

STATYTOJAS	V.V. , D.V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS , ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ G. 18A, PROJEKTAS
STATYBOS	ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ G. 18A
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	23008
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	V.V. , D.V.



Handwritten signatures in blue ink.

2023 M

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis) _____	2 lapas
Situacijos planas _____	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas _____	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas _____	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje _____	
Aiškinamasis raštas _____	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis _____	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai _____	11 lapas
Pastatų kadastrinė byla _____	13 – 18 lapas
Pastatų registracijos pažymos _____	19 – 24 lapas
Žemės sklypo planas _____	25 lapas
Žemės sklypo kadastro pažyma _____	27 – 29 lapas
Sklypo genplanas _____	30 lapas
Pirmo aukšto planas _____	31 lapas
Mansardos aukšto planas _____	32 lapas
Pjūvis _____	33 lapas
Fasadai _____	34 lapas



REGIA

3D REGIA Lietuva

3D REGIA Lietuva



Sąjūdos rajono savivaldybė
Baznyčia g. 4, LT-71120 Šalčiai
Tel. 8 (345) 60760, Faks. 0 (345) 60 240, 60 240 1
Kodas: 18872814

Adresų pateiktas



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1423	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,9	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas , paskirtis gyvenamoji, neypatingas,			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	97,48	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	97,48	
4. Pastato tūris.*	M ³	510,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	
6. Pastato aukštis. *	m	5,57	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2023.04.05.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: V. V., D. V.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data2023.04.03.....Išdavimo vieta.....Šakiai Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas (pavardė , vardas , gyvenamosios vietos adresas: V.V. , D.V.)
Statybos objektas , vieta :Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Giedručių g. 18 A
Sklypo plotas - 1423 m².kadastrinis Nr -8433/0002:125 . įregistravimo data – 2022.01.10
Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.)
Projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai .Pastato sienos mūro blokeliai struktūrinio
tinko apdaila , stogas – profiliuota skarda .
Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :
1.....
2.....

Statytojas : V.V. , D.V. 

NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas 10,90

Žemės naudojimo servitutainėra.
Architektūrinė išvaizdaPastato sienos mūro blokeliai struktūrinio tinko apdaila ,
stogas – profiliuota skarda .
Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo 5,57

Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius
reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį

Atitvarų šiluminė varža

Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės
.....esamas.....

Sklypo sutvarkymas (želdiniai , aptvėrimas ir kt.)esamas

Sklypo vertikalinis planavimas neatliekamas.....

Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į
valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus

Reikalavimai topografiniams inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams

Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę
dokumentaciją :vieno buto gyvenamojo namo statybos Šakių r. sav.,
Šakių sen., Giedručių k., Giedručių g. 18 A projektą .

Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir
Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą
ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto
registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė , pareigos)

Juozas Vaitiūnas UAB „Šakių archiprojektas“

V.A.



PRITARIU:

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis
Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir
investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas
2023 m. balandžio 7 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: V.V., D.V.

Adresas: Šakių r.sav., Šakių sen., Giedručių k., Giedručių g. 18A

**Vieno buto gyvenamojo namo statybos Šakių r.sav., Šakių sen., Giedručių k., Giedručių g. 18A
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatįngas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas 6.1
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8433/0002:125
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas ha	0,1423
9.	Nuosavybės teisė	Vytenis VIŠINSKAS, Dovilė VIŠINSKIENĖ
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas, 6.1
11.	Bendras plotas m ²	97,48
12.	Tūris m ³	410
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- esami
14.	Nuotekų tinklai	- esami
15.	Elektros tinklai	- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai:		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Valčiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma atlikti vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo projektas.	



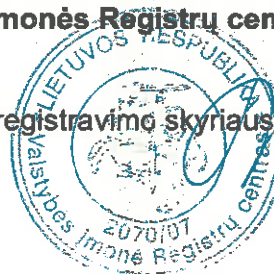
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Mijolė Dūdonytė
Mijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 124851326
TIA Nr. 826690941

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03800 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 – 345) 80 774, mob.tel. (8 – 612) 80 378, El.paštas archiprojektas@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2022-09-28 00:00 val. - 2023-09-27 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui vykdui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	490,00 Eur
Sąlyginė išakaita (frančizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	490 Eur iki 2022-09-28
Draudiminio įvykio atvejų pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 46286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydelieva-Selėnienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 – 650) 66 992
Elnara.Selėnienė@ld.lt

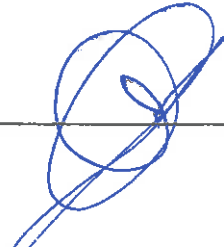
Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:
• pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
• esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteiktas jų kopijė;
• visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
• esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trešieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, išvys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius (vykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2022-09-28 11:00


Simonas Lisauskas
Departamento direktorius







UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS*
ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K.,
GIEDRUČIŲ G. 18 A ,PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS _____ *NAUJA STATYBA*

UŽSAKOVAS: _____ *V.V. , D.V..*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G. 18 A*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype numatoma gyvenamo namo ir pagalbinio pastato statyba.

Sklypo plotas _____ **0,1423 ha**

Esamas užstatymo plotas _____ **- m2.**

Numatomas užstatymo plotas _____ **m2.**

Užstatymo tankumas _____ **14,0 %**

Užstatymo intensyvumas _____ **14,0 %**

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III sk.4 skirsnis .Elektros tinklų apsaugos zonos

III sk.10 skirsnis.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas gyvenamosios paskirties pastato – vienbučio gyvenamo namo statybos projektas.

Į vienbučio gyvenamojo namo butą bus galima patekti iš kiemo pusės . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą ,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiена, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei

kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastatas- vienbutis gyv. namas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- plytų mūras .

Pamatai – juostiniai monolitiniai.

Grindys. Medinės.

Durys – standartinės.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – numatomas įvadas.

Vandentiekis- numatomas įvadas .

Nuotekos- numatomi tinklai.

Lietaus nuotekos- numatomi tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato rekonstravimas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMSI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

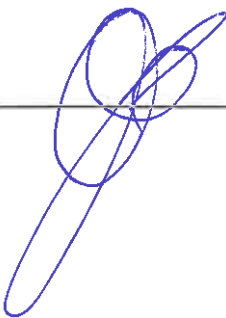
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

