

STATYTOJAS Šakių rajono savivaldybė

PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė – visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė – visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas

STATINIO ADRESAS Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s.

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ Mokslo

PATALPŲ PASKIRTIS Gydymo

KATEGORIJA Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS Paprastasis remontas.
Naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimas ir paskirties keitimas.

PROJEKTO ETAPAS Projektinis pasiūlymas

NUMERIS PD0106

MB „PRODOMAS“

Įmonės kodas: 303219491
PVM kodas: LT100016406711
Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas
Tel.: +370 613 88755
El.p.: manoprojektas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS

Direktorius Tomas Dirsė

PV

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

PDV / Arch.

TOMAS DIRSĖ
Atestato Nr. A1634

Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė - visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė - visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	PD0106-PP

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Prisijungimo sąlygos
4.	Galiojantys teisės aktai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Sklypo unikalus Nr.	4400-1237-5129
Sklypo kadastrinis Nr.	8474/0003:504
Sklypo valdymo pagrindai	VŽ patikėjimo teisė
Statinio unik. Nr.	4400-0064-4446
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Patalpų paskirtis:	Mokslo (esama)
	Gydymo (projektuojama)
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinio rūšis:	Paprastasis remontas. Naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimas ir paskirties keitimas
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Savivaldybės
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė - visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė - visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas

A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Statytojas Šakių rajono savivaldybė			PD0106-PP-AR	Lapas Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	25846	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	--	esamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	--	esamas
4. sklypo užstatymo tankis	%	--	esamas
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	--	esamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mokslo paskirties pastatas Gydymo paskirties patalpos		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		1
priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²		2237,02
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²		2066,10
5. Pastato tūris.	m ³		9950
6. Aukštų skaičius.	vnt.		2
7. Pastato aukštis.	m		esamas
9. Turtinių vienetų skaičius:	vnt.	1	2
10. Energinio naudingumo klasė			esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			esama
III SKYRIUS. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		Mokykla	Ambulatorija
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Visuomeninių Mokslo	Visuomeninių Gydymo
1.3. patalpos bendras plotas		82,20	78,32

PV Tomas Dirsė, A1634

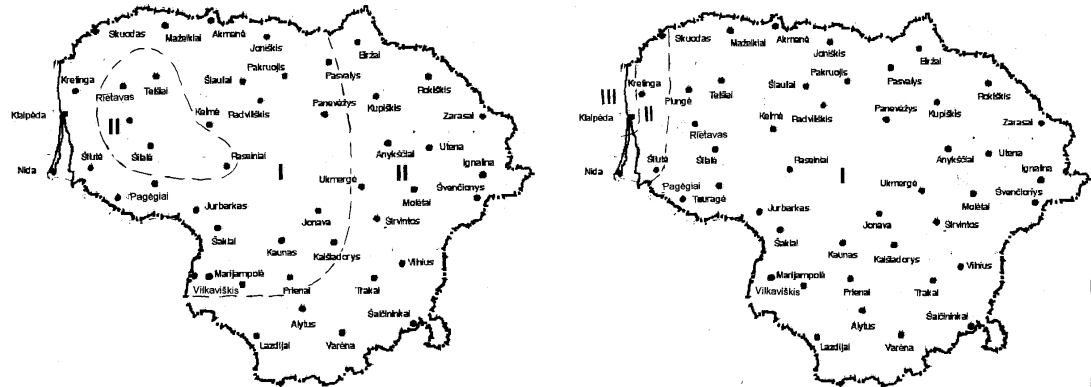
5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi šiaurės rytinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.

Vėjo apkrovos rajonas – I.



Sklypas užstatytas mokyklos pastatu, kitais inžineriniais statiniais. Sklypas apželdintas, įrengta kiemo aikštelė.

Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Sklypas patenka į panemunių regioninio parko ribas.

5.2. projektuojamos patalpos:

Mokyklos patalpose planuojama teikti ambulatorines paslaugas. Tuo tikslu dalis pirmo aukšto patalpų formuojama kaip atskiras turtinis vienetas ir keičiama jo paskirtis iš mokslo į gydymo.

Patalpose planuojama įrengti du gydytojų konsultacijų kabinetus, vieną odontologo ir pagalbines patalpas. Didžiausias numatomas žmonių kiekis patalpose: 5 darbuotojai, 9 pacientai. Viso 14 žmonių.

Patekimui į patalpas planuojama naudoti esamą atskirą įėjimą iš lauko. Ties įėjimu esančią laiptų aikštelę perstatoma: įrengiamos reikalavimus atitinkančios laiptų pakopos ir nuožulna neįgaliesiems.

Projektuojamos gydymo patalpos nuo likusių mokslo paskirties patalpų atskiriamos užtaisiant dvi durų angas, tokiu būdu panaikinant tiesioginį ryšį tarp skirtingos paskirties patalpų.

Projektuojamose patalpose įrengiama:

laukiamasis, pacientų priėmimo patalpa, tualetas, medicininių atliekų saugykla, medicinos prietaisų apdorojimo zona (su atskiromis vietomis medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti; medicinos prietaisams pakuoti; medicinos prietaisams sterilizuoti; sterilizuotiems medicinos prietaisams laikyti. Medicinos prietaisams valyti / dezinfekuoti įrengiama atskira praustuvė. Medicininių atliekų saugykla įrengiama atskiroje patalpoje (žr. p. 5.12.).

Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai įrengiami iš lengvai valomos

homogeninės PVC dangos, glazūruotų plytelių ir plaunamų dažytų paviršių, tinkamų valyti drėgnuoju būdu ir atsparių dezinfekcijos priemonėms.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje, tualete įrengiamos praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuves su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Tualete įrengiama vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Poliklinika	3 vietos konsultacijų kabinetui

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6
---	------	---

5.5. statinio konstrukcijos:

Pertvaros planuojamos gipso kartono konstrukcijos ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu.

Angos tarp gydymo ir mokslo paskirties patalpų užtaisomos pilnavidurių silikatinių plytų mūru.

5.7. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*

3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	registratūros
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, pacientų vonios ir tualetai

Odontologinėje įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

Apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų įrengiami lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami roletai.

5.8. Šildymas / Vėdinimas

Patalpos prijungtos prie vietinių pastato šilumos tinklų. Šildymas – radiatoriais. Radiatorių paviršius lengvai valomas ir plaunamas. Atsiskaitymas planuojamas pagal susitarimą ir apskaičiuojamas proporcingai pagal užimamą plotą pastate.

Vėdinimas lieka esamas: oro pritekėjimas natūralus, per langus ir duris; oro šalinimas per san. mazgą ir medicinos prietaisų apdorojimo zonoje įrengtą oro šalinimo kanalą su kanaliniu ventiliatoriumi. Projektuojamų patalpų oro šalinimo kanalas jungiamas į bendrą pastato san. mazgų oro šalinimo kanalą. Kitos paskirties patalpos prie šio oro šalinimo kanalo nėra prijungtos.

Oro kaitai tarp projektuojamų patalpų užtikrinti, tarp durų varčios ir grindų turi būti paliekamas ne mažiau kaip 15 mm oro tarpas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
----------	---------------------	---------------	---	--

1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.9. Vandentiekis

Vandentiekis tiekiamas iš pastato komunalinio vandentiekio tinklo, prisijungus už įvadinio apskaitos prietaiso ir įrengus atšaką su kontroliniu apskaitos prietaisu skirtu projektuojamoms patalpoms.

Į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 1 lentelėje pateiktus mikrobiologinius rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 3 lentelėje pateiktus cheminius rodiklius.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamose patalpose įrengus tūrinį vandens šildytuvą.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

5.10. Nuotekos

Buitinės nuotekos jungiamos į pastato nuotekų tinklus.

