

Užsakovas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA BAŽNYČIOS G. 4, 71115 ŠAKIAI
Statytojas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projekto Nr.	PLP-26-006-TDP
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, ŠAKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Pastato paskirties grupė	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ
Pastato paskirtis	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalys	1. BENDROJI DALIS
Projekto Nr.	PLP-26-006-PP-BD



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. +370 652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVĖ	RASA KAMINSKIENĖ Kvalif. atest. Nr. 27176

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1	Bendroji dalis	PLP-26-006-PP-BD
2	Sklypo plano dalis	PLP-26-006-PP-SP
3	Architektūrinė dalis	PLP-26-006-PP-SA

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.: pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-BD.PSŽ
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
			Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
SPV-26-006-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
SPV-26-006-PP-BD.SŽ	2	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	3÷4
SPV-26-006-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	5÷6
SPV-26-006-PP-BD.BAR	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	7÷24
SPV-26-006-PP-BD.PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	25
	4		Šakių rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai 2026-04-30 Nr. SRD-44-260430-00014	26÷29
	4		Šakių rajono savivaldybės administracijos pastato naujo įėjimo ir lifto įrengimo projektavimo darbų Techninė užduotis (2026 m. vasario 24 d. sutarties Nr. VPS-33 priedas)	30÷33
	2		Projekto vadovo ir projekto architekto kvalifikacijos atestatų kopijos	34÷35
	1		Projekto vadovo ir projekto architekto paskyrimo dokumento kopija	36
			Pridedamieji dokumentai:	
	1		Šakių rajono savivaldybės mero pritarimas Projektinių pasiūlymų sprendiniams	37
	2		VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-07-15 (Registro Nr. 84/12077; registro tipas: žemės sklypas)	38÷39
	5		VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-07-15 (Registro Nr. 70/38121; registro tipas: statiniai)	40÷44
	20		VĮ Registrų centro Marijampolės filialo nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 84/296	45÷64
	5		Bažnyčios g. 4, Šakiai, Šakių r. sav., topografinis planas M 1:500 Nr. TIIS1- 20260609-032687	65÷69

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.:pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:
			PLP-26-006-PP-BD.SŽ	Lapas
				Lapų
			1	2

Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato
Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
	2		TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	70÷71
	35		UAB "Geo Experts" inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	72÷106
	2		UAB "Geo Experts" inžineriniai geologiniai tyrimai. Šūrfas	107÷108
	3		UAB "Plėtros partneriai" registracijos pažymėjimo kopija	109÷111
	2		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo / poliso Nr. PCAD06 02804 kopija	112÷113

PLP-26-006-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS (unikalus Nr. 8486-0015-0025)		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1. sklypo plotas	m ²	14119	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,73	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,16	14,21
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1999,71	2005,8
5. apželdintas sklypo plotas, iš jo sodų plotas	m ²	5960	5927
	m ²	1357	Nesikeičia
PASTATAS – administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastatas – Šakių rotušė (unikalus Nr. 8495-2000-2018)			
1. Pastato paskirties rodikliai: (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	Darbuotojų skaičius	94	Nesikeičia
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	Nesikeičia
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendras plotas.*	m ²	2532,42	2535,64
4.1. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1871,42	1874,64
4.2. Pastato rūšio plotas. *	m ²	596,52	Nesikeičia
5. Pastato tūris.*	m ³	11931	12034
6. Aukštų skaičius.	vnt.	3 a. ir rūšys	Nesikeičia
7. Pastato aukštis. *	m	15,70	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė.		Nenustatyta	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta	-
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis.		I	Nesikeičia
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	-

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.: pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO:
			PLP-26-006-PP-BD.BSR	Lapas
				Lapų
			1	2

Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato
Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Rasa Kaminskienė, kvalif. atestato Nr. 27176

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PLP-25-020-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sarašas:

1. Šakių rajono savivaldybės administracijos pastato naujo įėjimo ir lifto įrengimo projektavimo darbų Techninė užduotis (2026 m. vasario 24 d. sutarties Nr. VPS-33 priedas);
2. Šakių rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai 2026-04-30 Nr. SRD-44-260430-00014;
3. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-07-15 (Registro Nr. 84/12077; registro tipas: žemės sklypas);
4. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2025-07-15 (Registro Nr. 70/38121; registro tipas: statiniai);
5. VĮ Registrų centro Marijampolės filialo nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 84/296
6. Bažnyčios g. 4, Šakiai, Šakių r. sav., topografinis planas M 1:500 Nr. TIHS1-20260609-032687;
7. TIHS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita;
8. UAB "Geo Experts" inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita;
9. UAB "Geo Experts" inžineriniai geologiniai tyrimai. Šūrfas.

Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sarašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
9. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas.
10. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
11. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
13. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
14. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.
15. Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas.

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.: pavelas@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendras aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas 1 Lapų 18

16. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
17. Lietuvos Respublikos Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
18. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
19. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 517/2014.
20. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2014/68/ES.
21. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
22. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
23. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
24. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
25. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
26. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
27. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
28. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
29. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
30. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
31. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
32. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
33. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
34. STR 2.01.12:2024. Statybų klimatologija.
35. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
36. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
37. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
39. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
40. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
41. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
42. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
45. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
46. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.
47. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
48. HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.
49. LST 1516:2015/1K2021. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
50. LST EN 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
51. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės.
52. Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (patvirtintas 2017 m. balandžio 28 d. tarybos sprendimu Nr. T-136);
53. Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimas (patvirtintas 2017 m. liepos 28 d. tarybos sprendimu Nr. T-230);
54. Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
55. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Bendrieji duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas.

Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės administracija.

Statytojas: Šakių rajono savivaldybė.

Projektuotojas: UAB "Plėtros partneriai"; statinio projekto vadovė – Rasa Kaminskienė (kvalifikacijos atestato Nr. 27176), projekto architektė – Vytė Jokimčienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2019).

Statybos adresas: Bažnyčios g. 4, Šakiai.

Pastato paskirties grupė: Administraciniai pastatai (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti).

Pastato paskirtis: administracinių pastatų.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Esama statinio kategorija: ypatingasis statinys (pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; statinys, kuriame projektuojamas potencialiai pavojingas įrenginys - liftas.

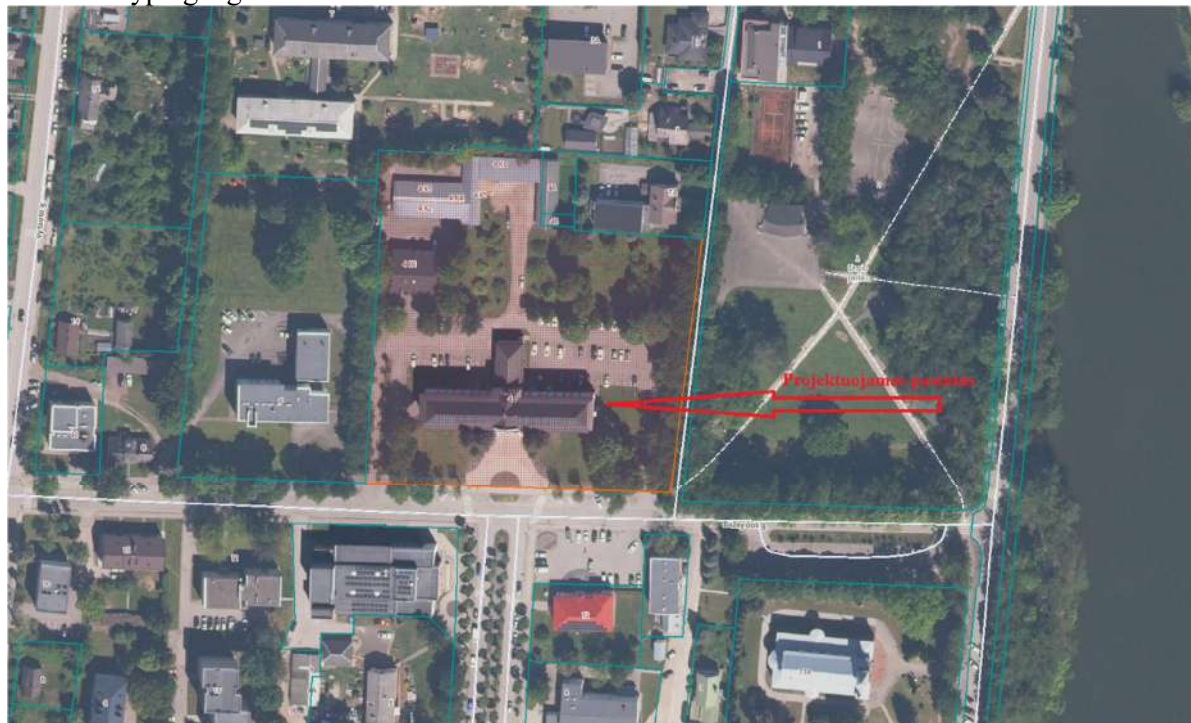
Bendras esamas pastato plotas – 2532,42 m², bendras pastato plotas po rekonstravimo – 2535,64 m², darbuotojų skaičius pastate – 94.

Kadangi rengiamas ypatingojo pastato rekonstravimo projektas ir statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas, šio statinio projektas rengiamas dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Projektuojamas pastatas randasi jam suformuotame 1,4119 ha ploto žemės sklype (sklypo unikalus Nr. 8486-0015-0025, kadastro Nr. 8486/0015:25). Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Dalis žemės sklypo nuosavybės teise priklauso dviem privatiems savininkams, dalis - Lietuvos Respublikai. 1,4028 ha žemės sklypo valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Šakių rajono savivaldybė.

Žemės sklypo geografinė vieta:



1 pav. Ištrauka iš regia.lt

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Vadovaujantis Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimu, patvirtintu 2017 m. liepos 28 d. tarybos sprendimu Nr. T-230, projektuojamo pastato sklypo teritorijos naudojimo tipas – teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos, indeksas – V, vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

Kitos paskirties:

- visuomeninės paskirties teritorijos;
- gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas);
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos;
- atskirųjų želdynų teritorijos.



2 pav. Ištrauka iš Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinio

Pagal galiojančią Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimą šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype: $\leq 1,2$;

Rekomenduojamas pastatų aukštingumas metrais: $< 17,5$.

Teritorijos plėtojimo būdas – esamų teritorijų modernizavimas ir / ar papildoma statyba (teritorijų tankinimas).

Projektuojamo pastato žemės sklypas nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas; sklypui Nėkilnojamųjų kultūros vertybių ir Saugoma teritorija bei apsaugos zonos nenustatytos.

Žemės sklype nėra saugomų pastatų. Nei žemės sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

Projektuojamo pastato sklypas yra centrinėje Šakių miesto dalyje. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėse pastatui suformuotas žemės sklypas ribojasi su visuomeninių pastatų teritorijomis, rytinėje pusėje – su bendro naudojimo praėjimo taku, skiriančiu projektuojamo pastato sklypą nuo Lingio parko, pietinėje pusėje – su Bažnyčios gatve. Į pastato sklypą įvažiuojama dviem asfaltbetonio dangos įvažiavimais nuo Bažnyčios gatvės pusės,

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

užsibaigiančiais automobilių parkavimo aikštele. Vienas įvažiavimas yra rytinėje, kitas – vakarinėje pastato pusėje. Priėjimui prie pastato įrengti šaligatvio plytelių dangos priėjimo takai. Sklypas gausiai apželdintas medžiais ir veja; sklype įregistruotas ir 1357 m² sodas.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:*
 1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 2. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 4. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- *duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:*
 1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100344657, plotas - 259 m²;
 2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100142444, plotas – 70 m²;
 3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100142874, plotas – 222 m²;
 4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100139840, plotas – 114 m²;
 5. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100415855, plotas – 636 m²;
 6. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100415423, plotas – 273 m².

Sklype be projektuojamo pastato yra įregistruoti dar šeši pastatai – penki garažų paskirties, transporto pastatų paskirties grupės pastatai (garažai), kurių unikalūs Nr. 8495-2000-2029, 8495-2000-2107, 8495-2000-2050, 8495-2000-2061 ir 8495-2000-2072, bei vienas kultūros paskirties, visuomeninių pastatų paskirties grupės pastatas (archyvas), kurio unikalūs Nr. 8495-2000-2129.

Sklype yra įregistruoti inžineriniai statiniai:

- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai) (unikalus Nr. 8495-2000-2118), inžinerinių statinių pogrupis – kitos paskirties.

Sklypo šalia projektuojamo pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, sąlyginai lygus, su nežymiais peraukštėjimais. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis žemės paviršiaus altitudės sklype šalia projektuojamo pastato svyruoja tarp 53.50 iki 54.60 cm. Sklype pakloti buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, drenažo, vandens tiekimo, šilumos tiekimo, elektros ir ryšių miesto infrastruktūros tinklai.

Gamtinės sąlygos:

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šakių limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 54,00 m iki 54,10 m.

Tyrimų plote yra paplitę 4 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl); glacialinės nuogulos (g III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Geologinė sandara:

Sklypo geologinę sandarą iki 8,0 m gylio sudaro:

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

- Dirvožemis (pd IV). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo žemės paviršiaus iki 0,1 m gylio. Jo storis siekia 0,1 m.
- Technogeninis gruntas (t IV): smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkai rudas, su žvirgždo priemaiša, standus (saCILMg). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,1 m iki 0,4-0,5 m gylio. Jo storis siekia 0,3-0,4 m.
- Viršutinio pleistoceno Baltijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos: mažo plastiškumo molis, rudas, minkštas (CIL); vidutinio plastiškumo molis, rudas, vietomis su vandeningo smėlio lėšiais, tvirtas (CIM). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,3-0,4 m iki 6,3-6,5 m gylio. Jo storis siekia 5,9-6,0 m.
- Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, pilkas, standus (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 6,3-6,5 m iki 8,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 1,5-1,7 m.

Hidrogeologinės sąlygos

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 4,3-4,4 m nuo žemės paviršiaus (alt. 49,60-49,80 m). Vanduo susikaupęs molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuojų metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuojų – pakils.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis projektuojamame sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	7,9	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnis	80	%
3	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,3	m/s
4	Absoliutusias vėjo greičio maksimumas	31,0	m/s
5	Vidutinis metinis kritulių kiekis	598	mm
6	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	81,8	mm
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Šakiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Šakiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2	kN/m ²

Duomenys apie projektuojamą pastatą:

Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8495-2000-2018) – Šakių miesto rotušė – tai Šakių rajono savivaldybės administracijos pastatas, pastatytas 1952 metais. Tai administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastatas, eksploatuojamas pagal pagrindinę paskirtį ir yra integruotas į susiformavusį Šakių miesto centrinės dalies urbanistinį užstatymą. Pastato pagrindinė dalis yra trijų aukštų; prie jos vidiniame pastato kiemo per pagrindinės pastato dalies centrą pristatyta vieno aukšto pastato dalis. Pastatas su rūsiu. Pastato laikančiosios sienos mūrinės, tinkuotos iš vidaus ir išorės, vidaus pertvaros – mūrinės, perdangos – gelžbetoninės. Pastato stogas šlaitinis, dengtas profiliuotos skardos lakštais, stogo laikančios konstrukcijos – medinės. Pastato architektūrinė išraiška santūri, būdinga

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

administracinės paskirties pastatams. Fasadų kompozicija reguliari, langų ir durų angos išdėstytos ritmiškai, pagrindinis įėjimas aiškiai identifikuojamas. Pastato planinė struktūra suformuota atsižvelgiant į administracinės paskirties poreikius. Vertikalus judėjimas tarp aukštų užtikrinamas esamomis vidinėmis laiptinėmis ir esamu neįgalųjų keltuvu.

Projektu numatoma demontuoti esamą keltuvą ir jo vietoje įrengti lifto šachtą su keleiviniu liftu, pritaikytu žmonių su negalia ir riboto judumo asmenų poreikiams. Lifto šachta projektuojama esamo keltuvo vietoje, siekiant kuo mažesnės intervencijos į esamą pastato planinę ir konstrukcinę struktūrą. Šalia lifto šachtos projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą, vietoj esamo lango, demontuojant apatinę po langų esančią sienos dalį, įrengiant duris. Prie durų projektuojami laiptai su laiptų aikštele ir pandusas nuolydžiu 1:12,5 su tarpine aikštele. Virš durų projektuojamas lengvas grūdinto stiklo stogelis su nerūdijančio plieno atotampomis.

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų išsaugotas pastato architektūrinis charakteris, turinė kompozicija ir fasadų sprendiniai, o intervencija į esamas konstrukcijas būtų minimali.

Numatomi darbai nekeičia pastato paskirties, pagrindinių tūrio, aukštingumo ir esminių išorės architektūrinių sprendinių. Lifto įrengimas pagerins pastato prieinamumą, užtikrins patogesnę visų lankytojų ir darbuotojų judėjimą tarp aukštų bei atitiks universalios dizaino principus ir galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Bendras esamas pastato plotas yra 2532,42 m²; pagrindinis plotas – 1871,42 m², rūšio plotas – 596,52 m²; pastato esamas tūris – 11931m³, esamas užstatytas plotas – 1070,0 m².

Pastato esamos būklės įvertinimas:

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pastato sienose, rūšio grindyse, pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta.

Pastato sienos neapšiltintos, sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,48 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Visi pastato langai pakeisti į naujus plastikinius (PVC) su dviejų stiklų stiklo paketais; lauko durys taip pat pakeistos į plastikines (PVC) su dviejų stiklų stiklo paketais; pagrindinio įėjimo į pastatą durys pakeistos į automatinės aliuminio profilių stiklo paketais įstiklintas slankiojančias duris su vitrinomis šonuose. Visų pastato langų ir išorinių durų būklė gera; esamas langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, išorinių durų – $U=2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato stogas šlaitinis su medine laikančia stogo konstrukcija, esama šlaitinio stogo danga – čerpių imitacijos plieninės profiliuotos skardos lakštai. Šlaitinio stogo konstrukcijų būklė patenkinama, esminių pažeidimų (papuvimų, plyšių, įlinkių) nepastebėta. Šlaitinio stogo dangos būklė gera, nesandarumų nepastebėta. Visu triaukštės pastato dalies stogo perimetru įrengta apsauginė stogo tvorelė, kuri kartu atlieka ir stogo gaudyklės funkciją; visu vienaaukštės pastato dalies perimetru įrengti sniego gaudytuvai. Užlipimui ant pastato stogo įrengtos metalinės kopėčios. Lietaus vandens nuvedimui nuo pastato stogo įrengta išorinė lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema – lietvamzdžiai ir lietlatakiai. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos būklė gera.

Pastato palėpė apšiltinta mineraline vata, įrengti praėjimo takai iš lentų.

Pastato palėpės ir langų bei lauko durų varžos tenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato sienų varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų; šių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą šalia pagrindinio įėjimo ir įėjimo į pastatą vakarinėje pusėje yra įrengti pandusai. Kiti įėjimai į pastatą riboto judumo asmenims nėra

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato
Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas

pritaikyti. Prie rytinio galinio pastato fasado yra įrengtas keltuvas neįgaliesiems, kuriuo iš lauko riboto judumo asmenys gali pasikelti į antrąjį ir trečiąjį pastato aukštus. Galimybės riboto judumo asmenis patekti į rūšį nėra.

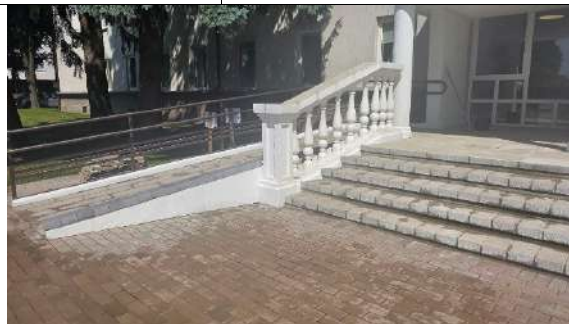
Pastato vidaus patalpų būklė gera, nes jose atliktas kosmetinis remontas: įrengtos naujos akmens masės plytelių arba laminuotos grindų dangos grindys, perdažytos sienos ir lubos, daugumoje patalpų įrengtos akustinės pakabinamos lubos.

Pastatui energinio naudingumo sertifikatas nėra parengtas ir išduotas.

Toliau pateikiama pastato apžiūros fotofiksacija.



1 ir 2 nuotraukos. Prie rytinio pastato fasado pristatytas keltuvas, tačiau juo pasikelti galima iš lauko tik į antrąjį ir trečiąjį pastato aukštus. Riboto judumo asmenims patekti į pastato rūšį nėra galimybių, pakilti ar nusileisti į pastato pirmąjį aukštą taip pat nėra galimybių.



3 ir 4 nuotraukos. Ties vakariniame galiniame pastato fasade esančiu įėjimu bei ties pagrindiniu įėjimu į pastatą įrengti pandusai, kas leidžia riboto judumo asmenims netrukdomai patekti į pastatą.



5, 6 ir 7 nuotraukos. Bendras pastato patalpų vaizdas. Patalpose nuolat atliekami kosmetinio remonto darbai, todėl jų būklė yra gera ir jos atrodo tvarkingai.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

		
8 nuotrauka. Vietoj esamo lango numatoma įrengti duris liftui, kad riboto judumo asmenys liftu galėtų iš pirmojo aukšto patekti į visus pastato aukštus.	9 nuotrauka. Numatoma vietoj esamo lango įrengti papildomą įėjimą į pastatą iš lauko; laiptus į rūšį numatoma demontuoti, o esamą angą perdangoje užtaisyti, atkuriant perdangos vientisumą.	10 nuotrauka. Bendras rūšio patalpos, kurioje numatoma įrengti lifto tambūrą, vaizdas. Būtinai apdailos įrengimas.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuoteku ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo pobūdis:

Geriamas vanduo pastatui tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į miesto buitinių ir lietaus nuotekų tinklus. Šiluma pastatui tiekama iš miesto šilumos tinklų. Visi šie tinklai lieka esami, projekto sprendimais jiems joks poveikis nedaromas.

Didžioji dalis pastato patalpų šiuo metu yra natūraliai vėdinamos – oras paduodamas per atidaromus langus, ištraukiamas per natūralios oro traukos kanalus. Dalyje rūšio patalpų įrengta mechaninė oro padavimo – ištraukimo sistema su rekuperacija, WC patalpose įrengta mechaninė oro šalinimo sistema. Esamoms pastato vėdinimo sistemoms projekto sprendimais joks poveikis nedaromas.

Pastatui yra įrengta aktyvinė žaibosaugos sistema, kuriai projekto sprendimais joks poveikis nedaromas.

Esama saulės elektrinė ir elektros tinklai lieka esami, nauji neprojektuojami, projekto sprendimais jiems joks poveikis nedaromas.

Esami elektroninių ryšių ir drenažo tinklai, kurie praeina šalia pastato rytinio fasado, kuriame projektuojama lifto šachta, rekonstruojami – elektroninių ryšių tinklai perkeliama 2,5-3,0 m atstumu, o drenažo tinklo atkarpa rekonstruojama įrengiant naujus papildomus šulinius ir tinklus tarp šių šulinių.

Projektinių pasiūlymų apimtyje elektroninių ryšių tinklų perkėlimo ir drenažo tinklų rekonstravimo sprendiniai nedetalizuojami. Esamų tinklų pertvarkymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojų išduotas sąlygas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Į pastato sklypą įvažiuojama dviem asfaltbetonio dangos įvažiavimais nuo Bažnyčios gatvės pusės, užsibaigiančiais automobilių parkavimo aikštele. Vienas įvažiavimas yra rytinėje, kitas – vakarinėje pastato pusėje.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

Projekto sprendiniais nedaroma jokia įtaka esamoms susisiekimo komunikacijoms bei išorinio ir vidinio transporto judėjimui.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Projektuojamas pastatas naudojamas pagal nustatytą paskirtį – Šakių rajono savivaldybės administracijos veiklai. Pastato funkcinė paskirtis šiuo projektu nekeičiama.

Projektuojami sprendiniai apima esamo keltuvo rytiniame pastato fasade pakeitimą panoraminiu liftu bei papildomo įėjimo į pastatą įrengimą greta šio lifto. Naujas įėjimas formuojamas pertvarkant esamą lango angą – ji padidinama į apačią iki pirmojo aukšto grindų lygio. Kiti pastato tūriniai, planiniai ir architektūriniai sprendiniai nekeičiami.

Esamo pastato architektūrinė būklė sudaro galimybes įgyvendinti numatomus sprendinius nepažeidžiant pastato architektūrinės visumos. Projektuojamas panoraminis liftas ir naujas įėjimas integruojami rytiniame fasade, atsižvelgiant į esamą fasado kompoziciją ir architektūrinę išraišką. Projektiniai sprendiniai yra lokalaus pobūdžio, nekeičia pastato funkcinės paskirties, tūrio ar bendros architektūrinės charakteristikos.

Projektuojami sprendiniai atitinka galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Įrengiamas panoraminis liftas ir papildomas įėjimas pagerina statinio prieinamumą bei lankytojų ir darbuotojų judėjimo funkcionalumą, sudaro geresnes sąlygas naudotis pastatu visiems naudotojams, įskaitant asmenis su negalia. Įgyvendinus projektinius sprendinius, pastatas ir toliau bus naudojamas pagal nustatytą paskirtį, o architektūrinė kokybė ir eksploatacinės savybės nebus pablogintos.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra vienas – per pastato centrą nuo Bažnyčios gatvės pusės. Yra dar du įėjimai į pastato laiptines iš vidinio pastato kiemo nuo automobilių parkavimo aikštelės pusės bei vienas įėjimas iš galinio vakarinio pastato fasado. Taip pat yra du atskiri įėjimai į rūsių patalpas – vienas į kavinę bei kitas – į rūsyje esančias sporto sales. Pakilimui į pastato antrąjį ir trečiąjį aukštus prie rytinio galinio pastato fasado yra įrengtas keltuvas, kuriuo į šiuos aukštus pakylama iš lauko. Keltuvu pasikelti į pirmąjį pastato aukštą bei nusileisti į rūšį galimybių nėra. Iš kabineto, vietoj kurio šiuo projektu formuojamas holas prie projektuojamo lifto, yra laipteliai nusileisti į rūšį. Šiuo projektu laipteliai naikinami, esama anga perdangoje užtaisoma. Patekimas į rūšį organizuojamas projektuojamu liftu.

Projektuojami sprendiniai nekeičia esamos pastato funkcinės schemos ir patalpų zonavimo. Pastato funkciniai ryšiai išlieka nepakitę, patalpos ir toliau naudojamos pagal esamą paskirtį.

Rytiniame pastato fasade vietoje esamo keltuvo projektuojamas panoraminis liftas, užtikrinantis patogų vertikalų susisiekimą tarp pastato aukštų. Greta lifto projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą, formuojamas pertvarkant esamą lango angą į durų angą. Naujasis įėjimas funkciškai susiejamas su liftu prieiga ir sudaro patogų bei aiškų patekimą į pastatą.

Esami pagrindiniai įėjimai, vidaus praėjimai, vestibuliai ir laiptinės išlaikomi, jų vieta ir funkciniai ryšiai nekeičiami. Projektuojami sprendiniai papildo esamą susisiekimo sistemą, pagerina pastato prieinamumą ir užtikrina patogesnę lankytojų bei darbuotojų judėjimą. Liftas ir naujas įėjimas projektuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais ir galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais, užtikrinant galimybę pastatu naudotis visiems naudotojams, įskaitant asmenis su negalia.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai:

Pastato pamatai yra juostiniai gelžbetonio blokų, pastato sienos – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus ir išorės, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, stogo laikančios konstrukcijos – medinės, stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

Projektuojami sprendiniai apima tik lokalius esamo pastato atitvarų pakeitimus, susijusius su panoraminio lifto įrengimu ir papildomo įėjimo suformavimu rytiniame fasade. Esamų pastato atitvarų konstrukciniai ir architektūriniai sprendiniai iš esmės nekeičiami.

Papildomam įėjimui įrengti esama lango anga pertvarkoma į durų angą, ją padidinant iki reikiamų matmenų. Nujos išorinės durys parenkamos pagal architektūrinius ir eksploatacinius reikalavimus, užtikrinant jų ilgaamžiškumą, sandarumą, šilumines savybes ir derėjimą prie esamo pastato fasado - projektuojamos aliuminio profilių pilnai skaidraus stiklo paketais įstiklintos durys.

Projektuojamos panoraminio lifto šachtos konstrukcijos – dažytas plieninis karkasas (kolonos, horizontalios karkaso sijos, metalinės ryšių sijos), gelžbetoninė lifto prieduobė ir gelžbetoninė denginio plokštė; projektuojamos lifto šachtos sienos aliuminio – stiklo fasadų sistema. Projektuojamas lifto mechanizmas – su kuprinės tipo pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės sienos).

Tokie sprendiniai pasirinkti siekiant užtikrinti konstrukcijos patvarumą, ilgaamžiškumą, natūralų apšvietimą, vizualinį lengvumą ir darnų naujo elemento integravimą į esamo pastato architektūrą.

Esamos vidaus pertvaros, perdangos, grindys ir stogo konstrukcijos nepertvarkomos, išskyrus lokalius darbus, būtinus naujų konstrukcijų įrengimui ir jų prijungimui prie esamo pastato. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, būti sertifikuoti ir tinkami naudoti pagal paskirtį.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojami sprendiniai neturi esminės įtakos pastato patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliams. Pastato orientacija, turinė struktūra ir pagrindiniai fasadų sprendiniai nekeičiami.

Papildomas įėjimas projektuojamas rytiniame fasade, esamą lango angą pertvarkant į visiškai įstiklintų durų angą. Dėl įstiklintos durų konstrukcijos natūralios dienos šviesos patekimas į gretimas patalpas iš esmės išlieka nepakitęs. Projektuojama panoraminio lifto įstiklinta šachta taip pat neužstoja natūralaus apšvietimo ir prisideda prie dienos šviesos patekimo projektuojamą įėjimo į pastatą zoną bei pastato antrojo ir trečiojo aukštų koridorius.

Projektuojami sprendiniai atitinka administracinės paskirties pastatams taikomus natūralaus apšvietimo ir insoliacijos reikalavimus. Įgyvendinus projektą, patalpų natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos, o pastatas ir toliau atitiks galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir higienos normų reikalavimus.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Pastato bendras plotas: 2535,64 m² (apskaičiuotas pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, įvertinus, kad projektuojamo įėjimo holas padidėja dėl angos perdangoje užtaisymo, išardžius esamus laiptus į rūšį);

Pastato naudingas plotas: 1874,64 m² (apskaičiuotas pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, įvertinus, kad projektuojamo įėjimo holas padidėja dėl angos perdangoje užtaisymo, išardžius esamus laiptus į rūšį);

Pastato rūšio plotas: 596,52 m² (nesikeičia);

Pastato tūris: 2034 m³ (apskaičiuotas pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, įvertinus, kad pastato tūris padidėja dėl projektuojamos lifto šachtos);

Pastato aukštų skaičius: 3 (nesikeičia);

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Pastato aukštis: 15,70 m (nesikeičia);
Darbuotojų skaičius pastate: 94 (nesikeičia);
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I (nesikeičia);
Projektuojamas išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Statybos sklypui Nekilnojamųjų kultūros vertybių ir Saugoma teritorija bei apsaugos zonos nenustatytos.

Neigiamo poveikio pastato naudotojams ir visuomenės sveikatai nebus. Rekreacinei aplinkai neigiamas poveikis taip pat nenumatomas.

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui; atliekamas gruntas išvežamas. Statybos metu sklype esantys augalai, kurių projekte nenumatyta iškirsti, saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja, šaligatviai ir pan. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai ir pan. nenumatomas.

Projektiniai sprendiniai iš esmės nekeičia esamos urbanistinės struktūros, užstatymo rodiklių, pastato tūrio ar naudojimo pobūdžio. Nauji architektūriniai elementai integruojami į esamą pastatą, siekiant išlaikyti jo architektūrinį vientisumą ir darnų santykį su aplinkine užstatymo aplinka.

Projekto darbais žemės sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinių esamas (nekeičiamas), projekto sprendiniais numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės. Projekto sprendiniais nedaromas joks poveikis lauko gaisrinio vandentiekio sistemų išdėstymui ar apimčiai.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių.

Vykdant statybos darbus susidariusios atliekos išvežamos kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Jokių statinio apsaugos nuo triukšmo priemonių numatyti nereikia. Asbestinės medžiagos nevartojamos. Turi būti numatytos medžiagų sandėliavimo vietos. Sandėliuojamos dulkančios medžiagos turi būti laikomos uždaroje talpose, kad nedulkėtų. Darbdavys privalo užtikrinti: įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, tokių vietų ženklavimą; panaudotų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams. Dėl išmontuotų medžiagų sutvarkymo darbų Rangovas individualiai sprendžia su Užsakovu (Statytoju).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Pastatui suformuotame žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:*
 1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 2. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 4. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- *duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS:*
 1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100344657, plotas - 259 m²;
 2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100142444, plotas – 70 m²;
 3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100142874, plotas – 222 m²;
 4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100139840, plotas – 114 m²;
 5. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100415855, plotas – 636 m²;
 6. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalūs Nr. 100415423, plotas – 273 m².

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato jam suformuotame žemės sklype. Projektuojami darbai yra lokalaus pobūdžio, todėl reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma. Pastato paskirtis nesikeičia, užstatymo rodikliai keičiasi labai nežymiai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinys bus statomas bei statybos sklypas tvarkomas bus taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės. Vykdamas projekte numatytus pastato rekonstravimo darbus, jame sudaromos tinkamos naudojimosi sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos darbų metu numatoma taikyti šias poveikį aplinkai mažinančias priemones:

- statybines atliekas rūšiuoti ir perduoti teisės aktų nustatyta tvarka atliekų tvarkytojams;
- statybvietėje palaikyti švarą, užtikrinti dulkių ir triukšmo sklaidą mažinančias priemones, esant poreikiui drėkinti dulkėtus paviršius;

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

- naudoti techniškai tvarkingus mechanizmus ir įrangą, siekiant sumažinti oro taršą, triukšmą ir vibraciją;
- saugoti esamus želdinius, dangas ir inžinerinius tinklus statybos darbų vykdymo metu, o pažeistas teritorijas atkurti.

Projektuojamas panoraminis liftas ir naujas įėjimas projektuojami naudojant ilgaamžes, kokybiškas ir eksploatacijai tinkamas medžiagas bei gaminius, atitinkančius galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektiniai sprendiniai nelemia papildomos taršos, nedidina energijos ar gamtos išteklių naudojimo reikšmingu mastu ir neturi neigiamo poveikio aplinkinei teritorijai ar gretimiesiems sklypams.

Pastato rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Rengiamam projektui reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos taikomos tik pastato rekonstravimo metu pertvarkomoms statinio dalims.

Projektuojami sprendiniai parengti vadovaujantis universalaus dizaino principais ir galiojančių teisės aktų reikalavimais, siekiant užtikrinti rekonstruojamo pastato prieinamumą visiems naudotojams, įskaitant asmenis su negalia ir riboto judumo asmenis.

Projektuojamas panoraminis liftas rytiniame pastato fasade pakeičia esamą keltuvą ir užtikrina patogų, saugų judėjimą tarp aukštų. Greta lifto projektuojamas naujas įėjimas, suformuojant durų angą vietoje esamo lango. Šalia šio įėjimo projektuojami laiptai su laiptų aikštele ir pandusas nuolydžiu 1:12,5 su tarpine aikštele. Perklojami praėjimo takai, vedantys iki šio įėjimo į pastatą ir link esamos automobilių parkavimo aikštelės.

Įėjimo durys projektuojamos automatinės vienvėrės į išorę atidaromos. Durų angos bekliūtis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm, o durų laisvasis praėjimo aukštis – ne mažesnis kaip 2000 mm. Durys projektuojamos įstiklintos visu aukščiu su horizontaliais skersiniais 300, 900 ir 1500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Projektuojamos įėjimo durys numatomos su norminius reikalavimus atitinkančiu slenksčiu, ne aukštesniu kaip 15 mm, kurio spalva – regimai kontrastuoja su grindų dangos spalva, užtikrinant patogų patekimą neįgalųjų vežimėliais, vaikų vežimėliais ir kitiems riboto judumo naudotojams. Durų spyna projektuojama ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankena - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų. Durys stiklinamos skaidriu stiklu, o durų rėmai projektuojami kontrastingos sienoms spalvos (pilkos – RAL 7038). Nulenkiamos durų rankenos projektuojamos ne trumpesnės kaip 80 mm ilgio. Svirčių rankenų skersmuo turi būti nuo 19 mm iki 25 mm; pageidautina naudoti „D“ svirties rankenas. Užrakto ir (arba) spynos atsilenkimas turi būti ne mažesnis kaip 30 mm. Durų rankenos ir užrakto spalva projektuojama kontrastinga durų profilių spalvai.

Patekimui į visus pastato aukštus projektuojamas panoraminis liftas karkasinėje metalo šachtoje su fasadais ir aliuminio – stiklo sistemos. Lifto kabina projektuojama 1100 x 2100 mm dydžio, kabinos aukštis – 2100 mm. Projektuojamos 900 mm pločio ir 2000 mm aukščio kabinos durys. Kabinos ir aukšto aikštelės durys projektuojamos šoninio atidarymo, dviejų panelių, saugaus stiklo nerūdijančio plieno rėme. 300, 900 ir 1500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus durys ženklinamos geltonos spalvos 50 mm pločio juostomis. Kabinoje įrengiamas apvalus porankis iš šlifuoto nerūdijančio plieno, lenktais galais, atitinkantis ISO 4190-5 B.5 pateiktus reikalavimus. Suimamoji turėklo dalis turi atitikti šiuos reikalavimus: mažiausias skersmuo – 30 mm, o rekomenduojamas – 35 mm; didžiausias skersmuo – 45 mm; neturi būti aštrių kraštų. Aukštis iki turėklų viršaus turi būti 800–950 mm virš grindų lygio; pageidautina, kad aukštis būtų (850 ± 25) mm. Laisvas tarpas tarp sienelės ir suėmimo dalies turi būti ne

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

mažesnis kaip 35 mm, o rekomenduojama – 40 mm. Lifto kabinos sienos projektuojamos saugaus stiklo nerūdijančio plieno rėme. Kabinos grindys turi būti standžios, neslidžios ir padengtos neatspindinčia, matine danga. Projektuojamos keramininės kabinos grindys, kurių spalva – pilka. Valdymo mygtukai projektuojami atitinkantys ISO 4190-5, taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami. Kabinos vidaus apšvietimo priemonės užtikrina ne mažesnę kaip 100 liuksų apšvietimą grindų lygyje ir 200 lx apšvietimą ant valdymo įtaisų. Šviesa projektuojama vienodai paskirstyta, kad būtų vengiama taškinio apšvietimo. Priešais įėjimų į liftą duris projektuojamos 1500x2500 mm dydžio manevravimo aikštelės.

Priešais įėjimą projektuojama 1,70 m gylio ir 2,50 m ilgio laiptų aikštelė ir laiptai su 300 mm gylio ir 133 mm aukščio pakopomis. Priešais duris įrengiamos batų valymo grotelės, kurių paviršius turi sutapti su projektuojamu laiptų aikštelės paviršiumi. Laiptų aikštelės šone projektuojamas 1,70 m pločio pandusas su dviem 2,50 m ilgio 1:12,5 nuolydžio juostomis ir 1,50 m pločio tarpine aikštele.

Abiejose panduso ir laiptų pusėse bei ant laiptų aikštelės projektuojami turėklai su dviem porankių juostomis - vienas porankis projektuojamas 900 mm, kitas - 600 mm aukštyje nuo laiptų ar panduso nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Turėklų porankiai projektuojami iš šlifuoto nerūdijančio plieno vamzdžio Ø42,4 mm. Porankiai projektuojami taip, kad:

- tarp porankio ir gretimos sienos ar kitos kliūties liktų 50 mm tarpas;
- viršutinė 270° turėklo dalis būtų laisva per visą turėklo ilgį;
- po 270° lanku per visą turėklų ilgį būtų ne mažesnis kaip 50 mm tarpas, kad būtų galima padaryti pirštų įdubimą;
- jie turėtų lygų paviršių, kuris pakankamai atsparus rankų slydimui.

Turėklai projektuojami ištisiniai per visą laiptų, laiptų aikštelės, panduso ir tarpinių aikštelių ilgį. Porankiai projektuojami prailginti ne mažiau kaip 300 mm už pirmosios / paskutinės laiptų pakopos ir panduso plokštumos pradžios / pabaigos. Horizontalaus prailginimo galas projektuojamas pasuktas žemyn 180° kampu.

Turėklai turi būti tvirtai pritvirtinti ir standūs. Tvirtinimo elementai ir medžiagos turi atlaikyti ne mažesnę kaip 1,7 kN taškinę apkrovą vertikalčiai ir horizontalčiai.

Projektuojama panduso, laiptų ir laiptų aikštelės danga – betoninės plytelės.

Priešais laiptus ir pandusą bei panduso ir laiptų viršuje projektuojami laiptų / panduso ilgio ir 600 mm pločio išpėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos betoninių plytelių su jose išformuotais kauburėliais ("išpėjimas")

Takas nuo sklypo ribos iki panduso perklojamas klojant jį mažesniu kaip 5 % išilginiu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 1,5-2,0 % skersiniu nuolydžiu. Projektuojamo tako plotis – 1,50 m. Projektuojama tako danga – analogiškos betoninės plytelės, kurios naudojamos laiptų, laiptų aikštelės ir panduso dangai. Betoninių plytelių danga projektuojama lygi, siūlės tarp plytelių projektuojamos ne platesnės kaip 15 mm.

Silpnaregiams ir neregiamis praėjimo take projektuojamas 300 mm pločio vedimo paviršius iš geltonos spalvos betoninių plytelių su jose išformuotomis juostelėmis; ties apsisprendimo taškais projektuojami 600 mm pločio ir 600 mm ilgio išpėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos betoninių trinkelų su jose išformuotais iškilimais (kauburėliais).

Virš įėjimo į pastatą, kad įėjimą būtų lengviau pastebėti, projektuojamas šviestuvų su judesio davikliu.

Atliekant pastato bendrojo naudojimo patalpų (koridorių, holo) apdailos atstatymą, naudojami kontrastingi spalvų deriniai: patalpų sienų paviršiai dažomi nesodriomis šviesiomis spalvomis, matiniais dažais, kontrastingais projektuojamai akmens masės plytelių grindų dangos spalvai. Lubos projektuojamos baltos spalvos.

Neįgaliųjų automobilių parkavimo vietų skaičiui ir jų išdėstymui projekto sprendiniais joks poveikis nedaromas ir išlieka esamas.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Projektiniai sprendiniai pagerina pastato prieinamumą ir sudaro sąlygas visiems lankytojams bei darbuotojams naudotis administracinės paskirties pastatu savarankiškai, saugiai ir lygiomis galimybėmis.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Esami elektroninių ryšių ir drenažo tinklai, kurie praeina šalia pastato rytinio fasado, kuriame projektuojama lifto šachta, rekonstruojami – elektroninių ryšių tinklai perkeliama 2,5-3,0 m atstumu, o drenažo tinklo atkarpa rekonstruojama įrengiant naujus papildomus šulinius ir tinklus tarp šių šulinių.

Projektinių pasiūlymų apimtyje elektroninių ryšių tinklų perkėlimo ir drenažo tinklų rekonstravimo sprendiniai nedetalizuojami. Esamų tinklų pertvarkymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojų išduotas sąlygas.

Jokie pastatai, kiti inžineriniai tinklai griauti, perkelti ar atstatyti nenumatomi.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą:

Projektuojami sprendiniai susiję su esamo administracinės paskirties pastato pritaikymu geresniam prieinamumui, įrengiant panoraminį liftą vietoje esamo keltuvo bei papildomą įėjimą rytiniame fasade. Pastato paskirtis ir vykdoma administracinė veikla nesikeičia, nauja ūkinė veikla, gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojami.

Projekto įgyvendinimui naudojami statybos produktai ir medžiagos, atitinkantys galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statybos metu naudojami gamtos ištekliai apsiriboja statybos darbams būtinais energijos, vandens ir statybinių medžiagų kiekiais. Aplinkos komponentams – vandeniui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei atliekami darbai įtakos neturės; dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir panaudojamas aplinkos tvarkymui

Projektuojami sprendiniai nenumato technologinių procesų, dėl kurių susidarytų papildoma oro, vandens ar dirvožemio tarša. Eksploatacijos metu reikšmingo triukšmo, vibracijos, kvapų, elektromagnetinės spinduliuotės ar kitokios taršos neatsiras. Statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka, perduodant jas teisę tokią veiklą vykdyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Projektuojami sprendiniai neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, gretimoms teritorijoms ar visuomenės sveikatai.

Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams:

Projektuojami sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus administracinės paskirties pastatams. Projekto sprendiniai neblogina esamų pastato higienos sąlygų ir neužkerta kelio užtikrinti saugų bei komfortišką pastato naudojimą.

Pastato paskirtis nekeičiama, administracinė veikla išlieka tokios pačios apimties, todėl nenumatomas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai. Projektuojami sprendiniai nesukuria naujų taršos šaltinių, nedidina oro, vandens ar dirvožemio taršos, triukšmo, vibracijos, kvapų ar kitų fizikinės taršos veiksnių.

Papildomas įėjimas projektuojamas vietoje esamos lango angos, įrengiant visiškai įstiklintas duris, todėl natūralaus apšvietimo sąlygos iš esmės nepablogėja. Projektuojama panoraminio lifto įstiklinta šachta taip pat nedaro reikšmingos neigiamos įtakos gretimų patalpų natūraliam apšvietimui.

Projektuojamas panoraminis liftas ir naujasis įėjimas pagerina statinio prieinamumą visiems naudotojams, įskaitant asmenis su negalia ir riboto judumo asmenis, sudarant saugias

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

ir patogias naudojimosi pastatu sąlygas. Projektiniai sprendiniai įgyvendinami naudojant sertifikuotus statybos produktus ir medžiagas, atitinkančius galiojančių teisės aktų reikalavimus dėl žmonių sveikatos, saugos ir aplinkos apsaugos.

Projektuojamas dirbtinis apšvietimas bendrojo naudojimo patalpose (hole) atitiks HN 98:2014 bei LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" reikalavimus.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus, Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų, higienos normų, teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Pagal galiojančią Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimą šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype: $\leq 1,2$;

Rekomenduojamas pastatų aukštingumas metrais: $< 17,5$.

Teritorijos plėtojimo būdas – esamų teritorijų modernizavimas ir / ar papildoma statyba (teritorijų tankinimas).

Projektuojamo pastato sklypo užstatymo rodikliai keičiasi nežymiai. Pastato aukštingumas nesikeičia. Sklypo dydis nesikeičia.

Gaisrinės saugos sprendiniai:

Projektuojamas pastatas yra I-o atsparumo ugniai laipsnio. Statinio grupė - **P.2.2**, naudojimo paskirtis - administracinė. Pastato tūris – 12034 m³. Pastato aukščiausio – trečio – aukšto grindų altitudė nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės yra apie 7,40 m.

Gaisrinės technikos privažiavimai prie statinio užtikrinami asfaltbetonio dangos keliais iš vakarinės ir rytinės pastato pusių. Siauresniojo privažiavimo kelio plotis - apie 5,20 m (t.y. ne mažesnis nei 3,50 m), aukštis – ne mažesnis kaip 4,50 m. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra apie 7,40 m (t.y. mažesnė nei 15,0 m). Keliai privažiuoti prie pastato įrengti apie 8,0 ir 18,0 m atstumu (t.y. atstumas ne didesnis kaip nei 25,0 m).

Pastato rekonstravimo projekto sprendiniais nedaromas joks poveikis esamiems privažiavimo keliams prie pastato, o reikalavimai keliams, skirtiems gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, tenkinami.

Saugus atstumas tarp statinių:

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Artimiausias priešais remontuojamą pastatą esantis kitas I-o atsparumo ugniai pastatas randasi už maždaug 30,0 metrų. Taigi, priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Šakiuose gyvena 5269 gyventojai (pagal Wikipedia 2025 m. duomenis). Pastato tūris – 12034 m³. Vandens poreikis gaisrams gesinti – 15 l/s. Vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Gaisro gesinimo trukmė I atsparumo ugniai laipsnio pastatams – 2 val.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti: 15 l/s x 60 s x 60 min. x 2 val. = 108000 l = 108 m³.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Išorinių **gaisrų gesinimui** naudojami gaisriniai hidrantai; artimiausias iš jų yra nutolęs nuo pastato tolimiausio kampo apie 86,0 m.

Nuo projektuojamo pastato iki Šakių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios E. Steponaičio g. 2, Šakiuose, yra apie 1,0 km.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Projektuojami sprendiniai nesudaro papildomų rizikos veiksnių, susijusių su smurtu ar vandalizmu.

Papildomas įėjimas į pastatą projektuojamas atviras, jokių sienučių, nišų ar pan., trukdančių matyti įėjimo į pastatą duris iš toliau, neprojektuojama. Jokie medžiai ar kita augmenija po pastato rekonstravimo neslėps pastato ir projektuojamo papildomo įėjimo į jį.

Siekiant sumažinti vandalizmo tikimybę, numatomos ilgaamžės ir mechaniniams poveikiams atsparios apdailos medžiagos, patvarios durų ir lifto įrangos konstrukcijos bei smūgiams atsparūs stiklo gaminiai. Naujasis įėjimas projektuojamas taip, kad neužstotų matomumo ir būtų gerai apžvelgiamas nuo esamos teritorijos bei pastato.

Išorinės durys projektuojamos su užraktu. Papildomas įėjimas į pastatą tamsiuoju paros metu projektuojamas apšviestas – virš įėjimo projektuojamas lauko šviestuvai su judesio davikliu.

Papildomos apsaugos priemonės (vaizdo stebėjimo sistema, įeigos kontrolė, apsaugos signalizacija ar fizinė apsauga) šiuo projektu nenumatomos. Esami pastato apsaugos sprendiniai, nekeičiami.

PLP-26-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

1. Šakių rajono savivaldybės mero pritarimas Projektinių pasiūlymų sprendiniams.

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.: pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pritarimų ir suderinimų sąrašas	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-BD.PSS
			Lapas	Lapų
			1	1

Šakių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2026 m. 04 30 d. Nr. SRD-44-260430-00014

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šakių rajono savivaldybė, 111105021, Šakiai, Bažnyčios g. 4

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@sakiai.lt, tel. +37034560750

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-44-260430-00015, 2026-04-30

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)



(parašas, data)

2026-04-30

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Antanas Grigaitis

(vardas, pavardė)

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176

Šakių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2026 m. 04 30 d. Nr. SARD-44-260430-00015

Šakių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šakių rajono savivaldybė, 111105021, Šakiai, Bažnyčios g. 4
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@sakiai.lt, tel. +37034560750

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Šakių rotušė
Statybos metai 1952
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Administracinių
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Administracinių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. 8495-2000-2018
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8486/0015:25, 8486-0015-0025
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šakiai, Bažnyčios g. 4
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatyti priėjimus ir neįgalųjų privažiavimus prie numatomo lifto, automobilių aikštelėje, kiek įmanoma arčiau įrenginio, numatyti neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Liftas numatomas pastato rytinėje pusėje neįgalųjų keltuvo vietoje jį demontuojant.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties



grupės, iš pageidaujimų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas pastato aukštis, lifto įrenginys derinamas prie pastato fasado. Užtikrinti patekimą į visus pastato aukštus įskaitant ir rūsio patalpas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai "AS"

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas apželdinimas, papildomas nenumatomas

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas Šakių rotušės pastatasifas numatomas pastato rytinėje pusėje neįgalųjų keltuvo vietoje jį demontuojant.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Architektūriniai sprendiniai turi derėti prie esamo pastato, sudaryti darnią, bendrą visumą su užstatymu, atitikti statinio paskirtį, architektūrinio komponavimo reikalavimus

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Antanas Grigaitis 2026-04-30

(vardas, pavardė, data)



Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija 188772814, Šakių r. sav. Šakių m. Bažnyčios g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. SRD-44-260430-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	--
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS GRIGAITIS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS GRIGAITIS, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 09:19:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 09:16:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-23 11:09:40 – 2029-12-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS GRIGAITIS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS GRIGAITIS, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 09:20:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 09:18:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-09 11:26:08 – 2027-07-09 11:26:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija 188772814, Šakių r. sav. Šakių m. Bažnyčios g. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. SARD-44-260430-00015
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-30 09:18:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 09:18:54 Avily's SDP eDocs

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas

Antanas Grigaitis



Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176

Kop
Pro
Ras
Ate

Handwritten signature of Rasa Kaminskienė.

