

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) GYVENAMOJO NAMO 6.1. SODŲ
G. 11B, KIDULIŲ K., KIDULIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

R. L.

J. L.

OBJEKTO ADRESAS:

Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r. sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:

Neypatingas statinys 6.1.

STADIJA: Techninis darbo projektas

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2023, projekto Nr. TDP-2023-5

PROJEKTUOTOJAS:

IĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm.k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023
IĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023

PROJEKTĄ TVIRTINAM:

Vardas, pavardė	Parašai	Data
R. L. J. L.		2023

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1. Sodų g 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r. sav., statybos projektas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r. sav., sklypo kad. Nr. 8453/0002:427.

Žemės sklypo plotas – 1400 m², unikalus Nr. 4400-2013-8027. Sklypo paskirtis – kita, o būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas neužstatytas. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta. Iš pietinės, rytinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su pravažiuoju iš Sodų g., iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji paskirtis – gyvenamasis namas 6.1.

Kultūros paveldo vertybė - sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Saugoma teritorija – sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Šakių rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$).

Reljefas – sklypas sąlyginai lygus.

Projekto rengimo pagrindas

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.
- Topografinis planas.
- Projektavimo užduotis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6.1 gyvenamoji	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	127,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	127,00	
4. Pastato tūris *	m ³	400	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,94	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 1400 m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 4400-2013-8027. Sklypo kadastrinis numeris: 8453/0002:427.

Sklypas randasi pietinėje Kidulių kaimo dalyje. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš šiaurinės sklypo pusės. Sklypas – netaisyklingos stačiakampio formos. Pagrindiniu (įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu gyvenamasis namas orientuotas į pietvakarių sklypo pusę. Sklypo reljefas – sąlyginai lygus. Automobilių parkavimui sklype numatomos 2 vietos.

Sklype projektuojami želdynai užima daugiau nei 25% sklypo ploto.

Sklype užimtas plotas po dangomis užima apie 35%. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, o būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorija, reljefas. Sklypas sąlyginai lygus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Iš pietinės, rytinės pusių sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais, iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su pravažiuoju iš Sodų g., iš kurios yra patekimas į sklypą. Sklype vandens telkinių nėra.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklypas neužstatytas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra pietrytinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiuojama į sklypą iš šiaurės pusės. Takai, aikštelė – betoninių trinkelio. Likusi dalis apsodinta žalia veja.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas Sklypo vertikalinis planas yra atliekamas minimaliai, kadangi visas sklypas yra beveik sąlyginai lygus, tai esamas paviršius tiesiog sulyginamas viename lygyje ir aukštyje. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelio danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vandeniu nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais į vandens talpyklą, kurios bus naudojamos pievos daržų laistymui.

Sklypo apželdinimas. Sklypas yra apsodintas žalia veja ir medžiais.

Sklypo užstatymo ploto, užstatymo tankumo ir intensyvumo skaičiavimas:

	Rodikliai	Skaičiavimai
Užstatymo plotas:	127 m ²	Projektuojamas gyvenamasis namas Esamas pastato užstatymo plotas suskaičiuotas programa.
Užstatymo Tankis:	9 proc.	$(\text{Sklypo užstatymo plotas } 127,00) \times 100 : 1400 = 9 \text{ proc.}$
Užstatymo Intensyvumas:	9 proc.	$\text{Patalpų bendras plotas (bendras plotas } 84,10+42,18) \times 100 : 1400 = 9 \text{ proc.}$

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

	Projektuojamas Pastatas – gyvenamasis namas
Aukštų skaičius	1 su mansarda
Aukštis nuo žemės	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės

paviršiaus iki stogo kraigo	paviršiaus iki stogo kraigo – 6,94 m
Fasadų apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Langai	Plastikiniai, spalva – rusva
Durys	Pagrindinės projektuojamo lauko durys – plastiko, rudos
Stogas	Stogas - daugiašlaitis. Stogo danga – skarda. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos.

