

STATYTOJAS **BĮ Zanavykų muziejus**

TVIRTINU

PROJEKTO PAVADINIMAS **Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas**

STATINIO ADRESAS **Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r.**

PASTATO PASKIRTIES
GRUPĖ **Visuomeninių**

PASKIRTIS **Kultūros**

KATEGORIJA **Ypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Statybos darbai neatliekami. Paskirties keitimas**

PROJEKTO ETAPAS **Projektinis pasiūlymas**

NUMERIS **PD0109**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „PRODOMAS“

Įmonės kodas: 303219491
PVM kodas: LT100016406711
Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas
Tel.: +370 613 88755
El.p.: manoprojektas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS

Direktorius Tomas Dirsė

PV

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

PDV / Arch.

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2025**

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	PD0109-PP

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Galiojantys teisės aktai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Konservacinė
Sklypo naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Sklypo unikalus Nr.	4400-0438-4823
Sklypo kadastrinis Nr.	8464/0005:366
Sklypo valdymo pagrindai	VŽ panaudos sutartis. Šakių rajono savivaldybė
Statinio unik. Nr.	8485-5000-2094
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinio rūšis:	Statybos darbai neatliekami. Paskirties keitimas
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Savivaldybės
Statybos darbų būdas:	Statybos darbai neatliekami.
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Statytojas BĮ Zanavykų muziejus			PD0109-PP-AR	Lapas Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	461966	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	--	esamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	--	esamas
4. sklypo užstatymo tankis	%	--	esamas
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	--	esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kultūros paskirties pastatas - Muziejus		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		
priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²	1097,80	1097,80
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	1033,24	1033,24
5. Pastato tūris.	m ³	4420	4420
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis.	m		esamas
9. Turtinių vienetų skaičius:	vnt.	1	1
10. Energinio naudingumo klasė			esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			esama

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi šiaurės rytinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.

Vėjo apkrovos rajonas – I.



Sklypas užstatytas pastatais, inžineriniais statiniais, apželdintas, įrengtos aikštelės, pravažiai.

Projekto sprendiniai neprieštaruoja bendrojo plano sprendiniams.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Zyplių dvaro sodyba (kodas 1616).

- **Unikalus objekto kodas** 1616
- **Pilnas pavadinimas** Zyplių dvaro sodyba
- **Adresas** Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,
- **Įregistravimo registre data** 1992-06-09
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Amžius** XIX a. vid. – XX a. I p.
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. [Zyplių dvaro sodybos rūmai \(24737\);](#)
 - 2. [Zyplių dvaro sodybos pirma oficina \(24738\);](#)
 - 3. [Zyplių dvaro sodybos antra oficina \(24739\);](#)
 - 4. [Zyplių dvaro sodybos virtuvė \(24740\);](#)
 - 5. [Zyplių dvaro sodybos karvidė \(24741\);](#)
 - 6. [Zyplių dvaro sodybos arklidė \(24742\);](#)
 - 7. [Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas \(24743\);](#)
 - 8. [Zyplių dvaro sodybos vežiminė \(24744\);](#)

- 9. [Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas \(24745\)](#);
- 10. [Zyplių dvaro sodybos antras svirnas \(24746\)](#);
- 11. [Zyplių dvaro sodybos šunidė \(24747\)](#);
- 12. [Zyplių dvaro sodybos parkas \(24748\)](#);

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 577531.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 613000.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro reprezentacinės zonos sodybos Š dalyje pastatai - rūmai, dvi ofisinės, virtuvė, į ŠR nuo reprezentacinio kiemo, dviejų statmenai susikertančių kelių sankryžoje ūkinį-gyvenamąjį kiemą formuojantys ūkiniai pastatai bei amatininkų namas, statinių vietos teritorijos ŠR ir PV dalyse, parkas supantis dvaro pastatus iš R, V ir P pusių, toli PV pereinantis į natūralų mišką, sodas V dalyje prie kelio į Griškabūdį, vandens telkiniai, susisiekimo trasa** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 1-79; FF Nr. 1-31; 2013 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **šunidės ŠR dalies vieta** (-; -; TRP 13; BR Nr. 29-31; IKONOGN Nr. 74-76; FF Nr. 542; 2013 m.); **oranžerijos, pirties vietos reprezentacinio kiemo ŠR, PV pakraščiuose** (-; -; TRP 14, 15; BR Nr. 32-34; IKONOGN Nr. 4-7; -; 2013 m.); **statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta** (manoma buvus plytinę su tvora, išlikę lauko akmenų-molio plytų mūro pamatų fragmentai; -; TRP 18; FF Nr. 27, 28; 2013 m.); **ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje** (-; -; TRP 16, 17, 19, 20; IKONOGN Nr. 1-7; FF Nr. 41, 42; 2013 m.); **pastato vieta teritorijos PV pakraštyje** (manoma daržinės; -; TRP 21; IKONOGN Nr. 1, 2, 4, 5, 7; -; 2013 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa** (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 18, 19, 22, 26; 2013 m.); **PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa** (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGN Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.); **ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa** (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGN Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 14, 15; 2013 m.); **ŠR-PV krypties tako, iš Antros ofisinės vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas** (-; būklė gera; TRP 22, 23; FF Nr. 13, 14; 2013 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio apsodinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (-; -; TRP 24; FF Nr. 1, 1A; 2013 m.); **PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV**

