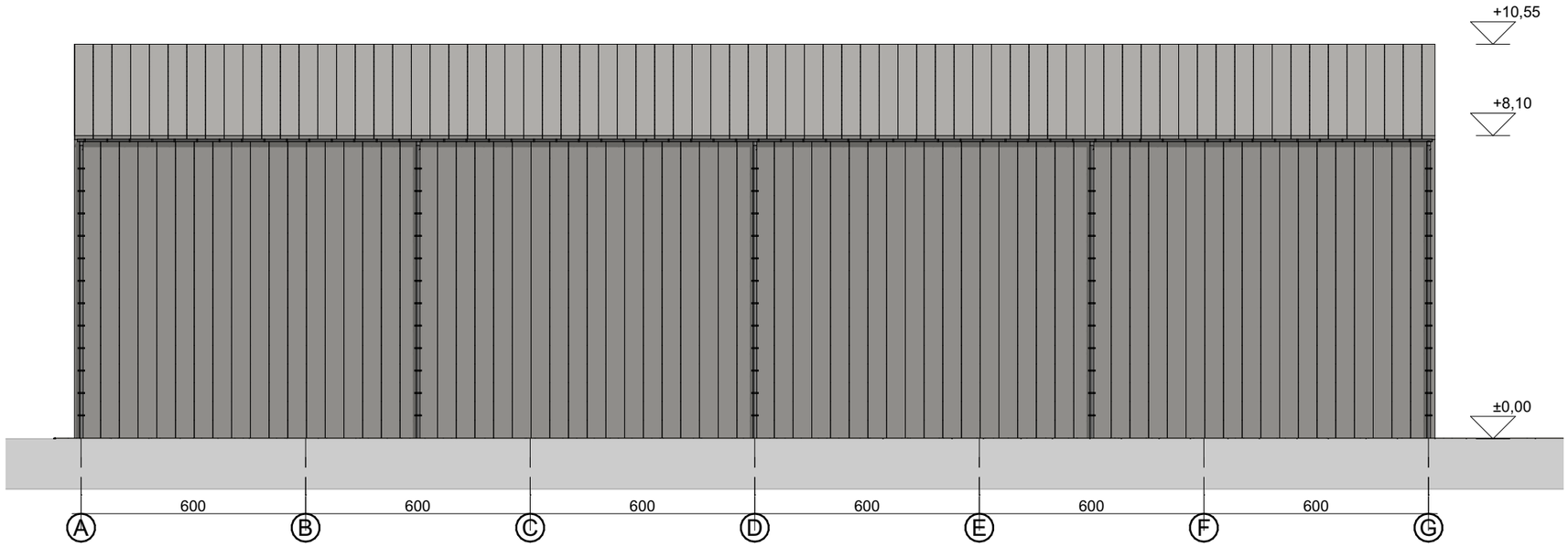
Pastabos :
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
8. Stogo saugos elementai neįrengiami, nes pastato išorėje ties pastato ašimis A ir G nenumatomi praėjimai, ar pravažiavimai.

0	2026 10		PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist.	E. Janušaitė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:150	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-02	Lapas 1 / Lapų 1

