
UŽSAKOVAS

OBJEKTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO
NAMO REKONSTRAVIMO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO,
ŠAKIŲ R. SAV.,
GELGAUDIŠKIO SEN.,
PAKALNIŠKIŲ K., NEMUNO
G. 23, STATYBOS,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA

ŠAKIŲ R. SAV.,
GELGAUDIŠKIO SEN.,
PAKALNIŠKIŲ K., NEMUNO
G. 23

STATINIO KATEGORIJA

II GR. NESUDĖTINGI

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS, NAUJA
STATYBA

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS

MANTAS PAKETURIS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
Projektinių pasiūlymų dokumentai				
1		1	Antraštinis lapas	1
2		1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
5		5	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4-8
6		5	Brėžiniai	9-13

PRITARIU:

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas-Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. liepos 4 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas:

Adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Pakalniškių k., Nemuno g. 23, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį

1.	Statinių pavadinimai	Vieno buto gyvenamasis namas; pagalbinio ūkio pastatas.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas; nauja statyba.
3.	Statinio kategorija	II gr. Nesudėtingi statiniai.
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai.

Žemės sklypo duomenys

5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8418/0003:13 Daukantiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.1145 ha
9.	Nuosavybės teisė	

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai

10.	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji; negyvenamoji
11.	Bendras plotas m^2	Iki 65 (Gyvenamasis namas); iki 35 (Pagalbinio ūkio pastatas)
12.	Tūris m^3	Iki 400 (Gyvenamasis namas); iki 200 (Pagalbinio ūkio pastatas)

Vidaus inžineriniai tinklai

13.	Vandentiekio tinklai	Esami
14.	Nuotekų tinklai	Projektuojamas vietinis valymo įrenginys
15.	Elektros tinklai	Esami

Projektinių pasiūlymų paskirtis

16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
17.	Informuoti visuomenę apie pastato rekonstravimą, naujo pastato statybą.

Statytojo Pridedami dokumentai

18.	Žemės sklypo registro pažymos, Žemės sklypo planas M1:500
-----	---

Statytojo numatomi projektuoti statiniai

19.	Numatoma rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą ir statyti pagalbinio ūkio pastatą. Numatomo gyvenamojo namo matmenys – 6,26 x 12,11 m, pagalbinio ūkio pastato – 5,64 x 6,24 m. Numatomos pastatų laikančios konstrukcijos – medinės; grindys – betoninės; stogo konstrukcija – medinė. Gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda, pagalbinio ūkio pastatas – vieno aukšto. Numatomas gyvenamojo namo aukštingumas iki 8 m, pagalbinio ūkio pastato – iki 6 m.
-----	---

Statytojas

Joana Zapolskienė

Projektuotojas

Mantas Paketuris

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMUJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14				Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNIŠKIŲ K., NEMUNO G. 23, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	PV	M. PAKETURIS		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
Etapas					23003-PP		Lapas	Lapų
PP								

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

23003-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

Statinių naudojimo paskirtis. GYVENAMIEJI PASTATAI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS – SKIRTAS GYVENTI VIENAI ŠEIMAI, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI

Statinių kategorija. II GR. NESUDĖTINGI.

Statybos rūšis. REKONSTRAVIMAS; NAUJA STATYBA

Statybos geografinė vieta. ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNIŠKIŲ K., NEMUNO G. 23.

Statytojas (užsakovas). [REDAKTOJAMA]

Projektuotojas. MANTAS PAKETURIS

Pažintiniai duomenys apie sklypą:

Tvarkomo sklypo bendrieji duomenys.

Sklypo plotas	0,1145 ha
Numatomas statinių užimamas žemės plotas	121,16 m ²
Numatomas sklypo užstatymo tankumas	10,58%
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas	9,94%

Geografinė vieta.

Statybos sklypas yra Šakių r. sav., Gelgaudiškio sen., Pakalniškių k., Nemuno g. 23.

Sklypo kasdastrinis Nr. 8418/0003:13 Daukantiškių k.v.

Unikalus Nr. 8418-0002-0009.

Sklypo paskirtis – Kita.

Sklypo plotas: 0,1145 ha.

Sklypo savininkas:

Naudojimo apribojimai.

Valstybiniai parkai;

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklype projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai.

Numatoma rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą ir pastatyti naują pagalbinio ūkio pastatą. Projektuojama pastatų paskirtis – gyvenamoji ir pagalbinio ūkio pastatai.

Pastatų architektūra: gyvenamojo namo aukštis 7,60 m, pagalbinio ūkio pastato – 5,60 m, dvišlaičiai stogai – valcuotos skardos lakštai, sienos – medžio karkaso su dailylenčių apdaila.

Statinių inžinerinis apibūdinimas, privažiavimo keliai.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Nuotekų šalinimas – numatomas vietinis nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekis – iš esamo šulinio kieme.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas – esamas sklype.

Šildymas, vėdinimas pastatui. Šildymas – kietu kuru. Vandens pašildymui projektuojamas universalus vandens šildytuvas. Šildymo sistema įengiama pagal atskirai parengtą projektą.

23003-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Geografinė vieta.

Iš šiaurinės ir rytinės pusių sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu, iš likusių pusių su susisiekimo keliuku.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Kultūros paveldas, urbanistiniai sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas patenka į valstybinių parkų teritoriją (Dzūkijos – Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija).

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.**Mechaninis atsparumas ir pastovumas.**

Pastatų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies riba konstrukcijoms pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, nesodinami medžiai, nekuriamos kitos kliūtys.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastatuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, apibrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produktų savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Projektuojama aplinka – universali.

Naudojimo sauga: pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Gyvenamojo namo viduje nėra triukšmo šaltinio.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**Pastato konstrukcijos****Esamo pastato konstrukcijos:****Projektuojamo priestato konstrukcijos:**

Pamatai poliniai su rostverku pamatai, apšiltinami 50 mm putų polisteroliu.

23003-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Sienų konstrukcijos

siena apšiltinama 250mm termoizoliacine medžiaga.

Stogo apšiltinimas

stogas užtaisomas 250mm aukštos varžos termoizoliacine medžiaga.

Namo šildymui numatoma kietu kuru.

Pastatas numatomas ne mažesnės nei C energetinio naudingumo klasės.

Namo garso klasė – nemažesnė nei D.

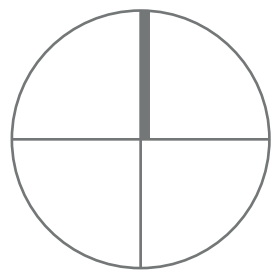
Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

23003-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJA



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1145 KV. M
UŽSTATYMO TANKIS	10.58 PROC.
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9.94 PROC.

