

PROJEKTUOTOJAS
Martynas Šlėderis

PROJEKTO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTO ŠAKIAI, V. KUDIRKOS G. 90-2, PASKIRTIES
PAKEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS

NERIJUS MILERIS

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

PROJEKTO DALYS

BENDROJI DALIS (BD);

PROJEKTO NR.

MS22-02-SSP

PROJEKTO RENGIMO METAI

2022

PV: Martynas Šlėderis

(parašas)

STATYTOJAS : Nerijus Mileris

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šakiai, V. Kudirkos g. 90-2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	510	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
II. PASTATAI			
Maitinimo paskirties patalpos			
1.1 bendrasis plotas*	m ²	38.86	
1.2 naudingas*	m ²	38.86	
1.3 pagalbinis*	m ²	3.85	
1.4 pagrindinis*	m ²	35.01	
1.10 pastato ugniai atsparumo laipsnis I, II, III		III	
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Martynas Šlėderis, Nr. 014277** _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: **Nerijus Mileris** _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties buto, Šakiai, V. Kudirkos g. 90-2, paskirties pakeitimi į maitimo paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai.

Projekto Nr. MS22-02-SSP

Parengimo metai 2022.

Užsakovas (statytojas) – Nerijus Mileris

Objektas – Buto paskirties pakeitimo, Šakiai, V. Kudirkos g. 90-2, į maitimo paskirties patalpas projektas.

Statybos rūšis – Darbai neatliekami.

PROJEKTĄ PARENGĖ

Projekto vadovas – Martynas Šlėderis

Aukštojo mokslo diplomas Nr. 014277, 2012 m.

PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS

1. BD - bendroji dalis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2017 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Buto rodikliai:

- Bendrasis plotas – 38.86 m²;
- Naudingasis plotas – 38.86 m².
- Pagrindinis plotas – 35.01 m².
- Pagalbinis plotas – 3.85 m².

PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Buto pagrindinis įėjimas esamas iš rytinės pusės. Projektuojami maitimo tatalpos ir WC patalpa. Patalpų sudėtis nekeičiama.

STATINIO HIGIENA

EKSploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas ventiliacinis oras ir nuotekų vanduo.

Projektuojamo pastato apsaugai nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į pastatą, numatoma: įrengianti latakus ir vamzdžius lietaus vandeniui nuvesti nuo stogo į rezervuarą iš kurio lėtai paskirstomas į gruntinius vandenį toliau nuo gyvenamojo pastato; įrengianti drenažą; nuo drėgmės izoliuojanti pamatus, sienas ir grindis.

Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Pastato viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.

Vėdinimas – mechaninis su rekuperatorine sistema. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją. Projektuojamo namo garso klasė – B.

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Gyvenamojo namo mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

APLINKOSAUGA

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Pastatų statybinės atliekos rūšiuojamos pagal kodus, ir jas šalinti taip kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tam skirtoje žemės sklypo vietoje (konteineriuose) ir išvežamos į sąvartynus pagal sutartis. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant medžiagų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų surinkimo konteineriai turi būti sandarūs, uždaromi, laikomi betonuotoje aikštelėje. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų ir nelaidus vandeniui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdam darbus kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

c) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į įmonę, atestuotą ir įregistruotą pavojingų atliekų tvarkymui, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

-birios (asbesto plaušėlių išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

-asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

-asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr.54-2150). Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

-statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga — inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

-energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais,

neapdengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;

-kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

-atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.)

Atliekų susidarantių statinio statybos metu tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	70kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Medis	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	50kg	Deginimas
Statyba	Žemė ir akmenys	-	-	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	300 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	-	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	20 kg	Deginimas

ŪKINĖS VEIKLOS BUITINĖS ATLIEKOS

Eksplatuojant pastatus pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Buitinių atliekų saugojimui šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Atliekų kiekiai, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas	Statistinė	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	

		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	0,2 t	Atliekų tvarkytojas pagal sutartį

BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos pašalinamos į projektuojamus nuotekų tinklus sklype.

Statybos užbaigimo procedūrų etape turi būti patikrinta įgaliotos institucijos – šulinio vandens ir mikrobiologinė kokybė, ar atitinka normas.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastatų naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas “Naudojimo sauga” (Žin., 2008, Nr. 1-34).

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo (neypatingas statinys) patalpų grindų dangos neslidžios.

Takus prie įėjimų į pastatą numatoma iškloti trinkelėmis. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo įvažiavimuose, takuose, šaligatviuose turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, lietaus vandens surinkėjų tarpai tarp grotelių turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimoms zonomis grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos saugiais aptvarais (turėklais, ne žemesniais kaip 0,9 m).

Tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas numatomas ne mažesnis kaip 2,0 m.

Vieno buto gyvenamojo namo pagrindinių įėjimo iš lauko durų mažiausias beklūtis plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m. Virš įėjimų iš lauko įrengiami stogeliai.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1. šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C;
2. šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
3. buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” (Žin., 2003, Nr. 79-3606).

Pastate elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos su įžeminimu.

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse ir languose įstatomi patikimi užraktai. Langai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Esant poreikiui įrengiamos lauko apsauginės žaliuzės vitrinoms ir langams, montuojama signalizacija.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins triukšmo lygio, nekels vandens, elektros tiekimo trikdymo, neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamąsios kultūros vertybes.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

2. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti statybos darbų leidimą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“). Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra (STR1.03.07:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“).

3. Parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinių rengti neprivaloma, darbo projektas neprivalomas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

4. Statytojas (užsakovas) statybos darbus vykdo ūkio būdu.

5. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

6. Iki statinių statybos pradžios būtina apžiūrėti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo, veiklos sąlygų.

9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos aikštelėje turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ar tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų atskiroje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėti.

- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.

10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;

- išvengti statinio griūtis, o jei ji įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.) pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuogrindos ir kt.);

- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų; stoglangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšimų, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinio, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovos dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, kanalizacijos tinklų ar kita inžinerinė įranga.

SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- pakankamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- pakankamas elektros srovės įtampos 13-36 V ribose parinkimas;
- elektros prietaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) atribojami tinkamais aptvarais.

Aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1,0 m atstumo nuo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami taip, kad nesužeistų darbuotojų, aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo zonoje, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su parankiu viršuje, 0,15 uždara ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu skersiniu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kraigais, kai nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais).

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, rūkas ir blogas matomumas darbo vietose.

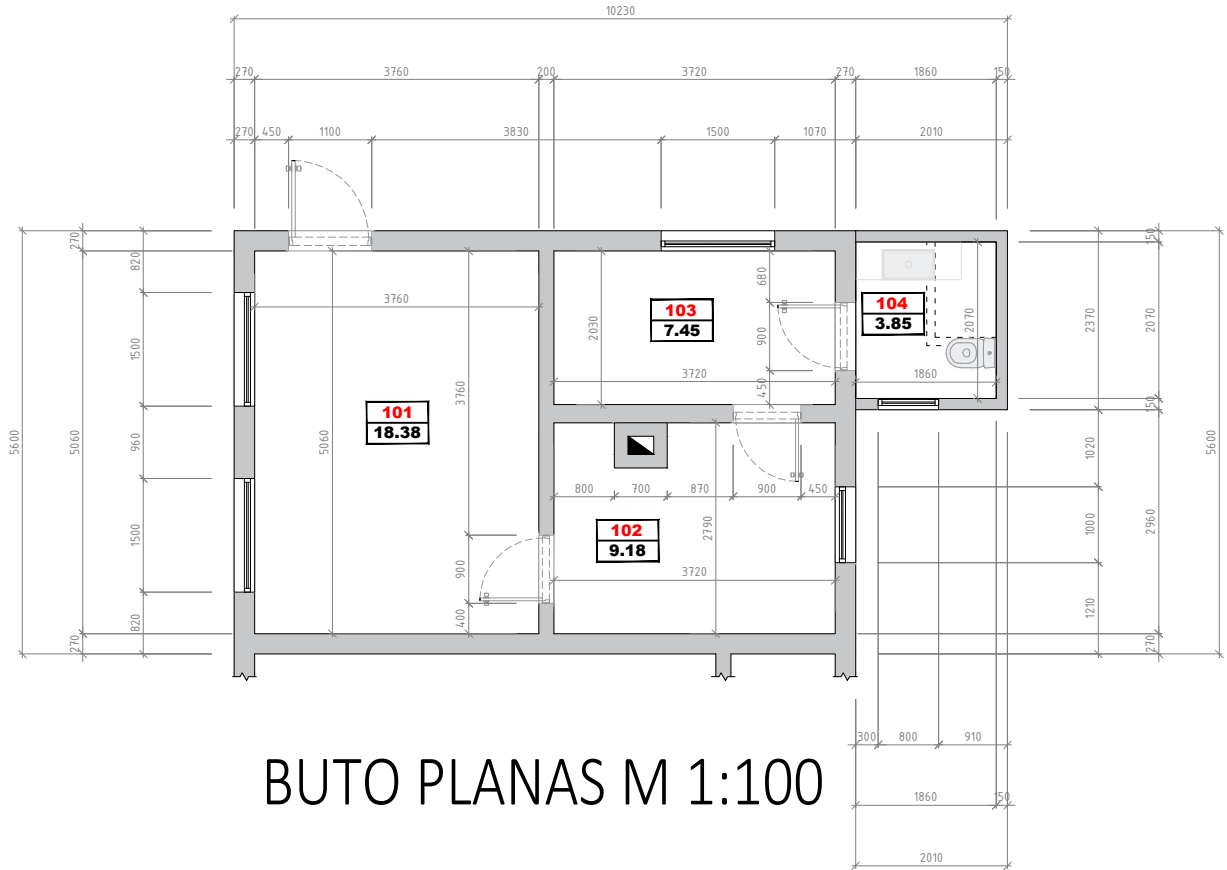
PV Martynas Šlėderis

Aukštojo mokslo diplomas Nr. 014277

Sutartinis žymėjimas:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamo pertvaros

Brėžinys neskirtas matavimui



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	Maitinimo patalpa	18,38 m ²
102	Maitinimo patalpa	9,18 m ²
103	Pagalbinė patalpa	7,45 m ²
104	WC	3,85 m ²
Rūšio patalpų bendrasis plotas		38,86 m ²

BUTO RODIKLIAI

Bendrasis plotas	38,86 m ²
Naudingas plotas	38,86 m ²
Pagrindinis plotas	27,56 m ²
Pagalbinis plotas	11,30 m ²

Atestato
Nr.

Gyvenamosios paskirties buto Šakiai, V. Kudirkos g. 90-2,
paskirties pakeitimo į maitinimo paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai

014277

PV

M. Šlėderis

Šakiai, V. Kudirkos g. 90-2
Kad. nr. 8486/0013:51 Šakių m.k.v.

STADIJA
TDP

LAIDA 0

STATYTOJAS

Nerijus Mileris

BRĖŽINYS

Buto planas

2022

3 2 1 1 2 3

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas