

STATYTOJAS: A. N., R.N.

PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO- ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS
SANDĖLIO ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., LAISVĖS G. 4A,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 23035-01-PP



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATUOŠAITIENĖ

PRITARIU : A.N., R.N.

2023 M

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Ūkininko pažymėjimas	9 lapas
Draudimo sutartis	10 lapas
Situacijos planas	11 lapas
Sklypo pažymėjimas	12 lapas
Sklypo planas	14 lapas
Sklypo genplanas	16 lapas
Aukšto planas	17 lapas
Pjūvis	18 lapas
Rytinis, pietinis fasadai	19 lapas
Vakarinis, šiaurinis fasadai	20 lapas

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS _____ REKONSTRAVIMAS

UŽSAKOVAS: _____ A.N., R.N. _____

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV.,SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K.,LAISVĖS G.4A.

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio

Užstatymas – Užstatytas

Unikalus Nr. 4400-5642-0930

Kadastrinis Nr. 8490/0004:33

Sklypo plotas _____ 0.1777 ha

Projektuojamas užstatymo plotas _____ 472 m²

Esamas užstatymo plotas _____ 467 m²

Užstatymo tankumas _____ 27 %

Užstatymo intensyvumas _____ 27 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių servitutai.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant plėtoti žemės ūkio veiklą, žemės ūkio (kitos žemės ūkio paskirties žemės sklype), rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas – sandėlis žemės ūkio produkcijai laikyti. Rekonstruojamas sandėlis -plytų mūro. Pastatas aukštinamas, mūrijamos Silka blokelių aštuonios eilės. Senas stogas nuardomas. Projektuojamos medinės stogo santvaros ir nauja stogo danga.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto

sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19 punktą žemės ūkio produkcijos sandėlis priskiriamas Kitos (ūkio) paskirties pastatams. Statinys priskiriamas neypatingu statinių kategorijai.

Karkasas – mūras.

Pamatai – betoniniai juostiniai.

Sienų apdaila- mūras.

Grindys.-betoninės.

Vartai, langai. Vartai gamykliniai (užsakovo pasirinkimu), langai – esami mediniai..

4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra- nuo esamos sklype apskaitos dėžės.

Vandentiekis- į pastatą nenumatomas.

Nuotekos- nenumatomos.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – esamas.

5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Neigiama įtaka nenumatoma.

6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Vartai su automatiniu užraktu. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

7.APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Nenumatoma.

8.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prie sklypo privesti. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius _____  Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas _____  Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas : A. N. , R. N.

TVIRTINU:



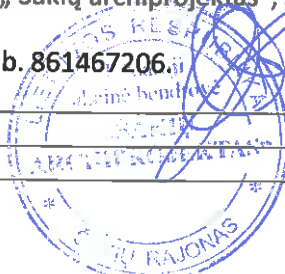
Antanas Grigaitis

2023 09 18
Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Adresas: Šakių r. sav., Sintautų sen., Veršių k., Laisvės g. 4A

Pastato – sandėlio rekonstravimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8490/0004:33 Veršių k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	0.1777 ha
9.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio produkcijos sandėlis
11.	Bendras plotas m^2	Iki 500 m^2 .
12.	Tūris m^3	Iki 3050.00 m^3 .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Neprojektuojami
14.	Nuotekų tinklai	Neprojektuojami
15.	Elektros tinklai	Sklype esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
23.	Žemės nuomos sutartis	
Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, V. Kudirkos g.35, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.		
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Žemės ūkio produkcijos sandėlis	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buves kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Mijolė Dūdonytė
Mijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 128648467
TIA Nr. 934058283

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 – 345) 60 774, mob.tel. (8 – 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2023-09-28 00:00 val. - 2024-09-27 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	486,00 Eur
Be sąlyginė iškaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	486 Eur iki 2023-09-28
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava-Šelianikienė
Tef. 1828
Mob. tel. (8 – 614) 52 651
Elnara.Selianikiene@id.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priitariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šlame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trejieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

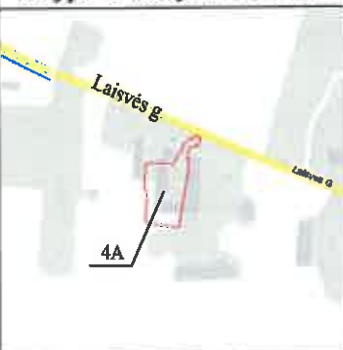
Draudimo liudijimo išdavimo data 2023-09-28 10:58

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius





Sklypo išdėstymo schema



Topografinis planas

M1: 500



47/36 - 0338

47/36 - 0339

47/36 - 0338
47/36 - 0339

Topografinis planas suderintas Teritorijų planavimo ir statybos sistemoje TIIS (planuojustatau.lt) užsakius paslaugą Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti	Data	Užsakymo Nr. TIIS sistemoje
	2023-09-20	TIIS1-20230914-063733

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Laisvės g. 4A, Veršiai, Sintautų sen., Šakių r. sav.				
AUKŠČIŲ SISTEMA	KOORDINACIJŲ SISTEMA	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	0.04	Vertikalus	0.05
TIGEMA TIESLŪGŲ GEODEZINIŲ MATAVINAI					
Kv. paž Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		A.V.
1GKV-1791	JUSTINAS ŽALTAUSKAS		2023-09-13		
Užsakovas	Rangovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
K. A.	K. A.	1:500	1	1	

UŽSAKOVAS: A.N., R.N.
 VIETA: ŠAKIŲ RAJ. SAV., SINTAUTŲ SEN., VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A
 OBJEKTAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO
 PRODUKCIJOS SANDĖLIO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA:

1. Žemės ūkio produkcijos sandėlis.



UŽSAKOVAS TVIRTINU:

[Signature]
 A.N., R.N.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1. Užstatymo plotas _____ 471.75 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 419.00 m².
- 3. Statybinis tūris _____ 3020 m³.
- 4. Pastato aukštis _____ 7.12 m.



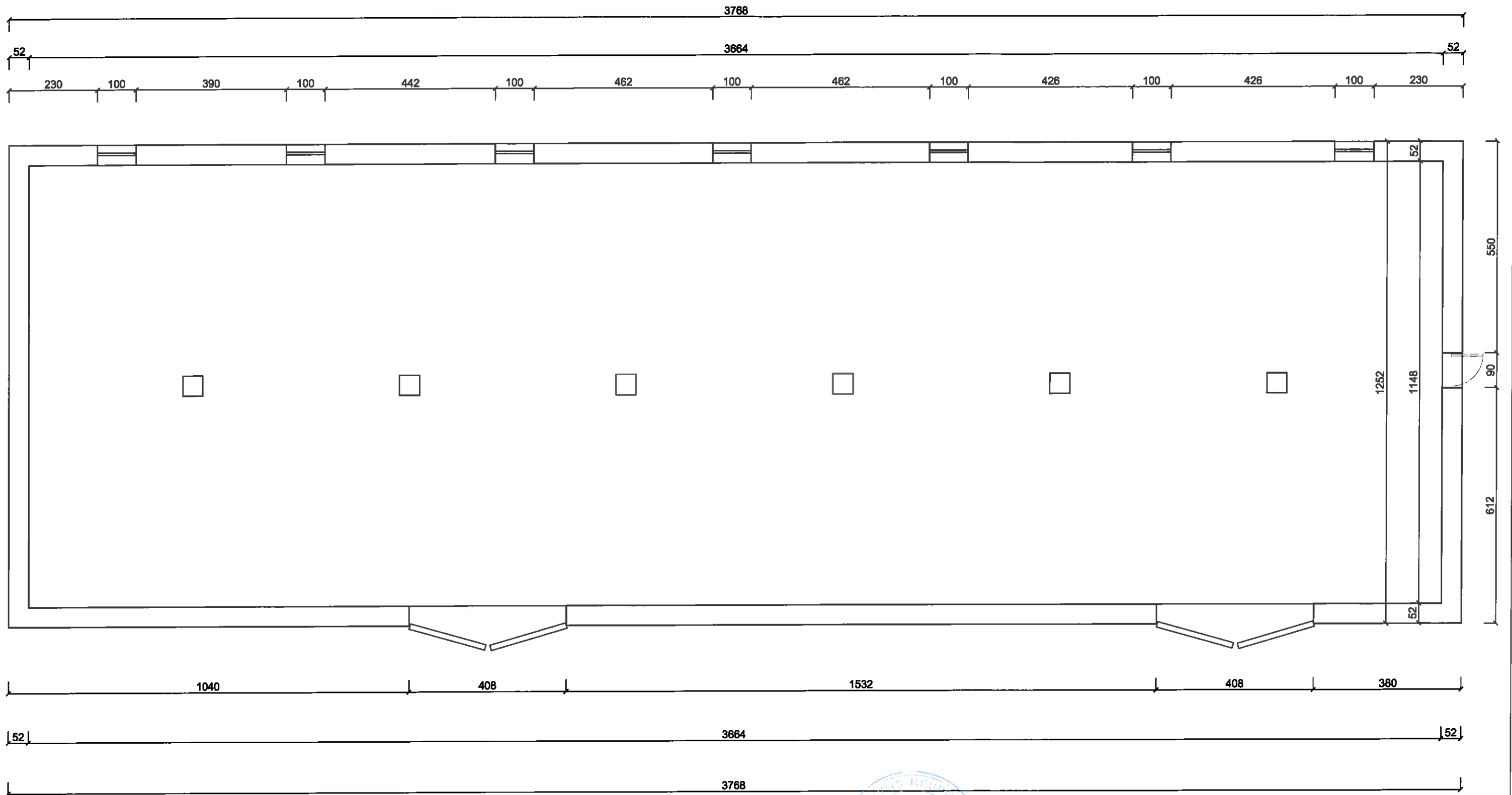
ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ SEN., PAPARTYŲ K.26

