

<b>STATYTOJAS</b>	J.J., V.J.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASTATO- SVETAINĖS PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO - GARAŽĄ ŠAKIŲ RAJONO SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., BALTRYNĖS G.1, PROJEKTAS ŠAKIŲ RAJONO SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ KAIMAS, BALTRYNĖS G.1
<b>STATYBOS ARESAS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	
<b>PROJEKTAVIMO DARBŲ</b>	
<b>STADIJA:</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NR.</b>	23016
<b>UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS</b>	JUOZAS VAIČIŪNAS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	JUOZAS VAIČIŪNAS
<b>PRITARIU :</b>	J.J., V.J.

*[Handwritten signatures in blue ink]*



2023 M

# PASTATO - SVETAINĖS PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO - GARAŽĄ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11-12 lapas
Pastatų kadastrinė byla	13 – 24 lapas
Pastatų registracijos pažymos	25 – 26 lapas
Žemės sklypo planas	27 lapas
Žemės sklypo kadastro pažyma	28 – 30 lapas
Sklypo genplanas	31 lapas
Pirmo aukšto planas	32 lapas
Mansardos aukšto planas	32 lapas

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA**

2023-04-18 14:54:43

Objektas: Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-3207-3302  
Adresas: Šakių r. sav. Veršių k. Baltrynės g. 1  
Mastelis: 1 : 500



0/0 Kadastro bloko numeris  
0 Žemės sklypo numeris  
0 Adresas  
— Kadastro bloko riba  
— Žemės sklypo riba

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data .....2023.07.03.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

## STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas ( pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas.....J.J. , D.J.  
Statybos objektas , vieta : ..... Šakių r. sav., Sintautų sen., Veršių k., Baltrynės g.1  
Sklypo plotas - 1905 m<sup>2</sup>..kadastrinis Nr 8490/0005:15 . įregistravimo data – 2015.01.23  
Statytojo pageidavimai ( sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,  
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt. ) .....  
Projektas parengtas kultūros paskirties pastato – svetainės paprastajam remontui ir paskirties keitimui į  
pagalbinio ūkio – garažą .Pastato sienos: plytų mūro , stogas- medžio karkaso konstrukciją, danga –  
esama , šiferio .  
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :  
1.....  
2.....

Statytojas : J.J. , D.J.

### NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- **Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas** ..... 12,39 .....

**Žemės naudojimo servitutai** .....nėra.  
**Architektūrinė išvaizda** ..... Pastato sienos: plytų mūro , stogas- medžio karkaso konstrukciją,  
danga – esama , šiferio  
**Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo** .....

**Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį** .....

**Atitvarų šiluminė varža** .....

**Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės**  
.....esamas.....

**Sklypo sutvarkymas ( želdiniai , aptvėrimas ir kt. )** .....esamas  
**Sklypo vertikalinis planavimas** ..... neatliekamas.....

**Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus** .....

**Reikalavimai topogeodeziniams inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams** .....

**Miesto ( rajono ) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumentaciją** : kultūros paskirties pastato – svetainės paprastojo remonto ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio – garažą , projektą .

**Pastaba** : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka ( ne senesnė kaip 3 metų ) ;  
Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;  
Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir **teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai** ;  
Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė ( pavardė , pareigos ) .....  
Juozas Vaičiūnas UAB „Šakių archiprojektas“ .....  
V.A.





Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis  
architektas

**Antanas Grigaitis**

**ANTANAS GRIGAITIS**

Šakių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir  
urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas

Šakių rajono vyriausiasis architektas  
2023 m. rugpjūčio 23 d.

**Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

**Statytojas: J.J. , V.J.**

**Adresas: Šakių r.sav., Sintautų sen., Veršių k., Baltrynės g. 1**

**Pastato- svetainės paprastojo remonto ir paskirties keitimo į pagalbinio ūkio- garažą Šakių r.sav., Sintautų sen., Veršių k., Baltrynės g. 1 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas - svetainė
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Nepatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros paskirties pastatai 7.10
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8490/0005:15
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas ha	0,1905
9.	Nuosavybės teisė	Julius Jasaitis , Valda Jasaitienė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio pastatas- garažas , 7.17
11.	Bendras plotas m <sup>2</sup>	356,13
12.	Tūris m <sup>3</sup>	1446
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai :		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių architektas“, Šakiai, Baltrynės g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatomas pastato – svetainės paprastojo remonto ir paskirties keitimas į pagalbinio ūkio pastatą - garažą projektas.	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**

Kodas: **274818430**

Buvęs kodas: **7481843**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



**Nijolė Dūdonytė**

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

PAŽYMA Nr. 01

2019.09.23 Šakiai, Gimnazijos g. 3A

UAB „Šakių archiprojektas“, įm. Kodas 274818430, naudoja programinę įrangą AutoCAD Map 3D 2008, licenzijos Nr. 390-92337710, sutartis Nr. P-08-22 / 2008 01 23 /.



UAB „Šakių archiprojektas“, Direktorius Juozas Vaičiūnas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Vaičiūnas', written over a faint dotted line.



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 124851326  
TIA Nr. 828890941

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 – 345) 60 774, mob.tel. (8 – 612) 80 378, El.paštas archiprojektas@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2022-09-28 00:00 val. - 2023-09-27 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties datys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-8459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimuiam [vykiui]	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo [moka:	490,00 Eur
Besąlyginė iškaista (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	490 Eur iki 2022-09-28
Draudiminio įvykio atveju pranešiti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudėjas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Sevanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliuva-Selaniškienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 – 650) 66 892  
Elnara.Selaniškienė@ld.lt

### Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo

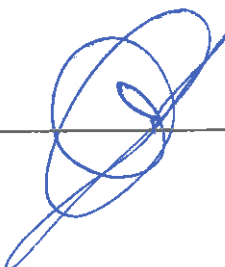
Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo [moka (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priitari draudimo sutarties sąlygas ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įtaikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgaliotieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikšingos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2022-09-28 11:00

  
Simonas Lisauskas  
Departamento direktoriaus pavaduotojas

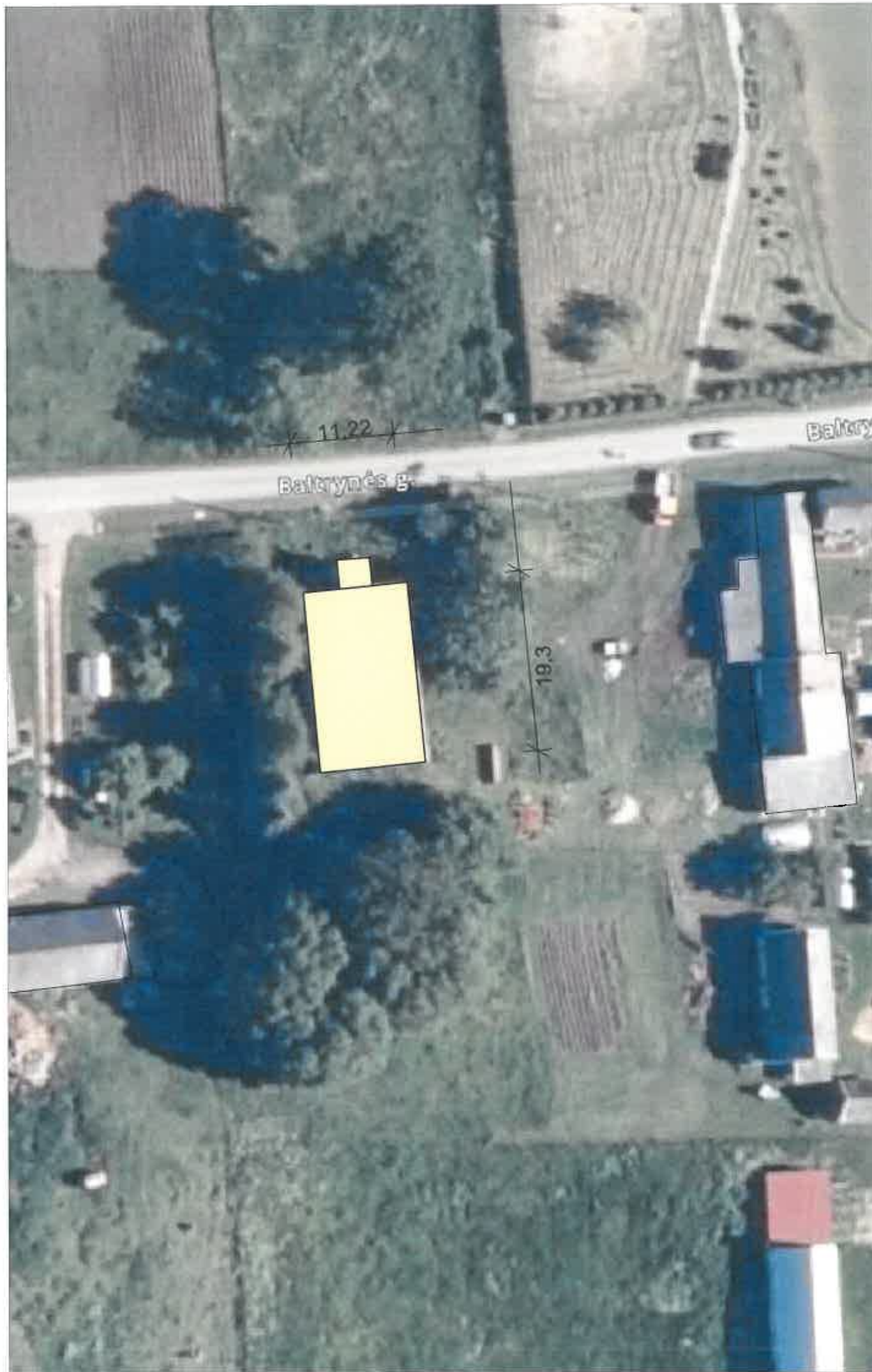






\*Pagal 2002 m. kovo 5 d. Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-761 27 straipsnį draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Forma DS00-DL 3/4



SUTARTINIAI ŽENKLAI



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Yellow box]	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
[White box]	PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
x x	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green circles]	ŽELDINIAI
[Grid pattern]	NUMATOMA KIETA DANGA
[Dotted line]	ESAMOS TVOROS
[Dashed line]	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Dashed line]	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Red double-headed arrow]	35 mm įvadas
[Dashed line]	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
[Dashed line]	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Black triangle]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

UŽSAKOVAS TVIRTINU

J.J. V.J.

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS / IŠNUOMOTAS /	0,1905	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18,70	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,38	%
UŽSTATYMO PLOTAS	236,00	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	356,13	m <sup>2</sup>

BENDRIEJI DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	356,13	m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	356,13	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	236,00	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1446	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su mansarda	

SKLYPO PLANAS M 1 :500



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
J.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

PASTATO - SVETAINĖS PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO-GARAŽŲ, ŠAKIŲ RAJ. SAV., SINTAUTŲ SEN., VERSIŲ K., BALTRYNĖS G.1, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	[Signature]	SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	J.J., V.J.			23016-01-SP-BD.B	Lapas 1

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS :** \_\_\_\_\_ *PASTATO – SVETAINĖS PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO - GARAŽO ŠAKIŲ R.SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., BALTRYNĖS G.1 PROJEKTAS*

**STATYBOS RŪŠIS** \_\_\_\_\_ **PAPRASTASIS REMONTAS**

**UŽSAKOVAS:** \_\_\_\_\_ *J.J., V.J.*

**ADRESAS :** \_\_\_\_\_ *ŠAKIŲ R.SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., BALTRYNĖS G.1*

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype esamas svetainės pastatas keičiamas paskirtimi į pagalbinių ūkio- garažo

Sklypo plotas _____	0,1905 ha
Esamas užstatymo plotas _____	236,00 m <sup>2</sup> .
Numatomas užstatymo plotas _____	236,00 m <sup>2</sup> .
Užstatymo tankumas _____	12,38 %
Užstatymo intensyvumas _____	18,70 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III sk. 2 skirsnis . Kelių apsaugos zonos.

III sk. 10 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

VI sk. 7 skirsnis . Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.

VI sk. 2 skirsnis . Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

III sk. 4 skirsnis . Elektros tinklų apsaugos zonos.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas kultūros paskirties pastato – svetainės paprastojo remonto ir paskirties keitimo į pagalbinių ūkio – garažo , projektas.

Į pastatą bus galima patekti iš gatvės pusės per esamas duris . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: remontuojami statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies

plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiamai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- žemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas- garažas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktą priskiriamas pagalbinio ūkio paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos* – pastato laikanti konstrukcija- silikatinių plytų mūras / esamas /.

*Pamatai*. Esami – juostiniai monolitiniai.

*Grindys*. Medinės.

*Durys* – standartinės.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

*Elektra* – esamas įvadas.

*Vandentiekis*- esamas .

*Nuotekos*- esami tinklai.

*Lietaus nuotekos*- esami tinklai.