Pastato planavimo sprendimai.

Pastato paskirtis – gyvenamoji, kuriame numatytos šios patalpos: tambūras, virtuvė, miegamasis kambarys, koridorius, tualetas, pagalbinė patalpa, vonia, svetainė, mansardiniame aukšte – du miegamieji kambariai, koridorius.

STATINIO KOSTRUKCIJA

	Projektuojamas pastatas – gyvenamasis namas
Pamatai	Gręžtiniai poliai
Sienos ir pertvaros	Blokelių mūras
Perdanga	Medinė
Stogas	Daugiašlaitis, dengtas skardos lakštų danga.

INŽINERINIAI TINKLAI

Objektą šaltu vandeniu numatoma užmaitinti nuo Kidulių k. magistralinių tinklų.

Nuotekos numatoma nuleisti į Kidulių k. magistralinius tinklus.

Elektros įvadas į namą numatomas nuo toliau prie sklypo ribos esančios atramos.

Namo patalpų šildymas numatomas – oras vanduo.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus taip pat numatyta įrengti rekuperacinę sistemą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės duomenimis pagal pastatų patalpų paskirtis turi būti numatoma tiek transporto priemonių parkavimo vietų:

Patalpų paskirtis	Norma	Esama kvadratura	Parkavimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties pastatai:	1 vieta-70 m ² (naudingo ploto)	Projektuojamo pastato 126,28 m ²	2 vietos

Automobilius numatomai laikyti sklypo teritorijoje.

NAMO ATITIKIMAS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI

A++ klasės pastatai - tai mažai energijos suvartojantys pastatai. Reikalingos energijos dalį gali sudaryti atsinaujinančių išteklių energija. Šie pastatai, kaip ir visi energiškai taupūs statiniai, pasižymi dideliu sandarumu ir šilumos išsaugojimu.

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ . Parinkta paprasta kompaktiška namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, pamatų konstrukcijos turi būti be šiluminių (kitaip vadinamų „šalčio“) tiltelių. Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse – sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A++ energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Oro apsikeitimas, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės sienų negali viršyti 0,6 karto per valandą.

Numatytas optimalus langų plotas. Numatyta tinkama namo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu: į pietų pusę orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

Jeigu pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti A+ klasės:

$$0,25 \leq C1 < 0,375 \text{ ir } C2 \leq 0,80, \text{ (kur gaunasi } C1=0,27, \text{ o } C2=0,08)$$

A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ (W/(m² .K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