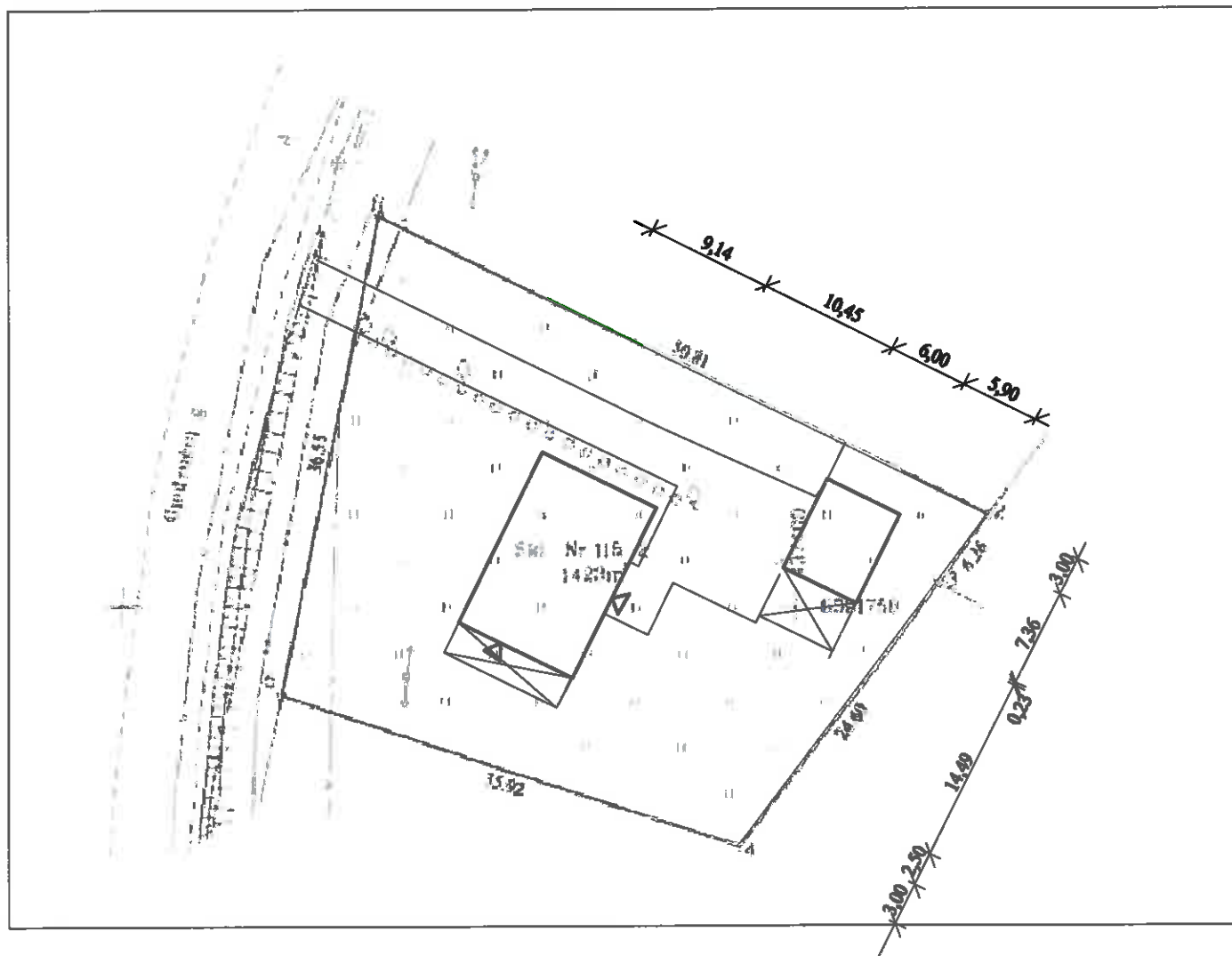
Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



SKLYPO PLANAS
M 1 :500



UŽSAKOVAS TVIRTINU *[Signature]*
V.V., D.V.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ
RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G.
18 A PROJEKTAS

EKSPLIKACIJA:

