

<b>STATYTOJAS</b>	D.M.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 , PROJEKTAS
<b>STATYBOS</b>	ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>PROJEKTAVIMO DARBŲ</b>	
<b>STADIJA:</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO NR.</b>	23009
<b>UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS</b>	JUOZAS VAIČIŪNAS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	JUOZAS VAIČIŪNAS
<b>PRITARIU :</b>	D.M.



2023 M

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO**  
**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

---

**BENDROJI DALIS**

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
Pastatų kadastrinė byla	13 – 18 lapas
Pastatų registracijos pažymos	19 – 24 lapas
Žemės sklypo planas	25 lapas
Žemės sklypo kadastro pažyma	27 – 29 lapas
Sklypo genplanas	30 lapas
Pirmo aukšto planas	31 lapas
Mansardos aukšto planas	32 lapas
Pjūvis	33 lapas
Fasadai	34 lapas

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data .....2023.04.03.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

### STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas ( pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas.....D.M.  
Statybos objektas , vieta : ..... Šakių r. sav., Kriūkų sen., Gerdžiūnų k., Ežero g.10  
Sklypo plotas - 1521 m<sup>2</sup>.kadastrinis Nr 8430/0002:210 . Įregistravimo data – 2003.03.31  
Statytojo pageidavimai ( sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,  
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt. ) .....  
Projektas parengtas pagalbinio ūkio pastato rekonstravimui .Pastato sienos: plytų mūro ir medžio  
karkaso konstrukcijų , stogas- medžio karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota skarda .  
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :  
1.....  
2.....

Statytojas : D.M. 

### NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

• **Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas** ..... 24,9 .....

**Žemės naudojimo servitutai** ..... nėra.

**Architektūrinė išvaizda** ..... Pastato sienos: plytų mūro ir medžio karkaso konstrukcijų , stogas-  
medžio karkaso konstrukcijų, danga – profiliuota skarda

**Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo** ..... 7,20 .....

**Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius  
reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį** .....

**Atitvarų šiluminė varža** .....

**Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės  
.....esamas.....**

**Sklypo sutvarkymas ( želdiniai , aptvėrimas ir kt. )** .....esamas

**Sklypo vertikalinis planiravimas** ..... neatliekamas.....

**Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į  
valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus** .....

**Reikalavimai topogeodeziniams inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams** .....

**Miesto ( rajono ) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę  
dokumentaciją :** pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo Šakių r. sav., Kriūkų sen., Gerdžiūnų k.,  
Ežero g.10 projektą .

**Pastaba :** Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir  
Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą  
ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

**Statinio projektavimo užduoties priedai :**

Topografinė geodezinė nuotrauka ( ne senesnė kaip 3 metų ) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

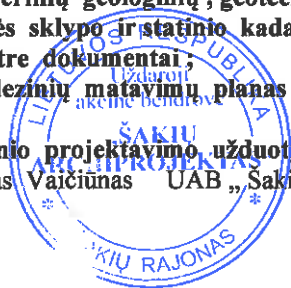
Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto  
registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė ( pavardė , pareigos ) .....

Juozas Vaičiūnas UAB „Šakių archiprojektas“ .....

V.A.



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1521	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,9	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo projektas Paskirtis : pagalbinio ūkio , neypatingas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	254,49	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	254,49	
4. Pastato tūris.*	560	850,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	
6. Pastato aukštis. *	m	7,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2023.04.05.  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: D.M. 

**PRITARIU:**

Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir  
investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas  
2023 m. balandžio 6 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: D.M.

Adresas: Šakių r.sav., Krūkų sen., Gerdžiūnų k., Ežero g. 10

**Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo Šakių r.sav., Krūkų sen., Gerdžiūnų k., Ežero g. 10 projektinių  
pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio 7.17
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8430/0002:210
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas ha	0,1521
9.	Nuosavybės teisė	D.M.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas, 7.17
11.	Bendras plotas $m^2$	254,49
12.	Tūris $m^3$	1100
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai :		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Baznyčios g. 4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma atlikti pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo projektas.	