pusės apsodینimo lapuočių medžių eile pobūdis (į dvaro sodybą iš PR vedė alėja; -; TRP 24; IKONOG Nr. 3, 4; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **tvenkinys ūkinės zonos PR dalyje** (2013 m. rugpjūčio mėn. 19-21 d., tvarkant dvaro tvenkinius, tvenkinio dugne buvo rasta sukaltų medžio polių sienelė su užtvanka ir akmeninių laiptų fragmentai, žr. dokumentą - Šakių rajono savivaldybės administracijos Lukšių seniūnijos 2013-09-17 d. pažymą Nr. S-116; būklė gera; TRP 30, 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28, 28A, 28B, 28C, 28D; 2013 m.); **tvenkinio molio plytų užtvanka su vandens reguliavimo angomis** (-; būklė patenkinama; TRP 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28B, 28C, 28D; 2013 m.); **7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo** (-; būklė patenkinama; TRP 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; IKONOG Nr. 82; FF Nr. 30, 30A, 30B, 30C, 30D, 30E, 30F; 2013 m.); **stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 41; FF Nr. 31; 2013 m.); **atviras vandens nutekamasis kanalas, mūrytas iš molio plytų teritorijos ŠR dalyje** (netyrinėtas; -; TRP Nr. 33; FF Nr. 29; 2013 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos** (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2013 m.).

5.2. Projektiniai sprendiniai:

Pastatas – Zyplių dvaro sodybos vežiminė (kodas 24744). Statybos darbai pastate nėra planuojami. Projektu keičiama tik pastato paskirtis iš Žemės ūkio į Kultūros. Šiuo metu pastate esančių patalpų funkcinis zonavimas, inžinerinių tinklų sprendiniai atitinka planuojamą pastato ir patalpų paskirtį. Patalpų pritaikymo muziejaus veiklai projektavimo ir rangos darbai atlikti anksčiau parengtais ir įgyvendintais projektais.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Statybos darbų atlikti neplanuojama.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Muziejus	1 vieta 40 m ² salės ploto

Šalia pastato numatyta automobilių stovėjimo vietų (įskaitant neįgaliesiems pritaikytas)	vnt.	17
--	------	----

5.5. patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

Teritorija

Sklype esančioje aikštelėje, arčiausiai įėjimo įrengiama A tipo vieta žmonių su negalia automobiliui ir papildoma vieta neįgalųjų transportui.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

PD0109-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio – negalimas. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN išlaipinimo automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš betoninių trinkelų ir plytelių. Siūlės tarp trinkelų ir plytelių ne platesnės nei 5 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Ispėjamieji lauko paviršiai

Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ispėjamieji vidaus paviršiai

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikytas įėjimas į patalpas, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamas kojų valymo įtaisas įgilintas taip kad jo paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, paliekama aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti. Lauko duryse įrengiamas smūgiams atsparus stiklas. 1 300 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėta stiklinė

vitrina greta durų. Rankenos, užraktai įtaisytomi ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

San. mazgai:

Patalpose įrengtas A lygio san. mazgas.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.6. statinio konstrukcijos:

Pastatas mūro konstrukcijos. Grindys ir vidinis perdangą ir stogą laikantis karkasas – medinis.

5.7. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	registratūros
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, pacientų vonios ir tualetai

Ekspozicijų salėse, dėl eksponatų apsaugos nuo galimo šviesos pažeidimo gali būti naudojamas mažesnis apšviestumas nei numatyta normose.

5.8. Šildymas / Vėdinimas

Pastate įrengtas vietinis šildymas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
1	2	3	4	5

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

5.9. Vandentiekis

Geriamas vanduo tiekiamas iš gyvenvietės komunalinio vandentiekio tinklo.