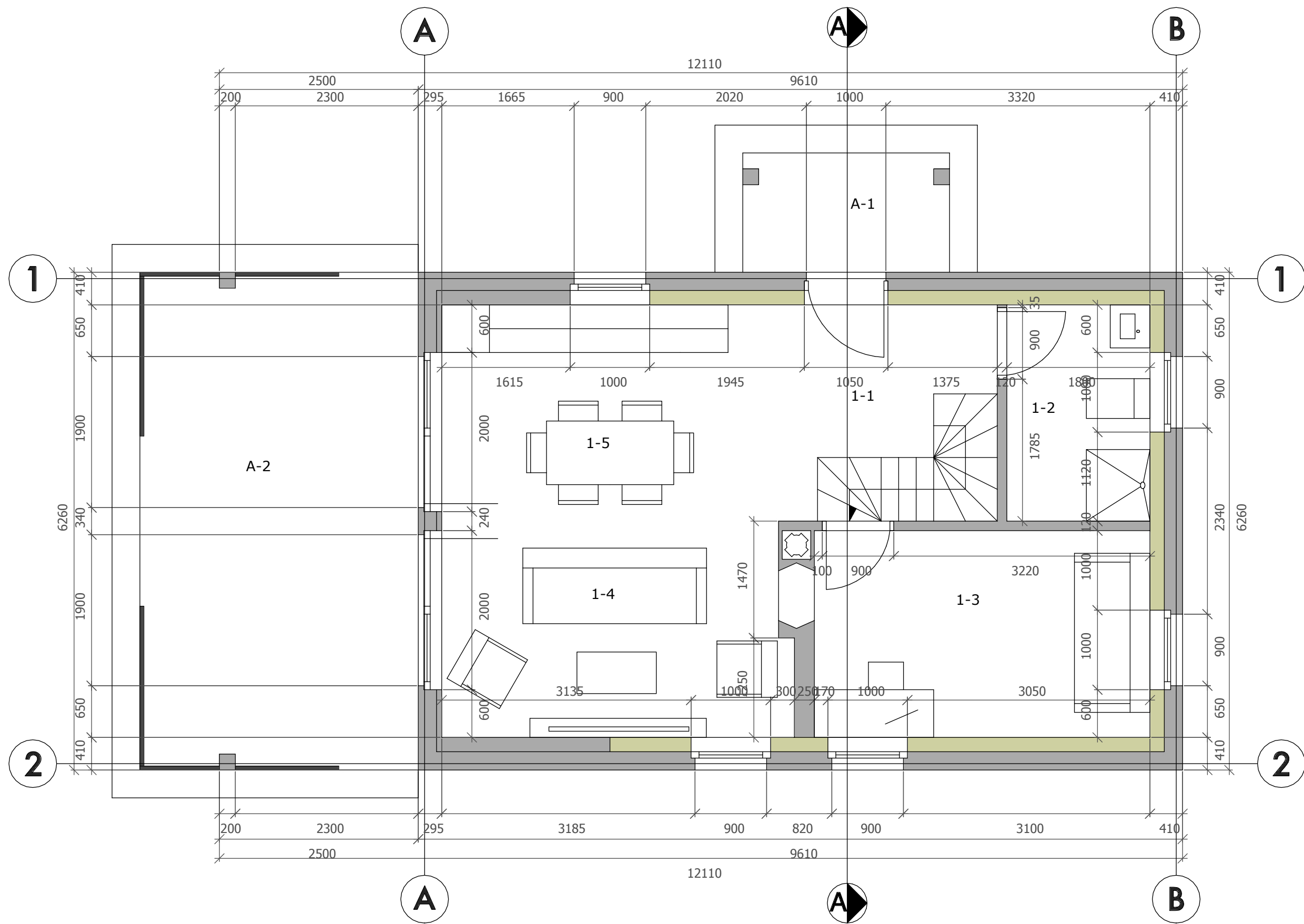
GYVENAMOJO NAMO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	85.97 KV. M
BENDRAS PLOTAS	60.89 KV. M
GYVENAMASIS PLOTAS	34.72 KV. M
NAUDINGAS PLOTAS	34.72 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	26.17 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	377 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	7.60 M

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	35.19 KV. M
BENDRAS PLOTAS	30.06 KV. M
PAGRINDINIS PLOTAS	30.06 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	30.06 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	155 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	5.60 M

BENDRI PASTATŲ TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYMO PLOTAS	121.16 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	90.95 KV. M

- VEJA
- NESURIŠTŲ MEDŽIAGŲ DANGA (AKMENS SKALDELE)
- ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATUS

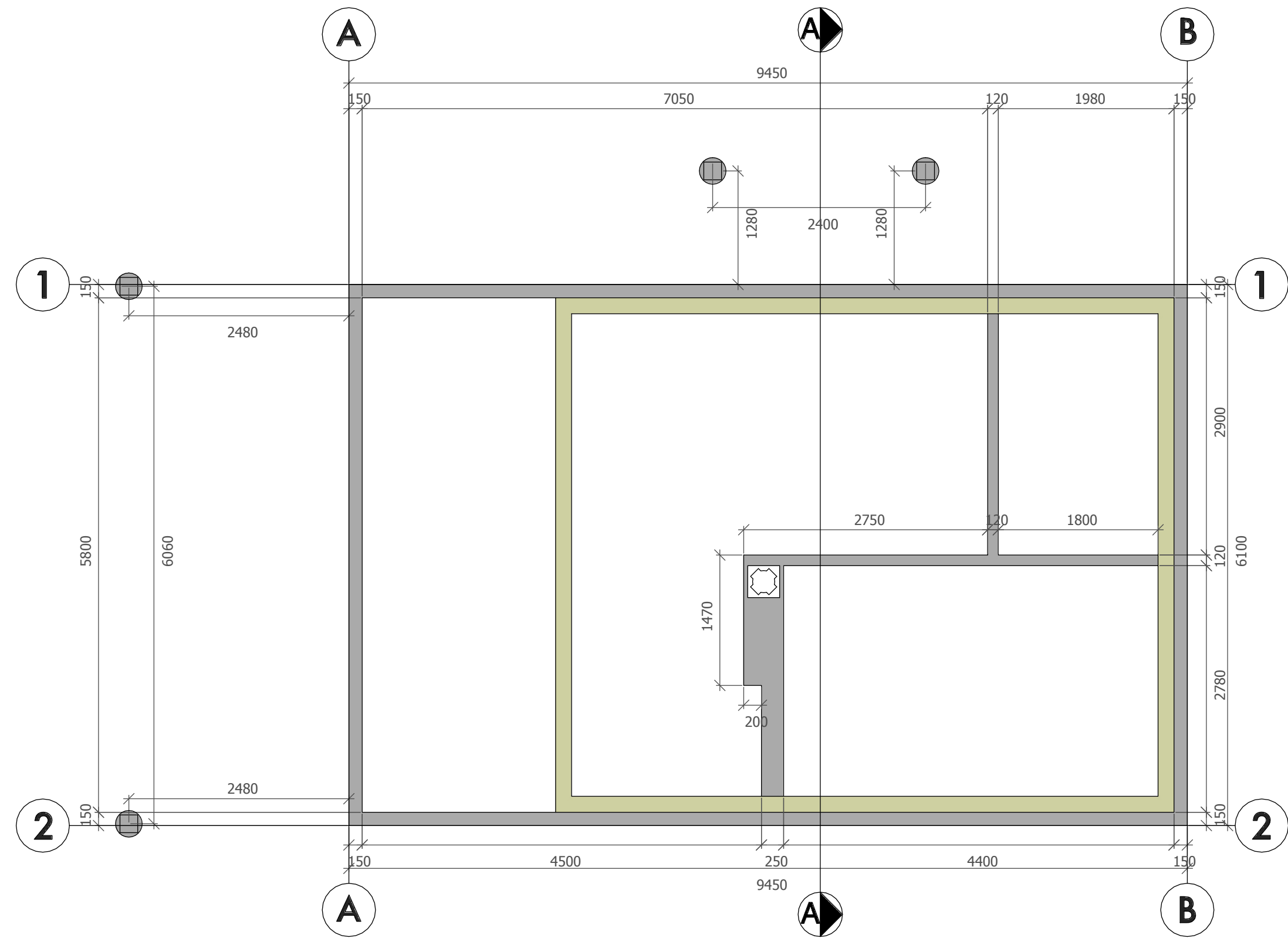
DIPLOMO Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14				STATINYS				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNISKIŲ K., NEMUNO G. 23, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	9855291	ARCH.	M. PAKMETURIS		2023	BRĖŽINYS				SKLYPO PLANAS M 1:200 (A1)		LAIDA
										0		
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS		LAPŲ
SSP						23003				1		1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

ESAMOS MEDINIO KARKASO SIENOS

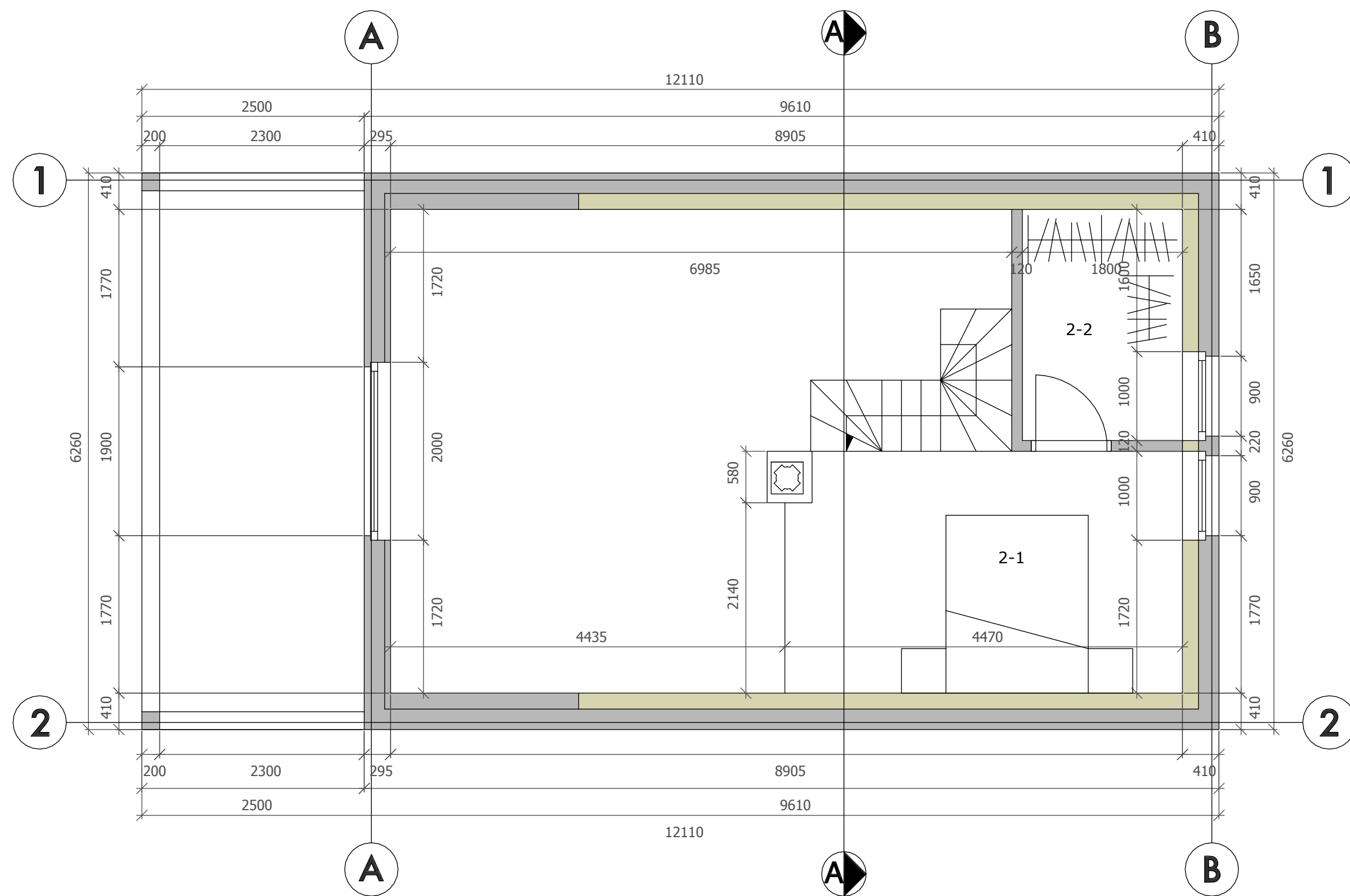
NAUJAI ĮRENGIAMOS MEDŽIO KARKASO SIENOS



PAMATŲ PLANAS

ESAMI PAMATAI

NAUJAI ĮRENGIAMŲ POLINIŲ SU ROSTVERKU PAMATAI



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

ESAMOS MEDINIO KARKASO SIENOS

NAUJAI ĮRENGIAMOS MEDŽIO KARKASO SIENOS

EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS

1-1.	KORIDORIUS	5.07 KV. M
1-2.	SAN. MAZGAS	4.90 KV. M
1-3.	DARBO KAMBARYS	10.97 KV. M
1-4.	SVETAINĖ	11.77 KV. M
1-5.	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	11.52 KV. M

MANSARDINIS AUKŠTAS

2-1.	MIEGAMASIS	11.98 KV. M
2-2.	DRABUŽINĖ	4.68 KV. M

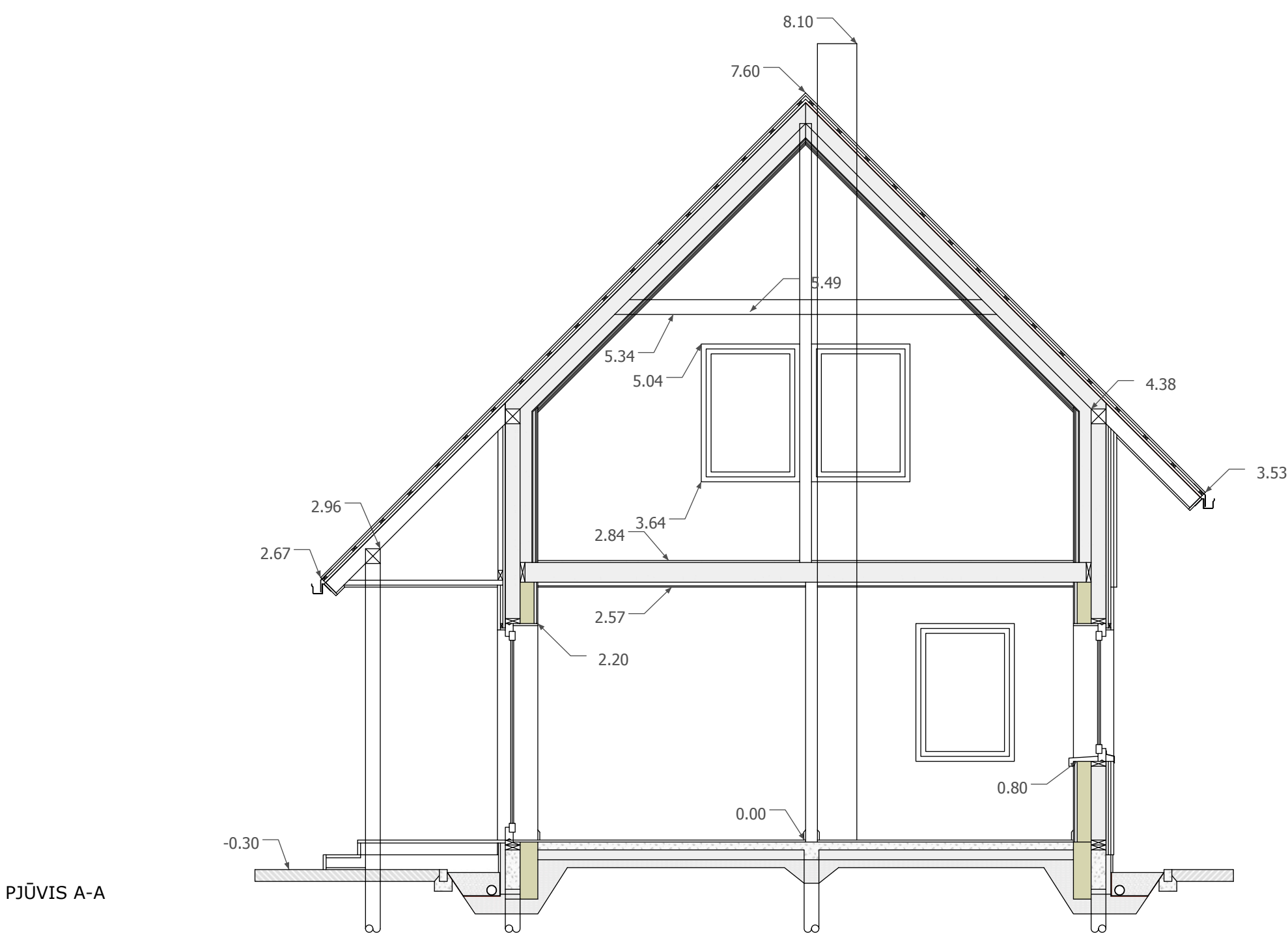
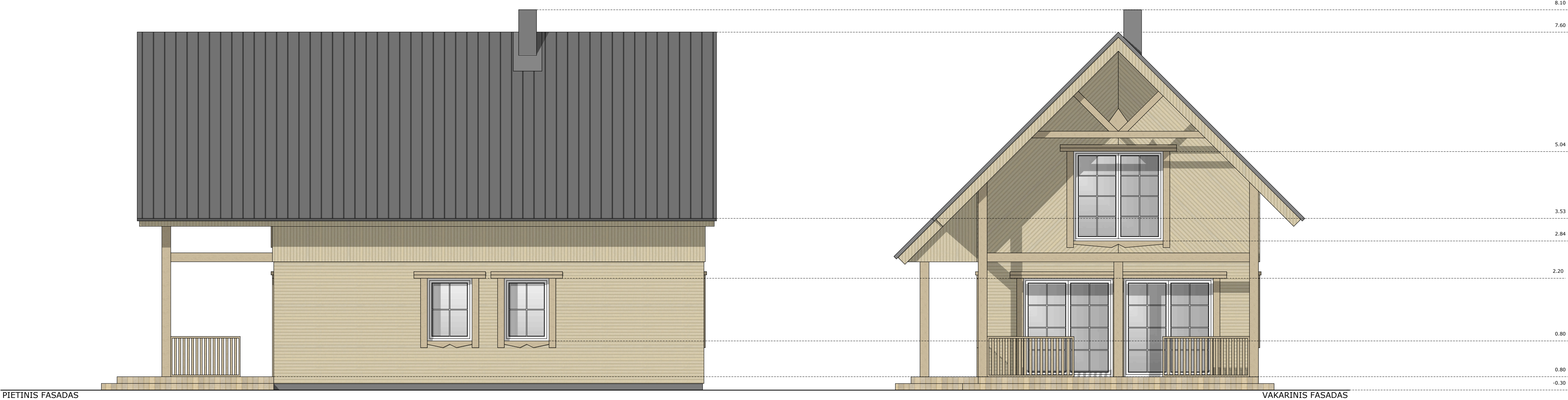
VISO