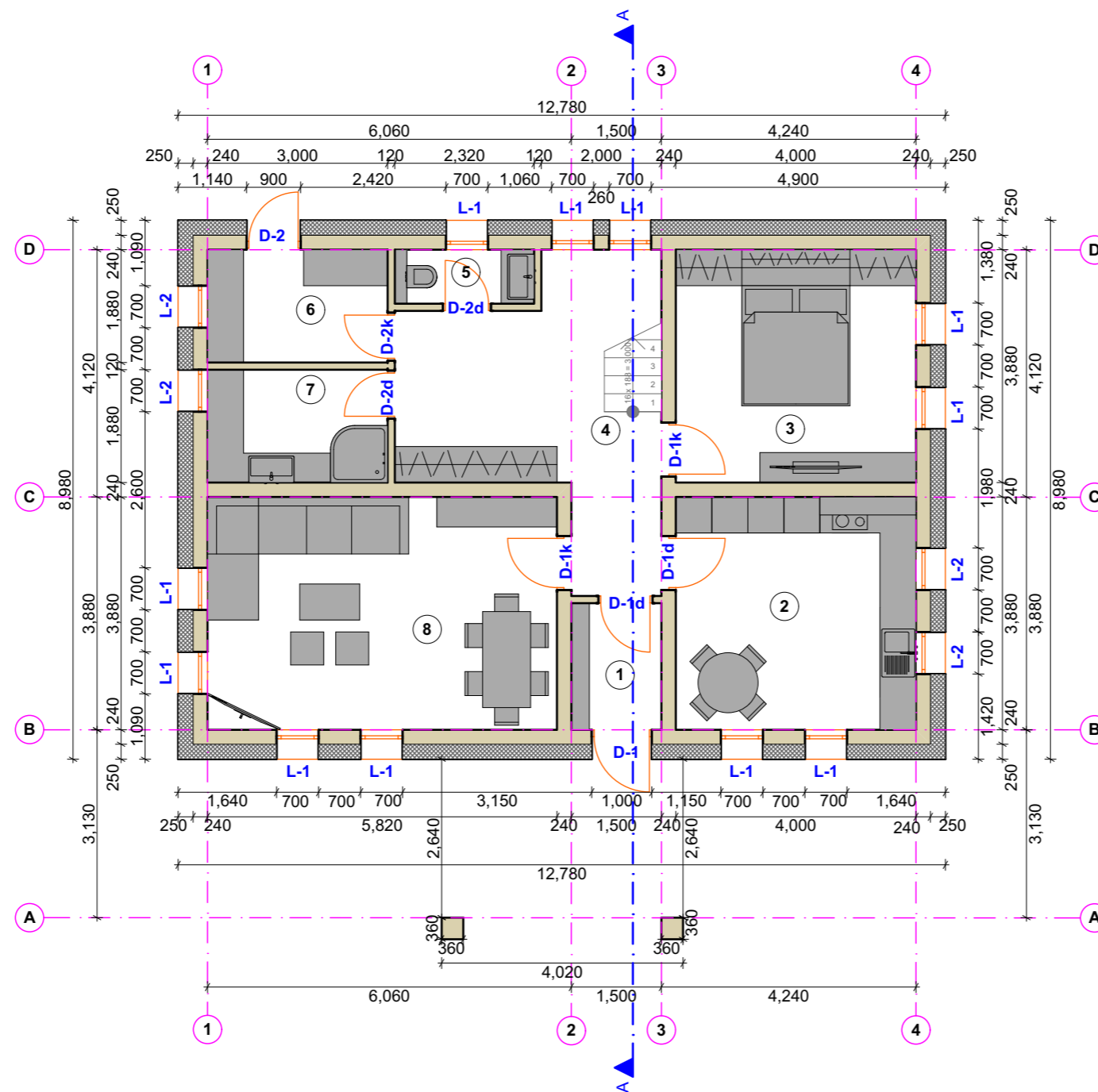
Per pastato sienas	2,06
Per pastato stogą	1,88
Per perdangas, kurios ribojasi su išore	0

Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	1,99
Per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	2,89
Per išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,42

PARENGĖ


Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V	Data
Architektas atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)		2023