TVIRTINU

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas
Martynas Remeikis

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PASTATO NAUJO ĮĖJIMO IR
LIFTO ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektiniai pasiūlymai; 2.2. Techninis darbo projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Šakių rajono savivaldybės administracijos pastato naujo įėjimo ir lifto įrengimo techninis darbo projektas
4.	Statinio adresas	Bažnyčios g.4, Šakių miestas
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinė naudojimo paskirtis – pastatai (negyvenamieji); Pastato paskirties grupė – administracinių; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - administracinių; Rodikliai: Pastato unikalūs Nr. 8495-2000-2018: ➤ Užstatymo plotas: 1070,00 m²; ➤ Bendrasis plotas: 2532,42 m²; ➤ Tūris: 11931 m³; ➤ Aukštų skaičius: 3. Žemės sklypo unikalūs Nr.8486-0015-0025: ➤ Žemės sklypo plotas : 1,4119 ha;
6.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija (gali būti tikslinama projektavimo metu)
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMI DUOMENYS**

8.	Perkamų paslaugų apimtis	Perkamos projekto sudedamosios dalys: ➤ bendroji dalis; ➤ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ➤ architektūrinė; ➤ konstrukcijų; ➤ elektrotechnikos; ➤ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; ➤ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; ➤ kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją. Kopija tikra Projekto vadovė Rasa Kaminskiienė Atest. Nr. 27176 
----	--------------------------	--

		Projektavimo apimtis: Šakių rajono savivaldybės administracijos pastate numatoma įrengti papildomą įėjimą t.y. vietoj esamo lango didinti angą ir sumontuoti duris, įrengti laiptų pakopas ir pandusą. Numatyti aikštelę ar takelį prieiti. Šiuo metu įrengtas liftas gali pakilti tik į 1,2,3 aukštus. Naujas projektuojamas liftas turėtų leisti į -1 aukštą ir į kitus esančius aukščiau aukštus. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) pataisymai pagal statytojo (užsakovo) ir projekto bendrosios ekspertizės pastabas. Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vienas kitam. Esant poreikiui projektavimo užduotis gali būti taisoma. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projekto vykdymo priežiūra: Paslaugos Teikėjas turės parengti Šakių rajono savivaldybės administracijos pastato naujo įėjimo ir lifto įrengimo techninis darbo projektą, bei vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros trukmė – nuo statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo dokumento gavimo. Kiti nurodymai: Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos. Pirkimą laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.
9.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti	Visų būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose: ➤ Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. ➤ Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras. ➤ Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. ➤ Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis



		susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. ➤ Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas. Kiti nurodymai: ➤ Projektuotojui, suderinus datą, atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį. ➤ Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. ➤ Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). ➤ Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas.
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	➤ Nekilnojamojo turto registro išrašas; ➤ Sklypo registro išrašas; ➤ Kadastrinių duomenų bylos kopija;

III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

11.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: ➤ Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; ➤ Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais techninės dokumentacijos rengimo tvarką; ➤ Paslaugos technine specifikacija. ➤ Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus. ➤ Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
12.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė. Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Kiti derinimai: ➤ Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ➤ Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis; ➤ Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti.

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskiene
Atest. Nr. 27176

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskiene
Atest. Nr. 27176

		Projekto ekspertizė: ➤ Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ➤ Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio ekspertizės išvadas per statytojo (užsakovo) nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip per 5 darbo dienų). Statybą leidžiančio dokumento gavimas. Projektuotojas privalo: ➤ Paskelbti Projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. ➤ Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu.
13.	Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius	➤ Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. ➤ Po Techninio darbo projekto teigiamų ekspertizės išvadų gavimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): ➤ 1 (vieną) egzempliorių Projekto popierine forma; ➤ 1 (vieną) egzempliorių statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); ➤ 1 (vieną) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.

Parengė:

Lina Rūgienė

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176



ĮSAKYMAS NR. 260224/01

2026 m. sausio mėn. 19 d.
Vilnius

Vadovaudamasis 2026 m. vasario 24 d. Sutartimi Nr. VPS-33 „Sutartis CPO377762 dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos pastato naujo įėjimo ir lifto įrengimo techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų“, pasirašyta tarp UAB „Plėtros partneriai“ ir Šakių rajono savivaldybės administracijos, SKIRIU Rasą Kaminskiene, kvalif. atestato Nr. 27176, šio projekto vadove ir projekto vykdymo priežiūros vadove, o Vytenę Jokimčienę, kvalif. atestato Nr. A 2019, šio projekto architektę.

UAB „Plėtros partneriai“ direktorius

Pavel Verbovič



A. V.

Susipažinau, sutinku ir pritariu:

Projekto vadovė Rasa Kaminskiene



Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskiene
Atest. Nr. 27176





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27176

Rasa Kaminskienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties), susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176

22310



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2019

Vytenė Jokimčienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

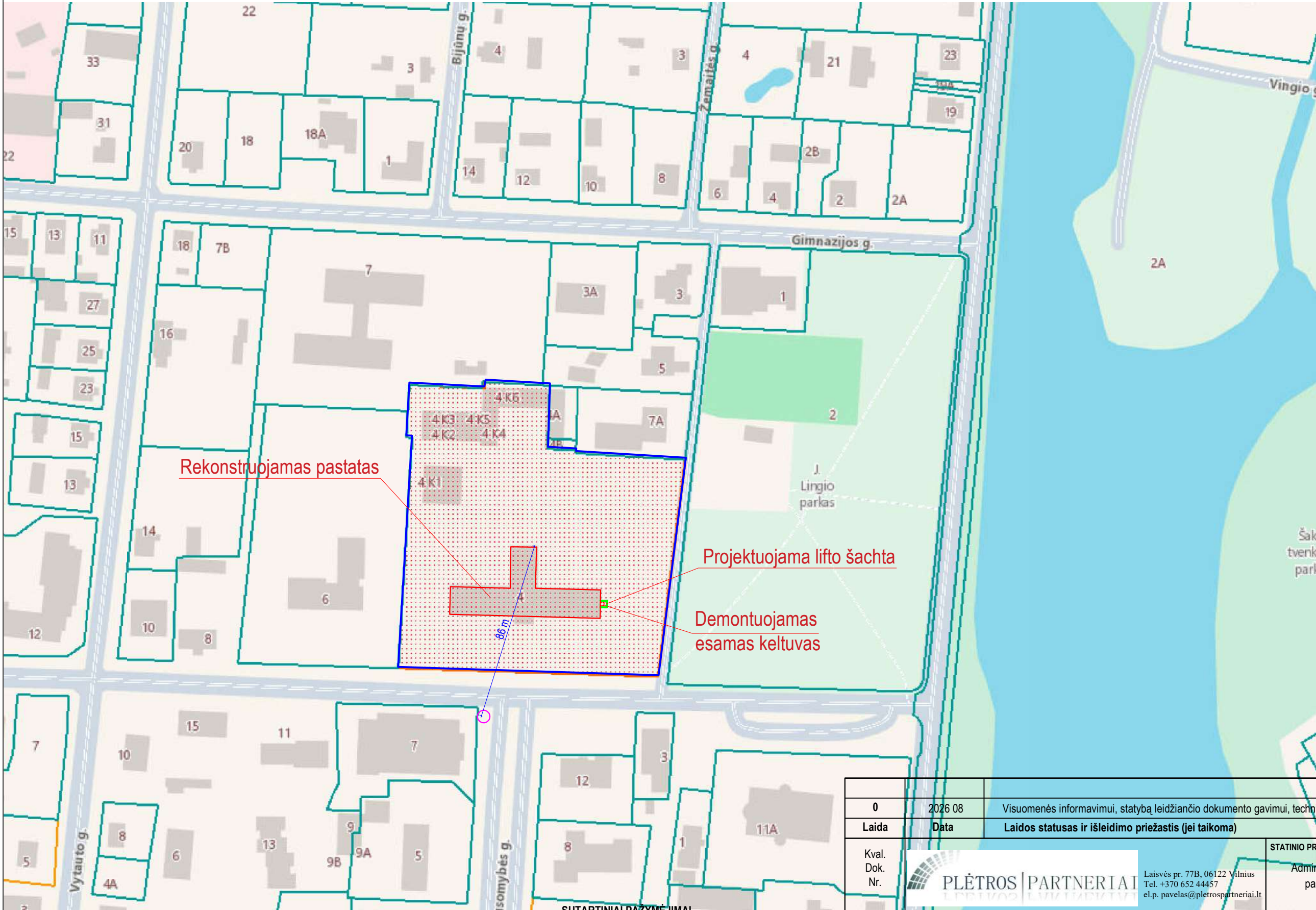
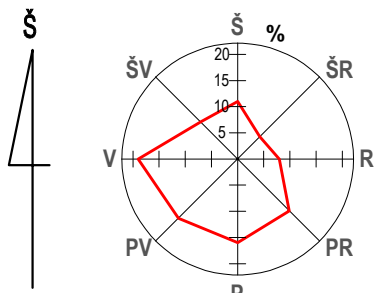


Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskiienė
Atest. Nr. 27176

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamam pastatui suformuoto žemės sklypo ribos
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojama lifto šachta
- Demontuojamas esamas keltuvas
- Esamas gaisrinis hidrantas

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas M 1:2000	Laida	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė		0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-01	Lapas 1	Lapų 1

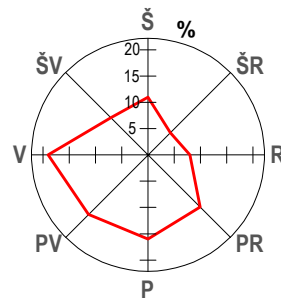


8486-0015-0033

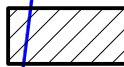
Rekonstruojamas pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500

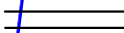
8486-0015-0025



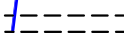
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



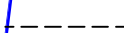
Rekonstruojamas pastatas



Esamų kietų dangų privažiavimo kelių ribos



Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos



Šiuo metu vykdomų žemės darbų zonos ribos



Rekonstruojamam pastatui suformuoto žemės sklypo ribos



Kitų suformuotų žemės sklypų ribos



Įėjimai į pastatą



Projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą

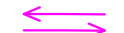


Esama automobilių parkavimo aikštelė



Įvažiavimas / išvažiavimas į pastatui suformuotą sklypą;

gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis



Transporto eismo sklype kryptis

6031715.34

449722.40

Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje

6031715.34

449722.40

Esamo inžinerinio tinklo įvado / išvado koordinatė LKS sistemoje

6031715.34

449722.40

Projektuojamos lifto šachtos kampo koordinatė LKS sistemoje



Demontuojamas esamas keltuvai

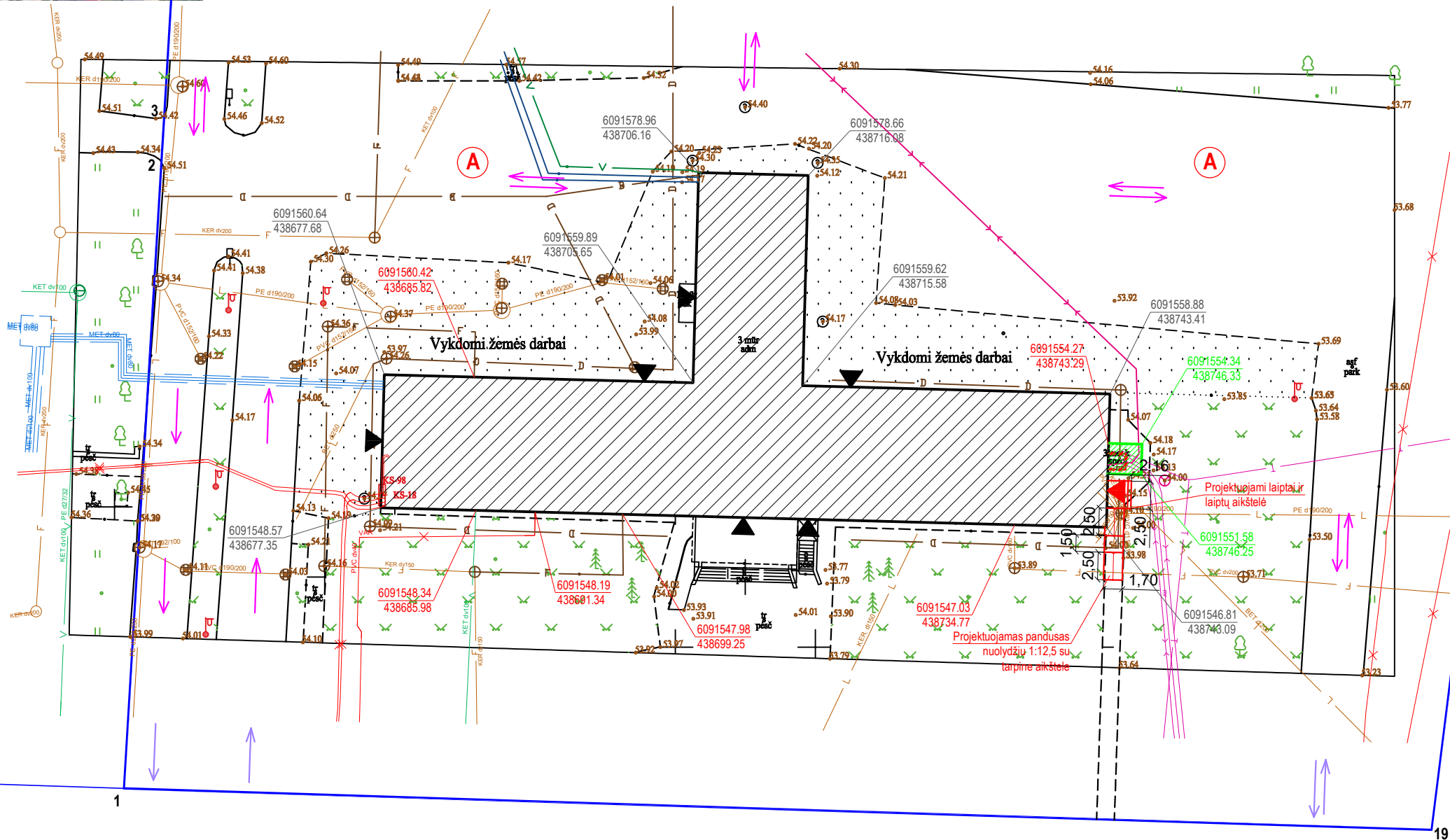


Projektuojama lifto šachta



Projektuojamas pandusas neįgaliesiems su tarpine aikšte,

laiptai ir laiptų aikštelė



SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	6091523.16	438654.10
2	6091580.45	438657.53
3	6091584.44	438657.77
4	6091628.30	438660.40
5	6091628.41	438657.86
6	6091640.39	438658.43
7	6091652.38	438659.20
8	6091650.60	438693.31
9	6091653.77	438693.91
10	6091652.21	438719.89
11	6091652.01	438723.14
12	6091649.22	438723.06
13	6091641.14	438722.80
14	6091627.94	438722.40
15	6091623.24	438722.25
16	6091622.50	438735.90
17	6091621.25	438735.04
18	6091618.26	438784.95
19	6091519.40	438772.54

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	Laida	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė		0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ / PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	kv.m.	14119 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	14,16 / 14,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,73 / nesikeičia
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	1999,71 / 2005,8
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	5960 / 5927
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	kv.m.	1070,0 / 1076,09
Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	2532,42 / nesikeičia

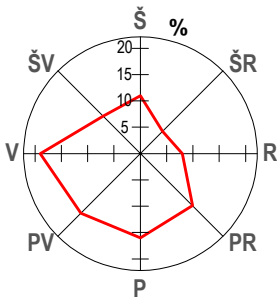


8486-0015-0033

Rekonstruojamas pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
M 1:500

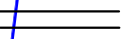
8486-0015-0025



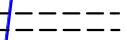
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



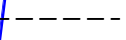
Rekonstruojamas pastatas



Esamų kietų dangų privažiavimo kelių ribos



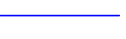
Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos



Šiuo metu vykdomų žemės darbų zonos ribos



Rekonstruojamam pastatui suformuoto žemės sklypo ribos



Kitų suformuotų žemės sklypų ribos



Įėjimai į pastatą



Projekuojamas papildomas įėjimas į pastatą



Esama automobilių parkavimo aikštelė



Įvažiavimas / išvažiavimas į pastatui suformuotą sklypą;
gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis



Transporto eismo sklype kryptis



Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje



Projektuojamos lifto šachtos kampo koordinatė LKS sistemoje



Demontuojamas esamas keltuvais



Projektuojama lifto šachta



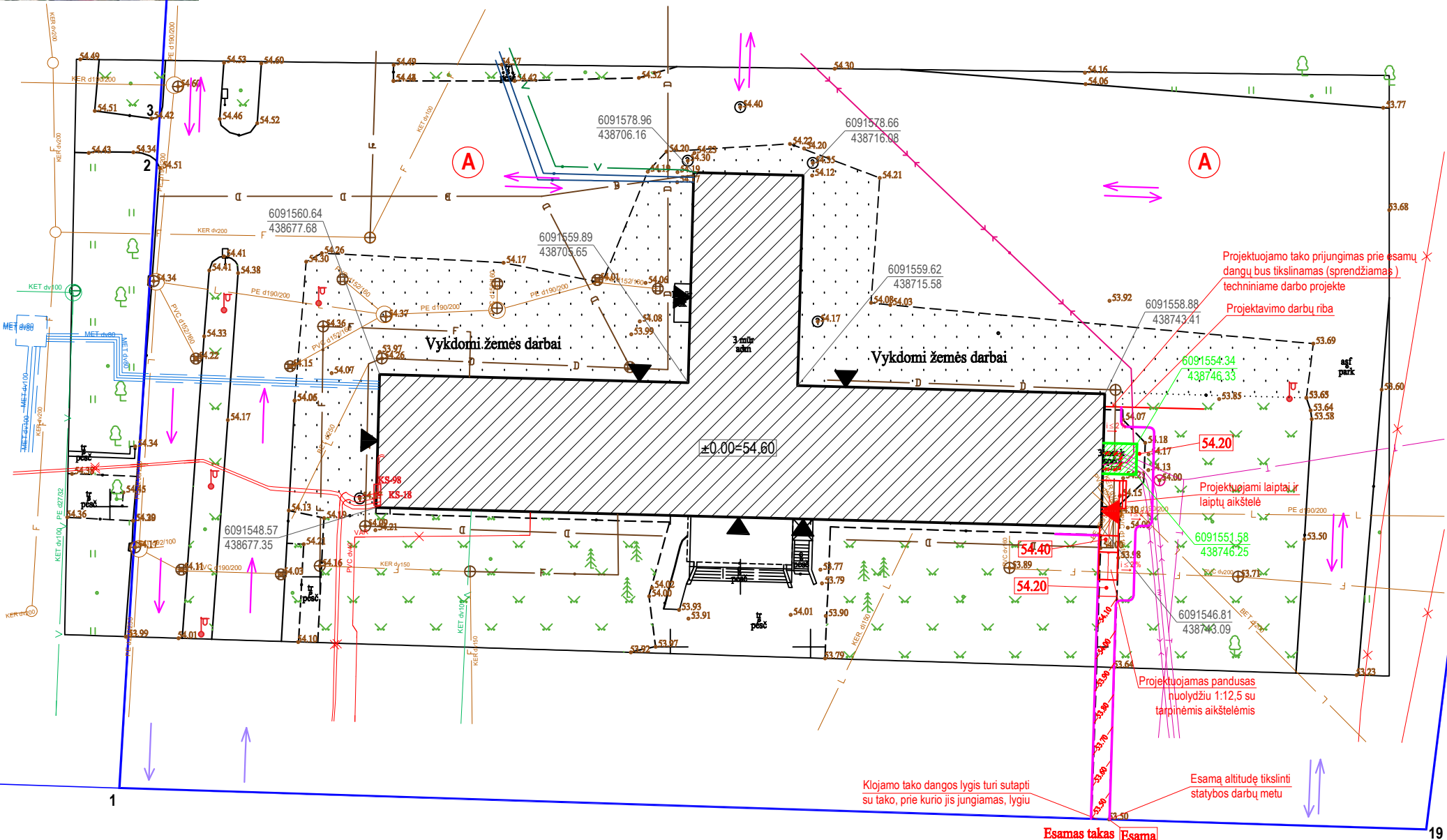
Esama taškinė altitudė



Projektinė taškinė altitudė



Projektinė aukščių izogipsė



Klojamo tako dangos lygis turi sutapti su tako, prie kurio jis jungiamas, lygiu

Esamas takas [Esama]

