

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

IL. NR.	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1	2	3	4	5
1	MAR38A-BAA-AB	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	MB Aukščiau debesų

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;	
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYSIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė		TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			MAR38A-BAA-AB-DSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDROJI DALIS
2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLA- PIŲ	PUSLA- PIO NR.
1	2	3	4	5

1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	MAR38A-BAA-AB-DSŽ	1	2
2.	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	MAR38A-BAA-AB-DSŽ	2	3-5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MAR38A-BAA-AB-BSR	2	6
4.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	MAR38A-BAA-AB-PNDS	1	7,8
5.	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1	9
6.	DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO		1	10
7.	SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS	MAR38A-BAA-AB-SRS	1	10
8.	BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	MAR38A-BAA-AB-AR	7	11-19
8.1.	BENDROJI DALIS			11
8.1.1.	Įvadas			11
8.1.2.	Specialieji reikalavimai			12
8.1.3.	Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų			13
8.1.4.	Teritorijų planavimo dokumentai. Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas			13
8.1.5.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra			14
8.1.6.	Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais			14
8.1.7.	Architektūrinės išraiškos priemonės.			15
8.1.8.	Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.			15
8.1.9.	Trečiųjų asmenų interesai.			15
8.1.10.	Ryšio bokšto statyba šalia rajoninio kelio			15
8.1.11.	Statybinės atliekos			15
8.2.	RYŠIO BOKŠTAS.			15
8.2.1.	Pagrindiniai bokšto parametrai			15
8.2.2.	Bokšto konstrukcijos			16
8.2.3.	Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga			16
8.2.4.	Apsaugos nuo kritimo sistema			16
8.2.5.	Ryšių bokšto apsauga			16

2026	VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;			
Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		MAR38A-BAA-AB-DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 3

8.3.	APŠVIETIMAS.			16
8.4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS			16
8.4.1.	Objekto statybos vietos sąlygos			16
8.3.2.	Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika			17
8.3.3.	Projektuojamas objektas			17
8.3.4.	Projektuojamų statinių sąrašas			17
8.3.5.	Inžineriniai - geologiniai tyrimai			17
8.3.6.	Privažiavimas			17
8.3.7.	Priešgaisrinė sauga			17
8.3.8.	Melioracinės sistemos			17
8.4.	ELEKTROS TIEKIMAS			17
8.5.	RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS			17
8.6.	ANTENOS			17
8.7.	APŠVIETIMAS			17
8.8.	STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.			17
8.9.	GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI			18
8.10.	DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI			18
8.11.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI			18
8.11.1.	Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei			18
8.11.2.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei			18
8.11.3.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms			18
8.11.4.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei			18
8.11.5.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms			18
8.11.6.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai			19
8.11.7.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai			19
8.11.8.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei			19
8.11.9.	Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams			19
8.11.10.	Atliekos			19
8.11.11.	Higieniniu aspektu			19
9.	GRAFINĖ DALIS			
9.1.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija	MAR38A-BAA-AB_B-01	1	20
9.2.	Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	MAR38A-BAA-AB_B-02	1	21
9.3.	Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	MAR38A-BAA-AB_B-03	1	22
9.4.	Statybos vietos schema ir gretimybės	MAR38A-BAA-AB_B-04	1	23
9.5.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	MAR38A-BAA-AB_B-05	1	24

MAR38A-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	3

9.6.	Esamų sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	MAR38A-BAA-AB_B-06	1	25
9.7.	Bazinės stoties aikštelės planas	MAR38A-BAA-AB_B-07	1	26
9.8.	Ryšio bokštas. Bendras vaizdas. Planas.	MAR38A-BAA-AB_B-08	1	27
9.9.	Vizualizacija		1	28
	Priedai		1	29
1	Specialieji reikalavimai Nr. SRD-44-260709-00019 2026-07-09; SARD-44-260709-00020, 2026-07-09		4	30-33

MAR38A-BAA-AB-DSŽ	LAPAS	LAPŲ
	3	3

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	22275	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta Nenustatomas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta Nenustatomas
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. MAR38A_Barzdai. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,70	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Bokšto aikštelė Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m ²	16,50	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	5,07	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	4,06	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	16,50	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,20	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

PRIVALOMI DOKUMENTAI

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2410-0138 Kadastrinis Nr. 8405/0002:558 Barzdų k.v.; Registro Nr. 44/1534172
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
Standartizacijos įstatymas

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- | | | |
|-----------|--|--|
| 1 | <u>STR 1.01.02:2016</u> | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| 2 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinių klasifikavimas“ |
| 3 | <u>STR 1.01.04:2015</u> | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 4 | <u>STR 1.01.03:2017</u> | „Statinio statybos rūšys“ |
| 5 | <u>STR 1.02.01:2017</u> | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| 6 | <u>STR 1.03.01:2016</u> | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 7 | <u>STR 1.04.02:2011</u> | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ |
| 9 | <u>STR 1.04.04:2017</u> | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10 | <u>STR 1.05.01:2017</u> | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11 | <u>STR 1.06.01:2016</u> | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12 | <u>STR 1.07.03:2017</u> | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ |
| 13 | <u>STR 1.12.06:2002</u> | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 14 | <u>STR 2.01.01(1):2005</u> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 15 | <u>STR 2.01.01(2):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 16 | <u>STR 2.01.01(3):1999</u> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 17 | <u>STR 2.01.06:2009</u> | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 18 | <u>STR 2.05.03:2003</u> | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 24 | <u>STR 2.05.04:2003</u> | Poveikiai ir apkrovos. |
| 25 | <u>STR 2.05.05:2005</u> | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 26 | <u>STR 2.05.08:2005</u> | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 27 | <u>STR 2.05.21:2016</u> | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai. |
| 28 | <u>STR 2.06.04:2014</u> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 29 | <u>STR 2.07.01:2003</u> | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. |

2026		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109 Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		MAR38A-BAA-01-AB-PNDS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

- 30** 2015-10-30 įsak. Nr. A1-614 Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

MAR38A-BAA-AB-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Statinio pavadinimas | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS |
| 2. | Statinio adresas | Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A |
| 3. | Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| 4. | Statybos rūšis | Neypatingas statinys (H-29,70 m) Nauja statyba |
| 5. | Statytojas | UAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300, reception.lt@Tele2.com |
| 6. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas |
| 7. | Statinio grupės sudėtis | 7.1. 29,70 m aukščio telekomunikacijų bokštas
7.2. GSM ryšių spintos
7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora
7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m² |
| 8. | Projektavimo paslaugų apimtis | 8.1. Atlikti 29,70 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą
8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas
8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus
8.4. Atlikti sklypo plano projektą
8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį
8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą |
| 9. | Kitos sąlygos | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras
9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygoms organizacijomis |
| 10. | Užsakovo pateikiami duomenys | Inžinerinis topografinis planas M 1:500 |
| 11. | Projektuotojas | MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350
Buveinė: Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,
Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917
PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004 |
| 12. | Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais |

Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. MAR38A_Barzdai 2026-05-08 neatskiriama dalis.
- MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:
UAB Tele2

Projektuotojas:
MB Aukščiau debesų
Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109
Tel.: +37068240021
rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

Vardas, Pavardė, parašas

DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2026-07-09 Nr. 0709-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Bendroji, sklypo plano, architektūrinės dalis	AB	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972; PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP GstarCAD 2024 Standalone licencija Nr. 9E01-E707-0000-0200-BE55-7D2E-6509-0401

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

BENDROJI DALIS
8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8.1. BENDROJI DALIS

PAVADINIMAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A Kadastrinis Nr. 8405/0002:558 Barzdų k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-2410-0138; Sklypo Reg. Nr. 44/1534172.
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS	INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Uždarajai akcinei bendrovei.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2026-04-23 Nr. MAR38A.

8.1.1. Įvadas

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,70 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiavertčiai arba aukštesnės kokybės.

8.1.2. Specialieji reikalavimai

Šakių r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-44-260709-00019, 2026-07-09

Šakių r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus architektūrai Nr. SARD-44-260709-00020, 2026-07-09

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai – **nėra**.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – **nėra**.