UŽSAKOVAS: RIMVYDAS KASPAREVIČIUS

OBJEKTAS: ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIS

Vardas, Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Teresė Matijošaitienė		<i>[Signature]</i>	2023.12		35
Juozas Vaičiūnas	8897	<i>[Signature]</i>	2023.12		
				UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS "	
				Jm. kodas 274818430	
				Adresas Šakiai . Bažnyčios g. 4	

PLANAS M 1:100



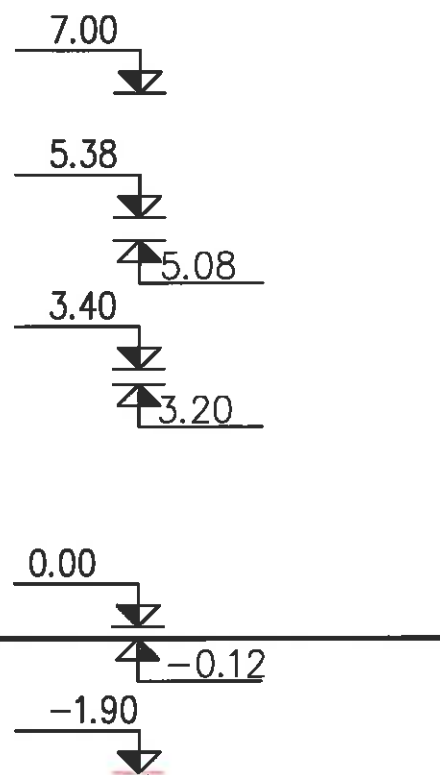
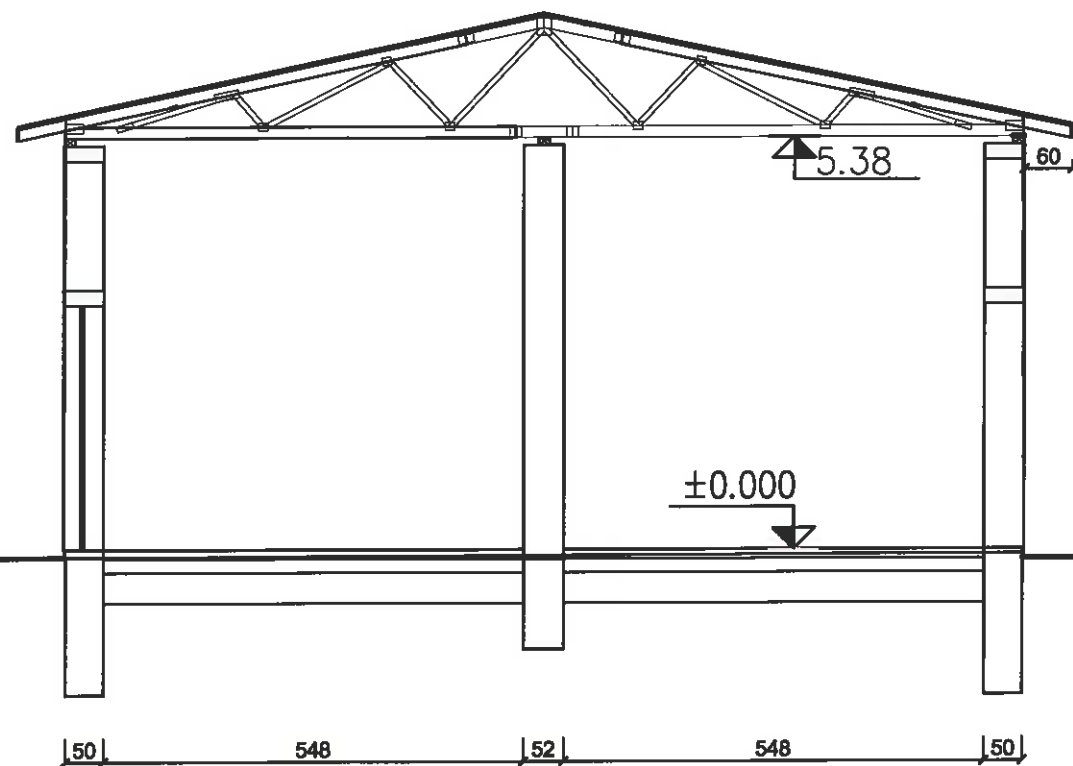
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Užstatymo plotas	_____	471.75 m ² .
2. Pagrindinis plotas	_____	419.00 m ² .
3. Statybinis tūris	_____	3020.00 m ³ .
4. Pastato aukštis	_____	7.12 m