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ / PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	kv.m.	14119 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	14,16 / 14,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,73 / nesikeičia
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	1999,71 / 2005,8
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	5960 / 5927
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	kv.m.	1070,0 / 1076,09
Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	2532,42 / nesikeičia

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS										
			0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui					
Taško Nr.	X	Y	Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
1	6091523.16	438654.10	Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletpartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas				
2	6091580.45	438657.53								
3	6091584.44	438657.77								
4	6091628.30	438660.40								
5	6091628.41	438657.86								
6	6091640.39	438658.43								
7	6091652.38	438659.20								
8	6091650.60	438693.31								
9	6091653.77	438693.91								
10	6091652.21	438719.89	27176	PV	R. Kaminskienė		Laida			
11	6091652.01	438723.14	A 2019	PDV	V. Jokimčienė		0			
12	6091649.22	438723.06								
13	6091641.14	438722.80	LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-03		Lapas	Lapų
14	6091627.94	438722.40								
15	6091623.24	438722.25								
16	6091622.50	438735.90								
17	6091621.25	438735.04								
18	6091618.26	438784.95								
19	6091519.40	438772.54								

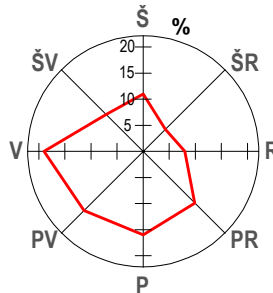


8486-0015-0033

Rekonstruojamas pastatas

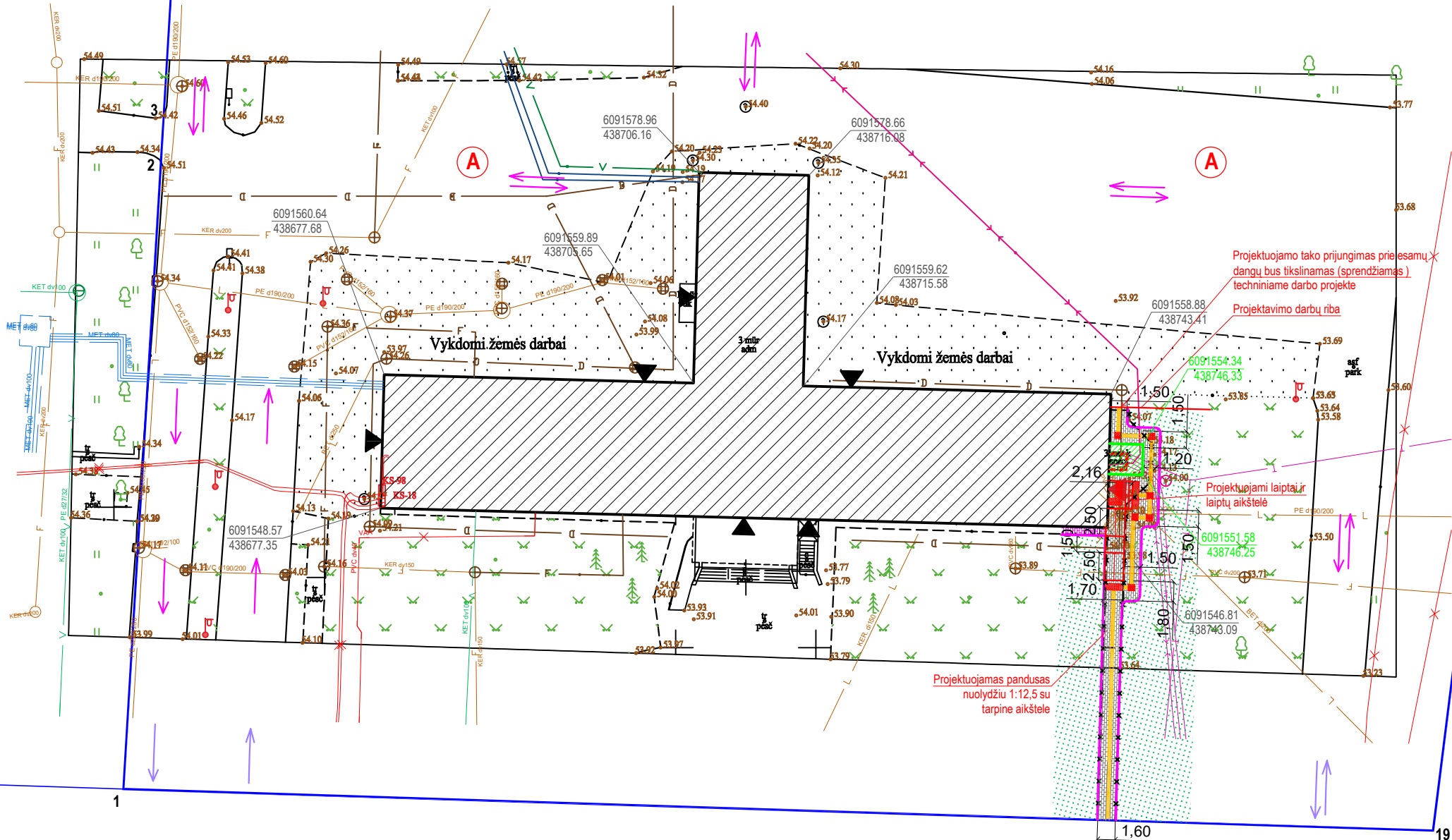
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

8486-0015-0025



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamų kietų dangų privažiavimo kelių ribos
- Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos
- Šiuo metu vykdomų žemės darbų zonos ribos
- Rekonstruojamam pastatui suformuoto žemės sklypo ribos
- Kitų suformuotų žemės sklypų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Projekuojamas papildomas įėjimas į pastatą
- Esama automobilių parkavimo aikštelė
- Įvažiavimas / išvažiavimas į pastatui suformuotą sklypą; gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis
- Transporto eismo sklype kryptis
- Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje
- Projekuojamos lifto šachtos kampo koordinatė LKS sistemoje
- Demontuojamas esamas keltuvas
- Projekuojama lifto šachta
- Demontuojamas esamas praėjimo takas
- Įrengiami 300 mm pločio vedimo paviršiai iš geltonos spalvos betoninių plytelių 300x300x80(h) mm su jose išformuotomis juostelėmis (vedimas)
- Įrengiami 600 mm pločio įspėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos betoninių plytelių 300x300x80(h) mm su jose išformuotais kauburėliais (įspėjimas)
- Įrengiami vejos bordiūrai 80x200(h) mm
- Projekuojama natūralios pilkos spalvos betoninių plytelių 600x200x80(h) mm danga
- Projekuojama pilkos spalvos betoninių trinkelų 100x200x80(h) mm danga
- Regeneruojama žalia veja



PASTABA:
1. Detalius dangų atstatymo / įrengimo sprendinius žr. brėžinyje "Dangų planas".

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ / PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	kv.m.	14119 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	14,16 / 14,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,73 / nesikeičia
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	1999,71 / 2005,8
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	5960 / 5927
Projekuojamo pastato užstatytas plotas	kv.m.	1070,0 / 1076,09
Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	2532,42 / nesikeičia

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
1	6091523.16	438654.10
2	6091580.45	438657.53
3	6091584.44	438657.77
4	6091628.30	438660.40
5	6091628.41	438657.86
6	6091640.39	438658.43
7	6091652.38	438659.20
8	6091650.60	438693.31
9	6091653.77	438693.91
10	6091652.21	438719.89
11	6091652.01	438723.14
12	6091649.22	438723.06
13	6091641.14	438722.80
14	6091627.94	438722.40
15	6091623.24	438722.25
16	6091622.50	438735.90
17	6091621.25	438735.04
18	6091618.26	438784.95
19	6091519.40	438772.54

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-04	Lapas	Lapų
					1	1

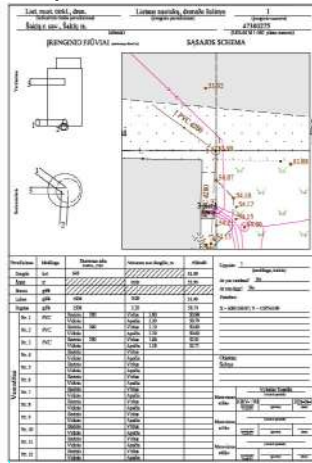
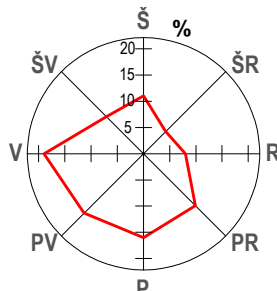
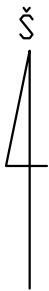


8486-0015-0033

Rekonstruojamas pastatas

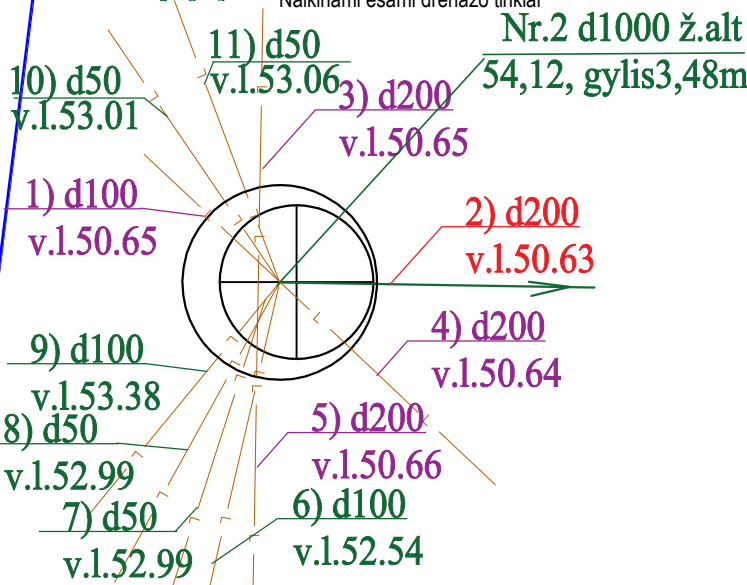
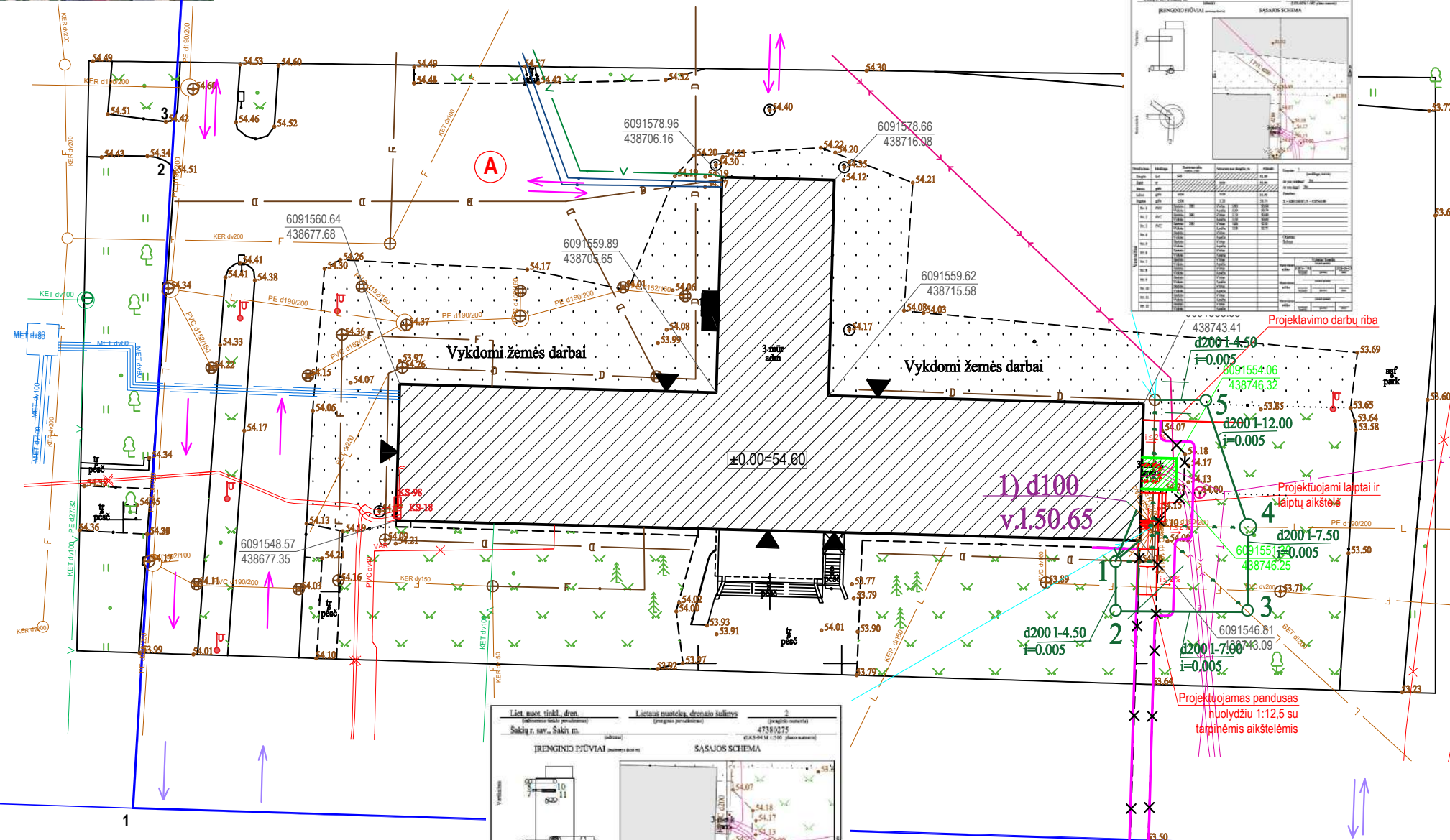
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

8486-0015-0025



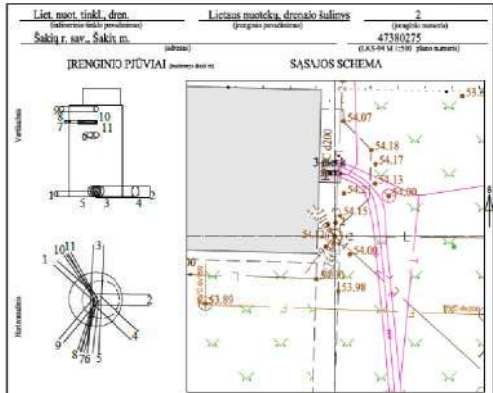
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamų kietų dangų privažiavimo kelių ribos
- Esamų kietų dangų praėjimo takų ribos
- Šiuo metu vykdomų žemės darbų zonos ribos
- Rekonstruojamam pastatui suformuoto žemės sklypo ribos
- Kitų suformuotų žemės sklypų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą
- Esama automobilių parkavimo aikštelė
- Įvažiavimas / išvažiavimas į pastatui suformuotą sklypą; gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis
- Transporto eismo sklype kryptis
- Esamo pastato kampo koordinatė LKS sistemoje
- Projektuojamos lifto šachtos kampo koordinatė LKS sistemoje
- Demontuojamas esamas keltuvas
- Projektuojama lifto šachta
- Demontuojami esami praėjimo takai
- Projektuojami nauji praėjimo takai
- Esami drenazo tinklai
- Projektuojami drenazo tinklai
- Naikinami esami drenazo tinklai



PASTABA: Projektinių pasiūlymų apimtyje elektroninių ryšių tinklų perkėlimo ir drenazo tinklų rekonstravimo sprendiniai nedetalizuojami. Esamų tinklų pertvarkymas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojų išduotas sąlygas.