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS :** \_\_\_\_\_ *PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO*  
*ŠAKIŲ R., SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K.,*  
*EŽERO G.10 , PROJEKTAS*

**STATYBOS RŪŠIS** \_\_\_\_\_ *REKONSTRAVIMAS*

**UŽSAKOVAS:** \_\_\_\_\_ *D.V.*

**ADRESAS :** \_\_\_\_\_ *ŠAKIŲ R., SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10*

### 1. SKLYPAS

**Žemės paskirtis – kita.**

**Užstatymas – Žemės sklype yra gyvenamosios paskirties pastatas – vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai .**

**Sklypo plotas** \_\_\_\_\_ **0,1521 ha**

**Esamas užstatymo plotas** \_\_\_\_\_ **378,00 m2.**

**Užstatymo tankumas** \_\_\_\_\_ **24,9 %**

**Užstatymo intensyvumas** \_\_\_\_\_ **28,9 %**

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

**III sk.11 skirsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos**  
**III sk.4 skirsnis .Elektros tinklų apsaugos zonos**

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

**Numatoma pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo projektas.**

**Į pagalbinį ūkio pastatą butus bus galima patekti iš kiemo pusės per esamas duris .**  
**Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek**



įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Sienos* – pastato laikanti konstrukcija- plytų mūras ir medžio karkaso konstrukcijos.

*Pamatai* – juostiniai monolitiniai ir betoniniai stulpiniai.

*Grindys*- betoninės.

*Durys* – standartinės.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

*Elektra* – esamas įvadas.

*Vandentiekis*- esamas .

*Nuotekos*- esami .

*Lietaus nuotekos*- esami tinklai.

*Privažiavimas* prie pastato - esamas.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Pastato rekonstravimas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