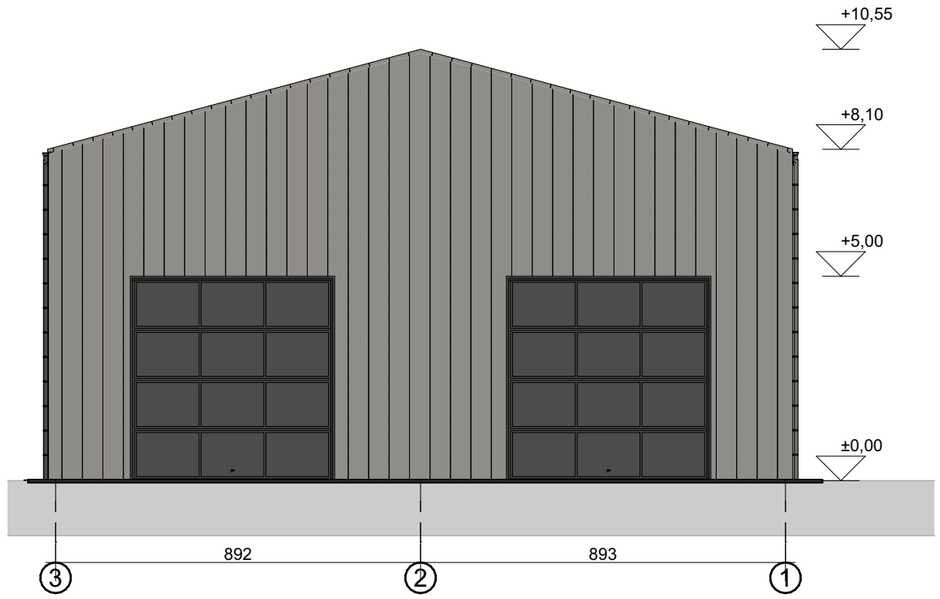


Pjūvis A-A

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)		
	PV asist.	E. Janušaitė			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:100		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-03	Lapas 1	Lapų 1