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

2026				VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;		
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų <i>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</i>			INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BAZINĖ STOTIS NR. MAR38A_Barzdai AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0
LT	UAB TELE2 <i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>			MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	3

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip**:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) - **Sklypo plane numatyti privažiavimus ir priėjimus prie numatomo statyti inžinerinio statinio užtikrinant statinio eksploatacijos reikalavimus.**

Sprendiniai: *Privažiavimas ir priėjimas vykdomas pasinaudojant esama nuovaža nuo rajoninio kelio Nr. 3822 Barzdai–Buktiškiai*

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas - **Pagal pateiktus projektinių pasiūlymų brėžinius**

Sprendiniai: *Statinys statomas už valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3822 Barzdai–Buktiškiai apsaugos zonos ir per statinio aukštį iki kelio konstrukcijos.*

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra**

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Iki 30 metrų nuo vidutinės žemės altitudės prie statomo inžinerinio statinio**

Sprendiniai: *Statinio aukštis 29,70 m nuo vidutinės žemės altitudės. Neypatingas statinys.*

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis **Pagal STR reikalavimus**

Sprendiniai: *Stogo neturinčiam inžineriniam statiniui nenustatomas užstatymo tankis.*

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) **Pagal STR reikalavimus**

Sprendiniai: *Stogo neturinčiam inžineriniam statiniui nenustatomas užstatymo intensyvumas.*

7. Leistinas užstatymo tipas **Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas "PI"**

Sprendiniai: *Ryšio bokštas statomas žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas.*

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) **Priklausomųjų želdynų tvarkymas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2025 m. sausio 1 d. redakcijos nuostatas ir Priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimo tvarkos aprašo 2024 m. gruodžio 5 d. redakcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-434, aprašo priedu.**

Sprendiniai: *Statant Ryšio bokštą, žemės ūkio paskirties žemės sklype, nemažinamas želdynų plotas. Planuojamos sklypo dalies teritorijos tvarkoma taip, kad nepakeistų esamo reljefo. Saugomas, neužgožiamas ir neardomas susiformavęs kraštovaizdis. Kadangi inžinerinis statinys neturi architektūrinių priemonių, kurios galėtų pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, traktuojame, kad statinys nedaro neigiamo poveikio aplinkai.*

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu - **Pagal paruoštus projektinius sprendinius**

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas **Nėra**

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas **Informuoti visuomenę apie statinio statybą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas**

Sprendiniai: *Visuomenė apie statomą ryšio bokštą informuojama organizuojant viešąjį projekto aptarimą.*

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	9

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai **Nėra**

13. Kiti reikalavimai **Gauti komunikacijų tinklų prisijungimo sąlygas, reikalingas pastato funkcionavimui.**

Sprendiniai: Buvo kreiptasi į LAKD dėl esamos nuovažos panaudojimo privažiavimui. Gautas teigiamas atsakymas. Prisijungimas prie elektros tinklo rengiamas atskiru projektu.

8.1.3. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų.

AB „VIA LIETUVA“ raštu „DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO“ išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl projekto „Inžinerinių tinklų paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A statybos projektas“ statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo plano, dok. žymuo MAR38A-01-BAA-AB_B-05 (toliau – projektas) suderinimo. Pareiškėjas – MB "Aukščiau debesų". Informuojame, kad projektas yra patikrintas. Bendrovė neprieštarauja projekto sprendiniams, planuojamiems už valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3822 Barzdai–Buktiškiai apsaugos zonos.

PRIDEDAMA. 1. Statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo planas, dok. žymuo: MAR38A-01-BAA-AB_B-05.

Pastaba: Derinimo raštą žiūrėti skiltyje DERINIMAI raštu

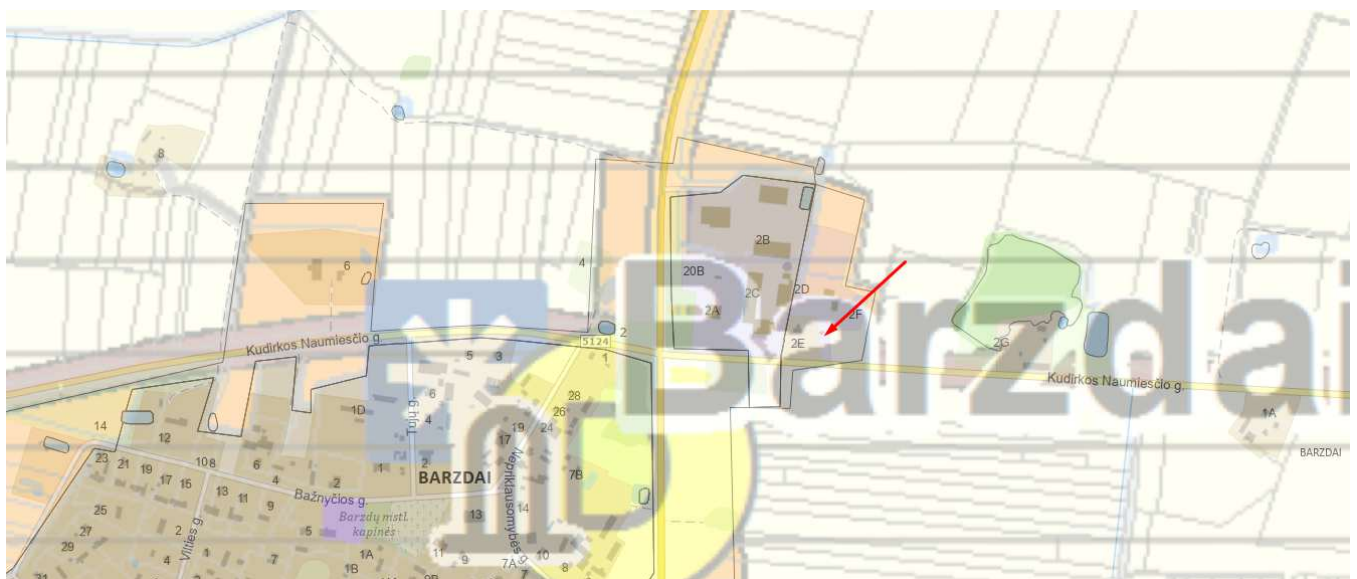
8.1.4. Teritorijų planavimo dokumentai.

Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2017 m. balandžio 28 d. tarybos sprendimu Nr.T-136, TPD registravimo Nr. T00080184

Ištrauka iš Šakių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio, su nurodyta bokšto vieta:



Ištrauka iš Šakių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio (rastrinio) brėžinio, su nurodyta bokšto vieta:



MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

Ryšio bokšto statyba atliepia Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nuostatas.

Ištrauka iš Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto:

6.8. TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI IR RYŠIAI

Išlaikyti esamą fiksuotojo ryšio infrastruktūrą ir ją plėsti į naujas tankiai užstatomas teritorijas.

Išlaikyti esamą judriojo ryšio infrastruktūrą ir ją plėsti, siekiant vartotojams pasiūlyti vis kokybiškesnes ir modernesnes paslaugas. Siekiant tinkamos naujų telekomunikacijų ir ryšių objektų eksploatacijos, išlaikyti objektų apsaugos zonas ir jų tvarkymo režimus teisės aktų nustatyta tvarka. Telekomunikacijų ir ryšių tinklams užstatytose teritorijose kloti numatyti teritorijas šalia kelių/gatvių.

Plėsti plačiajuosčio interneto infrastruktūrą, kad būtų užtikrinta galimybė didžiojoje rajono dalyje pasinaudoti plačiajuosčiu internetu, o pagrindiniuose Šakių rajono miestuose ir miesteliuose plačiajuosčio interneto infrastruktūra turi apimti visą teritoriją.

Plėsti viešųjų interneto prieigos taškų tinklą. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomose visuomeninės paskirties įstaigose – pašto skyriuose, bibliotekose ir pan..

Plėsti pašto skyriuose teikiamų paslaugų spektrą – įdiegti viešuosius interneto prieigos taškus, siūlyti elektroninio pašto ir elektroninio atsiskaitymo paslaugas.

Naujose urbanizuojamose teritorijose žemesnio lygio dokumentuose turi būti numatyti techniniai koridoriai inžineriniams tinklams pakloti. Ryšių tinklų tiesimą, priežiūrą ir apsaugą reglamentuoja LR Elektroninių ryšių ir LR Statybos įstatymai bei Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo įsakymas Nr. 117 (1997 09 18).