### **6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas \_\_\_\_\_

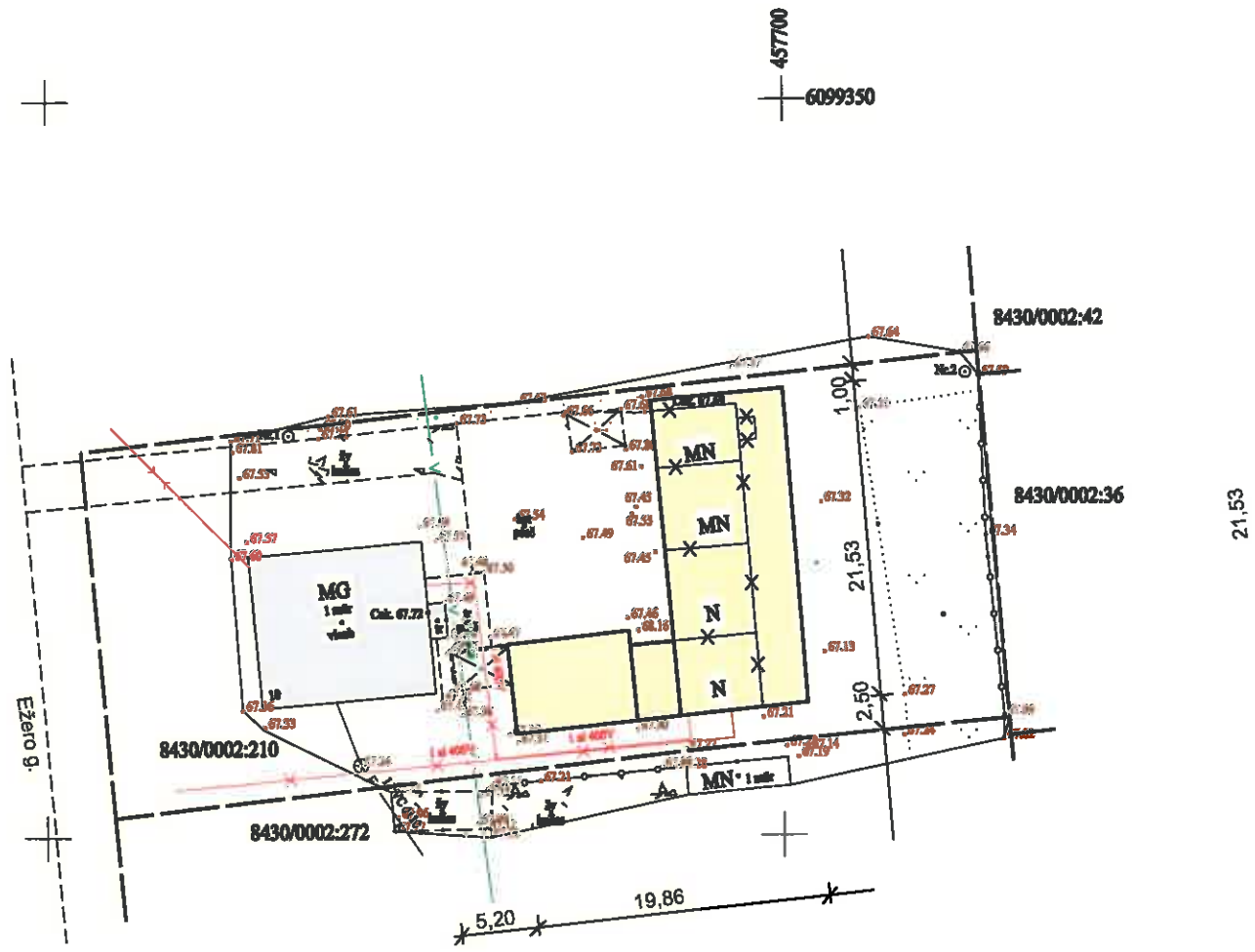


Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Yellow Box]	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
[Grey Box]	ESAMOS GYVENAMAS NAMAS
X X	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Trees]	ŽELDINIAI
[Grid]	NUMATOMA KIETA DANGA
[Dotted]	ESAMOS TVOROS
[Line with V]	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Line with V]	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Red Line]	35 mm įvadas
[Dashed]	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
[Dashed]	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Triangle]	ĮRĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SKLYPO PLANAS M 1 :500



RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIUS	MATO VNT.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS / ĮNUOMOTAS /	0,1521	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24,9	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	257,08	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	254,49	m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	7,20	m

BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO RODIKLIAI		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	254,49	m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	254,49	m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	850	m <sup>3</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	257,08	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	7,20	m

UŽSAKOVAS TVIRTINU

*[Signature]*  
D.M.