5.11. Buitinės atliekos

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos patalpose numatytoje vietoje ir dienos pabaigoje išnešamos į lauke esančius uždarus buitinių atliekų konteinerius. Konteinerių ar talpyklų aikštelės esamos, padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas

teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.12. Medicininės atliekos

Medicininį atliekų patalpoje numatoma vieta inventoriui medicininių atliekų pakuotėms sudėti: konteineriai, talpyklos, lentynos, stelažai. Medicininį atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis.

Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo surenkamos į tam skirtas nepralaidžias skysčiams, vienkartinės pakuotes, užpildomas ne daugiau kaip 3/4 pakuotės tūrio. Medicininės atliekos jų susidarymo vietose renkamos išrūšiuojant į atskiras pakuotes pagal higienos normos (HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“) priede išskirtas medicininių atliekų grupes.

Medicininės atliekos surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidaranti atliekos.

Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininių atliekų gabenimui skirtose talpyklose / įrenginiuose, kurie valomi ir dezinfekuojami sveikatos priežiūros įstaigos medicininių atliekų tvarkymo procedūroje nustatyta tvarka. Medicininės atliekos (išskyrus aštrius daiktus) iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) kasdien. Jeigu pakuotė medicininėmis atliekomis pripildoma 3/4 tūrio nepasibaigus dienai, tuomet pakuotė į saugyklą gabenama nedelsiant, nelaukiant dienos pabaigos.

Jei supakuotos medicininės atliekos laikinai laikomos teritorijoje esančioje medicininių atliekų laikino laikymo aikštelėje, prieš tai jos turi būti sudėtos į konteinerius, kurie pagaminti iš patvarios, skysčiams nepralaidžios medžiagos. Konteineriai su supakuotomis medicininėmis atliekomis uždari, apsaugoti nuo kritulių. Aikštelės pagrindas tvirtas, iš atsparių ir skysčiams nepralaidžių medžiagų.

Medicininį atliekų saugyklose esančios supakuotos medicininės atliekos, pasibaigus jų laikino laikymo terminui, perduodamos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicinines atliekas, pagal sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir šalinimo.

5.13. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;
norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
oro cirkuliacijos greitį;
pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:
įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031.

6. Gaisriniai reikalavimai

6.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.11
Patalpų grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.12
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Patalpose (išskyrus tualetą) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (ADS), jungiami prie mokyklos pasate įrengtos priešgaisrinės signalizacijos kilpos. Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Nešiojamų gesintuvų poreikis patalpose:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
gydymo	400 m ²	4	3	2

Patalpose planuojama įrengti ne mažiau kaip vieną 4 kg miltelinį gesintuvą, lengvai matomoje priimamojo vietoje.

7. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios remonto metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavoingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų

bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiuojimams statybietėje tiesti.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

	Atliekos	Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
--	----------	----------------------------	---------------------------------

Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė - visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė - visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas

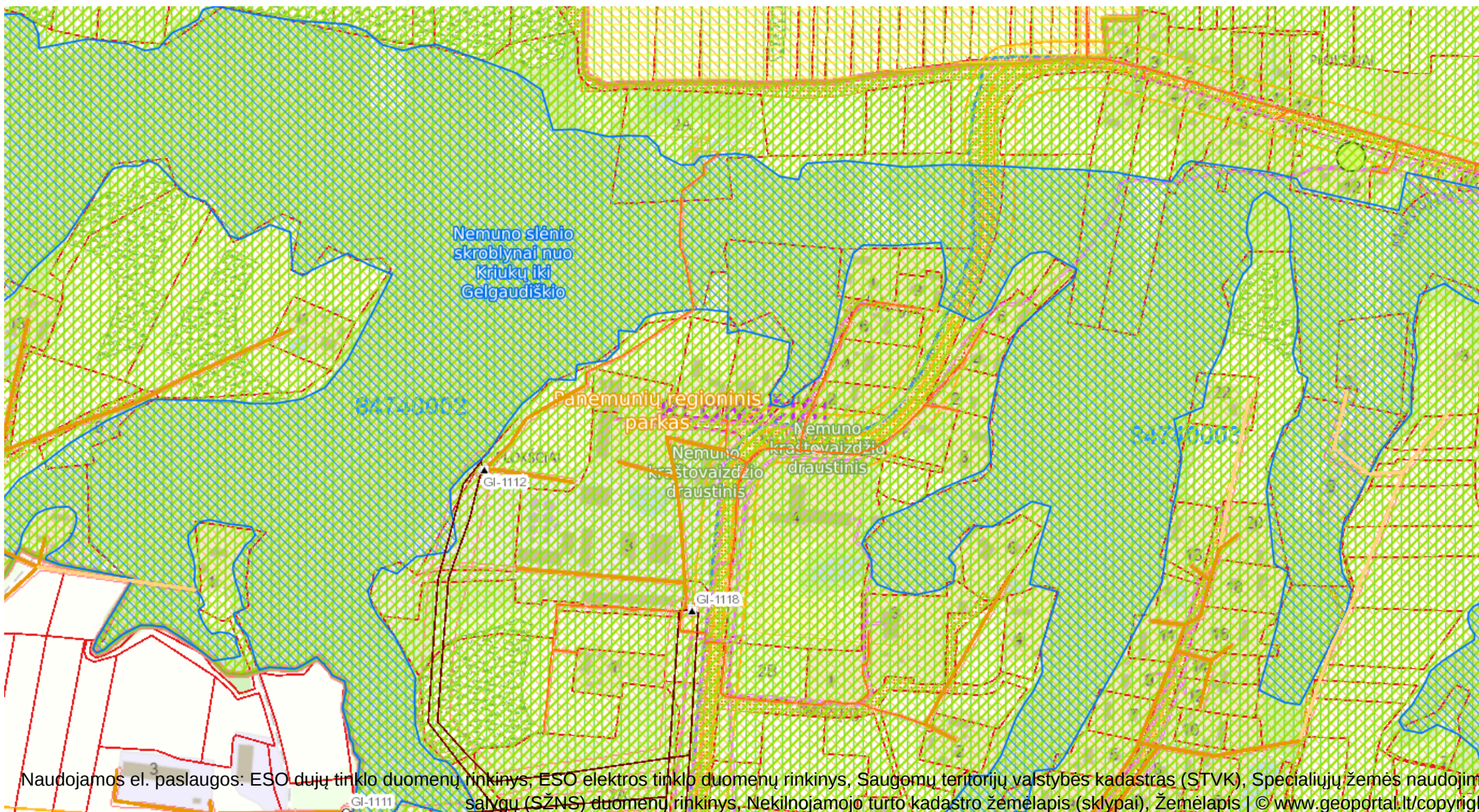
Techno- loginis procesas	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

Statybos transporto ratai turi būti plaunami prieš transportui išvažiuojant iš statyb vietės.