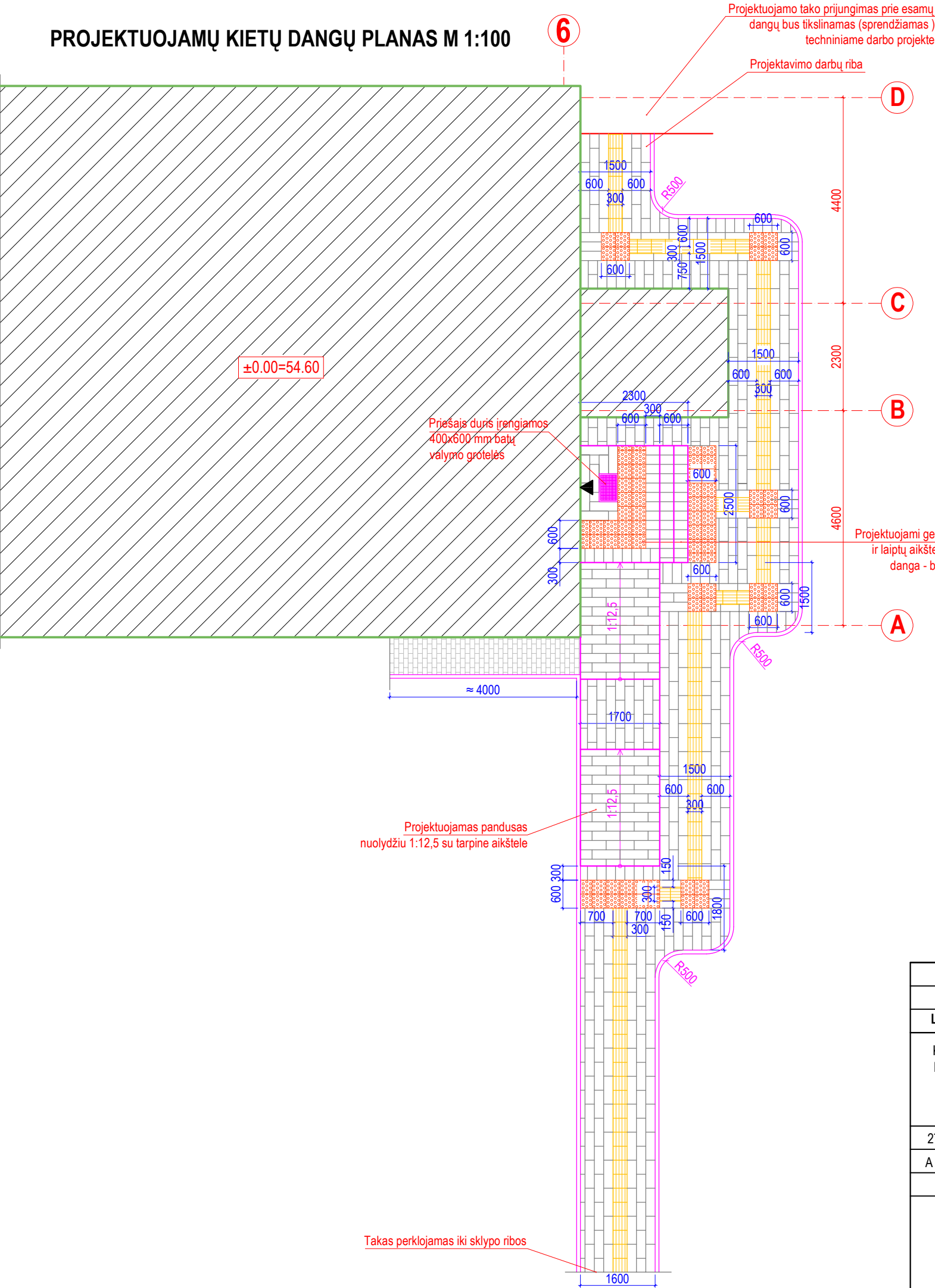
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ / PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	kv.m.	14119 / nesikeičia
Sklypo užstatymo tankumas	%	14,16 / 14,21
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,73 / nesikeičia
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	1999,71 / 2005,8
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	5960 / 5927
Projektuojamo pastato užstatytas plotas	kv.m.	1070,0 / 1076,09
Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	2532,42 / nesikeičia



Projektavimas	Montažas	Spėjamosios kainos (tūkst. Lt)	Klasifikavimas (pagal šiuos duomenis)	Kiti duomenys
1. PVC	1. PVC	1. PVC	1. PVC	1. PVC
2. PVC	2. PVC	2. PVC	2. PVC	2. PVC
3. PVC	3. PVC	3. PVC	3. PVC	3. PVC
4. PVC	4. PVC	4. PVC	4. PVC	4. PVC
5. PVC	5. PVC	5. PVC	5. PVC	5. PVC
6. PVC	6. PVC	6. PVC	6. PVC	6. PVC
7. PVC	7. PVC	7. PVC	7. PVC	7. PVC
8. PVC	8. PVC	8. PVC	8. PVC	8. PVC
9. PVC	9. PVC	9. PVC	9. PVC	9. PVC
10. PVC	10. PVC	10. PVC	10. PVC	10. PVC
11. PVC	11. PVC	11. PVC	11. PVC	11. PVC
12. PVC	12. PVC	12. PVC	12. PVC	12. PVC
13. PVC	13. PVC	13. PVC	13. PVC	13. PVC
14. PVC	14. PVC	14. PVC	14. PVC	14. PVC
15. PVC	15. PVC	15. PVC	15. PVC	15. PVC
16. PVC	16. PVC	16. PVC	16. PVC	16. PVC
17. PVC	17. PVC	17. PVC	17. PVC	17. PVC
18. PVC	18. PVC	18. PVC	18. PVC	18. PVC
19. PVC	19. PVC	19. PVC	19. PVC	19. PVC

SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS									
			0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui				
Taško Nr.	X	Y	Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
1	6091523.16	438654.10	Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas			
2	6091580.45	438657.53							
3	6091584.44	438657.77							
4	6091628.30	438660.40							
5	6091628.41	438657.86							
6	6091640.39	438658.43							
7	6091652.38	438659.20							
8	6091650.60	438693.31							
9	6091653.77	438693.91							
10	6091652.21	438719.89							27176
11	6091652.01	438723.14	A 2019	PDV	V. Jokimčienė	0			
12	6091649.22	438723.06							
13	6091641.14	438722.80	LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-05		Lapas	Lapų
14	6091627.94	438722.40						1	1
15	6091623.24	438722.25							
16	6091622.50	438735.90							
17	6091621.25	438735.04							
18	6091618.26	438784.95							
19	6091519.40	438772.54							

PROJEKTUOJAMŲ KIETŲ DANGŲ PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pastato kontūras
- Projektuojamas papildomas įėjimas į pastatą
- Įrengiama natūralios pilkos spalvos betoninių plytelių 600x200x80(h) mm danga
- Įrengiami betoniniai vejos bordiūrai 80x200(h) mm
- Įrengiami 300 mm pločio vedimo paviršiai iš geltonos spalvos betoninių plytelių 300x300x80(h) mm su jose išformuotomis juostelėmis ("vedimas")
- Įrengiami 600 mm pločio įspėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos betoninių plytelių 300x300x80(h) mm su jose išformuotais kauburėliais ("įspėjimas")
- Atstatoma nuogrinda iš natūralios pilkos spalvos betoninių trinkelės 200x100x80(h) mm

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamų kietų dangų planas M 1:100	Laida	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SP.B-06	Lapas 1	Lapų 1

Užsakovas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA BAŽNYČIOS G. 4, 71115 ŠAKIAI
Statytojas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projekto Nr.	PLP-26-006-TDP
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BAŽNYČIOS G. 4, ŠAKIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Pastato paskirties grupė	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ
Pastato paskirtis	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalys	3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Projekto Nr.	PLP-26-006-PP-SA



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. +370 652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

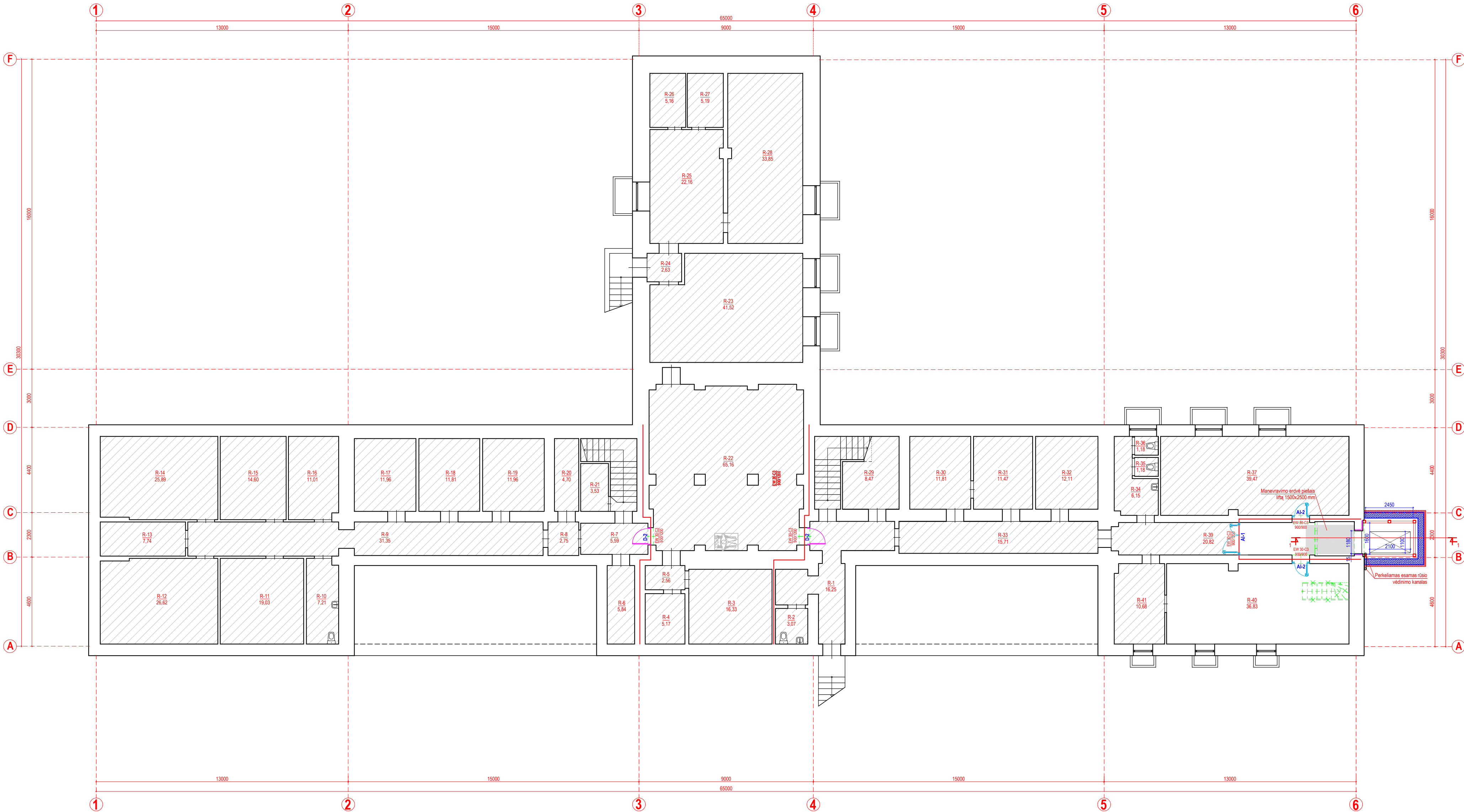
DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVĖ	RASA KAMINSKIENĖ Kvalif. atest. Nr. 27176
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	VYTENĖ JOKIMČIENĖ Kvalif. atest. Nr. A 2019

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
			Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:	
SPV-26-006-PP-SA.SŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2
SPV-26-001-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas M 1:100	3
SPV-26-001-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	4
SPV-26-001-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	5
SPV-26-001-PP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	6
SPV-26-001-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1 M 1:100	7
SPV-26-001-PP-SA.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių A-F M 1:100	8
SPV-26-001-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1. Spalvinis sprendimas M 1:100	9
SPV-26-001-PP-SA.B-08	1	0	Fasadas tarp ašių A-F. Spalvinis sprendimas M 1:100	10
SPV-26-001-PP-SA.B-09	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	11
SPV-26-001-PP-SA.B-10	1	0	Lifto šachtos stogo planas M 1:100	12
	2		Pastato vizualizacijos	13÷14

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. +370 652 44457 el.p.: pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SA.SŽ Lapas 1 Lapų 1

RŪSIO PLANAS M 1:100

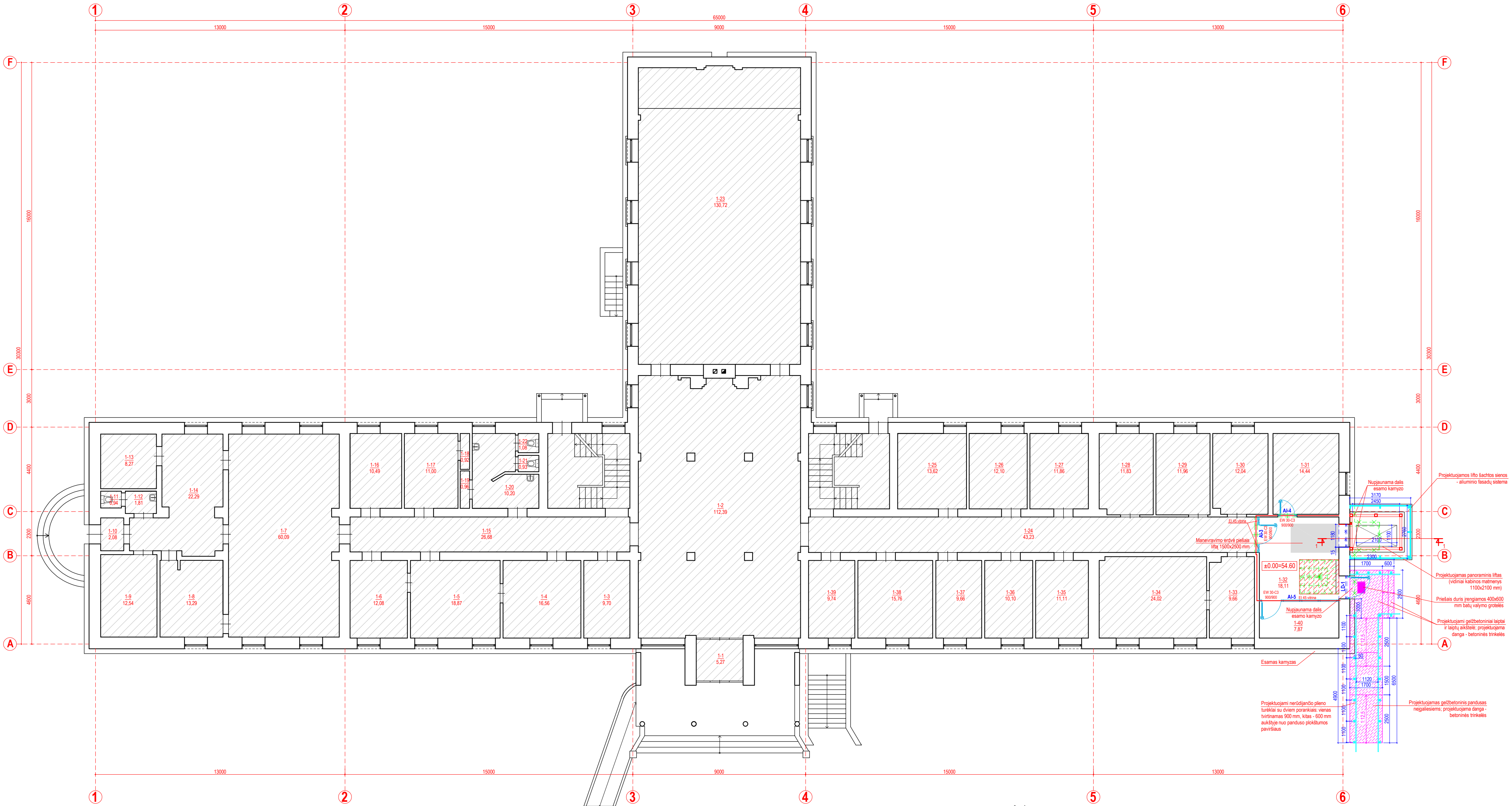


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R	R-1	Koridorius	16,25	R	R-15	Sandėlis	14,60	R	R-29	Sandėlis	8,47
	R-2	Tualetas	3,07		R-16	Sandėlis	11,01		R-30	Sandėlis	11,81
	R-3	Virtuvė	16,33		R-17	Sandėlis	11,96		R-31	Sandėlis	11,47
	R-4	Sandėlis	5,17		R-18	Sandėlis	11,81		R-32	Sandėlis	12,11
	R-5	Koridorius	2,56		R-19	Šiurinis mazgas	11,96		R-33	Koridorius	15,71
	R-6	Sandėlis	5,84		R-20	Sandėlis	4,70		R-34	Sanitarinė patalpa	6,15
	R-7	Koridorius	5,59		R-21	Valgytojų patalpa	3,53		R-35	Tualetas	1,18
	R-8	Koridorius	2,75		R-22	Kavinės salė	65,16		R-36	Tualetas	1,18
	R-9	Koridorius	31,35		R-23	Sporto salė	41,52		R-37	Kabinetas	39,47
	R-10	Tualetas	7,21		R-24	Koridorius	2,63		R-38	Koridorius	20,82
	R-11	Sandėlis	19,03		R-25	Sporto salė	22,16		R-39	Koridorius	20,82
	R-12	Sandėlis	26,62		R-26	Persirengimo patalpa	5,16		R-40	Kabinetas	36,83
	R-13	Sandėlis	7,74		R-27	Persirengimo patalpa	5,19		R-41	Kabinetas	10,68
	R-14	Sandėlis	25,89		R-28	Sporto salė	33,85				
Iš viso rūšyje:											596,52