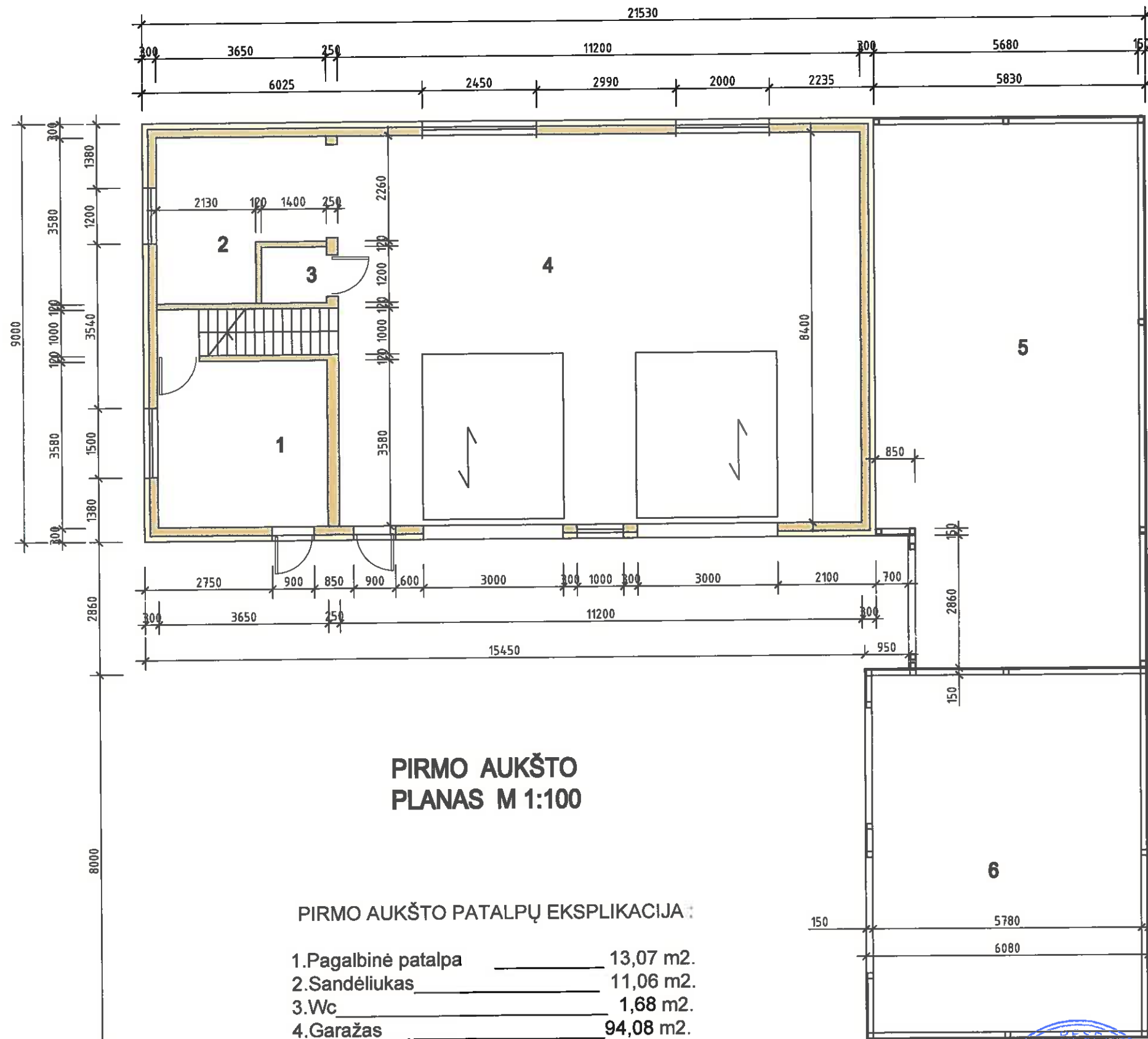
51/39 - 0051      51/39 - 0052



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigės	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>	0	
LT	D.M.	23009-01-TDP-BD.B		Lapas	Lapų
				1	2