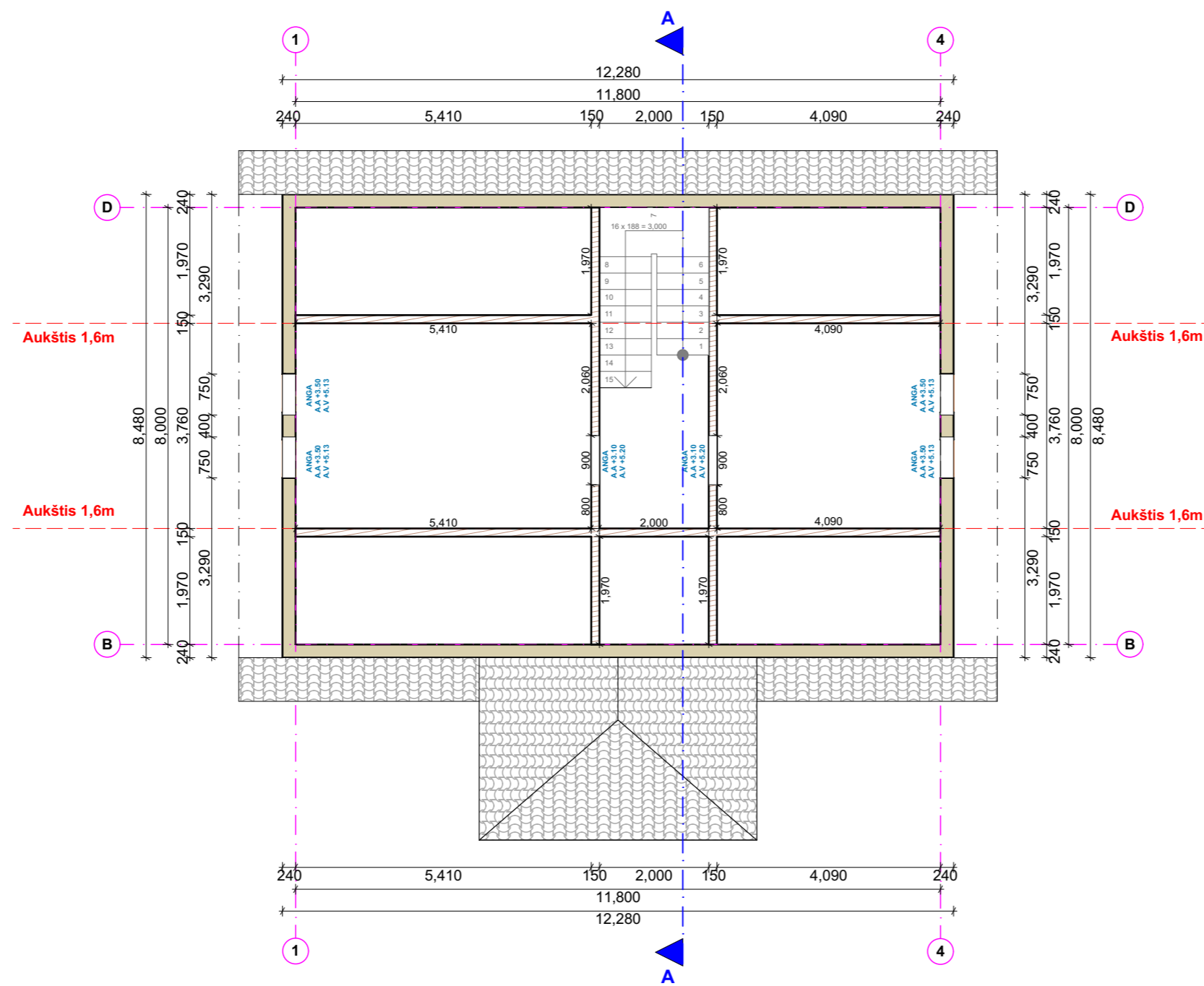
BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIAI



PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3,17 m ²
2	Virtuvė	15,52 m ²
3	Miegamasis kambarys	15,52 m ²
4	Koridorius	13,94 m ²
5	Tualetas	2,09 m ²
6	Pagalbinė patalpa	5,64 m ²
7	Vonia	5,64 m ²
8	Svetainė	22,58 m ²
Bendras plotas:		84,10 m²
Naudingas plotas:		84,10 m²
Gyvenamasis plotas:		53,62 m²
Pagalbinis plotas:		30,48 m²
Namo užstatymo plotas:		127 m²

 Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Gyvenamojo namo 6.1, Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r.sav. statybos projektas	
		Pareigos Projektu autorė architektė: atest Nr. A 2135		Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ	
Užsakovas:				R.L ir J.L	
Objektas:				GYVENAMASIS NAMAS	
Brėžinys:				Laida	
				0	
				Lapas	
				Lapų	
				TDP-2022-05	