Prijungimą prie TEO LT, AB tinklų vykdo pati bendrovė pagal poreikį. Interneto tinklo plėtojamas vykdomas atsižvelgiant į vartotojų poreikius.

8.1.5. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

Išvada: Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma.

8.1.6. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Pastaba:

1. Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.)).

2. **Neypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,70 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	9

8.1.7. Architektūrinės išraiškos priemonės.

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinka naudojimo paskirtį. Įvertinant statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitinkamą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams, teigiame, kad ryšio bokštas - inžinerinis statinys statomas neurbanizuotoje teritorijoje.

Medžiagiškumas, tūrio formos, proporcijos, mastelis – statinys yra monolitinė plieninė konstrukcija.

Statinio ženklumas nevykdomas vadovaujantis TKA nurodymu, raštu „DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAIŠ“ 2026-06-10 Nr. 10-506 į 2026-06-08 Nr. SD-31532. „Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinti nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

Sprendiniai: ryšio bokštas neženklinamas dienos ir nakties ženklais.

8.1.8. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 21 m². Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

8.1.9. Trečiųjų asmenų interesai.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių nėra.

8.1.10. Ryšio bokšto statyba šalia rajoninio kelio.

Raštu „DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO“ Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – Bendrovė) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl projekto „Inžinerinių tinklų paskirties grupės, ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties statinio (ryšio bokšto), Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A statybos projektas“ statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo plano, dok. žymuo MAR38A-01-BAA-AB_B-05 (toliau – projektas) suderinimo. Pareiškėjas – MB „Aukščiau debesų“.

Informuojame, kad projektas yra patikrintas. **Bendrovė neprieštarauja projekto sprendiniams**, planuojamiems už valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3822 Barzdai–Buktiškiai apsaugos zonas.

PRIDEDAMA. Statybos sklypo statinių išdėstymo, nužymėjimo ir sutvarkymo planas, dok. žymuo: MAR38A-01-BAA-AB_B-05

8.1.11. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

Demontuojama laikina ryšio bokšto konstrukcija išvežama į rangovo gamybinę bazę. Teritorija sutvarkoma.

8.2. RYŠIO BOKŠTAS.

8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-29,70 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1221 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 540 mm.

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	9

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir kariatėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijas, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijas reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

8.2.2. Bokšto konstrukcijos

Plieninių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis $H = 29,70$ m (plieninių konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro žiedinio skerspjuvio plieniniai segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį plieniniuose segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

8.2.3. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L-1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovu žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A-tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet koku oru turi būti mažesnė nei 10Ω .

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8.2.4. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

8.2.5. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7.

Tvoros aukštis 2,03 m. Kampuose tvoros stulpeliai tvirtinami prie g/b ryšių bokšto blokų. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti.

8.3. APŠVIETIMAS. Statinio ženklėjimas nevykdomas vadovaujantis TKA nurodymu, raštu „DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAIŠ“ 2026-06-10 Nr. 10-506 į 2026-06-08 Nr. SD-31532. „Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinti nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

Apšvietimas neprojektuojamas.

8.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

8.4.1. Objekto statybos vietos sąlygos. Šakių r. sav., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A; Kadastrinis Nr. 8405/0002:558 Barzdų k. v.; Sklypo unikalus Nr. 4400-2410-0138; Sklypo Reg. Nr. 44/1534172. Pagrindinė žemės

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	9

naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 2.2275 ha. Žemės sklypo savininkas UAB BARZDŲ AGROSERVISAS; Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso UAB TELE2 (Upės g.23, Vilnius).

8.4.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Barzdai – Buktiškiai Nr. 3822, nuo kurio nustatyta 20 m apsaugos zona. Renkant vietą ryšio bokšto statybai, atsitraukėme per bokšto aukštį nuo kelio konstrukcijos. Už rajoninio kelio plyti dirbami laukai. Rytų ir šiaurės pusėje dirbami laukai. Vakarų pusėje žemės ūkio bendrovės teritorija su užstatymu. Arčiau kelio vakarų pusėje sodybinis sklypas su pastatais. Ryšio bokšto aikštelė, siekiant išlaikyti atstumą nuo kelio, oro linijų ir elektros pastotės, glaudžiama prie medinio ūkinės paskirties pastato (pašiūrės). Nuo statomo bokšto iki sankryžos su krašto keliu 215 m, iki Barzdų miestelio centro (bažnyčios pastato) 515 m.

8.4.3. Projektuojamas objektas.

Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

8.4.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

8.4.4.1. Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,70 m

8.4.4.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

8.4.4.3. Aptveriamos teritorijos plotas 16 m²

8.4.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Geotakas"

8.4.6. Privažiavimas.

Bokštas projektuojamas sklypo gilumoje. Į UAB TELE2 bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį privažiavimas vykdomas **pasinaudojant esama nuovaža** iš rajoninio kelio Barzdai – Buktiškiai Nr. 3822, per savininkui priklausančią sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2410-0138. Sklypo savininkas sutinka, kad sklypo dalies nuomininkas UAB TELE2 iki nuomojamos sklypo dalies važiuotų per jam, nuosavybės teise priklausančią sklypą (Sąlygos aprašomos žemės nuomos sutartyje).

8.4.7. Priešgaisrinė sauga

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

8.4.8. Melioracinės sistemos.

Projektuojamame sklype nėra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

8.5. ELEKTROS TIEKIMAS. Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

8.6. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS. Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

8.7. ANTENOS. Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

8.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	9

su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkančių vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atliekami.

8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griauštiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griauštinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtos sauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	9

8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

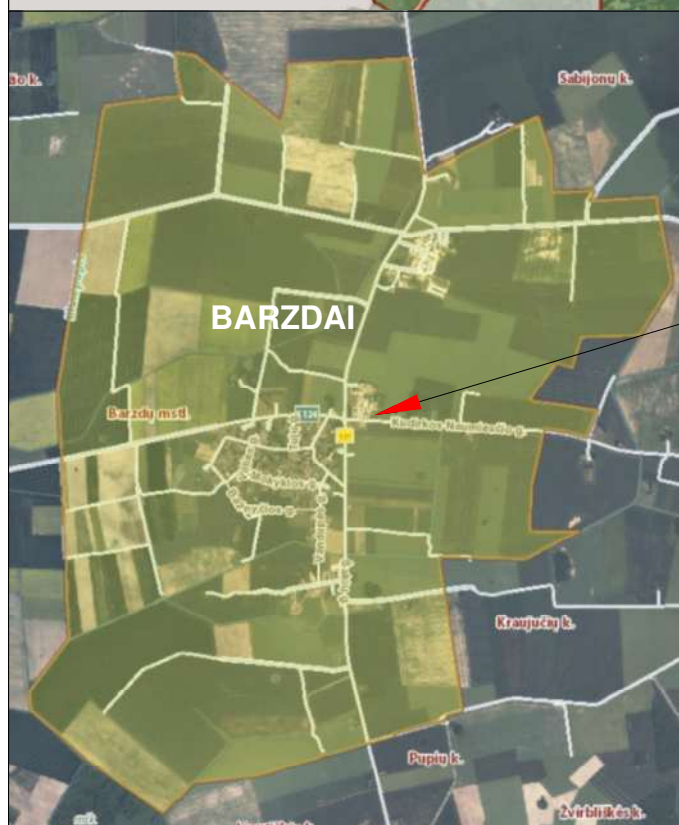
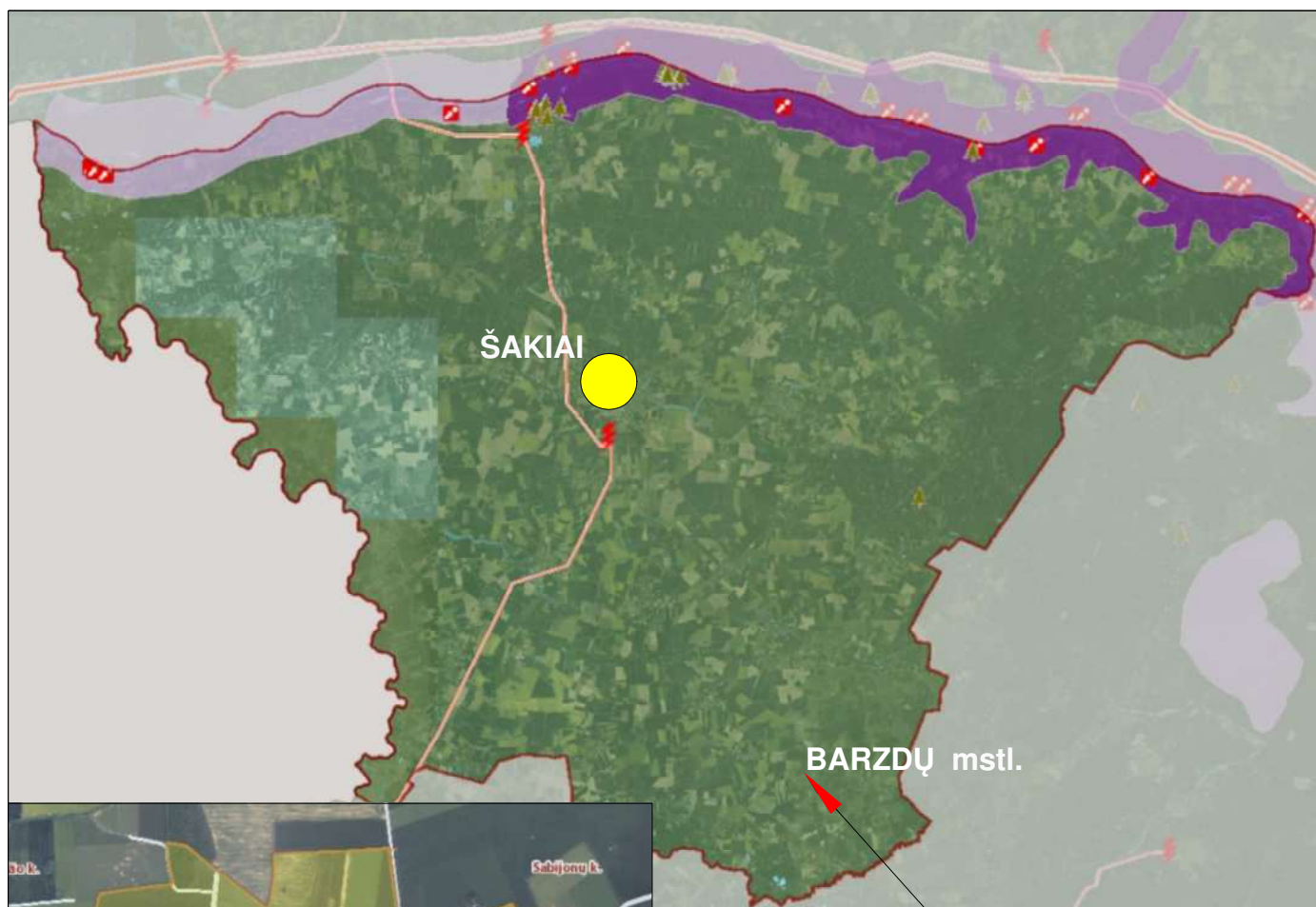
8.11.10. Atliekos:

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

8.11.11. Higieniniu aspektu:

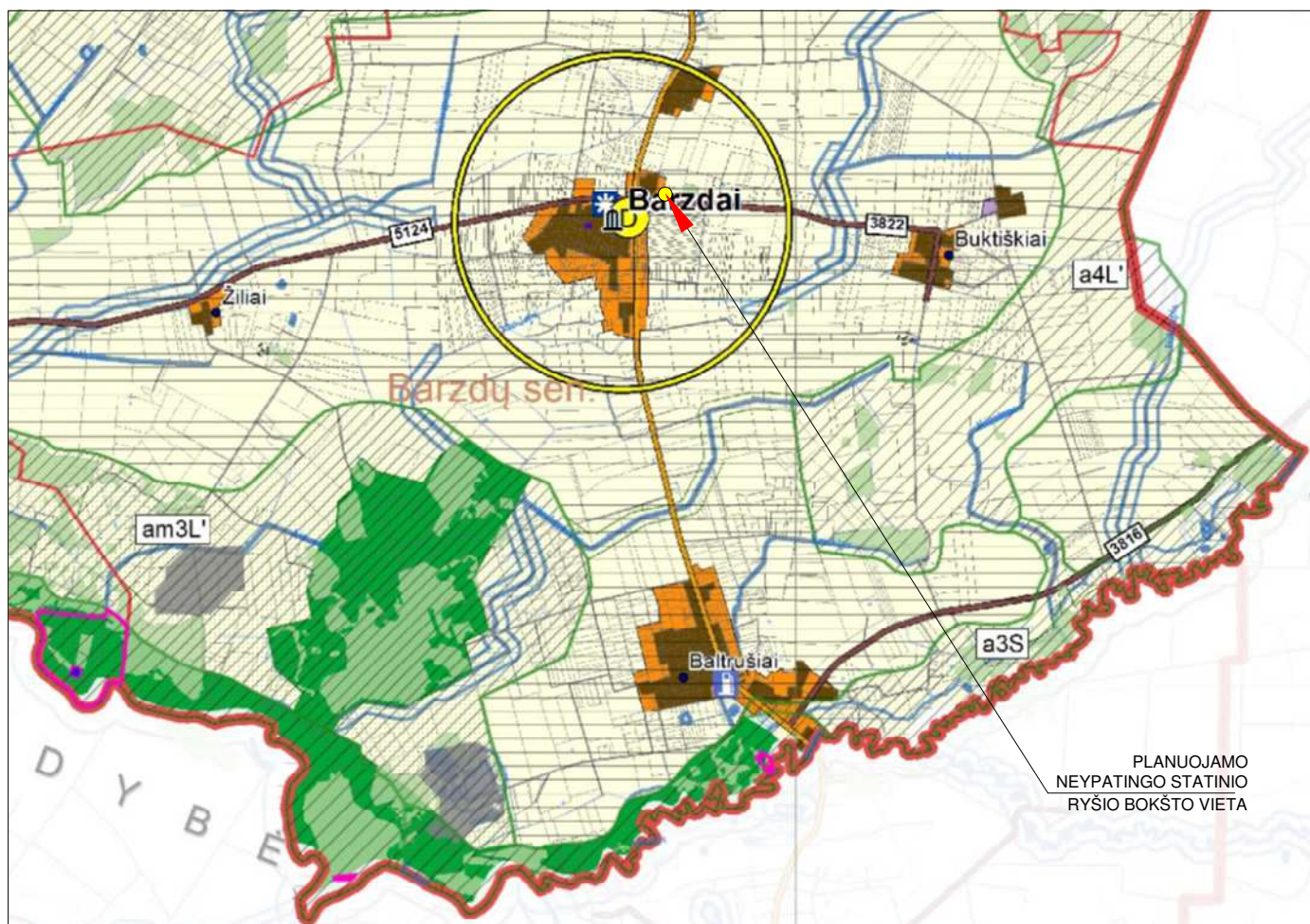
Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

MAR38A-BAA-AB-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	9



PLANUOJAMO
NEYPATINGO STATINIO
RYŠIO BOKŠTO VIETA

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		RYŠIO BOKŠTO STATYBOS LOKACIJA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			MAR38A-01-BAA-AB_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



Teritorijos naudojimo prioritetai

- Gyvenamųjų teritorijų / Intensyvios statybos
- Gyvenamųjų teritorijų / Vidutinio intensyvumo statybos
- Gyvenamųjų teritorijų / Ekstensyvios statybos
- Verslo ir pramonės
- Integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Rekreacinės ir turizmo infrastruktūros plėtros teritorijos
- Rekreacinės ir turizmo infrastruktūros plėtros koridorius
- Žemės ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė

Kitos paskirties žemė

- Naudingųjų iškasenų teritorijos
- Užstatytos teritorijos
- Gyvenamųjų vietovių įtakos zonos

Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (arba) bendrai naudoti tinkamos fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (arba) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (toliau – įrengimo darbai), privalo Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus.