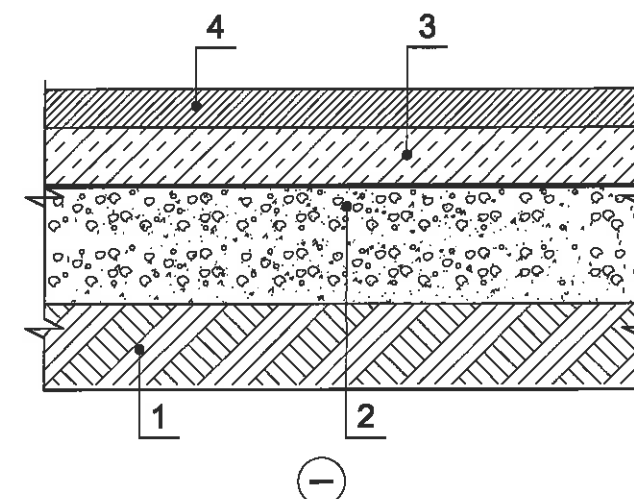


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, V. Kudirkos g.35		KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN. VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT	A.N., R. N.		23035-01- PP
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			4

PJŪVIS M 1:100



GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ

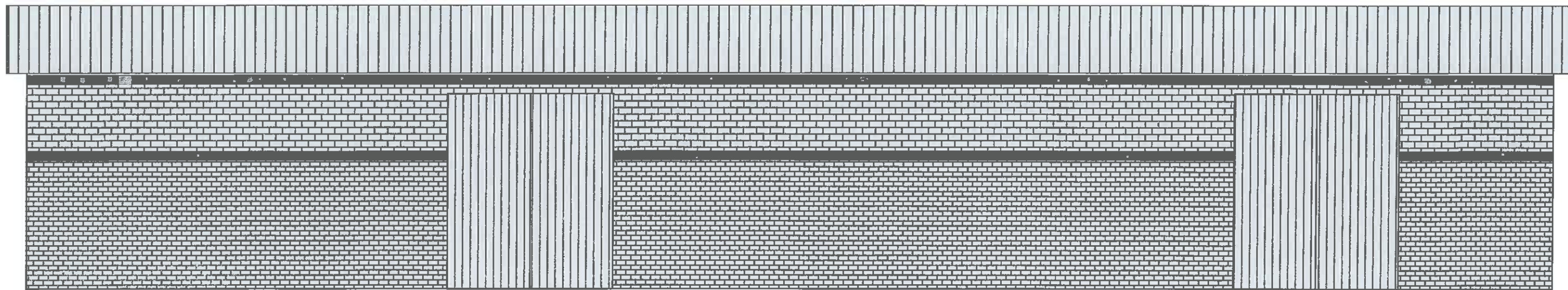


1	Gruntas
2	Drenuojantis sluoksnis - skalda, žvyras, d > 50 mm
3	Armotas išlyginamasis sluoksnis, d > 50 mm
4	Išlyginamasis sluoksnis, d = 8 - 14 mm

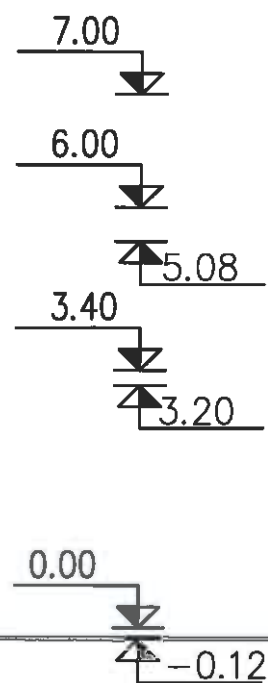
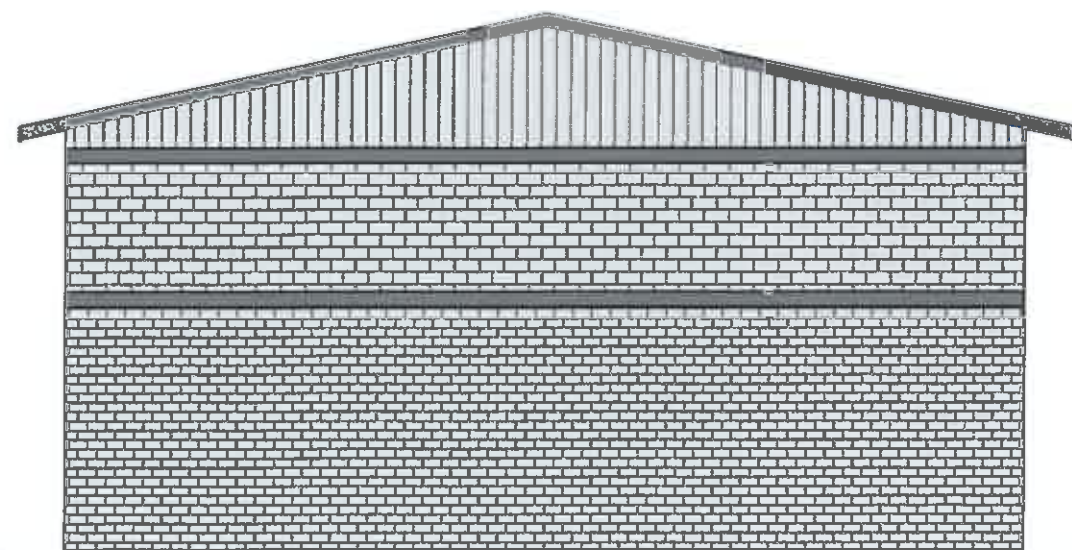


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, V. Kudirkos g.35				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO, ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN. VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PJŪVIS	Laida 0
	Architektas	Teresė Matijošaitienė			Lapas 2
LT	A.N., R. N.			23035-01- PP	Lapų 4