*Privažiavimas* prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Pastato paprastas remontas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

## 9. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

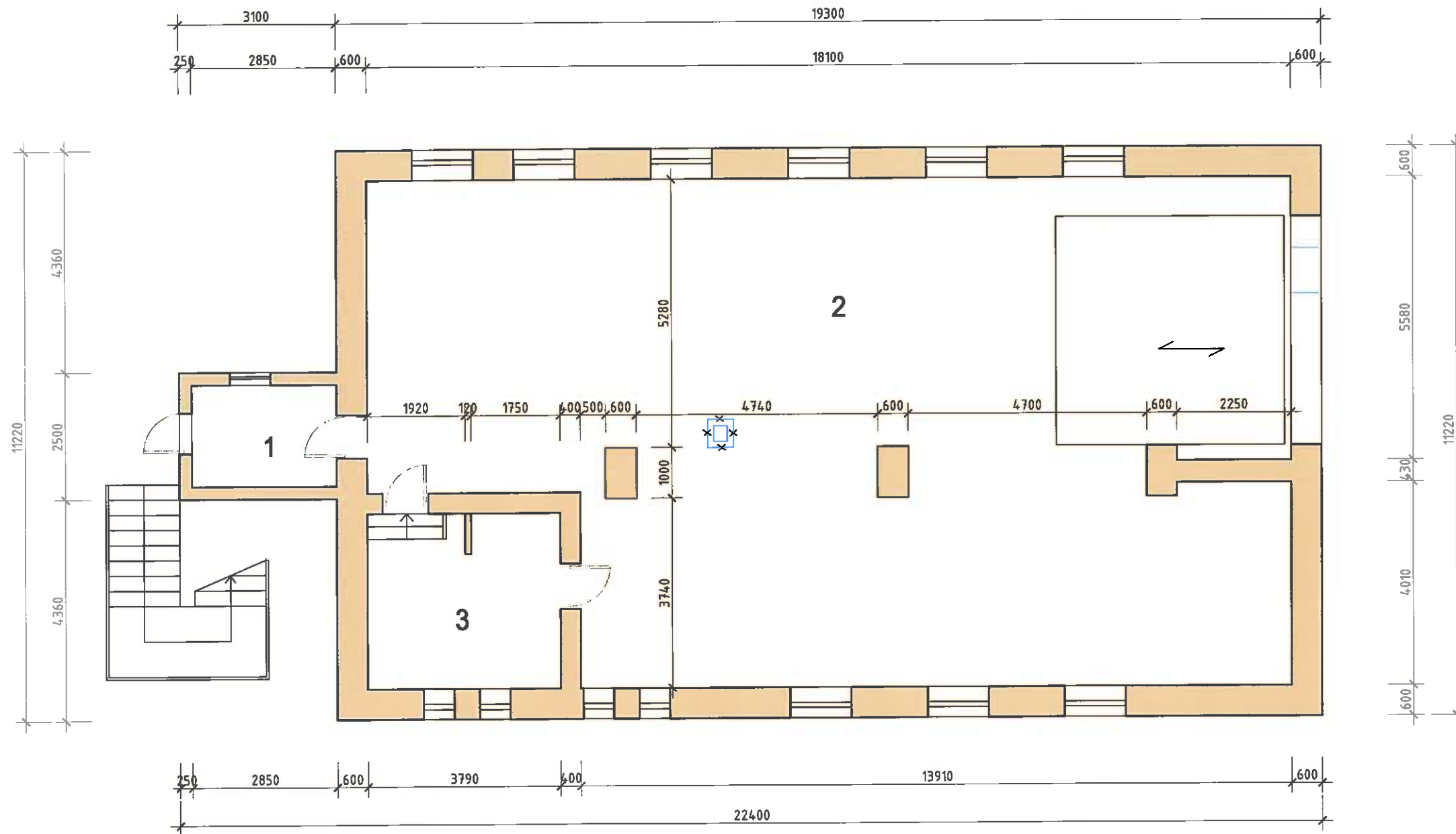
4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas \_\_\_\_\_

Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. Tamburas \_\_\_\_\_ 5,70 m<sup>2</sup>.
- 2. Garažas \_\_\_\_\_ 156,32 m<sup>2</sup>.
- 3. Pagalbinė patalpa \_\_\_\_\_ 11,67 m<sup>2</sup>.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

- 1. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 356,13 m<sup>2</sup>.
- 2. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 236,00 m<sup>2</sup>.
- 3. Statybinis tūris \_\_\_\_\_ 1446 m<sup>3</sup>.