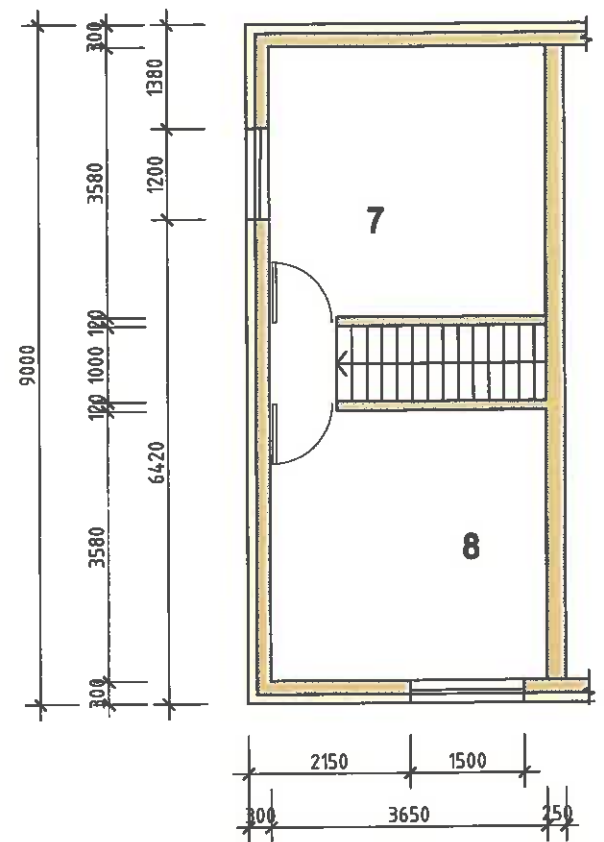


**PIRMO AUKŠTO  
PLANAS M 1:100**

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :**

1. Pagalbinė patalpa	13,07 m2.
2. Sandėliukas	11,06 m2.
3. Wc	1,68 m2.
4. Garažas	94,08 m2.
5. Sandėlis	63,95 m2.
6. Garažas	44,51 m2.
7. Pagalbinė patalpa	13,07 m2.
8. Pagalbinė patalpa	13,07 m2.

**MANSARDSOS AUKŠTO  
DALIES PLANAS M 1:100**



**EKSPLIKACIJA :**

-  Projektuojama medžio karkaso siena d 150 mm.
-  Projektuojama 300 cm siena


**TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI PAGALBINIO  
ŪKIO PASTATO :**

1. Užstatymo plotas	257,08 m2.
2. Bendrasis plotas	254,49 m2.
3. Naudingasis plotas	254,49 m2.

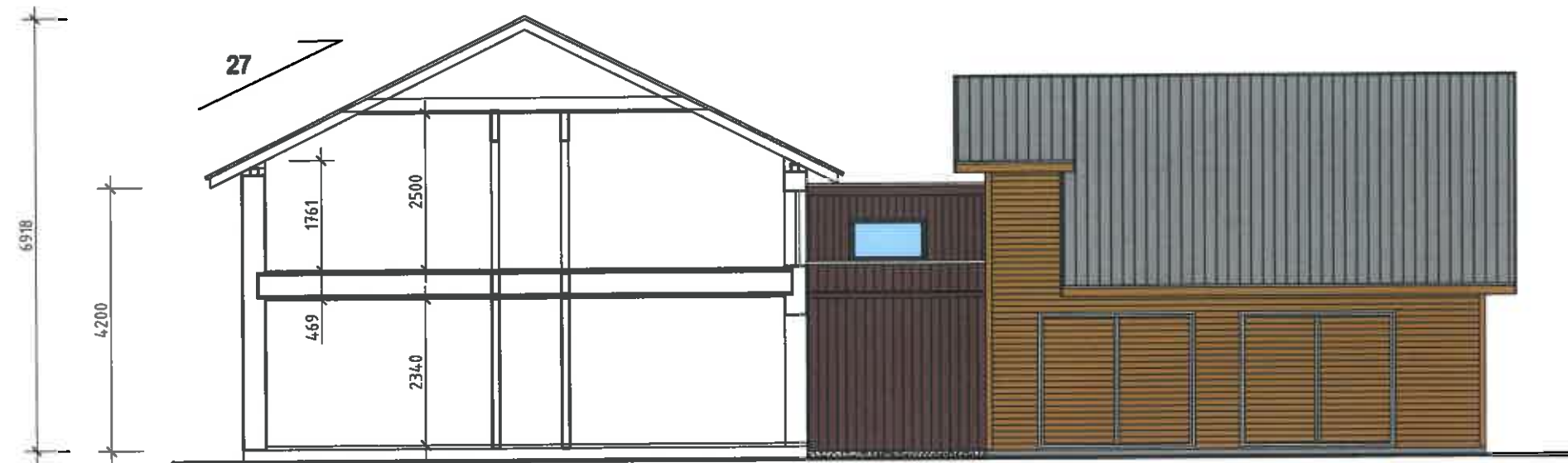


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
Į.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ  
RAJONO SAV., KRIUKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10  
PROJEKTAS