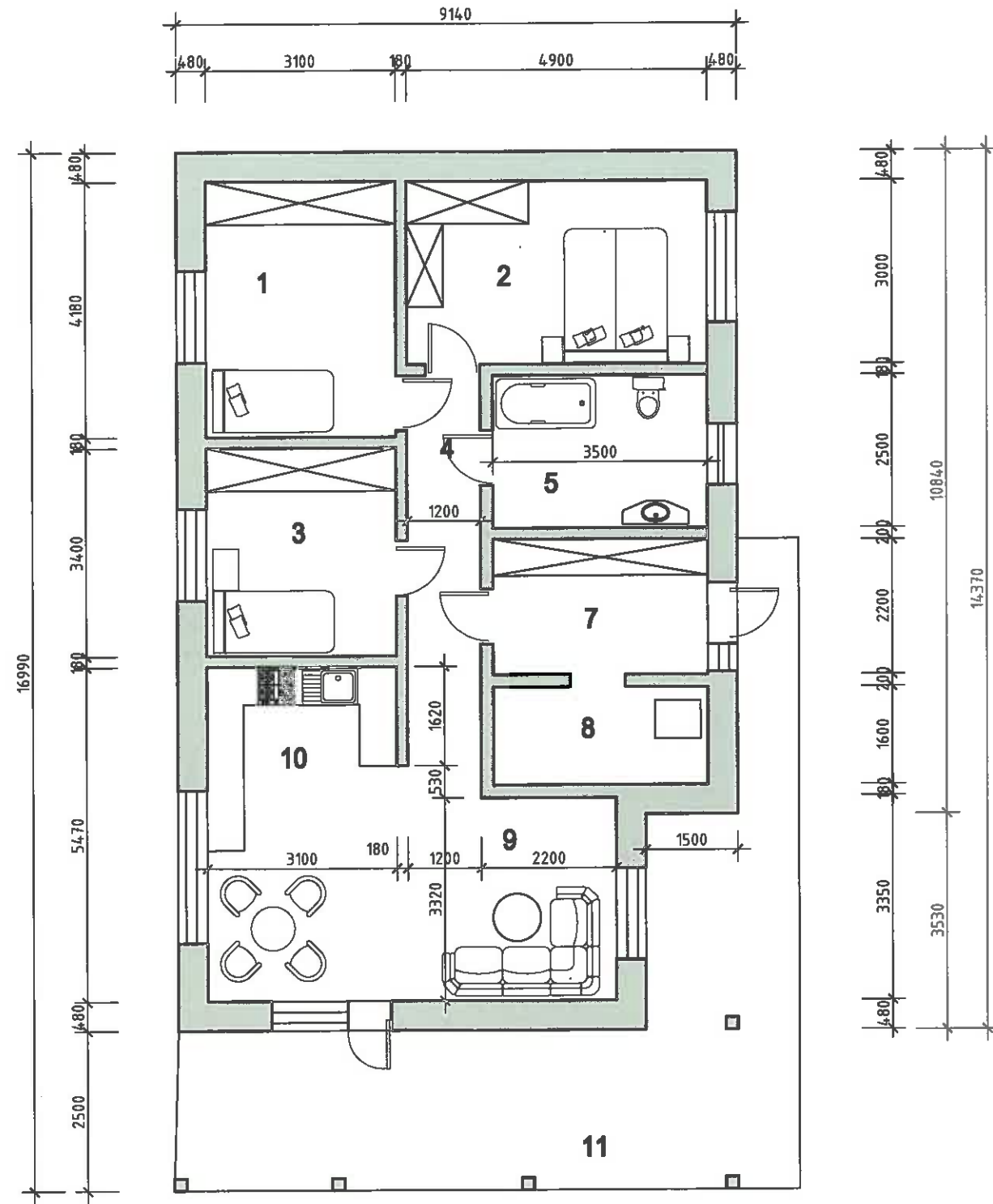
1. PROJEKTUOJAMAS 1 BT. GYVENAMASIS NAMAS.
2. NUMATOMA PAGALBINIO PASTATO STATYBA.
3. KIEMAS SU ĮVAŽIAVIMU.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI
1 BUTO GYV. NAMO:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS MATO VNT.	
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	0,1423	ha
		%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		%
UŽSTATYTAS PLOTAS	155,29	m ²
BENDRASIS PLOTAS	97,48	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	97,48	m ²



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		VIENO BUTO GYV. NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K. GIEDRUČIŲ G. 18, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parššas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>
SKLYPO PLANAS		Laida	0
23008-01-SP-B		Lapas	1 1
LT	V.V., D.V.		



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Kambarys	_____	12,96 m2.
2. Kambarys	_____	14,70 m2.
3. Kambarys	_____	10,54 m2.
4. Koridorius	_____	7,66 m2.
5. Wc, vonia	_____	8,75 m2.
7. Tamburas	_____	7,70 m2.
8. Katilinė	_____	5,60 m2.
9. Svetainė	_____	14,93 m2.
10. Virtuvė	_____	14,64 m2.
11. Terasa	_____	