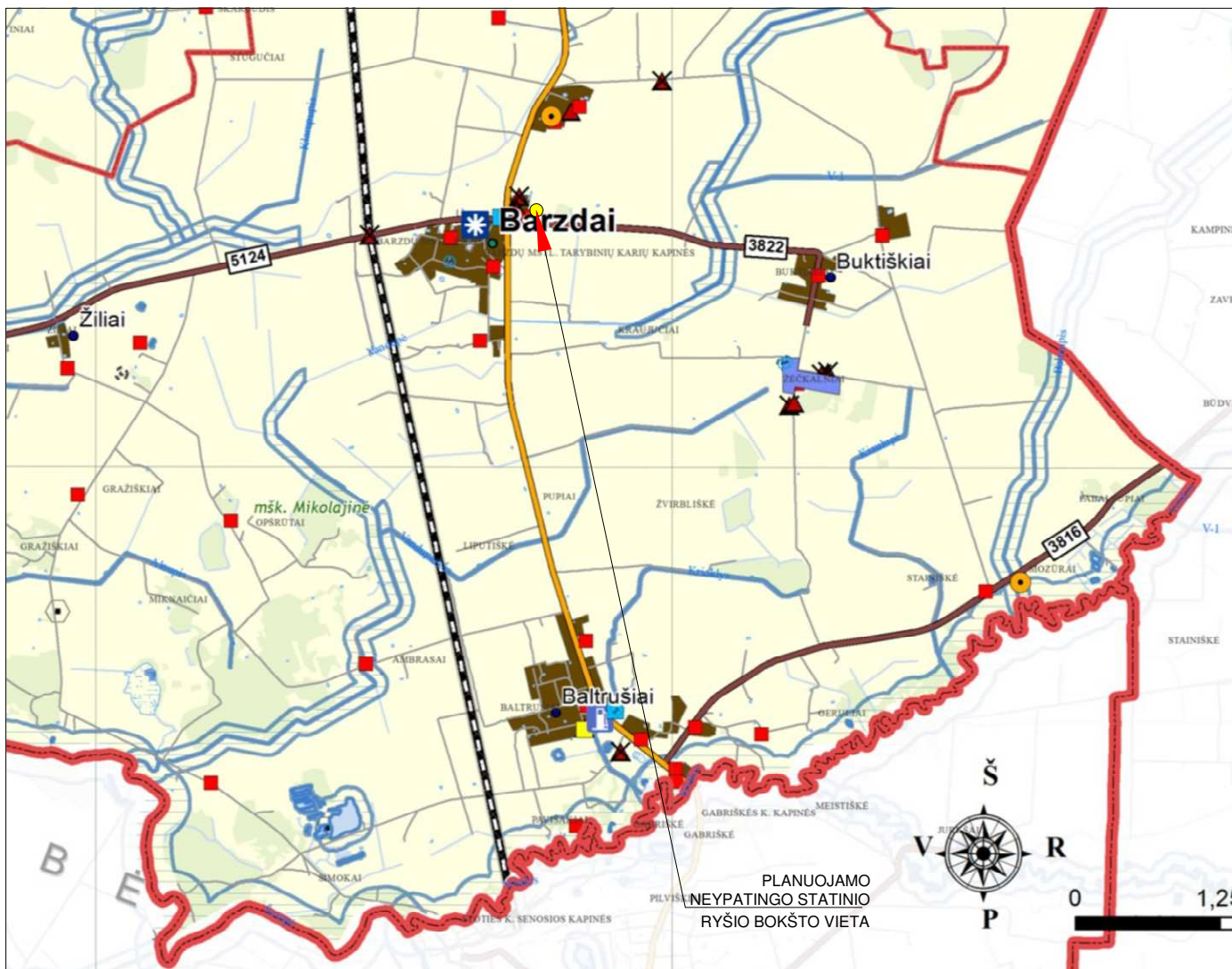
PASTABA: *Ryšių bokštas statomas privačiomis lėšomis*

Ryšių bokštas, neypatingas statinys statomas žemės ūkio paskirties žemėje.

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ, NEYPATINGŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA GRINDŽIAMI ŠIAIS ĮSTATYMAIS:

- Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.
- Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas - elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau - bokštai ir stiebai).

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		MAR38A-01-BAA-AB_B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1



Atliekų tvarkymo infrastruktūra

- Kompostavimo aikštelė
- Didžiųjų atliekų ir antrinių žaliavų priėmimo aikštelė
- Esamas sąvartynas
- Rekultivuotas/neveikiantis sąvartynas
- Veikiantys kiti taršos šaltiniai
- Neveikiantys kiti taršos šaltiniai

PASTABA:

Artimoje aplinkoje yra neveikiantis kitas taršos šaltinis, kuris neįtakoja statinio statybai.

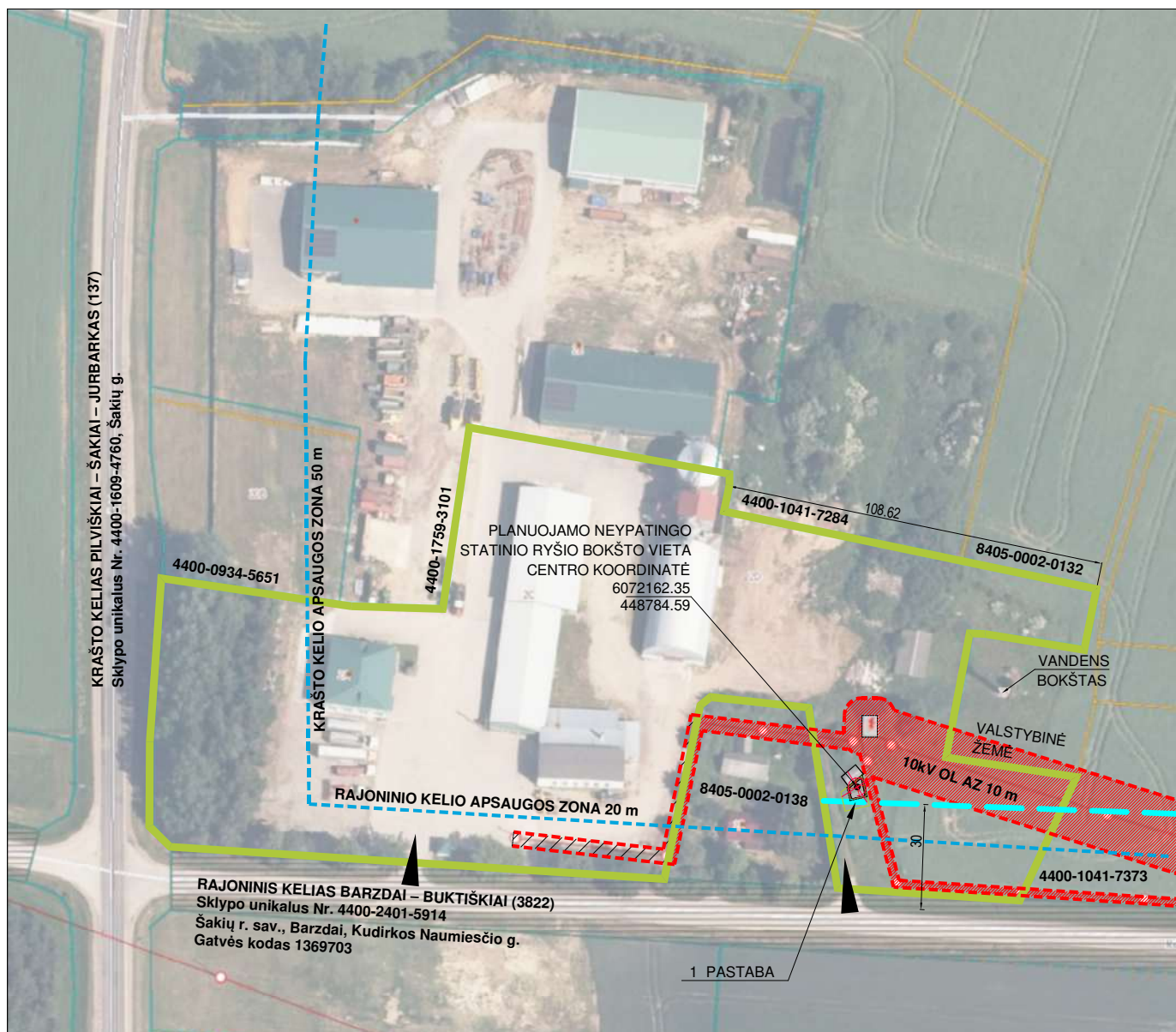
SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus. Įrašas galioja nuo 2012-09-24.

Vadovaujantis Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalies nuostatomis, elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, **nekeisdami žemės paskirties**.