60.89 KV. M

KITAS ŽYMĖJIMAS:

A-1.	PRIEANGIS	3.82 KV. M
A-2.	TERASA	21.40 KV. M

DIPLOMO Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14			STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNISKIŲ K., NEMUNO G. 23. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
9855291	ARCH.	M. PAKMETURIS	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS			GYVENAMOJO NAMO PAMATŲ, PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI M 1:50 (A1)	0
SSP	23003			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1	1



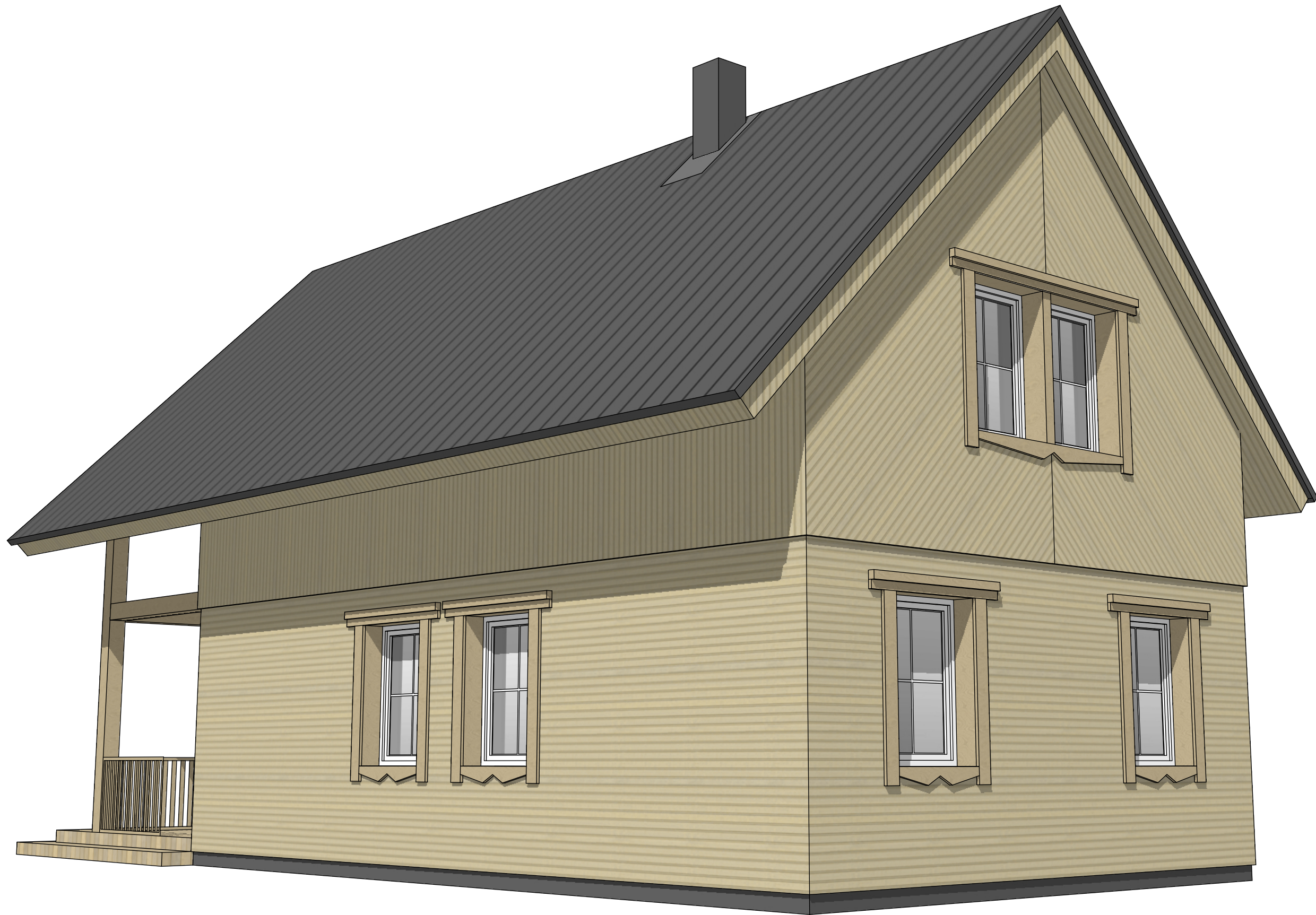
VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 9004

MEDINĖS DAILYLĖNĖS - NATŪRALUS MEDIS

DIPLOMO Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNISKIŲ K., NEMUNO G. 23. STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
9855291	ARCH.	M. PAKMETURIS		2023	BRĖŽINYS		LAIDA	
					GYVENAMOJO NAMO FASADAI, PJŪVIS M 1:50 (A1)		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SSP					23003		1	1