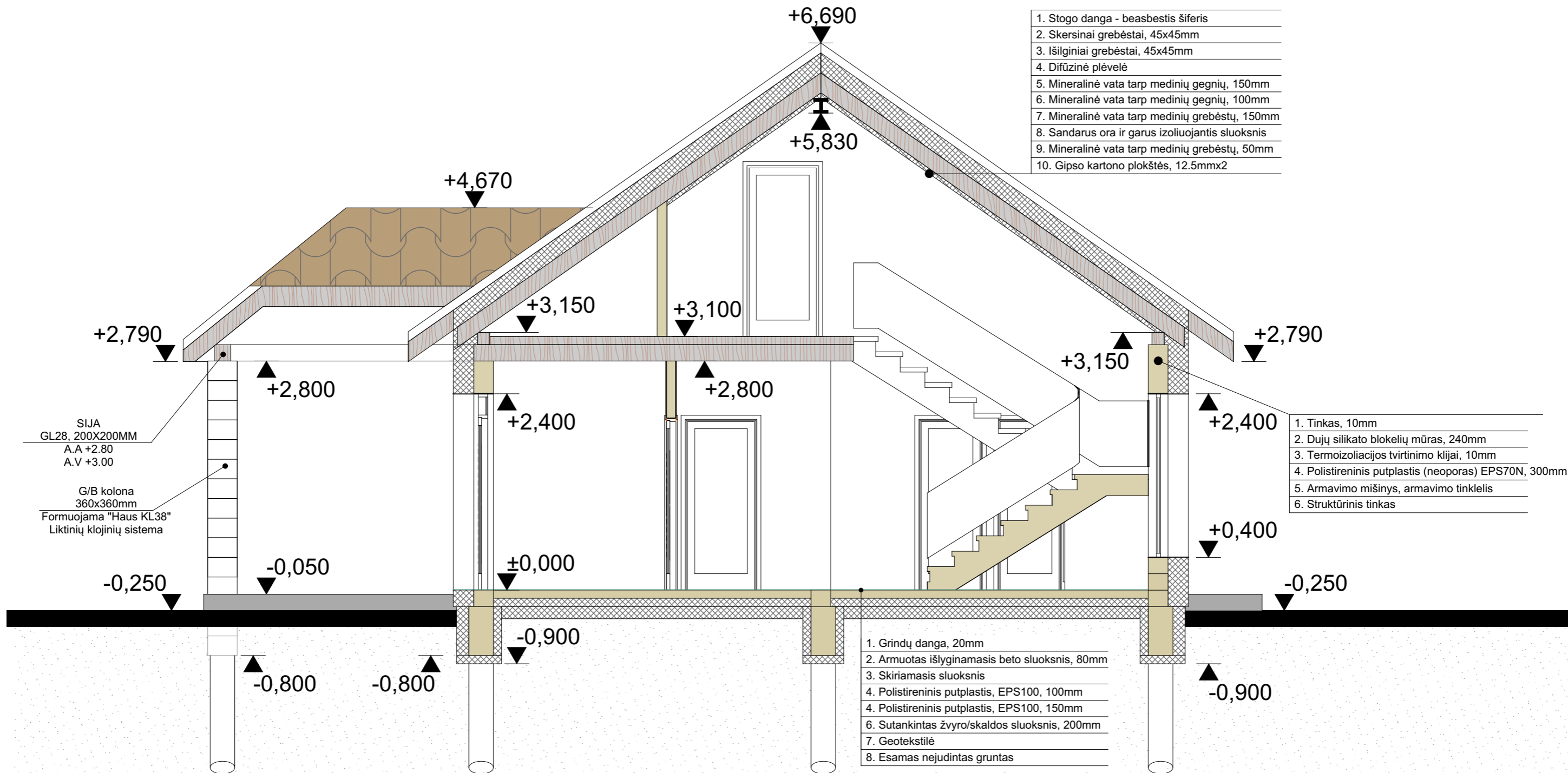


MANSARDINIO AUKŠTO MŪRO PLANAS M1:100

PASTABOS:

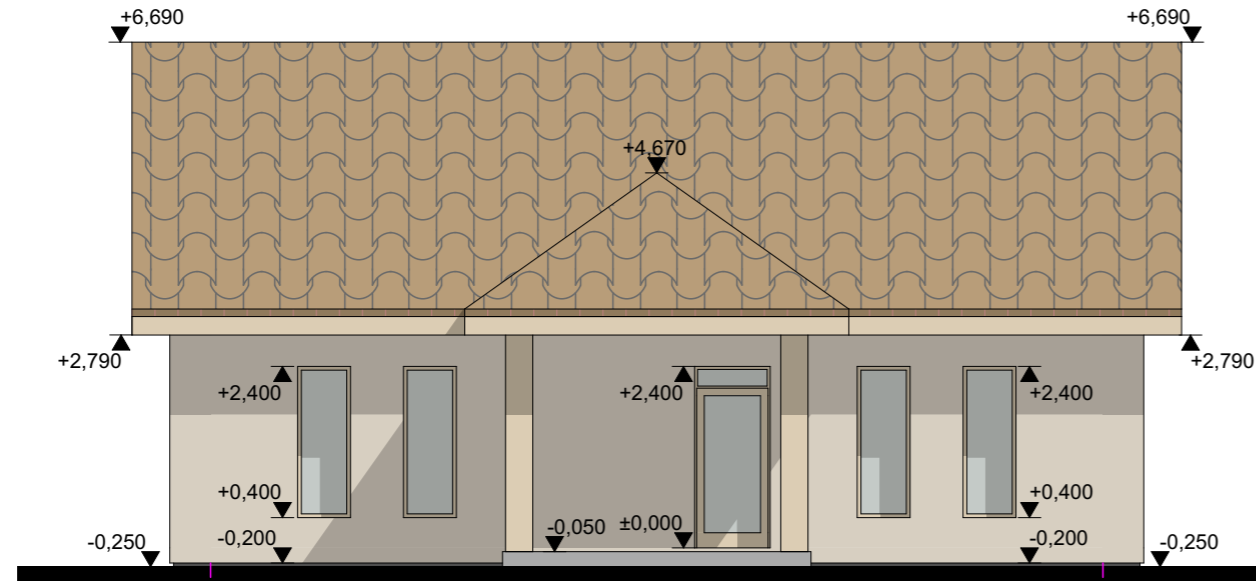
1. PRIRIŠIMA PRIE ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS TIKSLINTI VADOVAUJANTIS SKLYPO PLANO DALIMI;
2. POLIŲ VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ / ROSTVERKO APATINĖ ALTITUDĖ -0.80
3. POLIŲ SKERSMUO - Ø 300MM, POLIŲ ĮRENGIMO TECHNOLOGIJA - GRĖŽTINIAI POLIAI. POLIAI ĮGILINAMI Į SMĖLINGĄ MAŽO PLASTIŠKUMO MOLĮ, RUDĄ STIPRŲ (ARBA VIDUTINIO STIPRUMO, PRIKLAUSOMAI NUO PADĖIES SKLYPE).
4. POLIAMS IR ROSTVERKUI BETONUOTI NAUDOTI C25/30 XC2 KLASĖS BETONAS, PAGAL LST EN 206:1:2002.
5. ROSTVERKO STRYPYNAI KAMPUOSE JUNGIAMSI 6VNT. Ø12 L=1500MM ARMATŪRA, TIESIOJE LINIJOJE 6VNT. Ø12 L=1000MM.