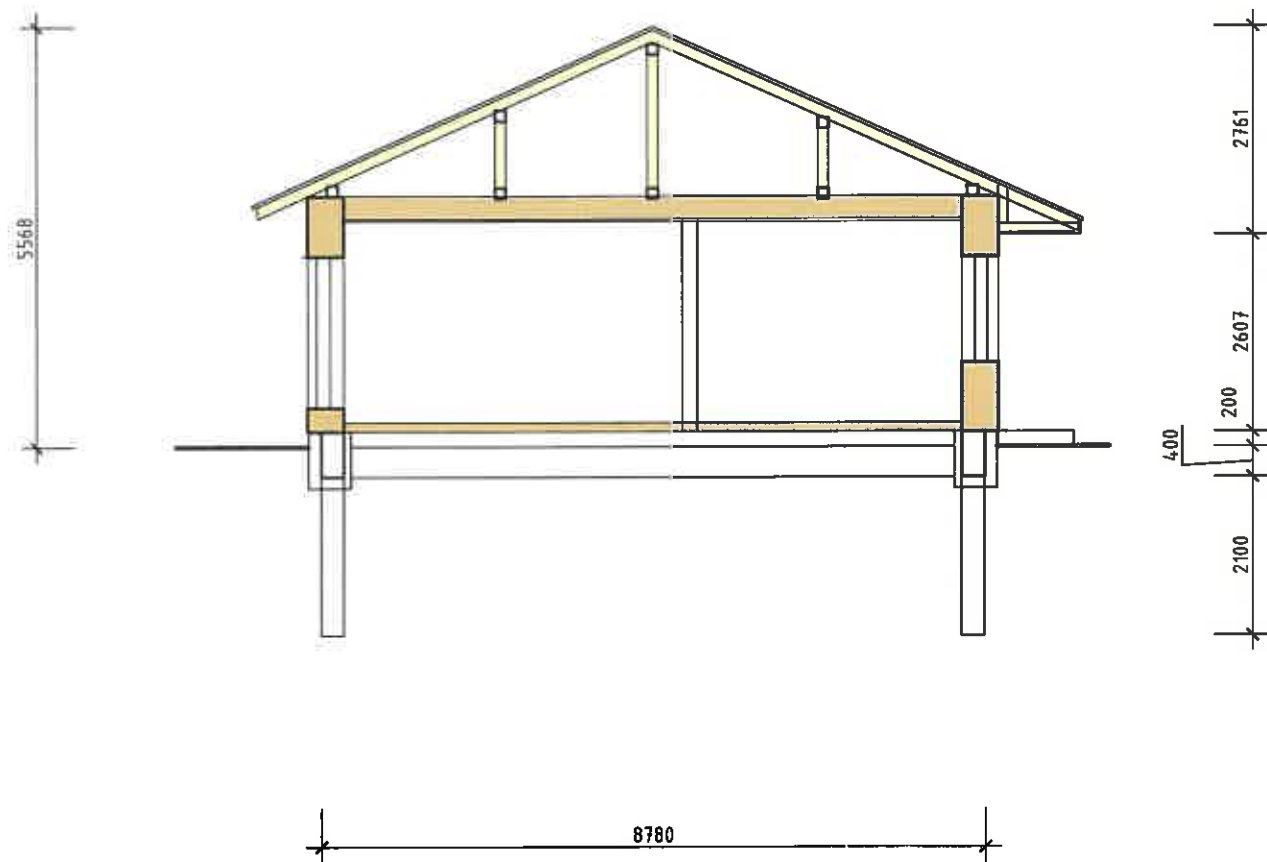
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI
1 BUTO GYVENAMO NAMO :

1. Užstatymo plotas	_____	155,29 m2.
2. Bendrasis plotas	_____	97,48 m2.
3. Gyvenamas plotas	_____	52,84 m2.
4. Naudingasis plotas	_____	97,48 m2.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakel, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G. 18 A PROJEKTAS		
GYVENAMASIS NAMAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
6667	Proj. vadovas	Juozas Veikšnas				0
LT				V.V., D.V.		
				23008-01-SP-BR		
						Lapai
						1
						6