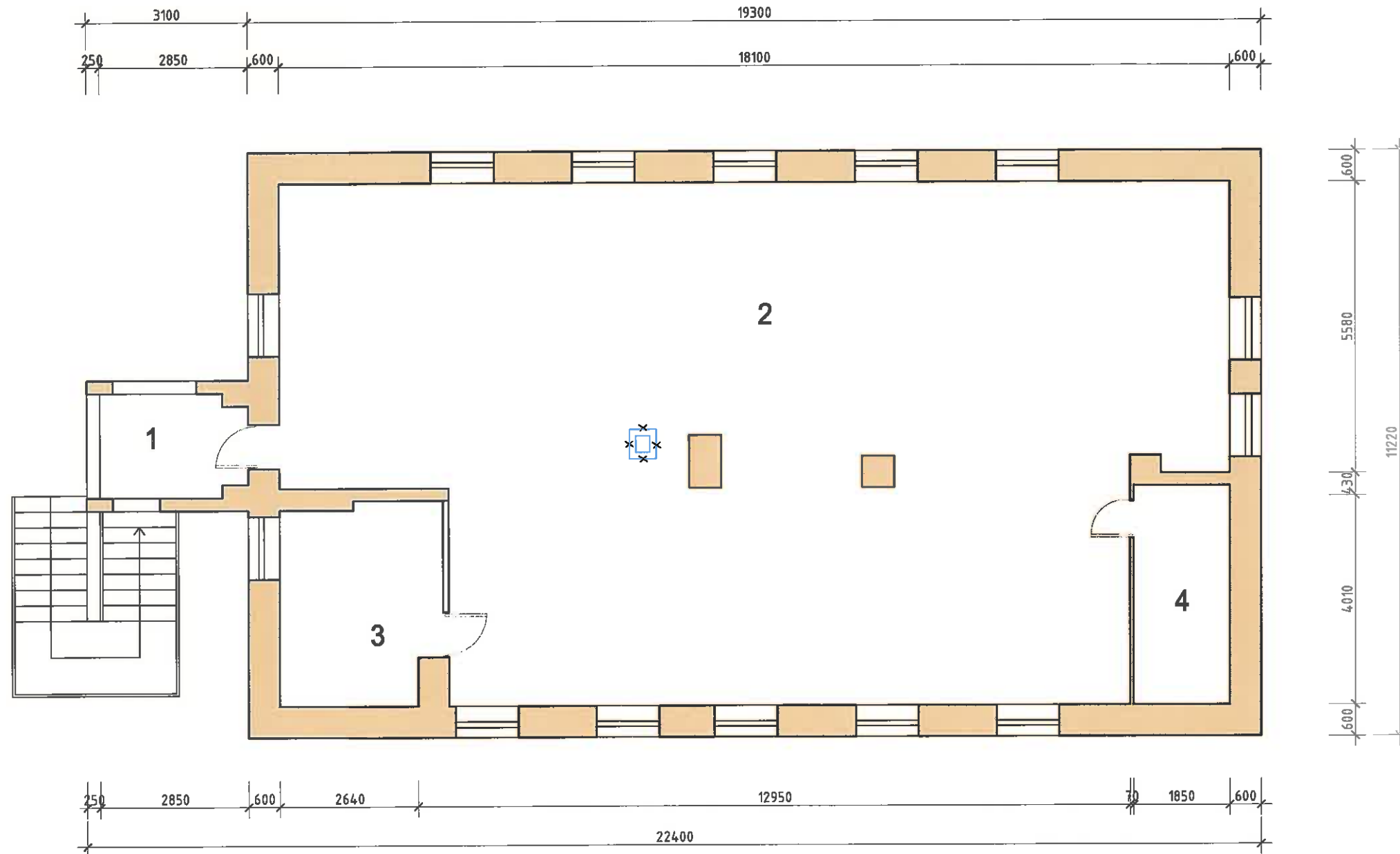


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
 Į.K. 274818430  
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

KULTūros PASKIRTIES PASTATO - SVETAINES PAPERAS-TOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ-GARAŽĄ ŠAKIŲ RAJONO SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., BALTRYNĖS G.1 PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		0	
LT J.J. V.J.				Lapas	Lapų
23016-01-SP-BR				1	1

# MANSARDOS PLANAS M 1:100



## MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1. Tamburas \_\_\_\_\_ 5,49 m<sup>2</sup>.
- 2. Pagalbinė patalpa \_\_\_\_\_ 157,55 m<sup>2</sup>.
- 3. Sandėliukas \_\_\_\_\_ 11,62 m<sup>2</sup>.
- 4. Sandėliukas \_\_\_\_\_ 7,78 m<sup>2</sup>.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

- 1. Bendrasis plotas \_\_\_\_\_ 356,13 m<sup>2</sup>.
- 2. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 236,00 m<sup>2</sup>.
- 3. Statybinis tūris \_\_\_\_\_ 1446 m<sup>3</sup>.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KULTūros paskirties pastato - svetainės paprastojo remonto ir paskirties keitimo   pagalbinio ūkio paskirties pastatą-garažą Šakių rajono sav., Sintautų sen., Veršių k., Baltrynės g.1 projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-GARAŽAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS	
LT	J.J.	V.J.		23016-01-SP-BR	Laida 0
				Lapas	Lapų
				1	2