Į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 1 lentelėje pateiktus mikrobiologinius rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 3 lentelėje pateiktus cheminius rodiklius.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamose patalpose įrengus tūrinį vandens šildytuvą.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

5.10. Nuotekos

Buitinės nuotekos prijungtos prie gyvenvietės nuotekų tinklų.

5.11. Buitinės atliekos

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos patalpose numatytoje vietoje ir dienos pabaigoje išnešamos į lauke esančius uždarus buitinių atliekų konteinerius. Konteinerių ar talpyklų aikštelės esamos, padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.12. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;
norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
oro cirkuliacijos greitį;
pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas

Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031.

6. Gaisriniai reikalavimai

6.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.10
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Pastate įrengta priešgaisrinė signalizacija, pritaikyta planuojamai naudoti paskirčiai.

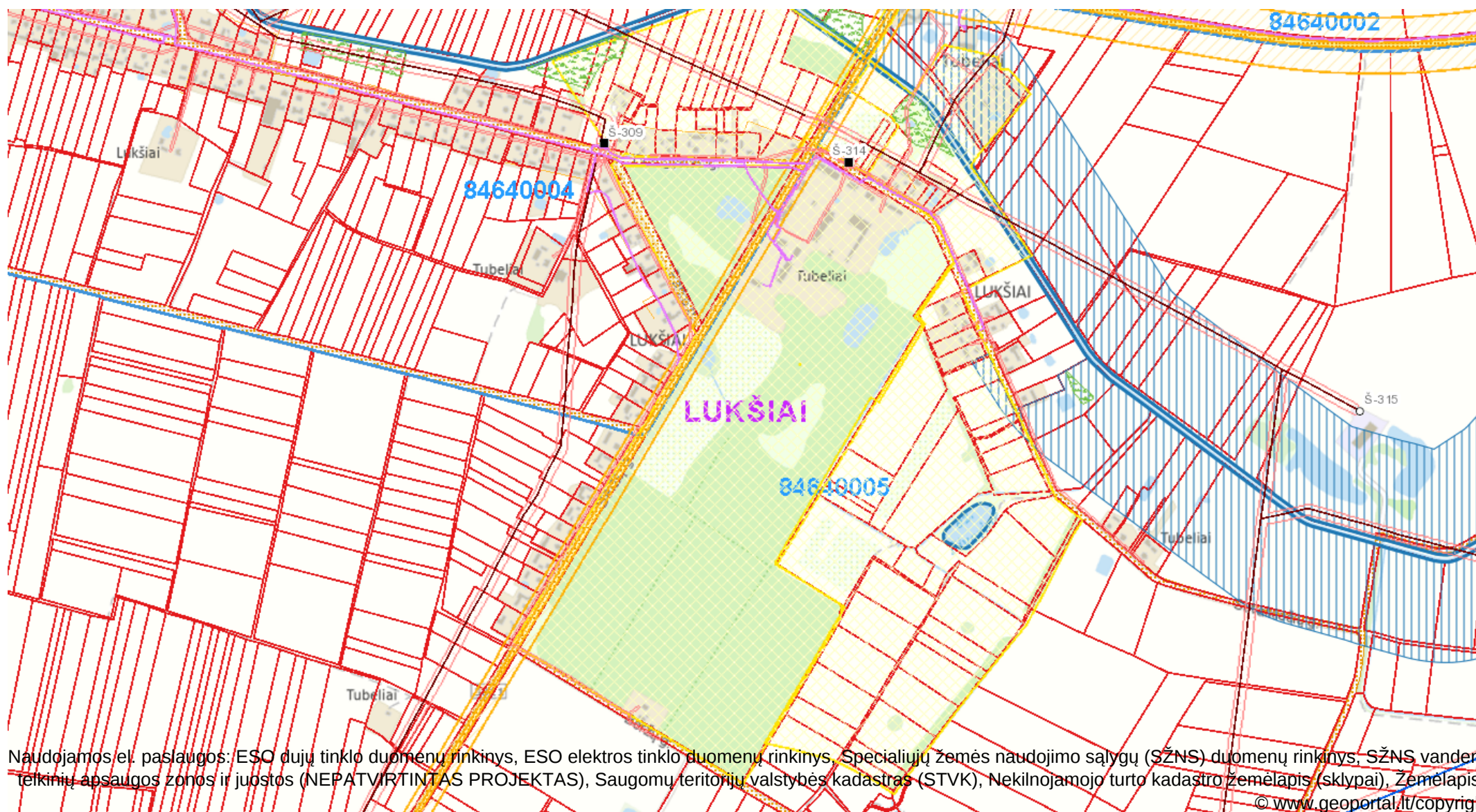
7. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų susidarymas neplanuojamas. Statybos darbai neatliekami.