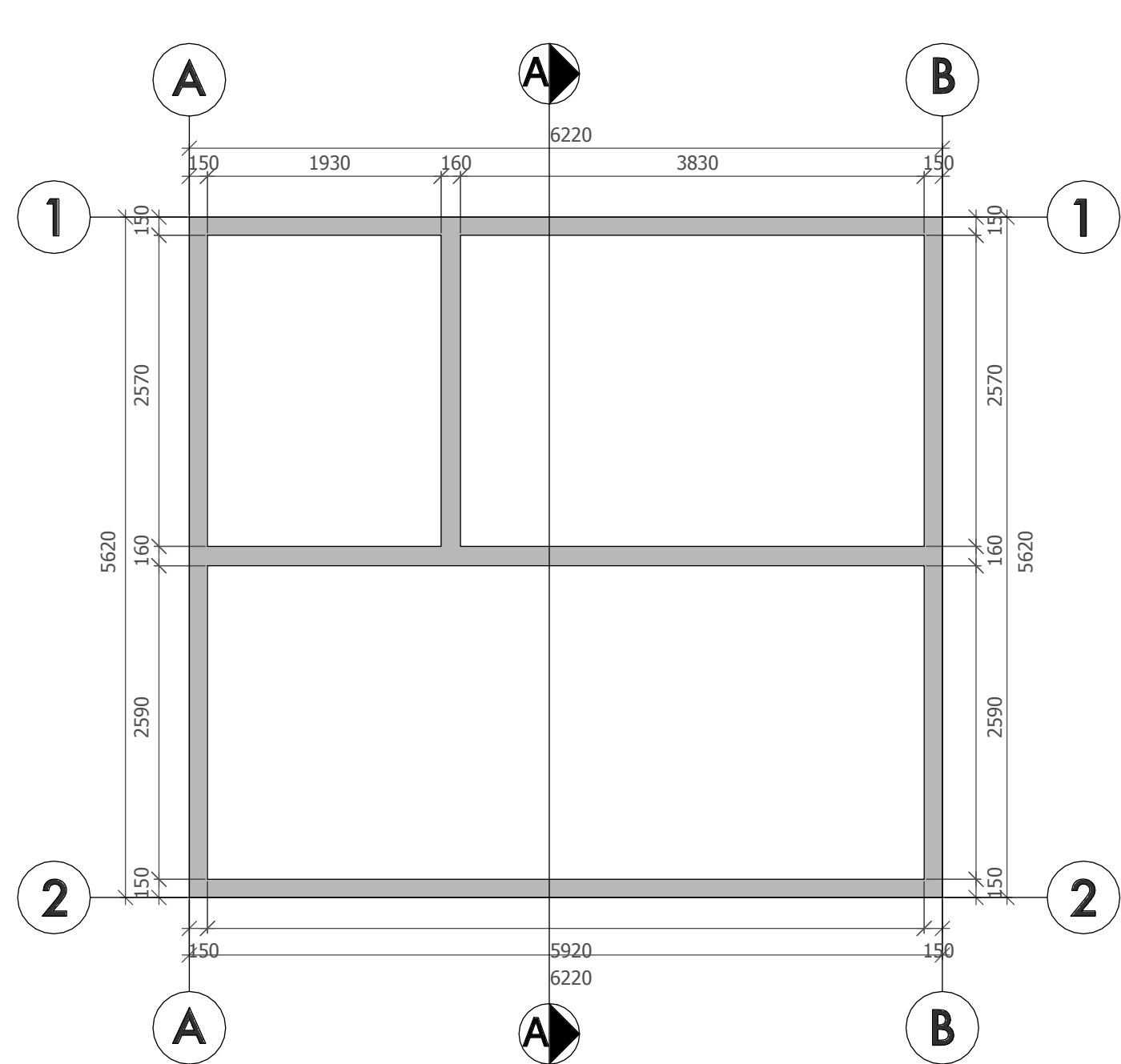


ŠIAURĖS VAKARŲ PROJEKCIJA

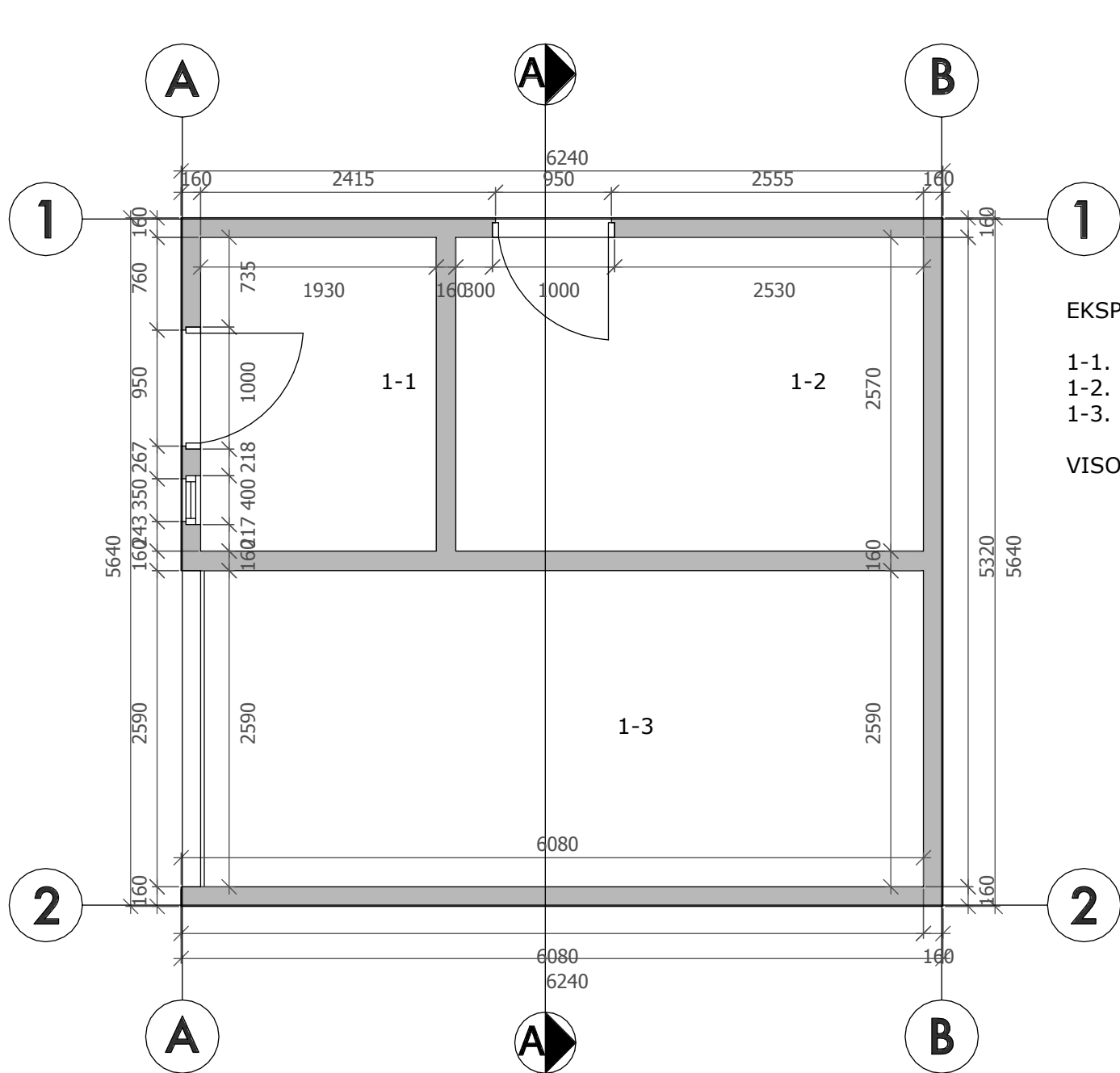


PIETRYČIŲ PROJEKCIJA

DIPLOMO Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNIŠKIŲ K., NEMUNO G. 23. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
9855291	ARCH.	M. PAKMETURIS		2023	BRĖŽINYS		LAIDA
					GYVENAMOJO NAMO FASADAI 3D PROJEKCIJOS (A1)		0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
SSP					23003		LAPŲ
						1	1