0	2026	SUTARTIES PRIEDAS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 <u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u>			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė			0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			MAR38A-01-BAA-AB_B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

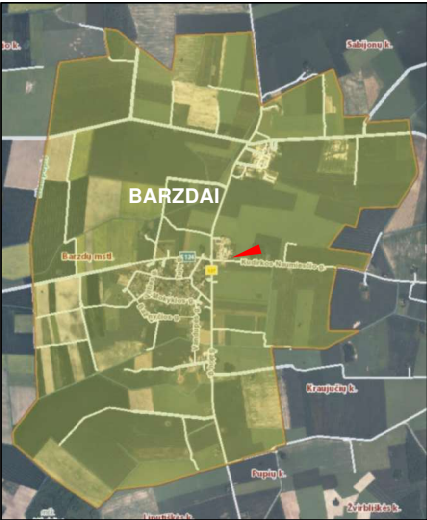


- SKLYPAS KAD.NR. 8405/0002:558 BARZDŲ K.V.
- STATINIO EKSPLOATAICIAI REIKALINGA TERITORIJA IKI 0,01 HA
- PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA" PO 2 METRUS APLINK STATINĮ.
- RYŠIO BOKŠTAS - NEYPATINGAS STATINYS 29,5 M AUKŠČIO
- ESAMA NUOVAŽA NUO RAJONINIO KELIO
- APTVARAS
- ĮRANGOS KONTEINERIS

Pastabos:

1. Svarbu išlaikyti bokšto atstumą per jo aukštį nuo rajoninio kelio konstrukcijos.
2. Privažiuojama prie bokšto pasinaudojant esama nuovaža nuo rajoninio kelio, jei keliuko danga klampį, privažiuoti prie statomo objekto galima pasinaudojant kilnojamomis kelio plokštėmis.

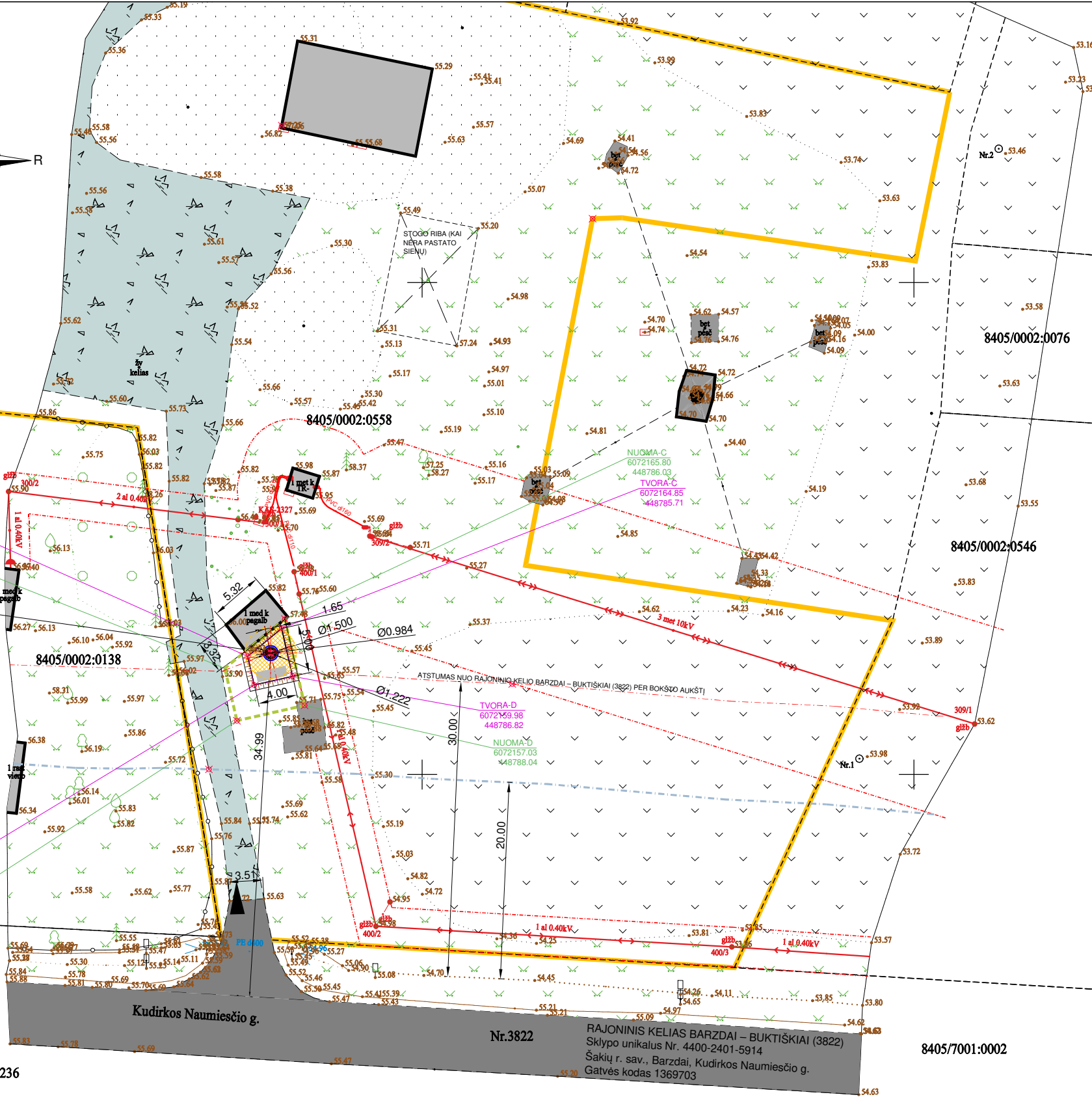
0	2026	SUTARTIES PRIEDAS		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Puzinienė	STATYBOS VIETOS SCHEMA IR GRETIMYBĖS	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		MAR38A-01-BAA-AB_B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sklypo Kad.Nr. 8405/0002:0558 Barzdų k.v.
0,005 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2
PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS
H=29,7 m ±0,00=56,05
CENTRO KOORDINATĖ
6072162.35
448784.59

49/34 - 0236

49/34 - 0235



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 98 m²
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS NUO RAJONINIO KELIO
	VEJA, PIEVA
	ARIAMOJI ŽEMĖ
	SUPILTAS GRUNTAS
	ESAMAS ŽYVRO DANGOS VIDAUS KELIAS (danga be riškių)
	ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G.B. PLOKŠTĖS
	MEDŽIAI. STATYBAI NEJTAKOJA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
	ELEKTROS LINIJOS

EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- ESAMAI PASTATAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

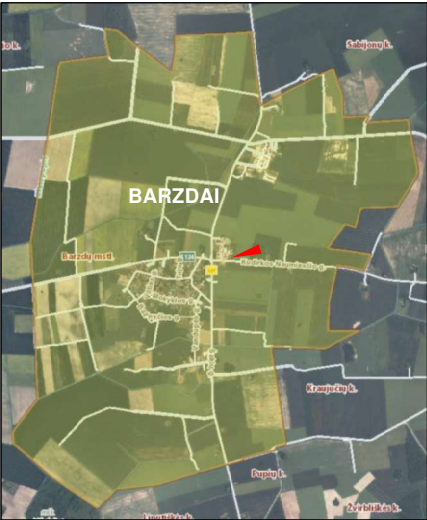
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,70	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	16,5	m²

PASTABOS:

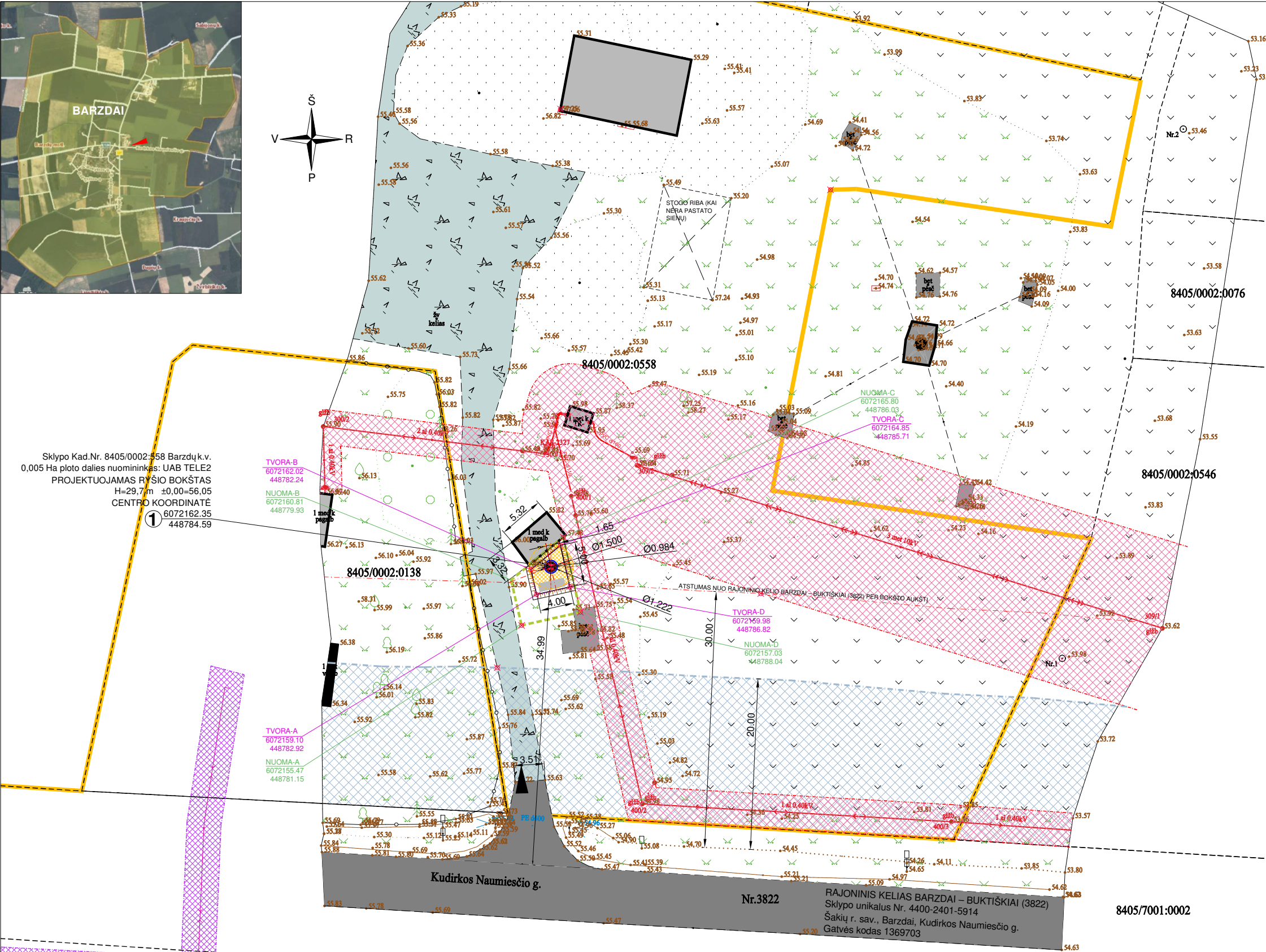
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geotakas" parengtos bei suderintos topo nuotraukos pagrindo.
- Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 25,9m².
- Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 51 m².
- Sąlyginė altitudė ±0,00= + 56,05 (žemės paviršius).
- Bokšto aikštelė aptverinama, dengiama geotekstile ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
- Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinoje augalinio sluoksnio sandėliavimo vietoje". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
- Statybvietę aptverinama laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
- Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
- Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
- Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių praverimui palikti laisvus.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys						
Objekto adresas: Šakių r. sav., Barzdų sen., Barzdų mstl., Kudirkos Naumiesčio g.2A						
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	5	Vertikalus: 5
Geoido modelis		UAB "GEOTAKAS"				
LIT20G						
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
1GKV-138		E M			2026-05-21	
				Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIIS1-20260521-028136				1:500	1	1

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt					INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė			STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius					MAR38A-01-BAA-AB_B-05
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sklypo Kad.Nr. 8405/0002:0558 Barzdų k.v.
0,005 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2
PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS
H=29,7m ±0,00=56,05
CENTRO KOORDINATĖ
6072162.35
448784.59



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 98 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS NUO RAJONINIO KELIO
	VEJA, PIEVA
	ARIAMOJI ŽEMĖ
	SUPILTAS GRUNTAS
	ESAMAS ŽVYRO DANGOS VIDAUS KELIAS (danga be riškių)
	ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	MEDŽIAI. STATYBAI NEJTAKOJA
	MELIORACIJOS GROVIO APSAUGOS ZONA 5 M NUO ŠLAITO VIRŠAUS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
	ELEKTROS LINIJOS

EKSPLIKACIJA

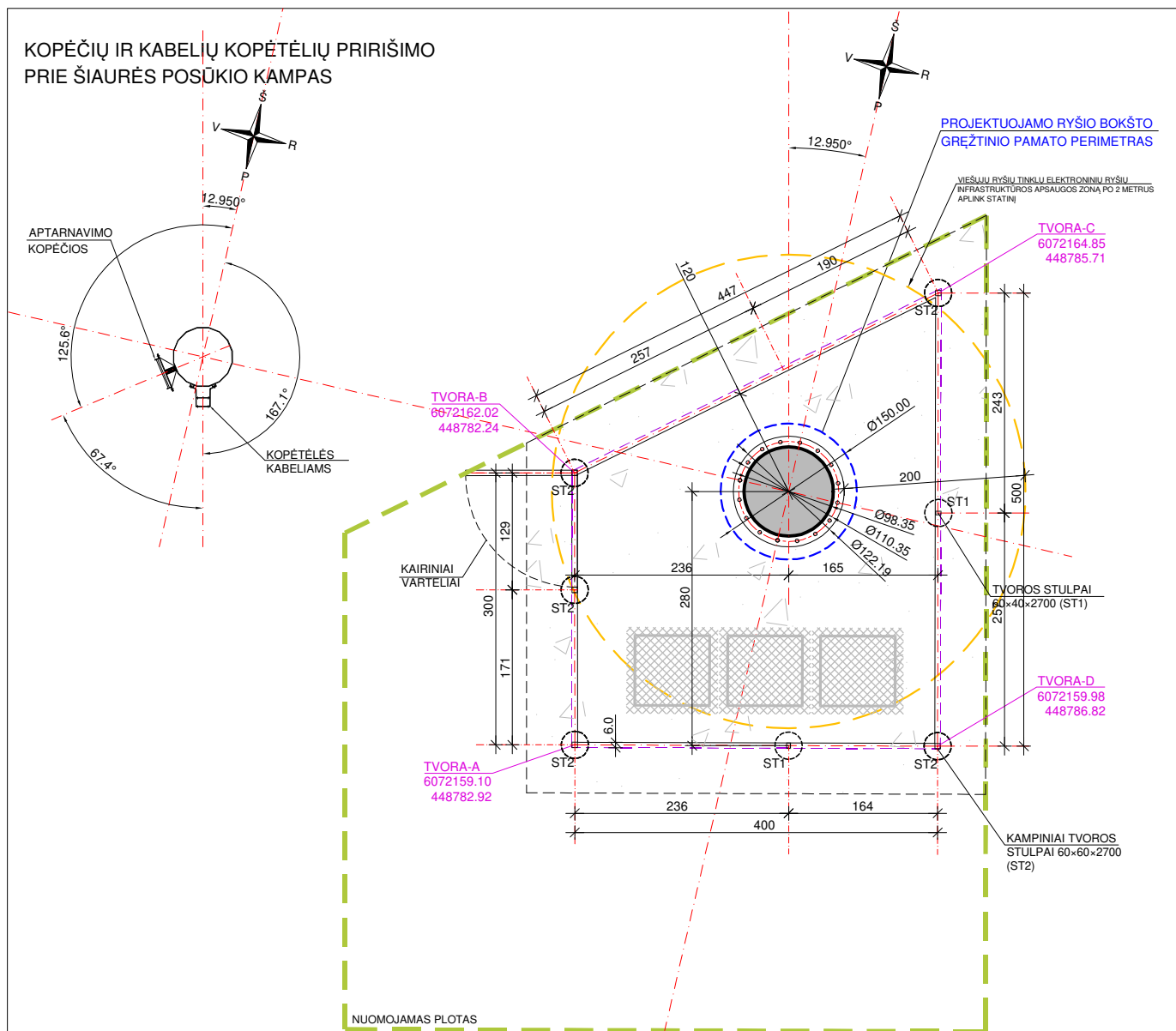
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- ESAMAI PASTATAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,70	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	16,5	m²

- PASTABOS:
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
 - Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geotakas" parengtos bei suderintos topo nuotraukos pagrindo.
 - Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 25,9m².
 - Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 51 m².
 - Sąlyginė altitudė ±0.00= + 56,05 (žemės paviršius).
 - Bokšto aikštelė aptveriamą, dengiama geotekstile ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
 - Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinose augalinio sluoksnio sandėliavimo vietose". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žalių sėklų mišiniu.
 - Statybvietė aptveriamą laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 - Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
 - Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialią žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
 - Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.