PIETINIS FASADAS M 1:150



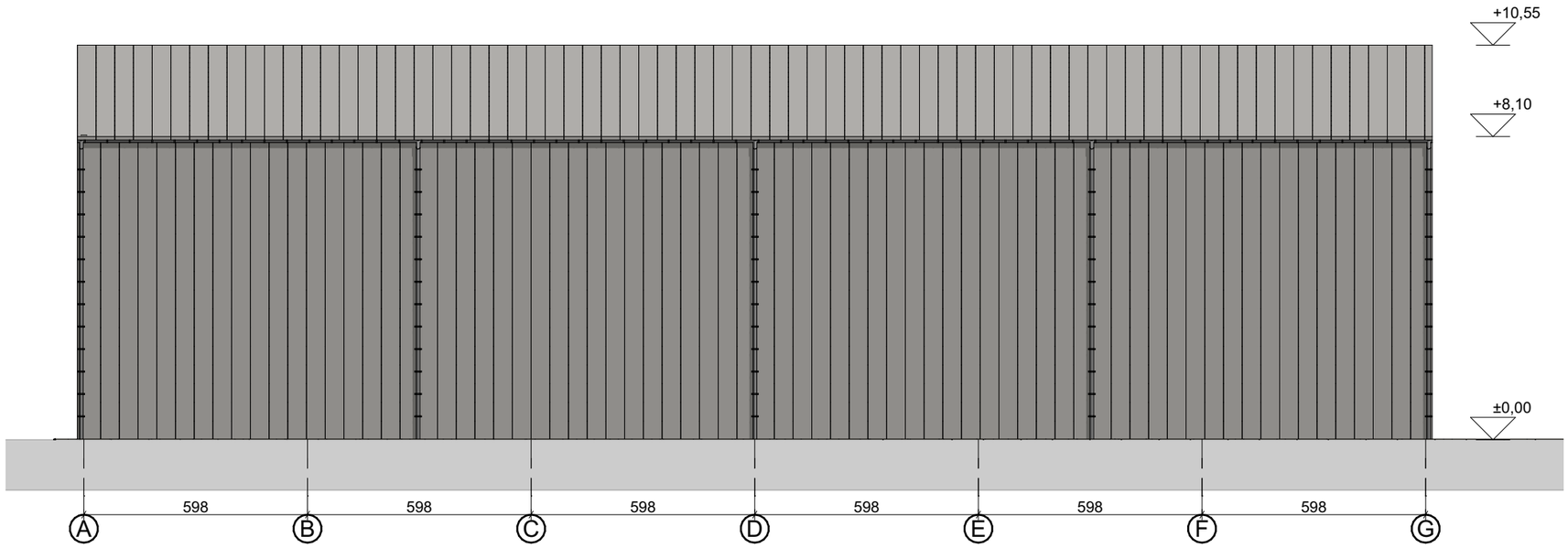
RYTINIS FASADAS M 1:150

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

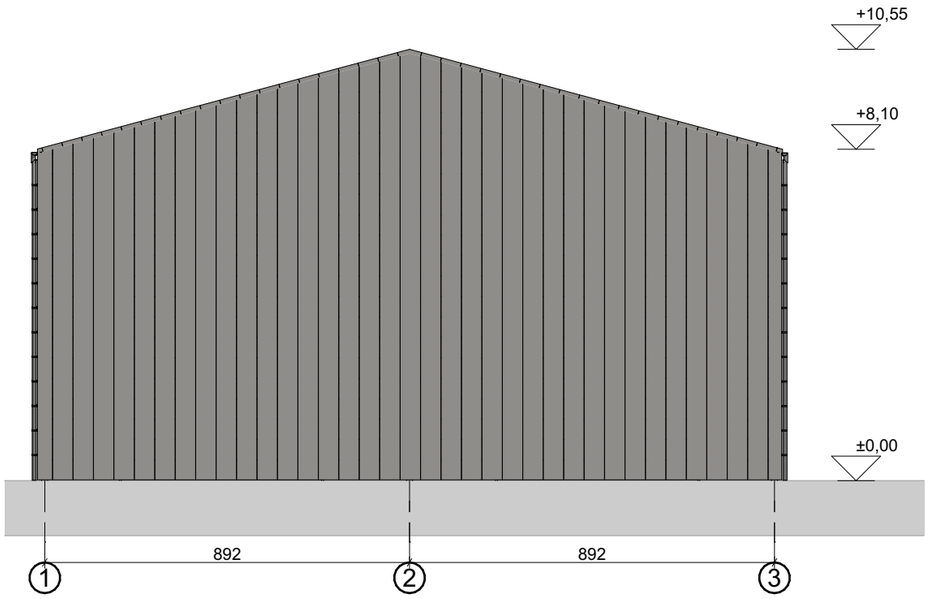
Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus betonas (betoninės plokštės). Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Sogo, sienų danga, metalas. Spalva - pilka, artima RAL 7012
	PVC langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Vartai. Spalva - pilka. RAL 7016

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist.	E. Janušaitė			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:150	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-04	Lapas 1 / Lapų 1



ŠIAURINIS FASADAS M 1:150



VAKARINIS FASADAS M 1:150

Pastabos :

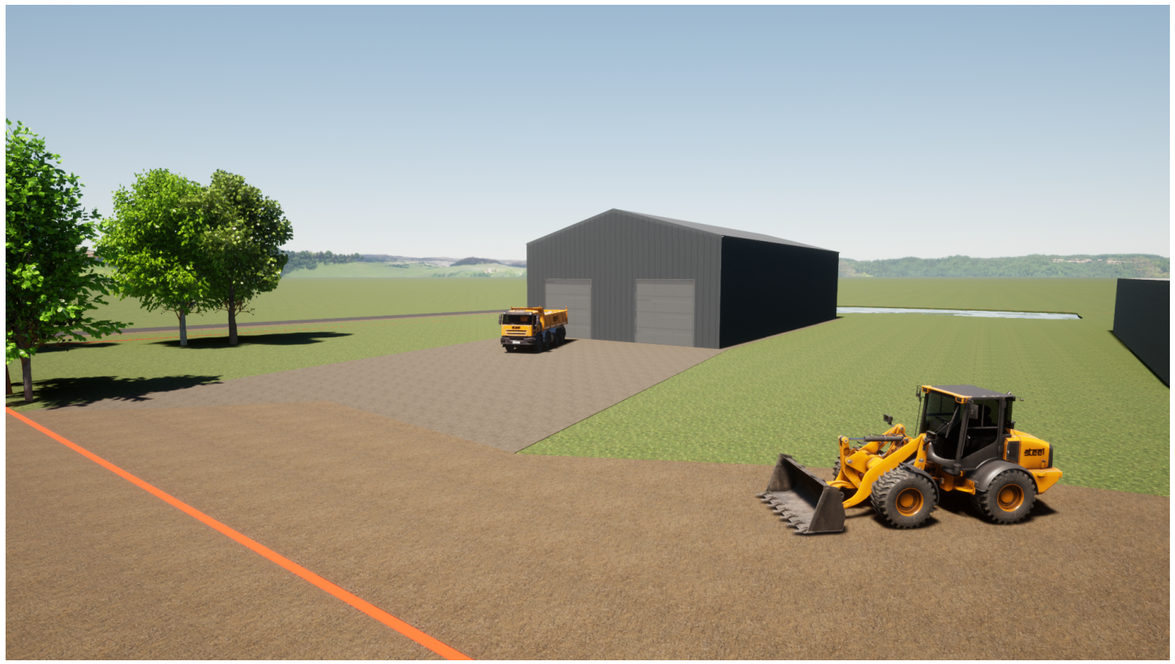
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