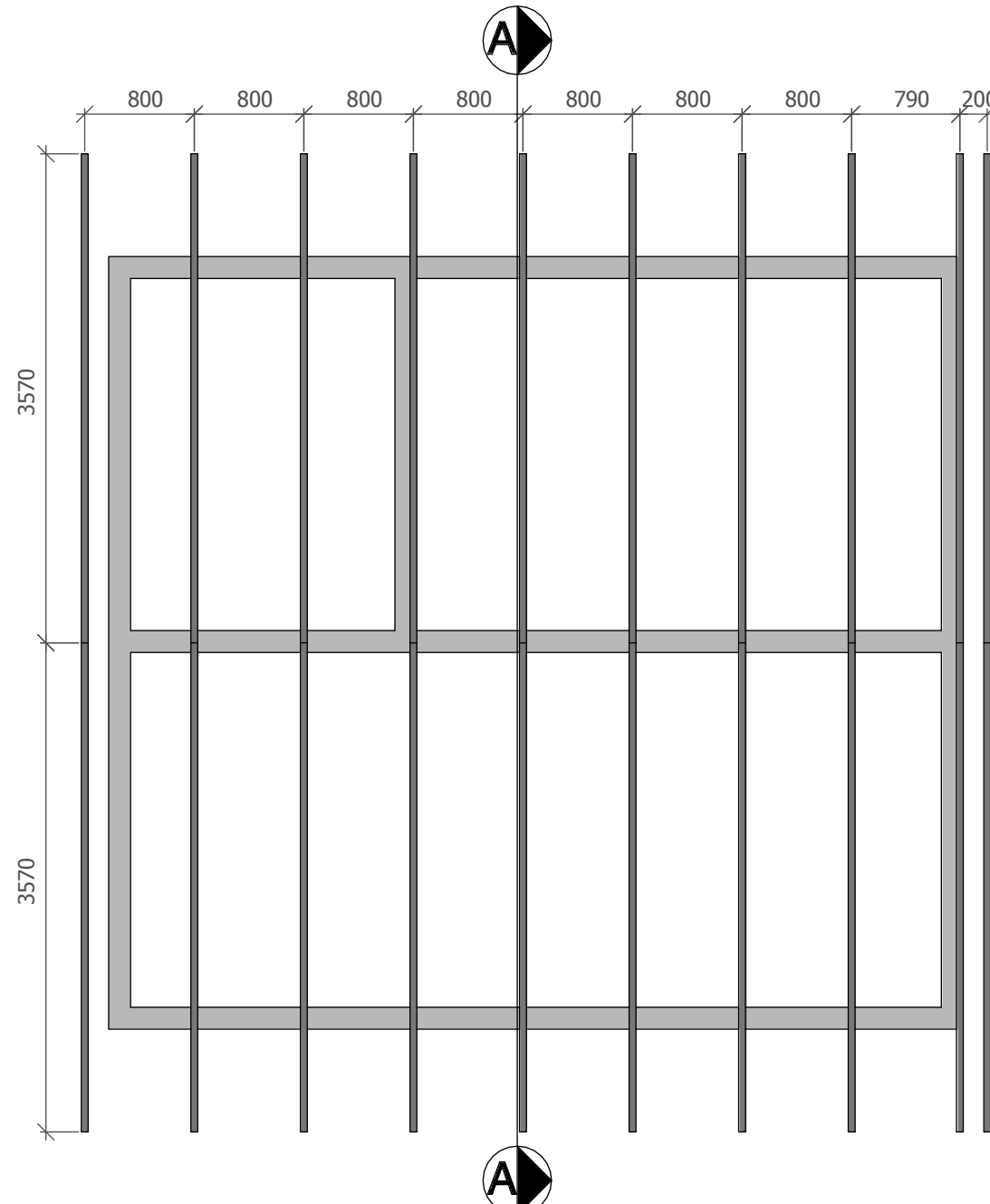


PAMATŲ PLANAS

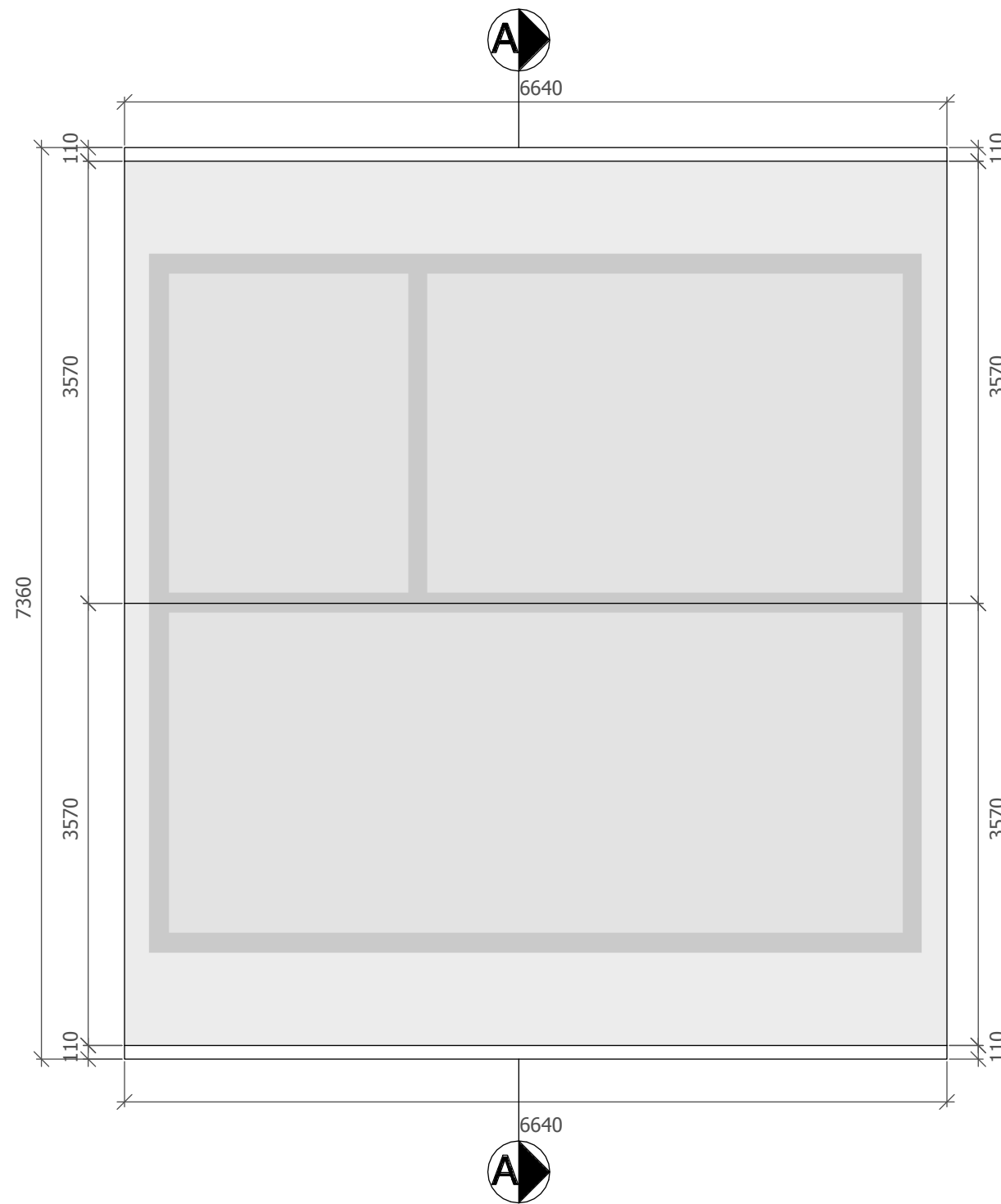


AUKŠTO PLANAS

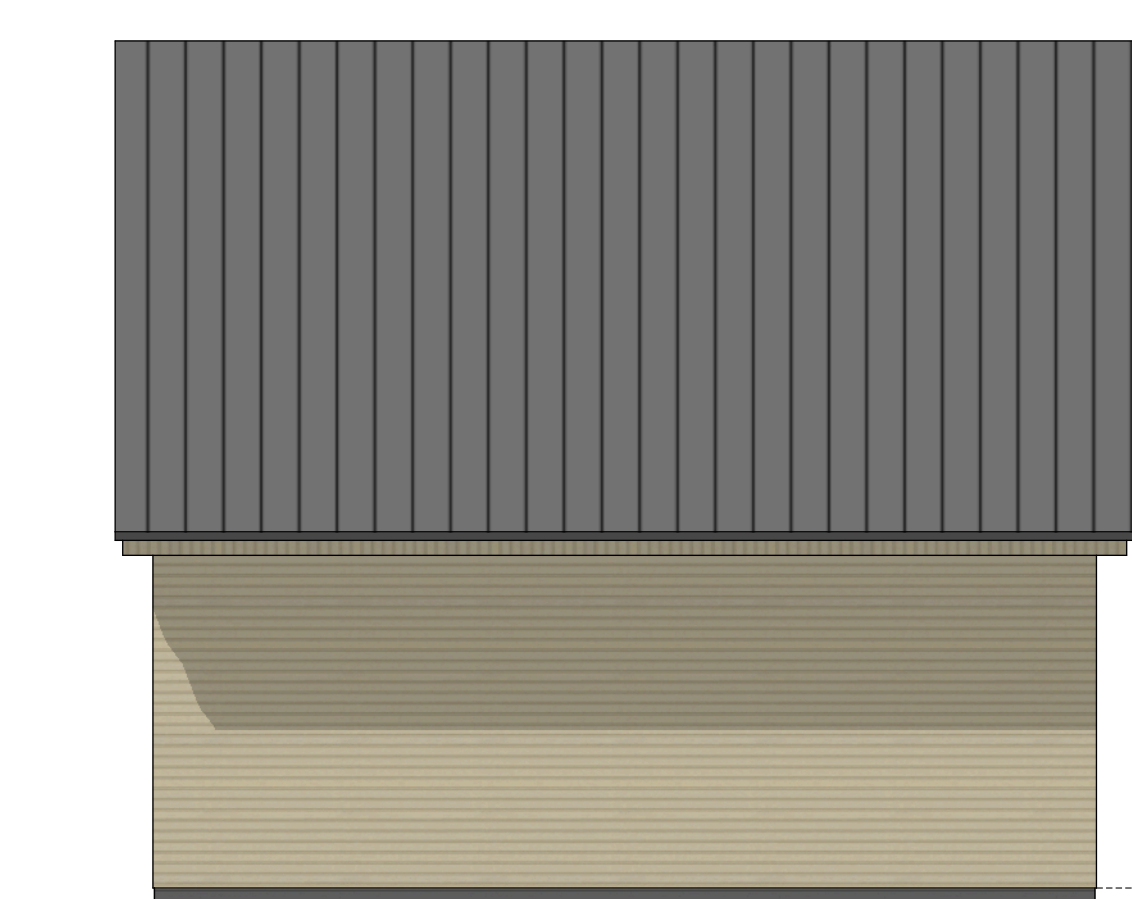
EKSPLIKACIJA:
1-1. SANDELIUKAS 4.96 KV. M
1-2. SANDELIUKAS 9.84 KV. M
1-3. SANDELIUKAS 15.26 KV. M
VISO 30.06 KV. M