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- Neremontuojamos patalpos
 - Esamos sienos ir pertvaros
 - Ardomos pertvaros, demontuojamos durys
 - Demontuojami laiptai
 - (rengiama (išjauinama) anga lifto durims
 - (rengiama gelžbetoninė lifto priedubė
 - Lifo šachtos priedubės sienelės šiltinamos 100 mm storio ekstrudinio polistireninio putplasčio XPS plokštėmis
 - (rengiamas EI 45 lifto priešgaisrinis šiluzas, EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis formuojamos saugos zonos neigaliesiems (angų užpildas EW 30)
 - Dunų priešgaisringumo klasė (pagrindinė varčia / reikalingas plotis)
 - Saugos zonoje projektuojama 850x1200 mm dydžio aikštelė neigaliųjų vežimėliams

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI		Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 e.l.p. pareikos@pletrospartneriai.lt		
27176	PV	R. Kaminskienė	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A 2019	PDV	V. Jokimčienė	Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Būdnųdės g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			Rūsio planas M 1:100		0
			DOKUMENTO ŽYMU:		Lapas Lapų
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Būdnųdės g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		PLP-26-006-PP-SA-B-01		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

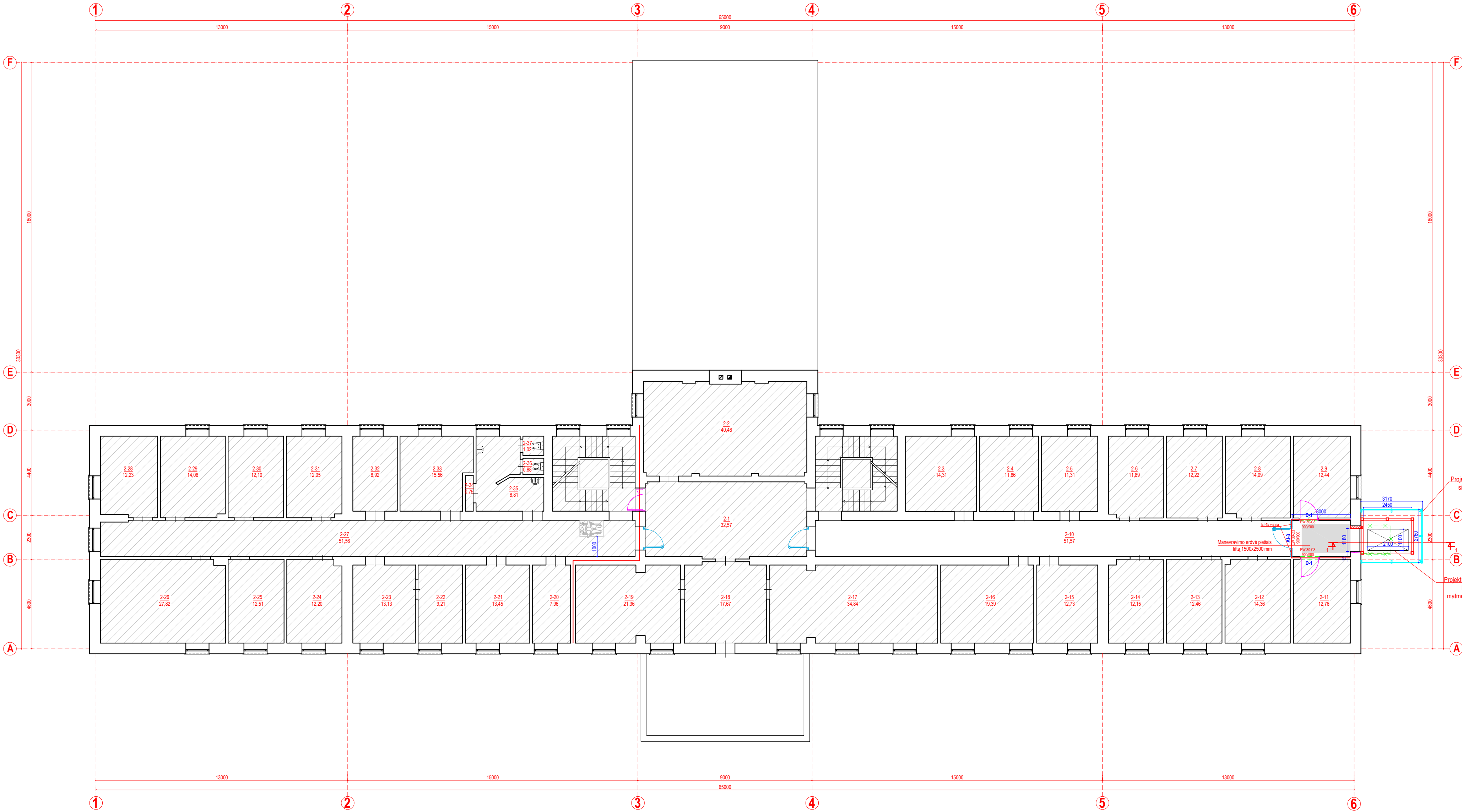


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	1-1	Tambūras	5.27	1	1-15	Koridorius	26.68	1	1-29	Kabinetas	11.96
	1-2	Holas	112.39		1-16	Kabinetas	10.49		1-30	Kabinetas	12.04
	1-3	Kabinetas	9.70		1-17	Kabinetas	11.00		1-31	Kabinetas	14.44
	1-4	Kabinetas	16.56		1-18	Sandėlis	0.92		1-32	Holas	18.11
	1-5	Kabinetas	18.87		1-19	Sandėlis	0.96		1-33	Kabinetas	9.66
	1-6	Kabinetas	12.08		1-20	Pagalbinė patalpa	10.20		1-34	Kabinetas	24.02
	1-7	Salė	60.09		1-21	Tualetas	0.93		1-35	Kabinetas	11.11
	1-8	Kabinetas	13.29		1-22	Tualetas	1.08		1-36	Kabinetas	10.10
	1-9	Kabinetas	12.54		1-23	Salė	130.72		1-37	Kabinetas	9.66
	1-10	Tambūras	2.08		1-24	Koridorius	43.23		1-38	Kabinetas	15.76
	1-11	Tualetas	0.94		1-25	Kabinetas	13.62		1-39	Kabinetas	9.74
	1-12	Pagalbinė patalpa	1.81		1-26	Kabinetas	12.10		1-40	Priimamasis	7.87
	1-13	Kabinetas	8.27		1-27	Kabinetas	11.86	Iš viso pirmajame aukšte: 736.27			
	1-14	Holas	22.29		1-28	Kabinetas	11.83				

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Neremontuojamos patalpos
 - Esamos sienos ir pertvaros
 - Demontuojami langai
 - Demontuojamos durys
 - Demontuojamos keltuvo konstrukcijos, demontuojami laiptai
 - Angos pasiaurinimas trinkuojant
 - Projektuojami gelžbetoniniai laiptai, laiptų aikštelė ir pandusos neigalesiems
 - [rengiama perdanga
 - [rengiamas EI 45 lifto priešgaisrinis šluzas (angų užplėdas EW 30)
 - Durų priešgaisringumo klasė (pagrindinė varčia / reikalingas plotis)

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 e.p. paveldas@plextropartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė	Pirmo aukšto planas M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai		DOKUMENTO ŽYMO: PLP-26-006-PP-SAB-02		Lapas
	STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė				Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Projektuojamos lifto šachtos, sienos - aliuminio fasadų sistema

Projektuojamas panoraminis, liftas (vidiniai kabinos matmenys 1100x2100 mm)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

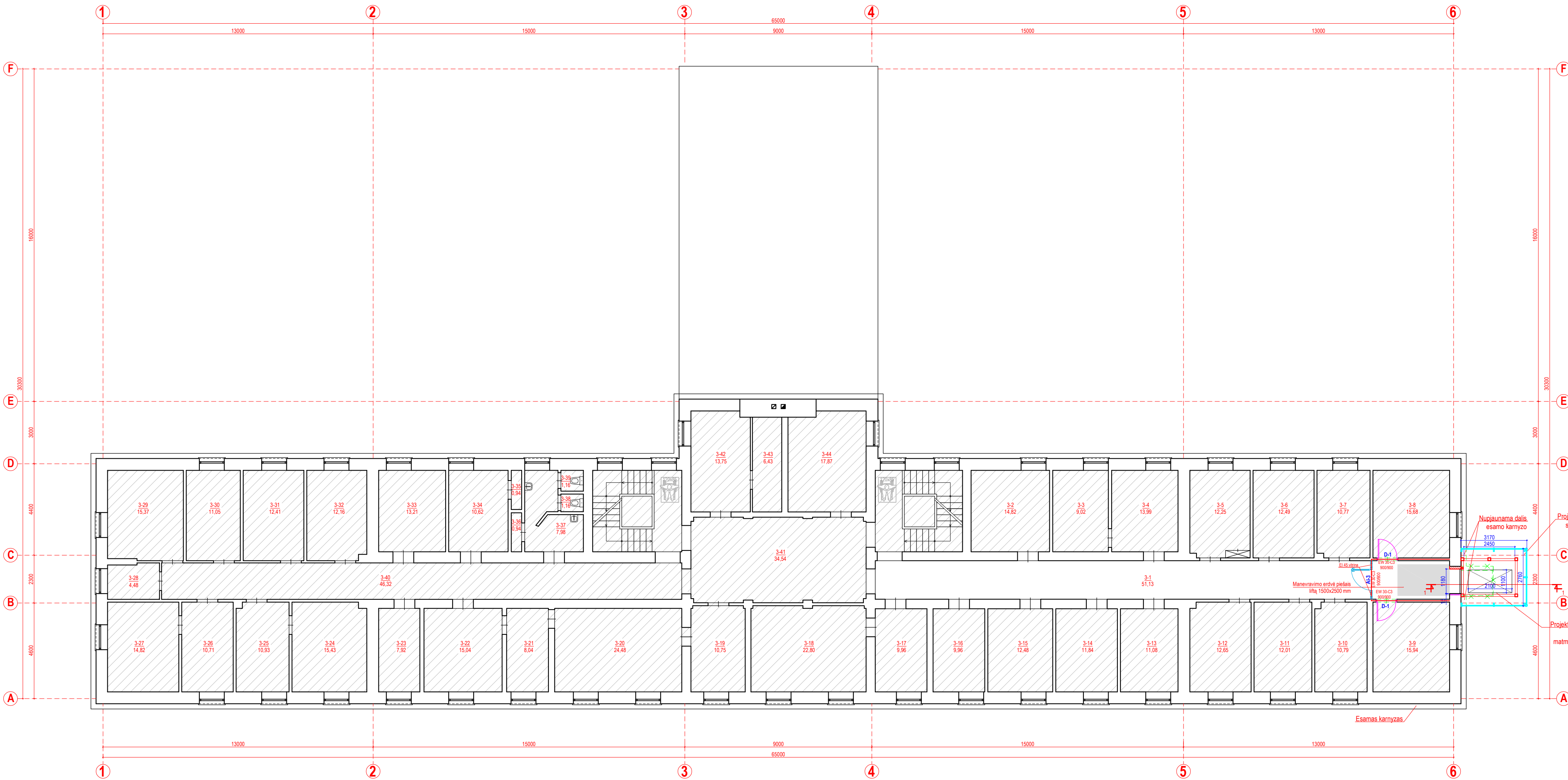
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2	2-1	Holas	32,57	2	2-14	Kabinetas	12,15	2	2-27	Koridorius	51,56
	2-2	Salė	40,46		2-15	Kabinetas	12,73		2-28	Kabinetas	12,23
	2-3	Kabinetas	14,31		2-16	Kabinetas	19,39		2-29	Kabinetas	14,08
	2-4	Kabinetas	11,86		2-17	Kabinetas	34,84		2-30	Kabinetas	12,10
	2-5	Kabinetas	11,31		2-18	Kabinetas	17,67		2-31	Kabinetas	12,05
	2-6	Kabinetas	11,89		2-19	Kabinetas	21,36		2-32	Kabinetas	8,92
	2-7	Kabinetas	12,22		2-20	Kabinetas	7,96		2-33	Kabinetas	15,56
	2-8	Kabinetas	14,09		2-21	Kabinetas	13,45		2-34	Sandėlis	0,75
	2-9	Kabinetas	12,44		2-22	Kabinetas	9,21		2-35	Pagalbinė patalpa	8,81
	2-10	Koridorius	51,57		2-23	Kabinetas	13,13		2-36	Tuiletas	0,88
	2-11	Kabinetas	12,76		2-24	Kabinetas	12,20		2-37	Tuiletas	1,02
	2-12	Kabinetas	14,36		2-25	Kabinetas	12,51		Iš viso antrajame aukšte: 604,68		
	2-13	Kabinetas	12,46		2-26	Kabinetas	27,82				

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Neremontuojamos patalpos
- Esamos sienos ir pertvaros
- Demontuojamos durys
- Demontuojamos keltuvo konstrukcijos
- Platinama anga nukapojant tinką lifto durims (rengti)
- Silikatinių plytų mūrų užmūrijama dalis durų angos
- [rengiamas EI 45 lifto priešgaisrinis šiluzas; EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis formuojamos saugos zonos neigaliesiems (angų užpildas EW 30)]
- Durų priešgaisringumo klasė (pagrindinė varčia / reikalingas plotis)
- Saugos zonoje projektuojama 850x1200 mm dydžio aikštelė neigalių vežimėliams

0	2026 08	Visuomenės informavimai, statybą leidžiančio dokumento gavimu, techninio darbo projekto parengimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.			Lauvėnų pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 e.l.p. pavad@plertropartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Baznyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Baznyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMO:	Lapų
					PLP-26-006-PP-SAB-03	Lapų

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

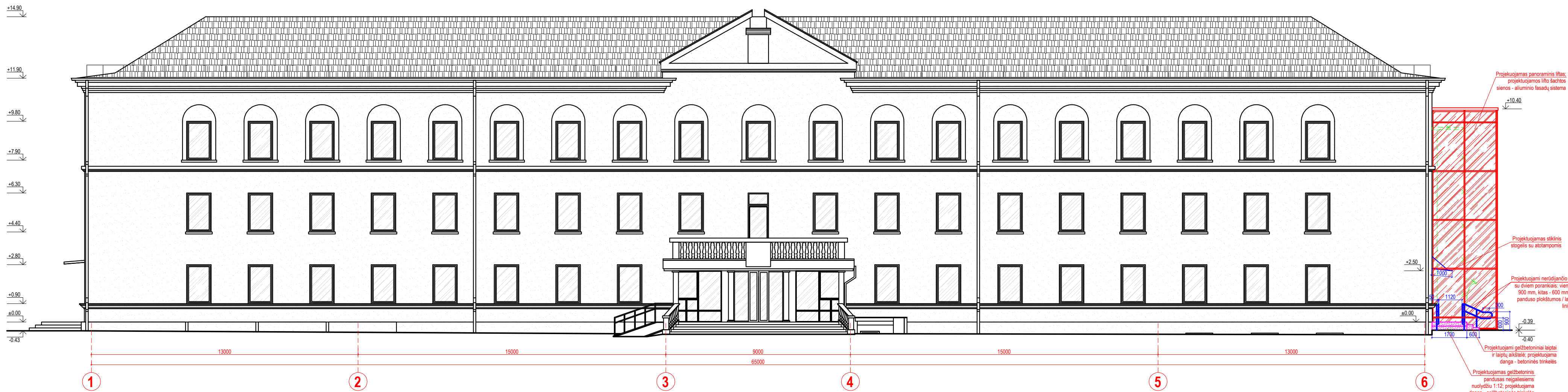


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	AUKŠTO NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3	3-1	Koridorius	51.13	3	3-17	Kabinetas	9.96	3	3-33	Kabinetas	13.21
	3-2	Kabinetas	14.82		3-18	Kabinetas	22.80		3-34	Kabinetas	10.62
	3-3	Kabinetas	9.02		3-19	Kabinetas	10.75		3-35	Sandėlis	0.94
	3-4	Kabinetas	13.99		3-20	Kabinetas	24.48		3-36	Sandėlis	0.94
	3-5	Kabinetas	12.25		3-21	Kabinetas	8.04		3-37	Koridorius	7.98
	3-6	Kabinetas	12.49		3-22	Kabinetas	15.04		3-38	Tualetas	1.16
	3-7	Kabinetas	10.77		3-23	Kabinetas	7.92		3-38	Tualetas	1.16
	3-8	Kabinetas	15.68		3-24	Kabinetas	15.43		3-40	Koridorius	46.32
	3-9	Kabinetas	15.94		3-25	Kabinetas	10.93		3-41	Holis	34.54
	3-10	Kabinetas	10.79		3-26	Kabinetas	10.71		3-42	Kabinetas	13.75
	3-11	Kabinetas	12.01		3-27	Kabinetas	14.82		3-43	Kabinetas	6.43
	3-12	Kabinetas	12.65		3-28	Kabinetas	4.48		3-44	Kabinetas	17.87
	3-13	Kabinetas	11.08		3-29	Kabinetas	15.37		Iš viso trečiajame aukšte: 598,17		
	3-14	Kabinetas	11.84		3-30	Kabinetas	11.05		Iš viso pastate: 2535,64		
	3-15	Kabinetas	12.48		3-31	Kabinetas	12.41				
	3-16	Kabinetas	9.96		3-32	Kabinetas	12.16				