RYTINIS FASADAS M 1:100

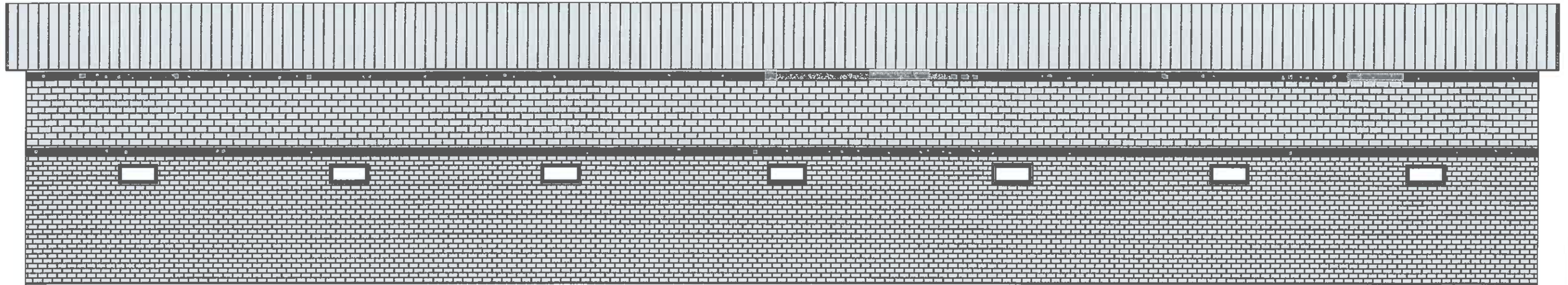


PIETINIS FASADAS M 1:100

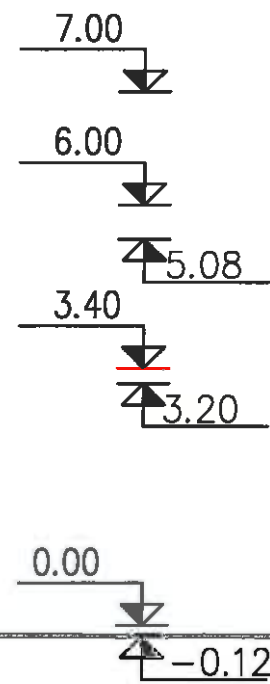
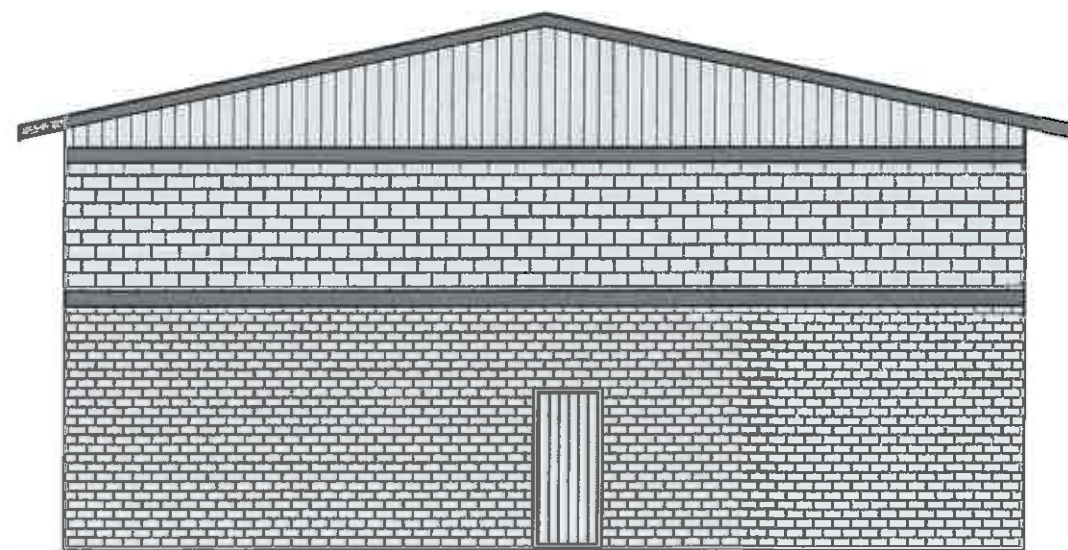


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, V. Kudirkos g.35				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO , ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN. VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		RYTINIS,PIETINIS FASADAI	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Laida	0
LT	A.N., R. N.			Lapas	Lapų
	23035-01- PP			3	4

VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, V. Kudirkos g.35				KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO , ŠAKIŲ R. SAV., SINTAUTŲ SEN. VERŠIŲ K., LAISVĖS G.4A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida 0	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		VAKARINIS,ŠIAURINIS FASADAI	
LT	A.N., R. N.			Lapas 4	Lapų 4
				23035-01- PP	