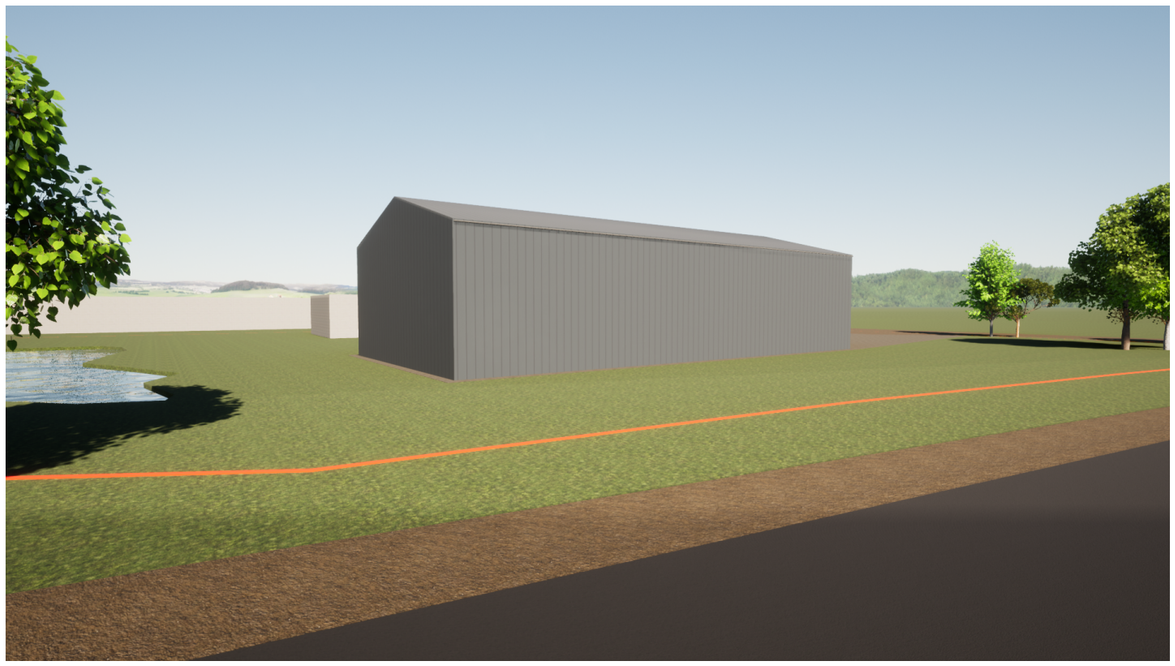
Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