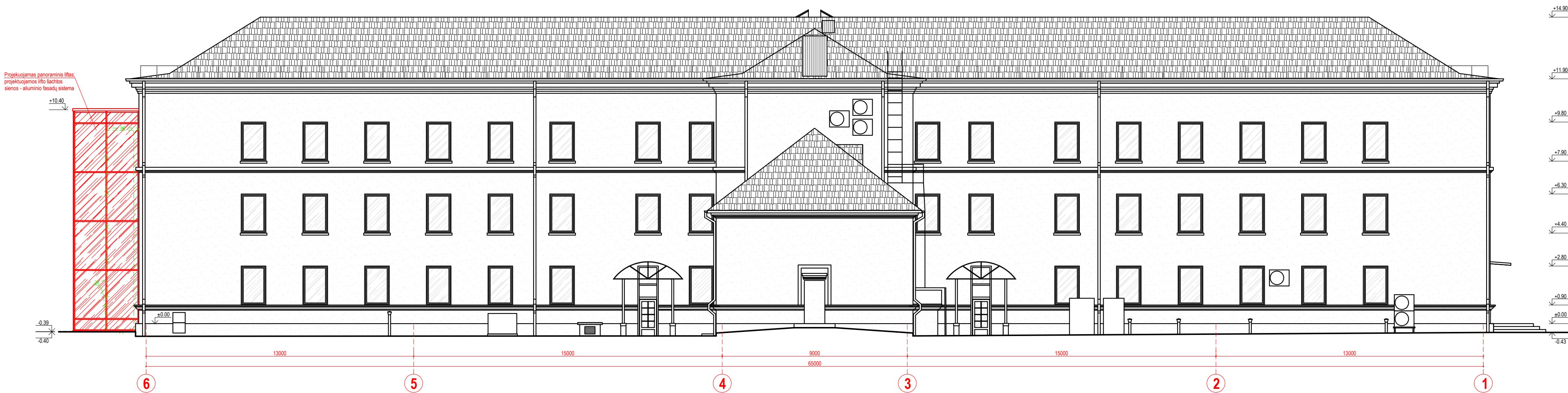
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Neremontuojamos patalpos
 - Esamos sienos ir pertvaros
 - Demontuojamos durys
 - Demontuojamos keltuvo konstrukcijos
 - Platinama anga nukopojant tinką lifto durims įrengti
 - Stiklinių plytų mūrui užmūrijama dalis durų angos
 - Įrengiamas EI 45 lito priešgaisrinis šliuzas (angų užplėdas EW 30)
 - Durų priešgaisringumo klasė (pagrindinė varčia / reikalingas plotis)
 - Saugos zonoje projektuojama 850x1200 mm dydžio aikštelė neįgalių vežimėliams

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.		Laivės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370652 44457 e.l.p. pavadslas@plextrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė		Trečio aukšto planas M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		PLP-26-006-PP-SAB-04		
			Lapais	Lapų	
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



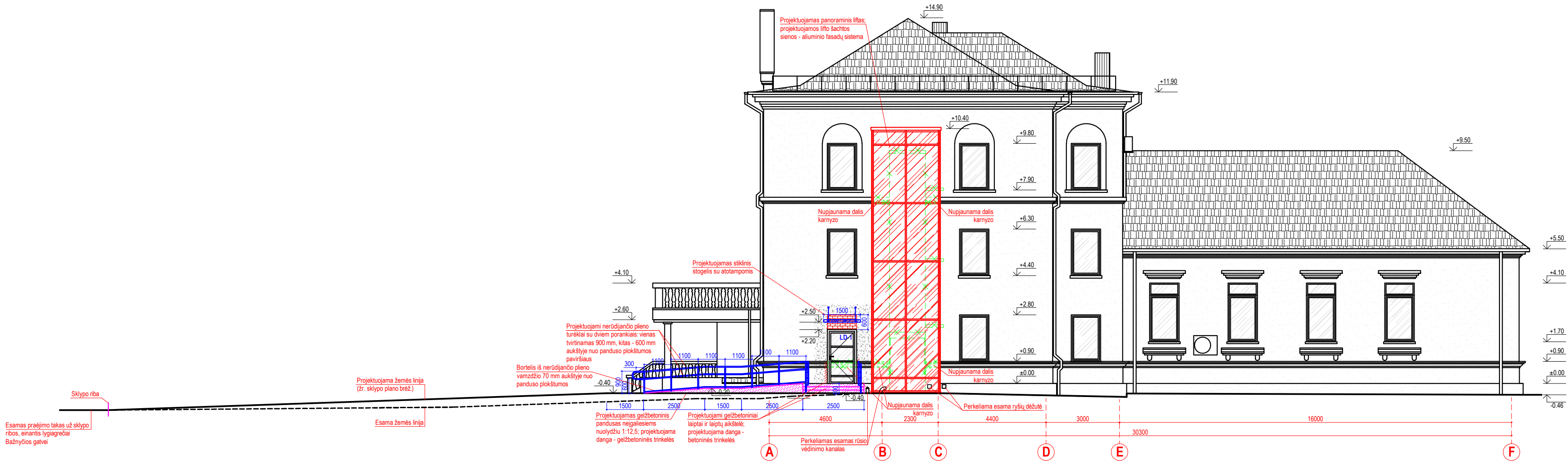
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- X---X--- Demontuojamos kaituvo konstrukcijos
 - Esama žemės linija
 - Projektuojama žemės linija
 - Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos (pandusas, laiptai, laiptų aikštelė)
 - Esama fasadų apdaila - dažytas tinkas

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statyba leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 PLĖTOS PARTNERIA		Laušėvos pr. 77B, 06122 Vilnius Tel.: +370 652 44457 e.l.p. pavardė@plėtospartneria.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas
27176	PV	R. Kaminskiėnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-6 ir 6-1 M 1:100		Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai		DOKUMENTO ŽYMO: PLP-26-006-PP-SAB-05		Lapų
	STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė				Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

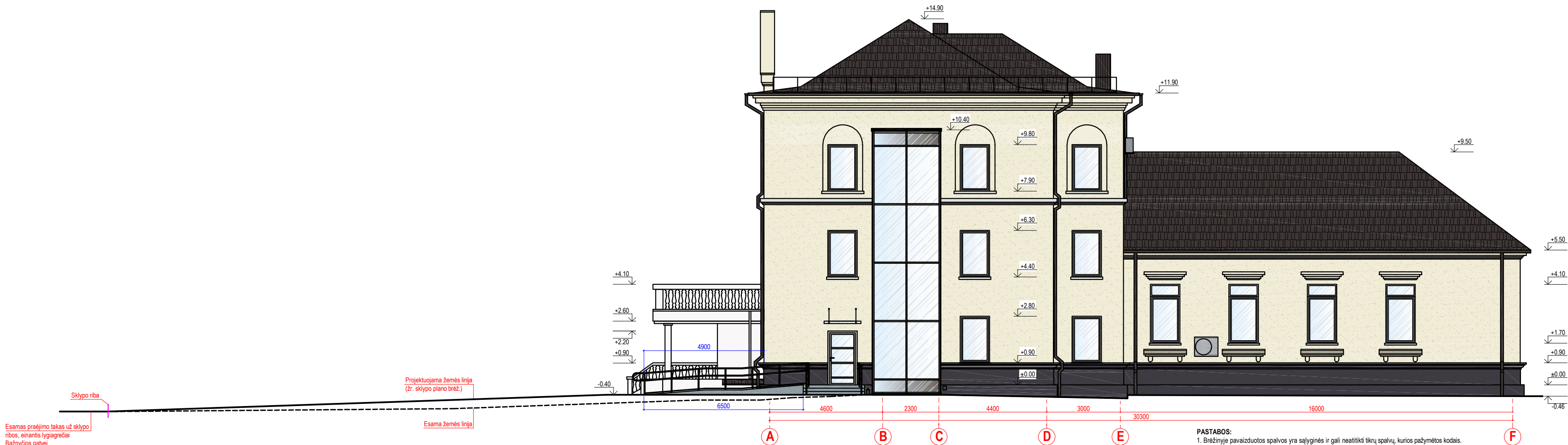
- Demontuojamos keltuvo konstrukcijos
- - - - - Esama žemės linija
- Projektuojama žemės linija
- █ Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos (pandusus, laiptai, laiptų aikštelė)
- █ Didinama lango anga įėjimo durims įrengti
- █ Atstatoma po angos durims įrengimo pažeista pastato fasado apdaila
- █ Esama fasadų apdaila - dažytas tinkas
- █ Dalis angos užmūrijama silikatinių plytų mūru

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.		PLĖTROS PARTNERIAI	Laisvės pr. 77B, 06122 Vainiai Tel. +370 652 44437 e.l.p. pavasari@pletpartneriai.lt		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			Fasadas tarp ašių A-F M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUD.	
	Šakių rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
	Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai				PLP-26-006-PP-SA.B-06	1
	STATYTOJAS:					
Šakių rajono savivaldybė					1	

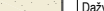
Architectural elevation drawing of a three-story building facade. The drawing shows a symmetrical design with a central entrance featuring a portico supported by columns. The facade is divided into three main sections by vertical lines. The left and right sections have a series of arched windows on the top floor and rectangular windows on the middle and bottom floors. The central section has a portico on the ground floor and arched windows on the top floor. The roof is dark and gabled. Elevation markers are provided on the left and right sides, and horizontal dimensions are shown at the bottom.

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybų leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir iššeidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.		Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius. Tel. +370 652 44457 e.l.p. pavad@pletpartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinį pastatų, paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė	Fasadai tarp ašų 1-6 ir 6-1. Spalvinis sprendimas M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71119 Šakai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUS: PLP-26-006-PP-SA-B-07		Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F. SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100

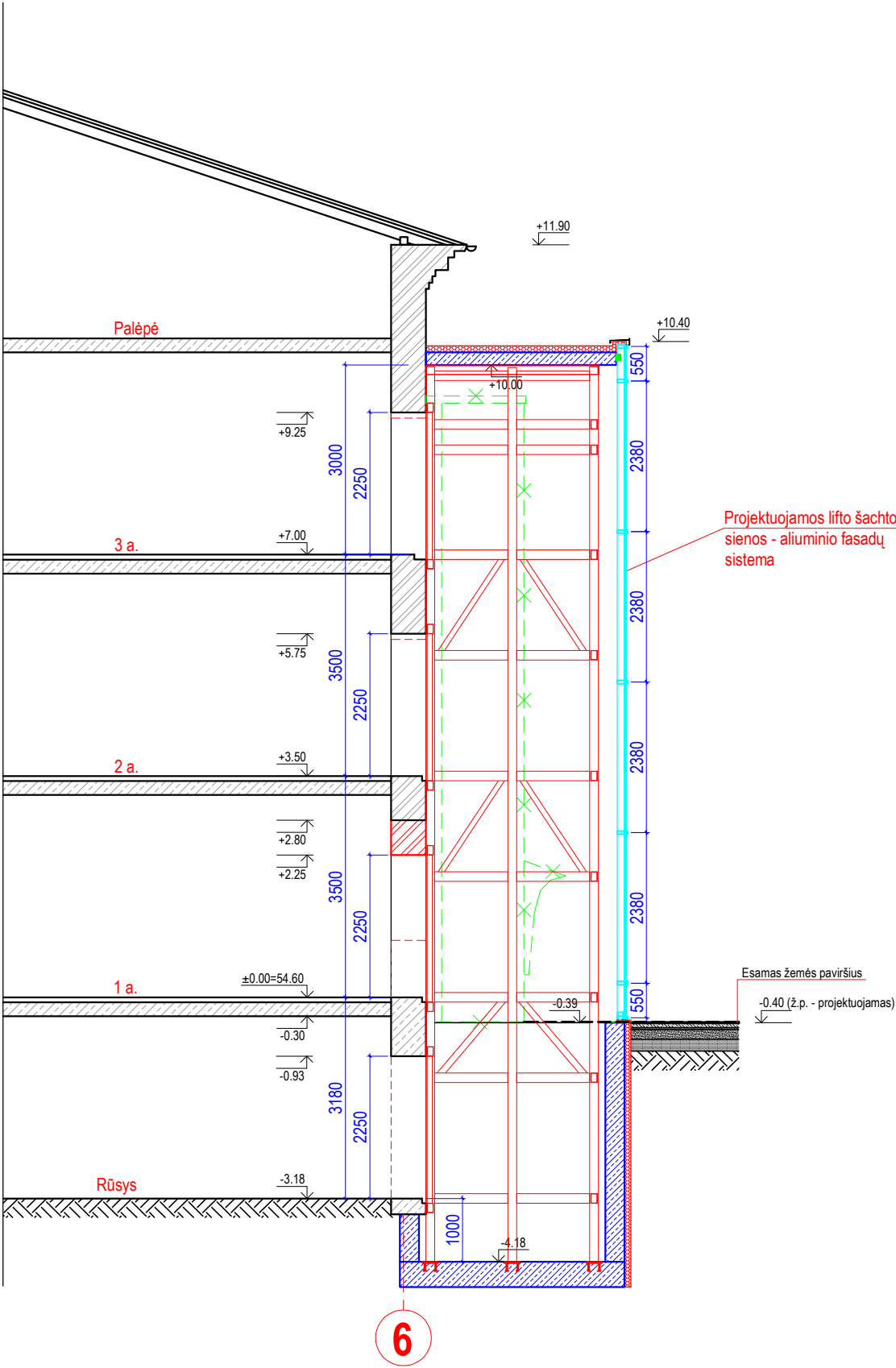


PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
2. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
3. Visas lifto šachtos fasadų profilių, fasadų stiklinimui numatomo naudoti emaliuoto stiklo ir įrengiamų įėjimo durų profilių spalvas, prieš užsakant, būtina patikslinti kartu su projekto architektu.

SUTARTINIAI SPALVŲ ŽYMĖJIMAI		Sutartiniai spalvų žymėjimai			
Esamas pastato cokolis		Dažytas tinkas, spalva - tamsiai ruda	Esami pastato langai ir lauko durys		PVC profilio, su skaidraus stiklo paketais, PVC profilių spalva - balt
Esami pastato fasadai		Dažytas tinkas, spalva - rusva	Esamos pagrindinio įėjimo į pastatą lauko durys		Automatinės slankiojančios aluminio profilių su skaidraus stiklo paketais, profilių spalv - pilka
		Dažytas tinkas, spalva - balta	Projektuojami lifto šachtos fasadai		Aluminio fasadų sistema, aluminio profilių spalva - pilka (RAL 7038), stiklinimas - skaidraus stiklo paketais, šachtos viršuje ir apačioje - emaliuoto plokštosios stiklo paketai
Esama statinio stogo danga		Čerpių imitacijos profiluota skarda, spalva - tamsiai ruda	Projektuojamos įėjimo durys		Aluminio profilių įstatkintos skaidraus stiklo paketais, durų profiliai dažyti miltelinu būdu, spalva - pilka (RAL 7038)

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.			STATIVO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių A-F. Spalvinis sprendimas M 1:100		Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Sakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SA-B-08		Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

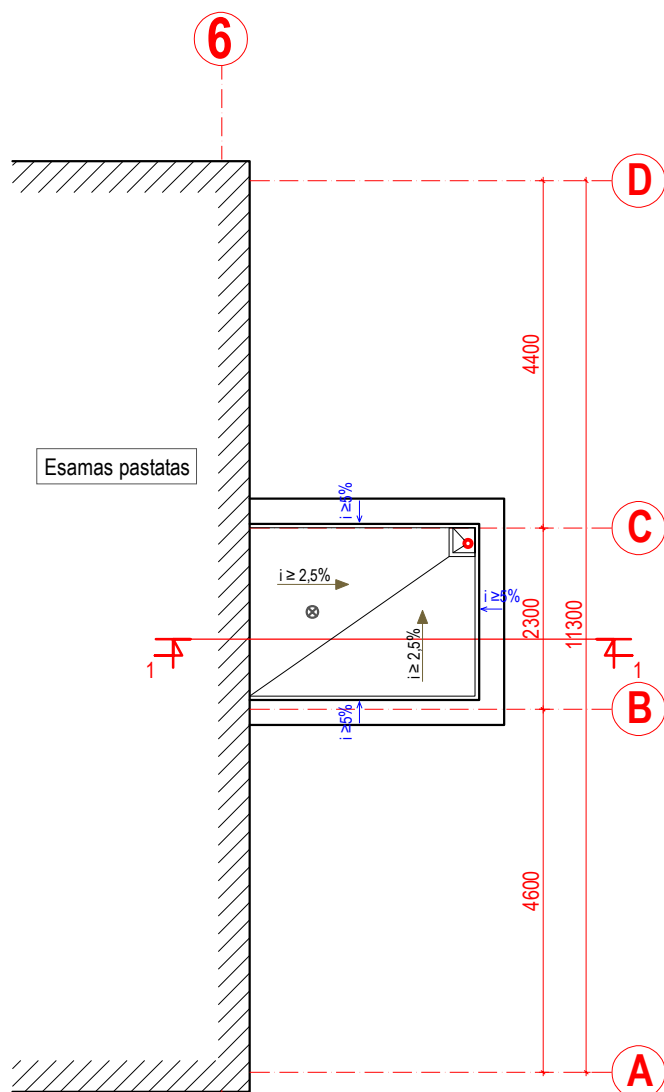


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Demontuojamos keltuvo konstrukcijos
- Esama žemės linija
- Projektuojama žemės linija
- Projektuojamos gelžbetoninės konstrukcijos (lifto prieduobė, perdanga)
- Užmūrijama dalis lango angos
- Didinamos esamos angos / įrengiamos angos lifto durų įrengimui

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas		
27176	PV	R. Kaminskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0	
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SA.B-09	Lapas	Lapų
					1	1

LIFTO ŠACHTOS STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Įrengiama įlaja su apsauginėmis grotelėmis nuo šiukšlių
- Įrengiamas stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlis
- ⊗ Įrengiamas ištraukimo ventiliatorius lifto šachtos vėdinimui
- $i \geq 2,5\%$ Sutapdinto stogo nuolydžio kryptis ir vertė
- $i \geq 5\%$ Įrengiamo sutapdinto stogo parapetų apskardinimo nuolydžio kryptis ir vertė

0	2026 08	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančio dokumento gavimui, techninio darbo projekto parengimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 Laisvės pr. 77B, 06122 Vilnius Tel. +370 652 44457 e.l.p. pavelas@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės pastato Bažnyčios g. 4, Šakiuose, rekonstravimo projektas	
27176	PV	R. Kaminskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Lifto šachtos stogo planas M 1:100	Laida
A 2019	PDV	V. Jokimčienė			0
LT	UŽSAKOVAS: Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-26-006-PP-SA.B-10	Lapas
					Lapų
				1	1