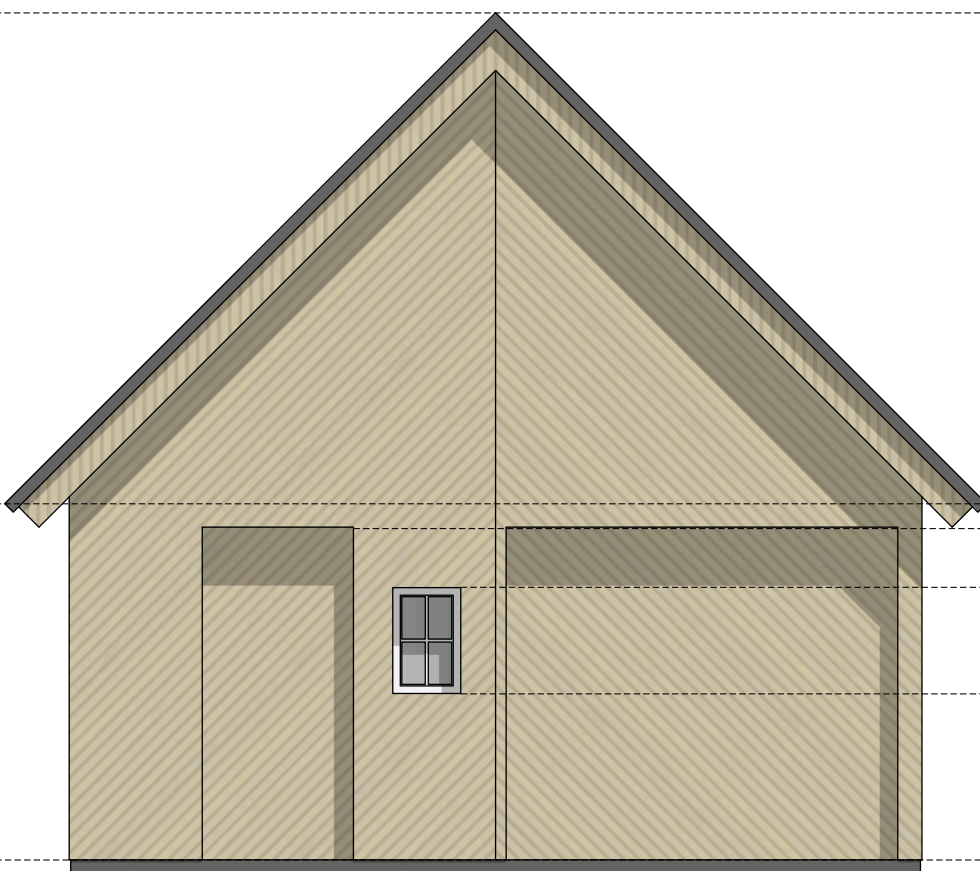
GEGNIŲ PLANAS



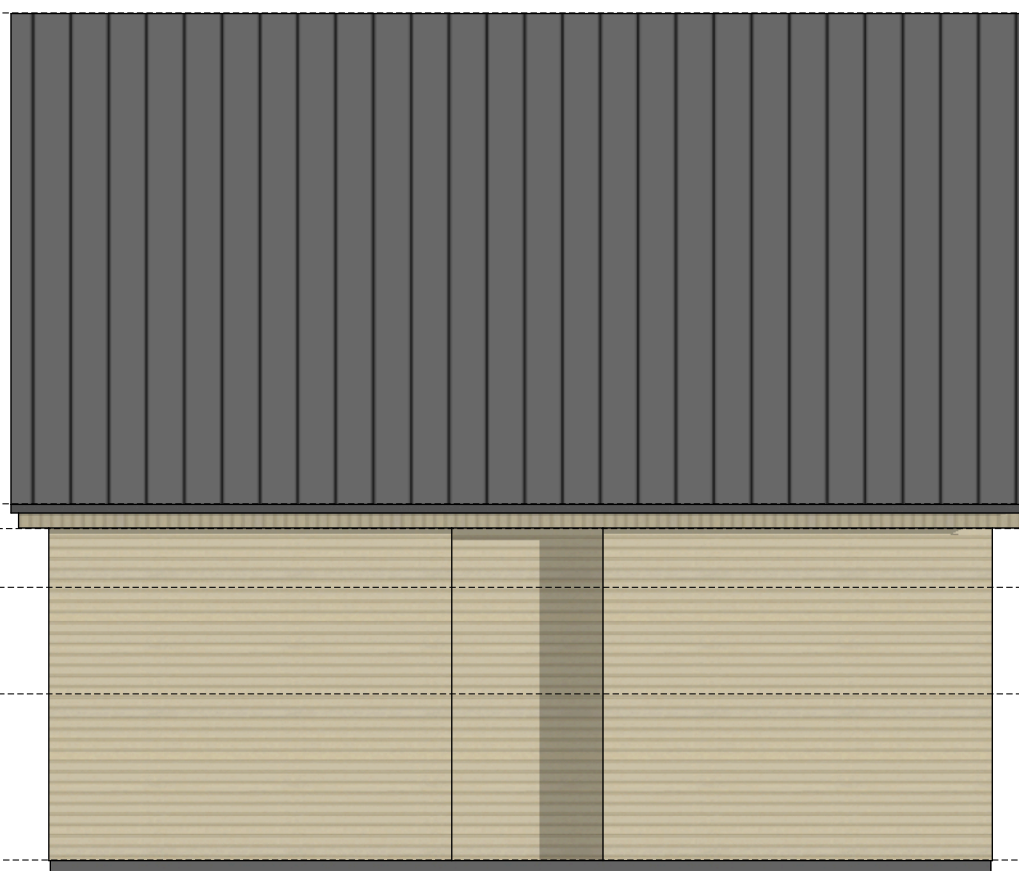
STOGO PLANAS