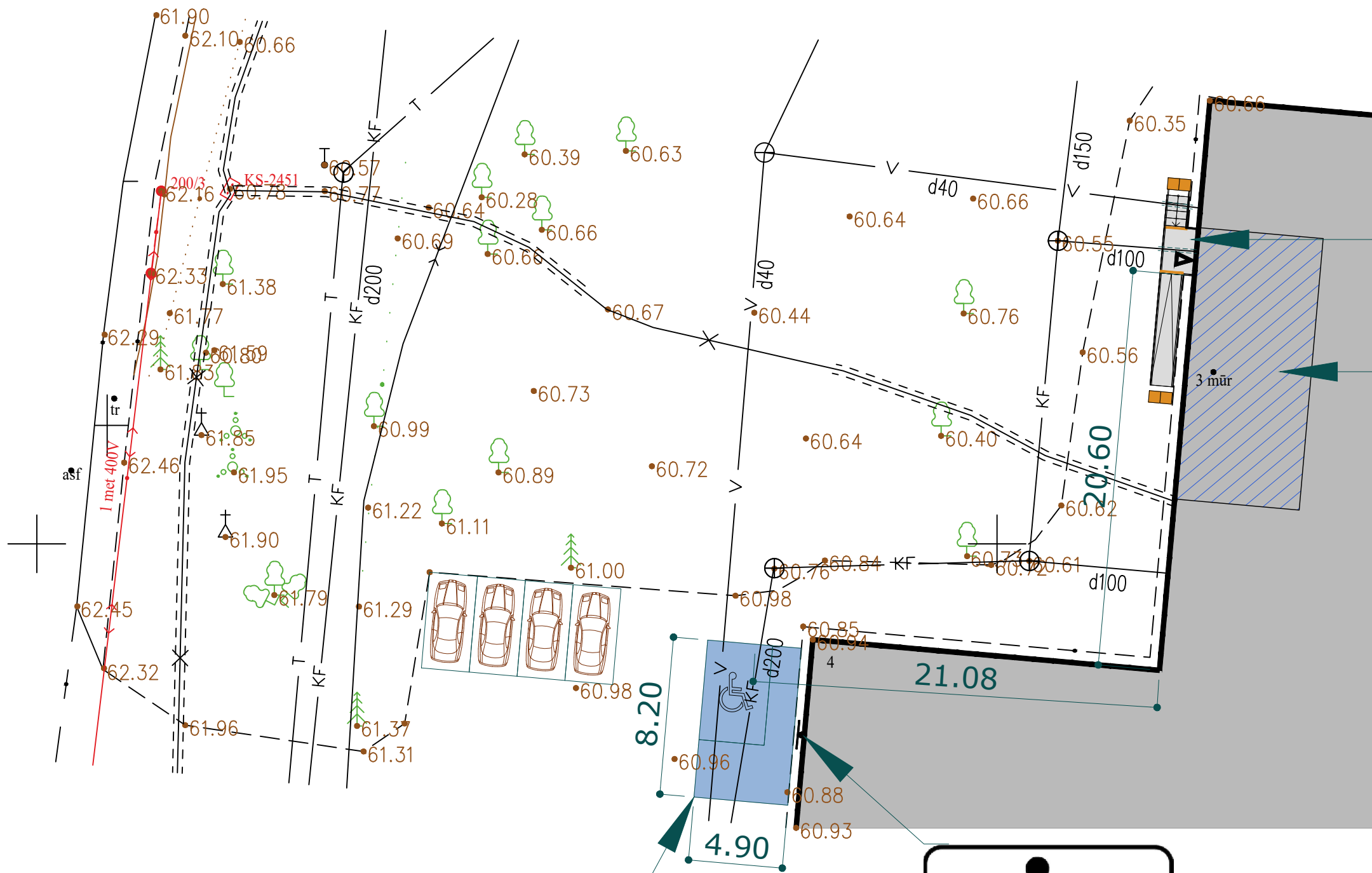


M 1:5000

www.geoportal.lt, 2025-09-12



Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Saugomų teritorijų valstybės kadastras (STVK), Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SZNS) duomenų rinkinys, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright



Projektuojama laiptų aikštelė

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos

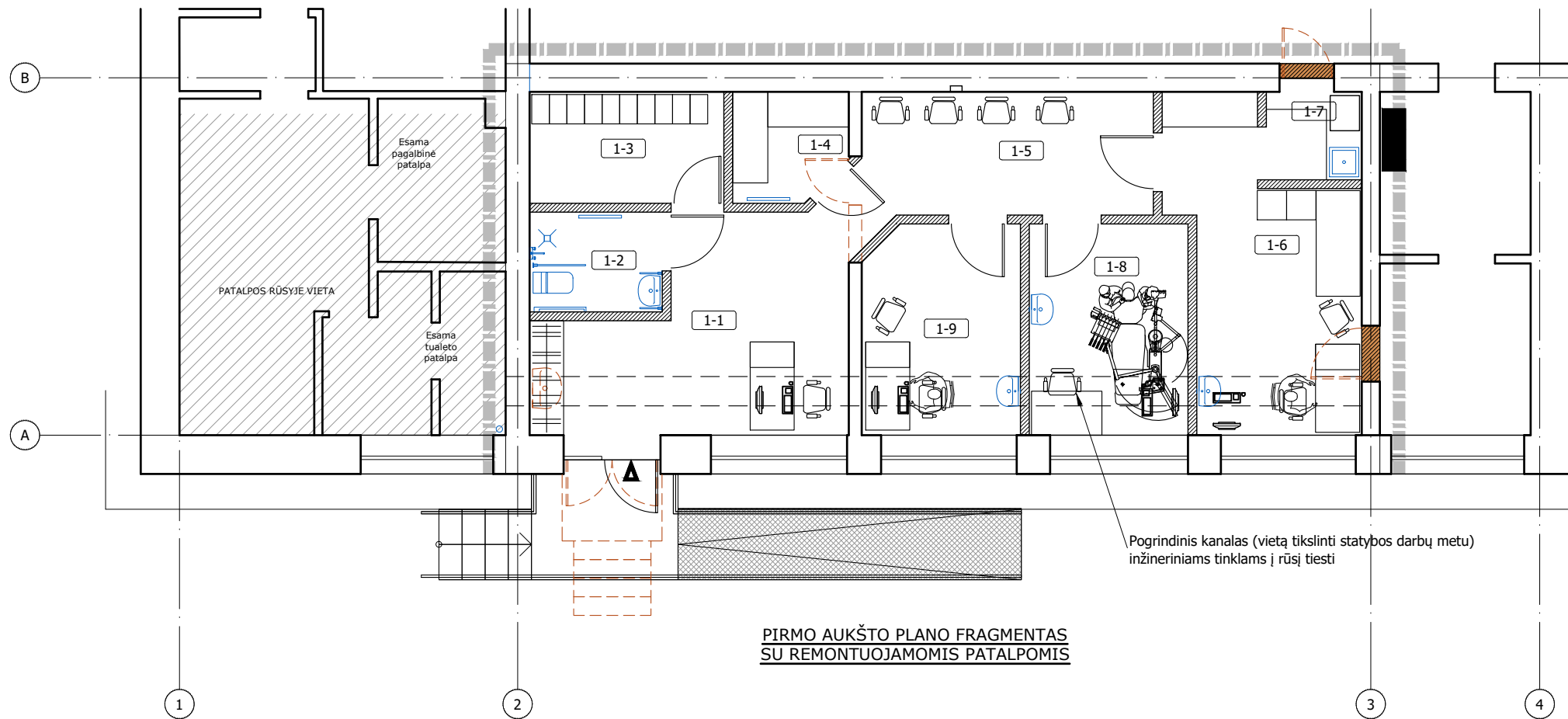
Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta



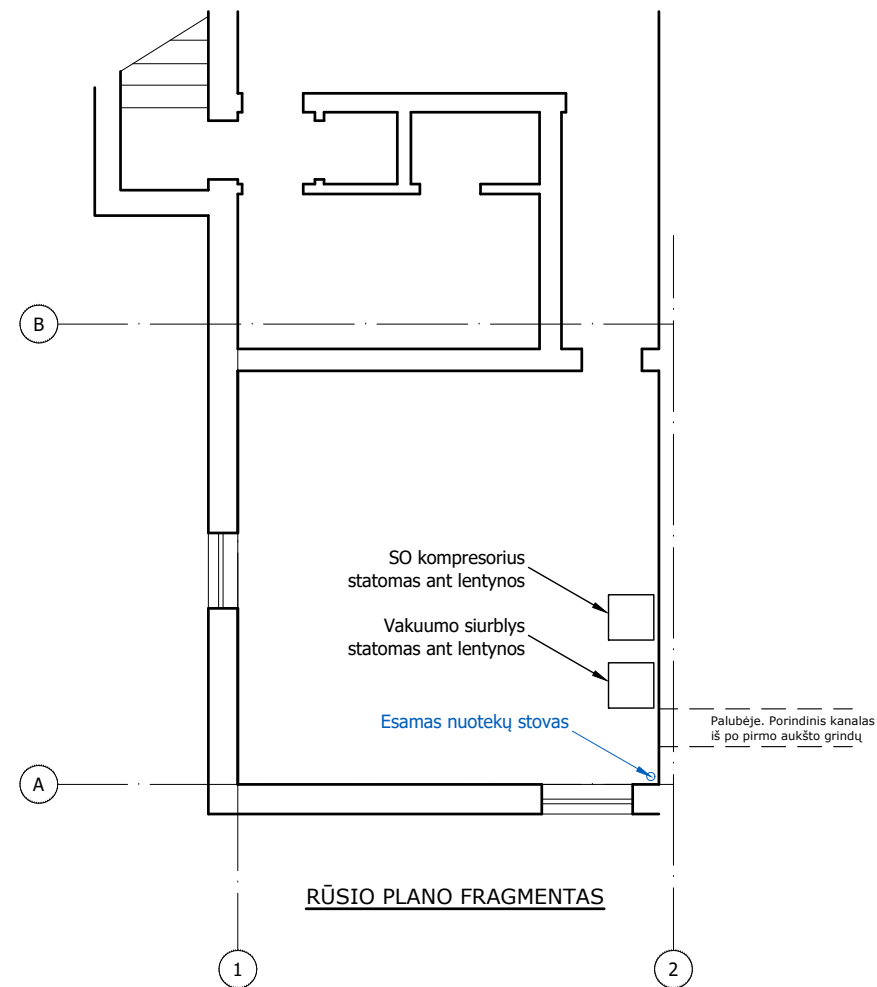
Nr. 846

	Taktilinis paviršius KŪGELIAIS Įrengti vadovaujantis ISO/FDIS21542:2011
	Kelio ženklas
	Automobilių stovėjimo vietos

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė - visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė - visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:250 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	SKLYPO PLANAS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.		LAPAS
	Šakių rajono savivaldybė		PD0106-PP-01		LAPŲ
					1 1

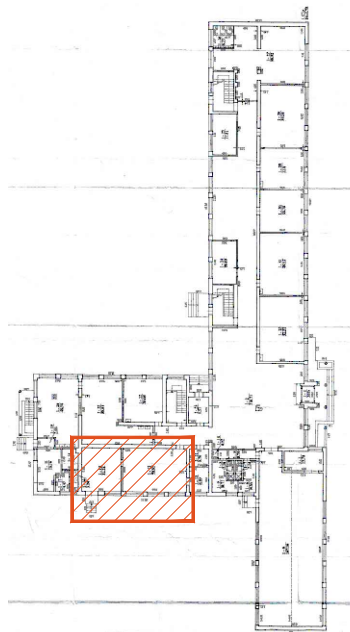


PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS
SU REMONTUOJAMOMIS PATALPOMIS



RŪSIO PLANO FRAGMENTAS

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Priimamasis	17.29
1-2	Tualetas	3.84
1-3	Persirengimo pat.	6.29
1-4	Med. atliekų ir valymo priemonių pat.	3.47
1-5	Laukiamasis	10.72
1-6	Odontologo kab.	15.01
1-7	Pagalbinė / med. priemonių laikymo pat.	2.65
1-8	Gydytojo kab.	9.53
1-9	Gydytojo kab.	9.53
Viso:		78.32



SITUACIJOS SCHEMA

	Keičiama patalpų paskirtis
	Projektuojamos gipso kartono konstrukcijos ant met. karkaso su mineralinės vatos užpildu
	Projektuojamos silikatinių plytų mūro konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Pogrindinio kanalo vieta (tikslinama statybos darbų metu, atidengus)

PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
MB "PRODOMAS"				Mokslo paskirties pastato (paskirties grupė - visuomeninių), Mokyklos g. 4, Plokščių k., Šakių r. s., dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo (paskirties grupė - visuomeninių) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo supaprastintas projektas				
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com								
A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS		M1:100	LAIDA	
A1634	PDV	T. DIRSĖ		TECHNOLOGINIS PLANAS				0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ						
LT	STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.			LAPAS	LAPŲ
	Šakių rajono savivaldybė			PD0106-PP-01			1	1