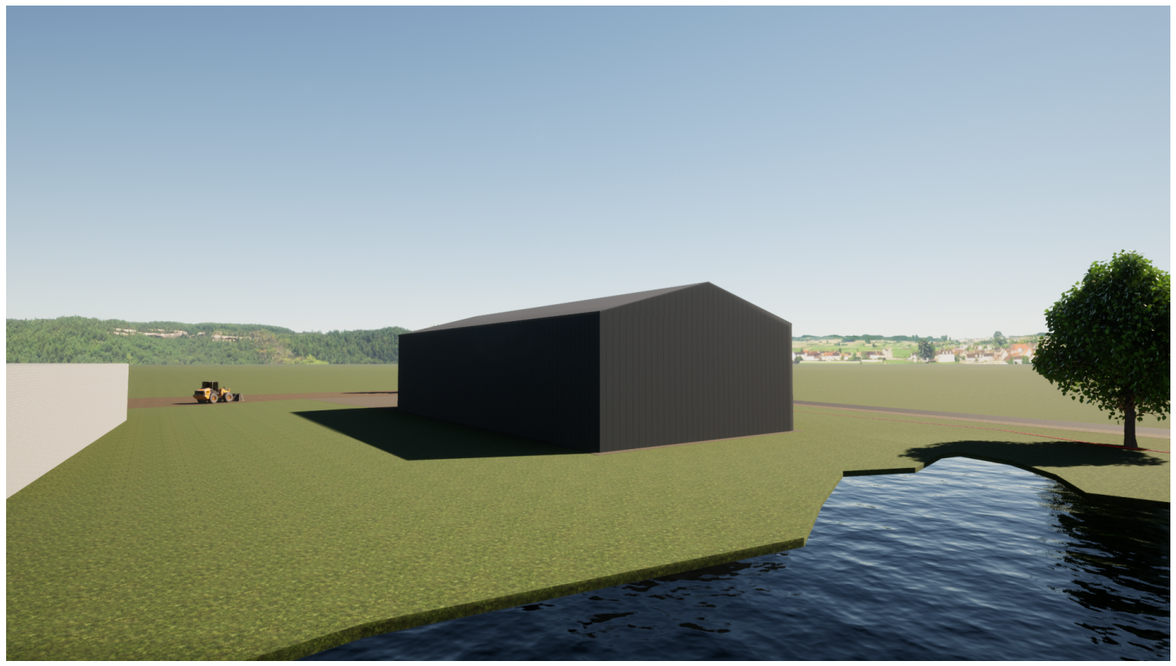
Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus betonas (betoninės plokštės). Spalva - pilka, artima RAL 7023
	Sogo danga, metalas. Spalva - pilka, artima RAL 7012
	PVC langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Vartai. Spalva - pilka. RAL 7016

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist.	E. Janušaitė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:150	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-05	Lapas 1 / Lapų 1

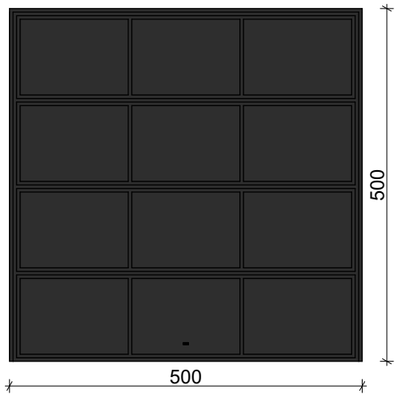








0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist.	E. Janušaitė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija M	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-06	Lapas 1 / Lapų 1

Gaminio žymėjimas plane	V-01
Kiekis, vnt.	1
Angos matmenys b x h, cm	500×500
Gaminio schema (varčios)	
Pastabos	

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
8. Prieš užsakant gaminius, spalvas, furnitūra būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu bei užsakovu.
9. Durų spalva derinama statybos darbų metu su užsakovu.

0	2026 10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (7.3) - angaro, Valių g. 4, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	
	PV asist.	E. Janušaitė			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų ir vartų žiniaraštis M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Ūkininkė Z. M.			DOKUMENTO ŽYMUO 2026/05-TDP-SA.BR-07	Lapas 1 / Lapų 1