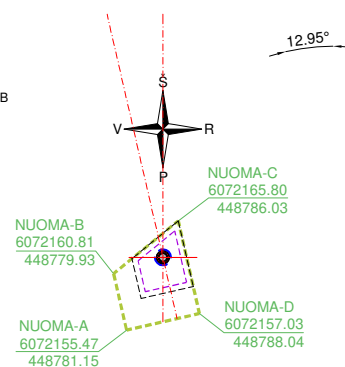
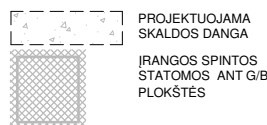
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		Objekto adresas: Šakių r. sav., Barzdų sen., Barzdų mstl., Kudirkos Naumiesčio g.2A			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
Geoido modelis	UAB "GEOTAKAS"				
LIT20G					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-138	E M		2026-05-21		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIIS1-20260521-028136		1:500	1	1	

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt				INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
A1004	PDV	Rasa Puzinienė		LAIDA	
				0	
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius				
				LAPAS	LAPŲ
MAR38A-01-BAA-AB_B-06				1	1



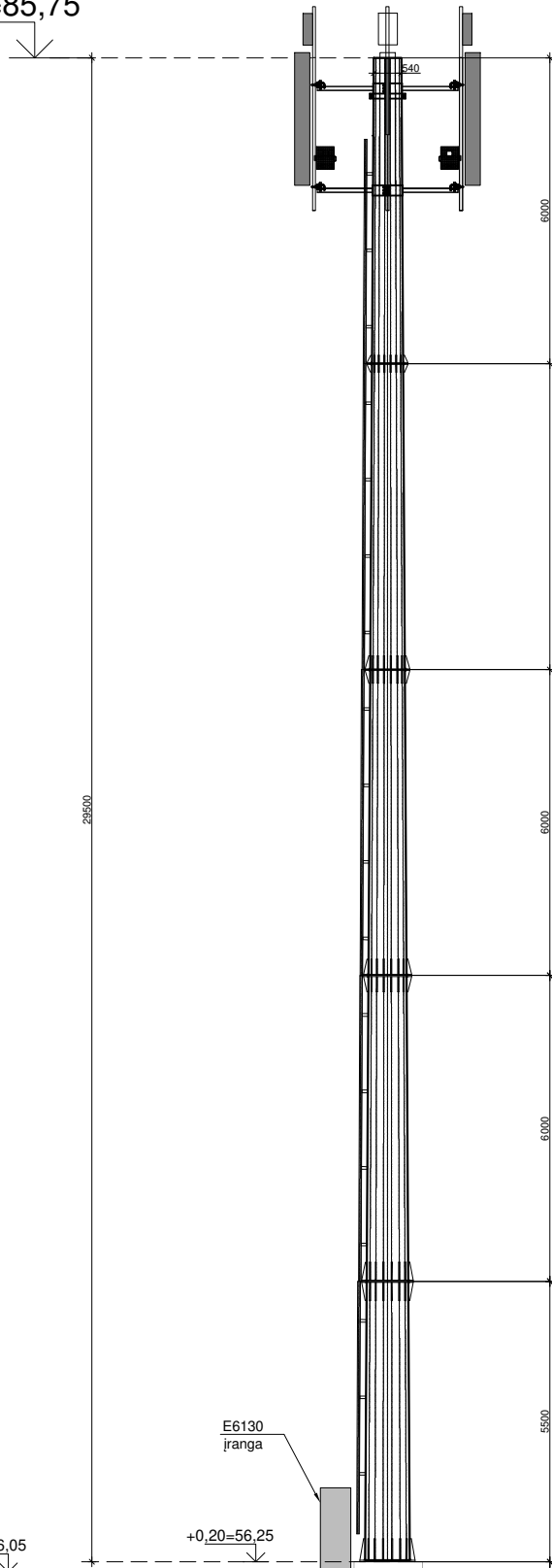
PASTABOS:

- AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
- ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
- AIKŠTELĖS MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94.
- PJŪVĮ 1-1 ŽR. "BAZINĖS STOTIES AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS".
- ĮRANGOS SPINTŲ TECHINIAI DUOMENYS PATEIKTI PROJEKTO BENDROJOJE DALYJE.
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APTARNAVITI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 100 M²
- PLOTAS PAGAL IŠORINĮ TVOROS PAMATO PERIMETRĄ - 81 M²
- PIRŠĮ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.
- BOKŠTO PAMATO TIPAS IR SPRENDINIAI BUS PARENKAMI IR SUPROJEKTUOTI ĮVERTINUS GRUNTO TYRIMŲ REZULTATUS.
- KOPĖČIOS MONTUOJAMOS Į VARTELIŲ PUSĖ.
- KABELIŲ KOPĖTELĖS MONTUOJAMOS Į ĮRANGOS SPINTŲ PUSĖ

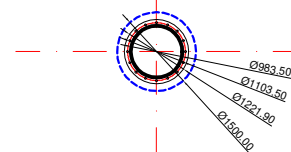
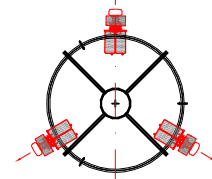


0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.: +37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt		INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Puzinienė	LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė	
BAZINĖ STOTIES AIKŠTELĖS PLANAS			0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		LAPAS
			LAPŲ
		MAR38A-01-BAA-AB_B-07	1
			1

+29,70=85,75



ANTENŲ TVIRTINIMAS



0	2026			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI		
Laida	Data			KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	MB Aukščiau debesų Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021 rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt			INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Puzinienė		RYŠIO BOKŠTAS BENDRAS VAIZDAS. PLANAS.		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Puzinienė				0
LT	UAB TELE2 Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			MAR38A-01-BAA-AB_B-08		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



PRIEDAI

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2026 m. 07 09 d. Nr. SRD-44-260709-00019

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-44-260709-00020, 2026-07-09

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2025 m. 07 09 d. Nr. SARD-44-260709-00020

Šakių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), ŠAKIŲ R. SAV., BARZDAI, KUDIRKOS NAUMIESČIO G. 2A STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8405/0002:558, 4400-2410-0138

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šakių rajono sav., Barzdų sen., Barzdai, Kudirkos Naumiesčio g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo plane numatyti privažiavimus ir priėjimus prie numatomo statyti inžinerinio statinio užtikrinant statinio eksploatacijos reikalavimus

2. **Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Pagal pateiktus projektinių pasiūlymų brėžinius

3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 30 metrų nuo vidutinės žemės altitudės prie statomo inžinerinio statinio

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal STR reikalavimus

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal STR reikalavimus

7. Leistinas užstatymo tipas Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas "PI"

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų tvarkymas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2025 m. sausio 1 d. redakcijos nuostatas ir Priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimo tvarkos aprašo 2024 m. gruodžio 5 d. redakcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-434, aprašo priedu

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal paruoštus projektinius sprendinius

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinio statybą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti komunikacijų tinklų prisijungimo sąlygas, reikalingas pastato funkcionavimui

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Sakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

(išdavusio asmens pareigos)

as)

(vardas, pavardė, data)

2026-07-09



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija 188772814, Šakių r. sav. Šakių m. Bažnyčios g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-09 Nr. SRD-44-260709-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Grigaitis, Vyriausiasis specialistas Antanas Grigaitis, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-09 15:06:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-09 15:02:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-23 11:09:40 – 2029-12-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Grigaitis, Vyriausiasis specialistas Antanas Grigaitis, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-09 15:07:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-09 15:03:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-09 11:26:08 – 2027-07-09 11:26:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija 188772814, Šakių r. sav. Šakių m. Bažnyčios g. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-09 Nr. SARD-44-260709-00020
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-09 15:03:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-09 15:03:48 Avilys SDP eDocs

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