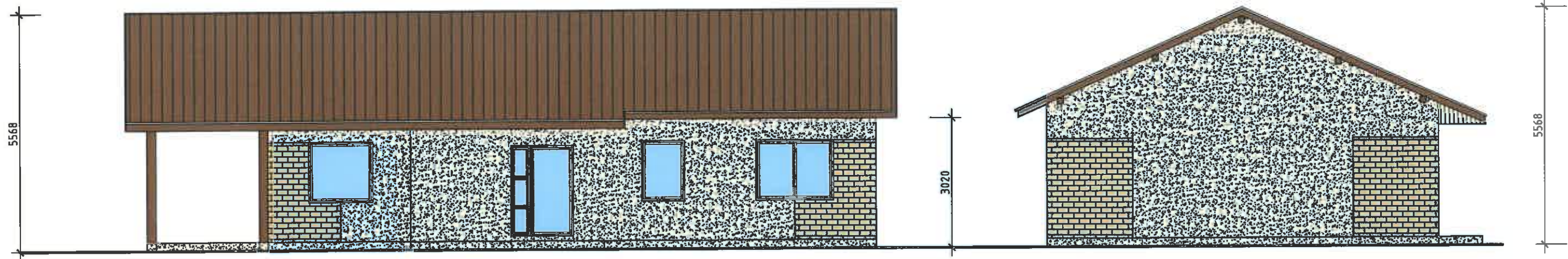
PJŪVIS A-A S M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G. 18 A PROJEKTAS	
GYVENAMASIS NAMAS					
Anketos Nr. 8897	Pareigos Proj. vadovas	Vardas , Pavardė Juozas Vaičiūnas	Parašas 	PJŪVIS A-A	Laida 0
LT	V.V , D.V.		23008-01-SP-BR	Lapas 2	Lapų 6

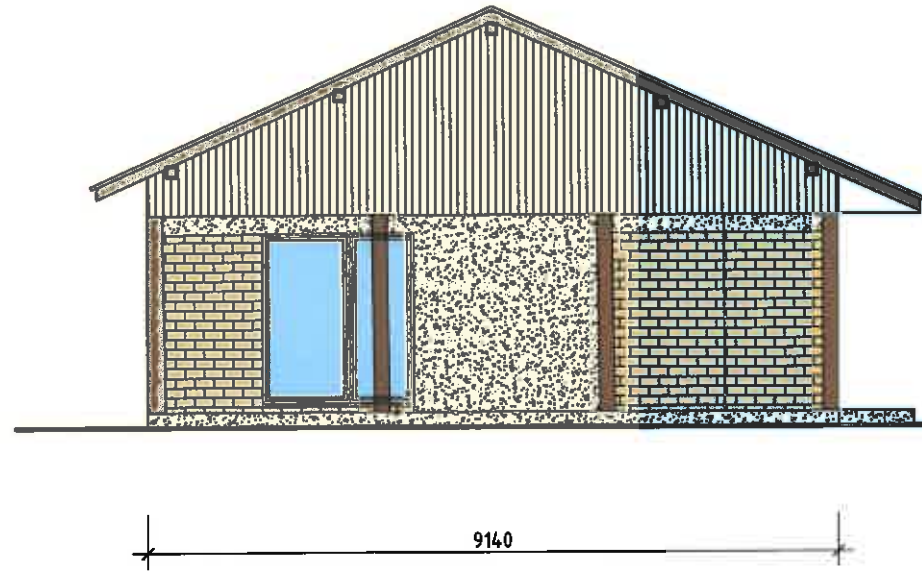
RYTINIS FASADAS M 1:100

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G. 18 A PROJEKTAS	
				GYVENAMASIS NAMAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADA	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		Laida 0	
LT	V.V., D.V.			23008-01-SP-BR	Lapas Lapų 3 6

PIETINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., GIEDRUČIŲ G. 18 A PROJEKTAS	
				GYVENAMASIS NAMAS	
Asistento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	FASADAI	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida	0
LT	V.V., D.V.			Lapas	Lapų
				23008-01-SP-BR	4 6