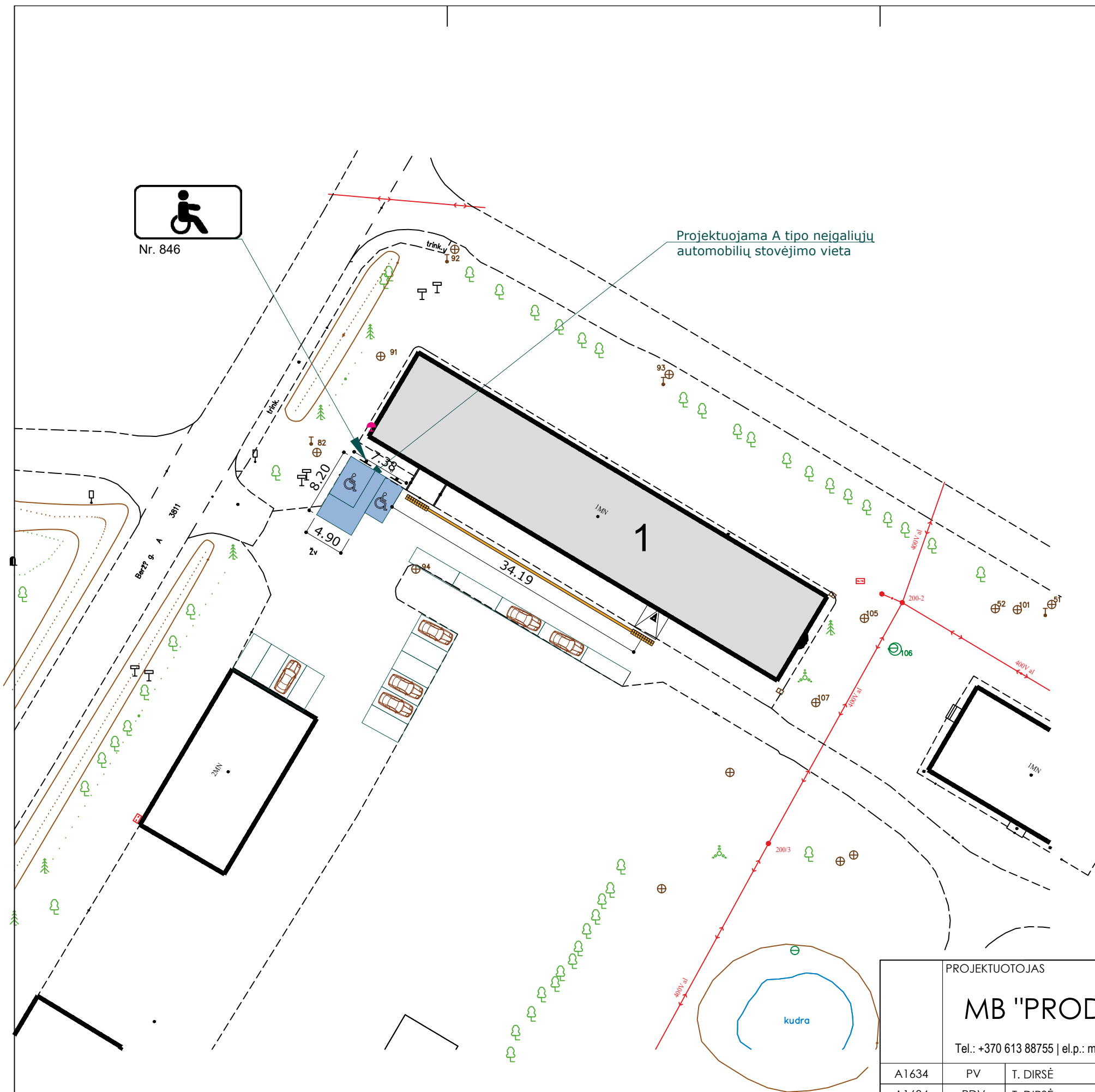


M 1:10000

www.geoportal.lt, 2025-10-29

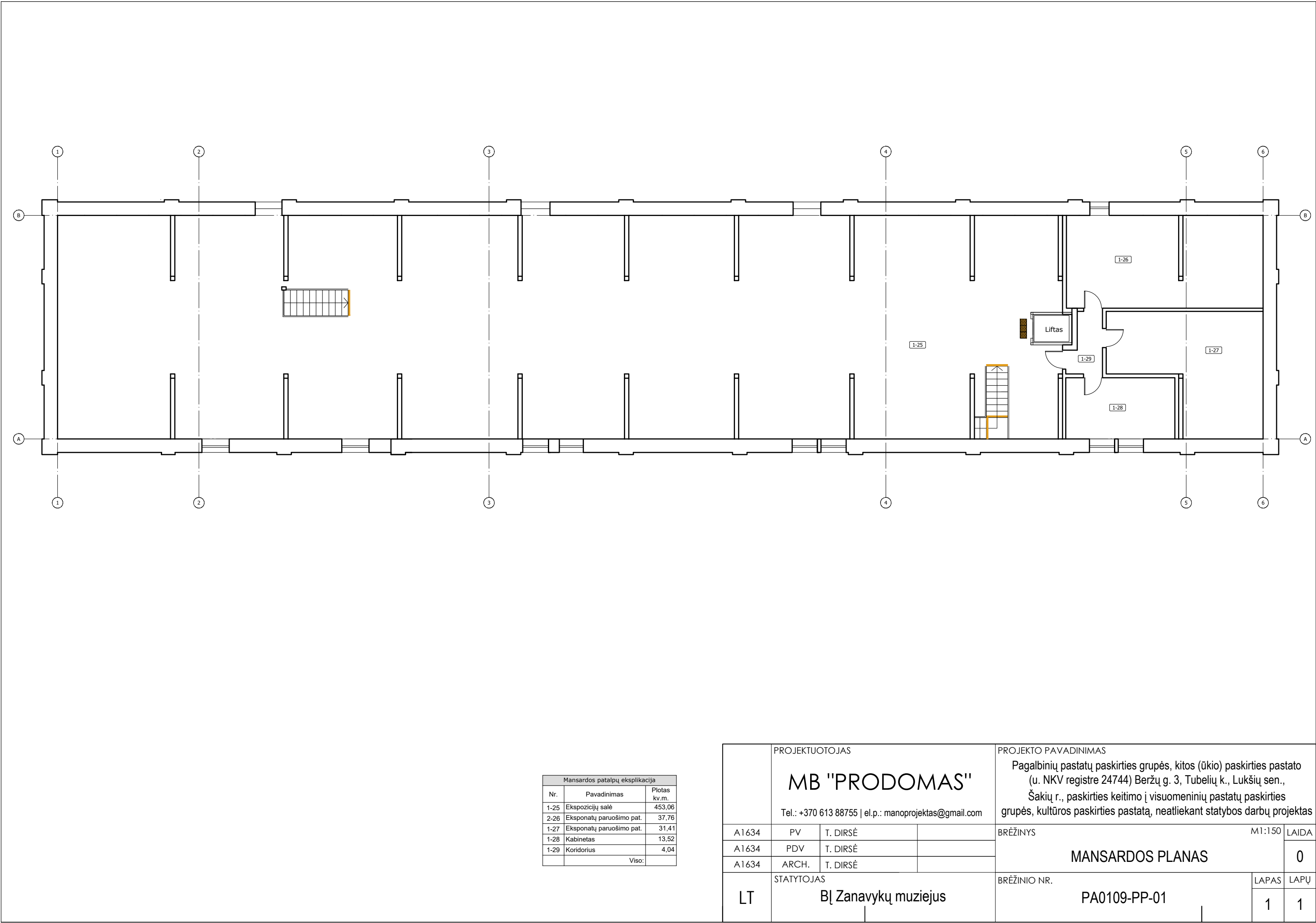


Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) duomenų rinkinys, SŽNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS), Saugomų teritorijų valstybės kadastras (STVK), Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright



1	Keičiama pastato paskirtis
	Taktinis paviršius KUGELIAIS rengti vadovaujantis ISO/FDIS21542:2011
	Taktinis paviršius JUOSTELĖMIS rengti vadovaujantis ISO/FDIS21542:2011
1	Kelio ženklas
	Automobilių stovėjimo vietos

		PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MB "PRODOMAS"		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas	
		Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS	M1:500 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ		SKLYPO PLANAS	0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.	LAPAS
	BĮ Zanavykų muziejus			PA0109-PP-01	LAPŲ
				1	1



Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-25	Ekspozicijų salė	453,06
2-26	Ekspонатų paruošimo pat.	37,76
1-27	Ekspонатų paruošimo pat.	31,41
1-28	Kabinetas	13,52
1-29	Koridorius	4,04
Viso:		

LT	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "PRODOMAS"			Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos (ūkio) paskirties pastato (u. NKV registre 24744) Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r., paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų projektas		
	Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
	A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:150 LAIDA
				A1634		0
				A1634		
				ARCH.		
				STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.
				BĮ Zanavykų muziejus		PA0109-PP-01
						LAPAS LAPŲ
						1 1