		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Gyvenamojo namo 6.1, Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r.sav. statybos projektas	
Pareigos Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ	Parašas	Data 2022 02	Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	Laida 0
Užsakovas: R.L ir J.L				Brėžinys: MŪRO PLANAS M 1:100	Lapas TDP-2022-05



PJŪVIS A-A M 1:50

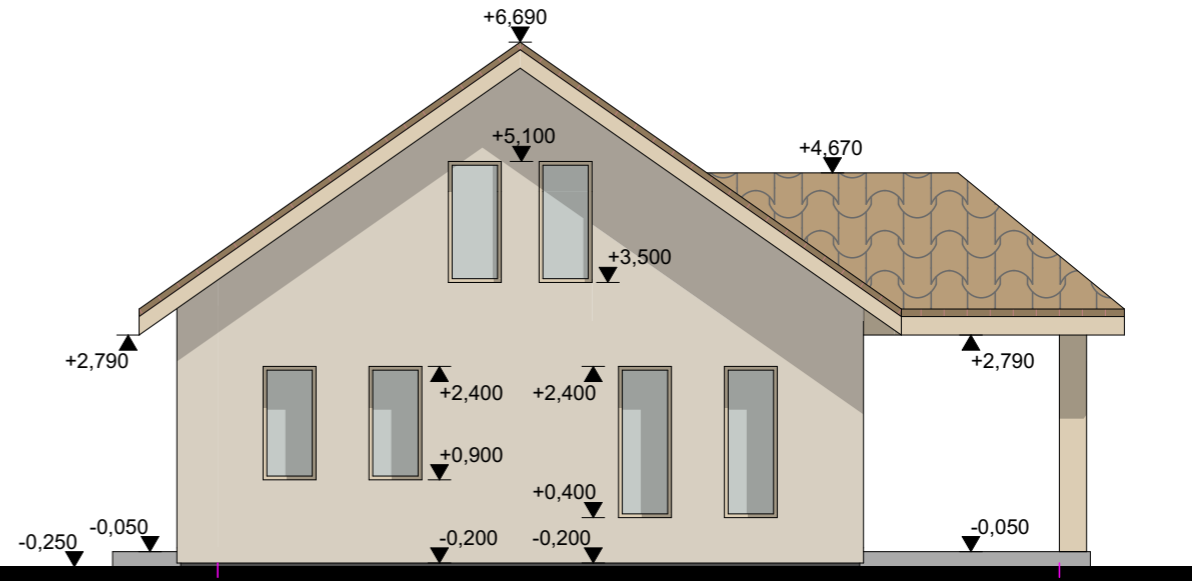
		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Gyvenamojo namo 6.1, Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r.sav. statybos projektas	
Pareigos Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ	Parašas	Data 2022 02	Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	Laida 0
Užsakovas: R.L ir J.L				Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100	Lapas TDP-2022-05