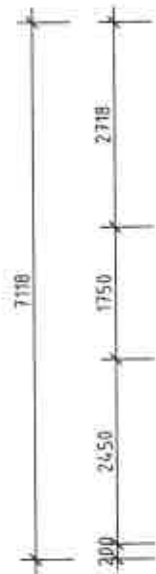
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Lakia	
0007	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		0	
LT	DARIUS MULVINSKAS		23002-01-SP-BR	Lapas	Lapų
				1	6

PJŪVIS A-A M 1:100



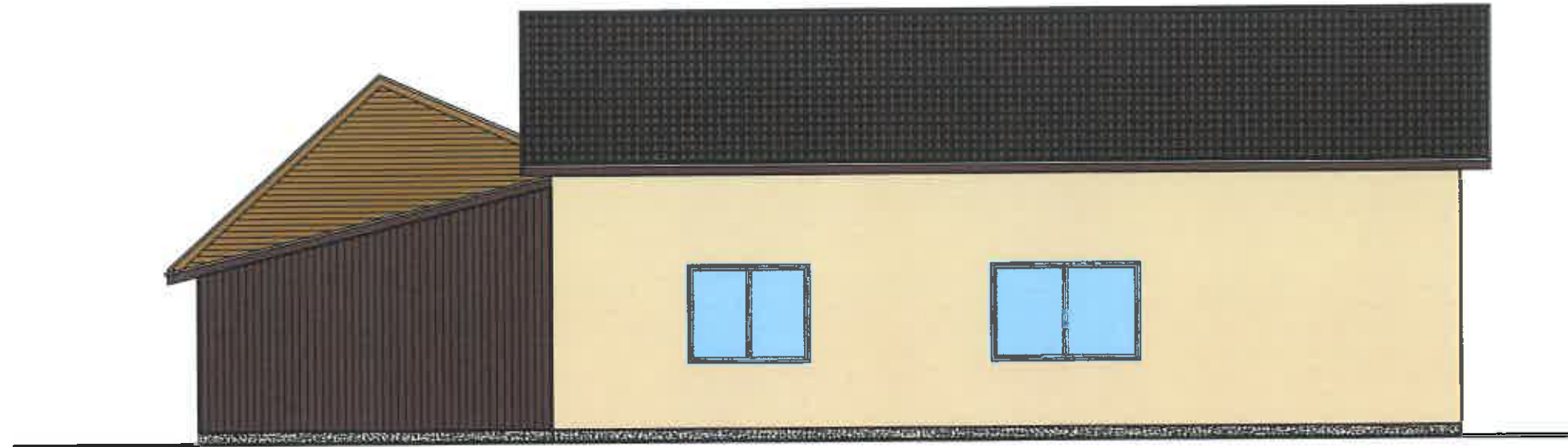
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKIŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS	
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS					
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PJŪVIS A-A	Laikla 0
6897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			
LT	DARIUS MULVINSKAS			23009-01-TDP-AS	Lapas Lapų 2 6

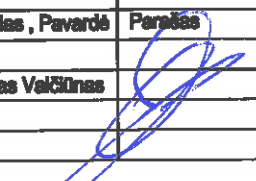
# ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS	
				PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADA I	Laida 0
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			
LT	DARIUS MULVINSKAS			23009-01-TDP-AS	Lapas 3 / Lapy 6

RYTINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIUKŲ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS	
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	FASADA	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	DARIUS MULVINSKAS			23009-01-TDP-AS	Lapas Lapų 4 6

VAKARINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gėlnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKIJ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS	
				PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Verdas, Pavardė	Parašas	FASADA I	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	DARIUS MULVINSKAS			23009-01-TDP-AS	Lapas Lapų 5 6



PIETINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAV., KRIŪKIJ SEN., GERDŽIŪNŲ K., EŽERO G.10 PROJEKTAS	
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS					
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	FASADAI	Laida
8887	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	DARIUS MULVINSKAS		23009-01-TDP-AS	Lapas	Lapų
				6	6