1

FASADAS AŠYSE 1-4 M 1:100

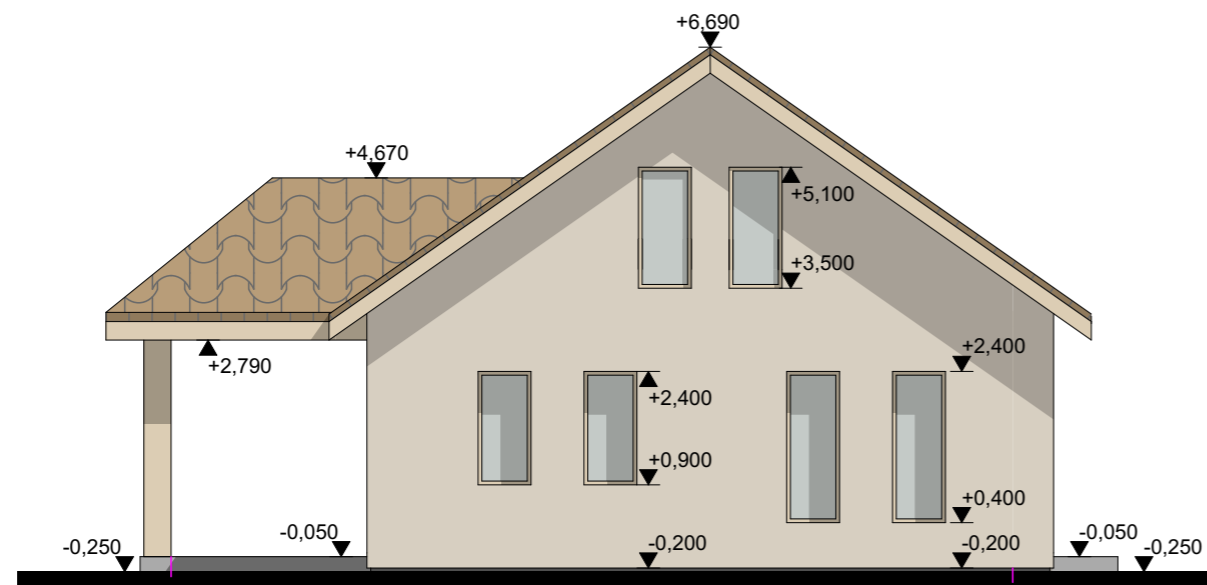
4



D

FASADAS AŠYSE D-A M 1:100

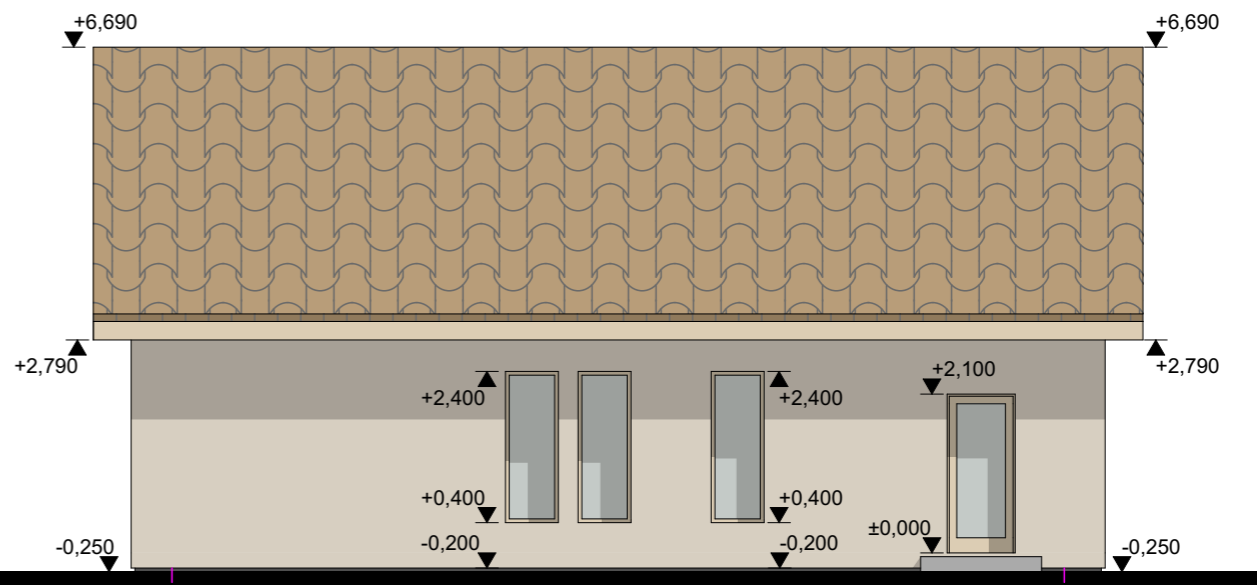
A



A

FASADAS AŠYSE A-D M 1:100


D



4

FASADAS AŠYSE 4-1 M 1:100

1

		Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26F., Jurbarkas		Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) Gyvenamojo namo 6.1, Sodų g. 11B, Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r.sav. statybos projektas	
Pareigos Projekto autorė architektė: atest Nr. A 2135	Vardas, Pavardė I.JANUŠKIENĖ	Parašas	Data 2022 02	Objektas: GYVENAMASIS NAMAS	Laida 0
Užsakovas: R.L ir J.L				Brėžinys: FASADAI M 1:100	Lapas TDP-2022-05
				Lapas	Lapų