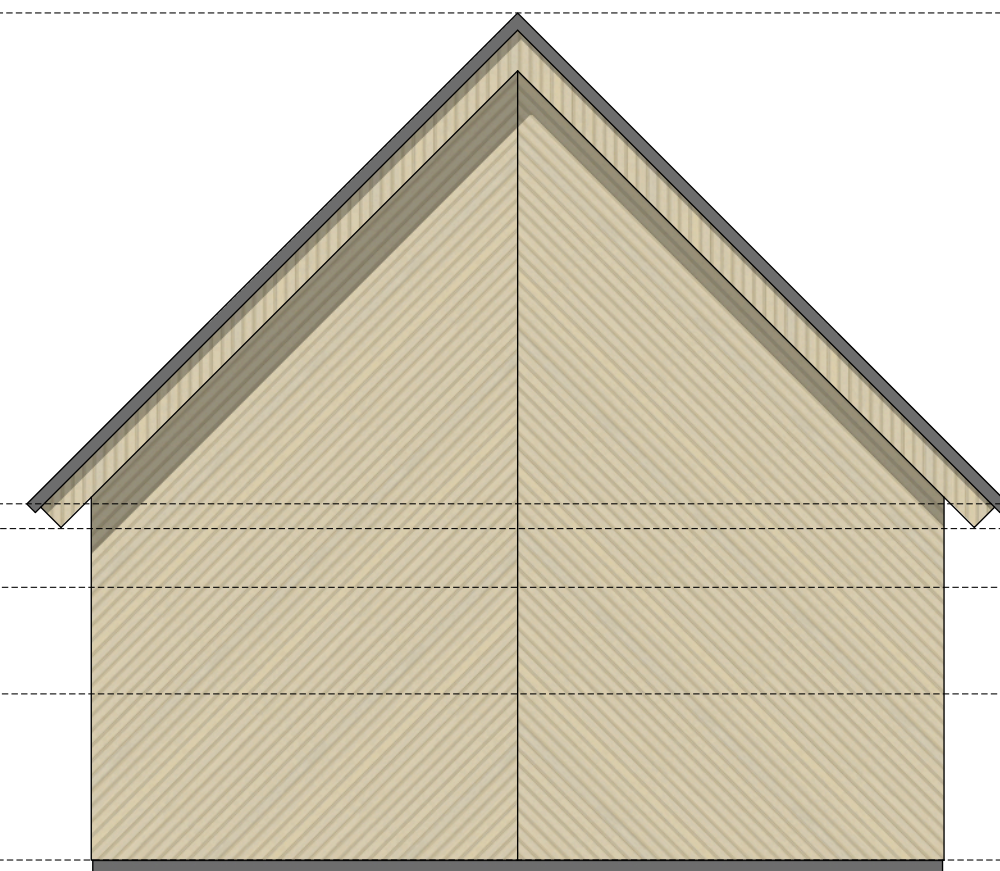
PIETINIS FASADAS



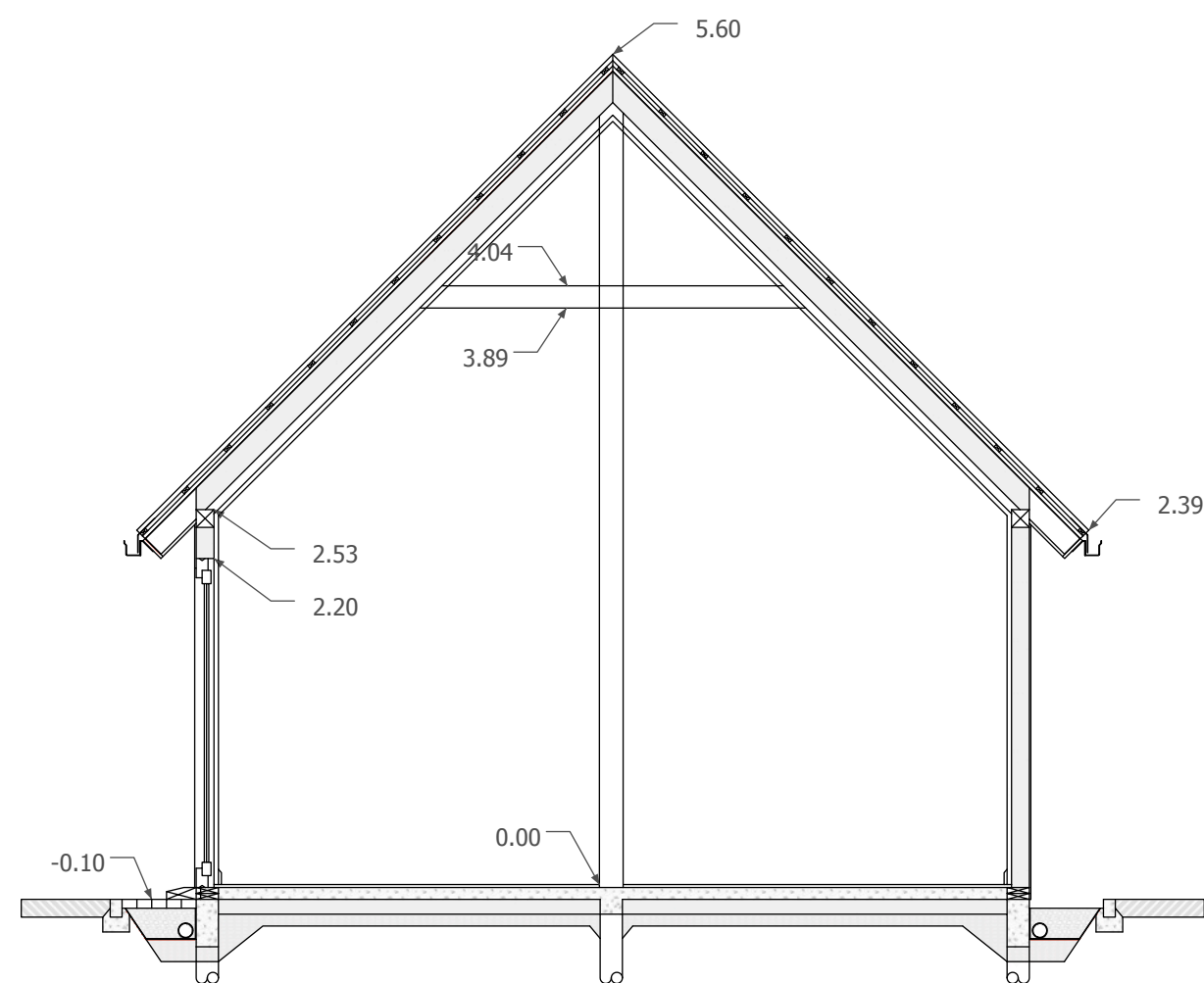
VAKARINIS FASADAS



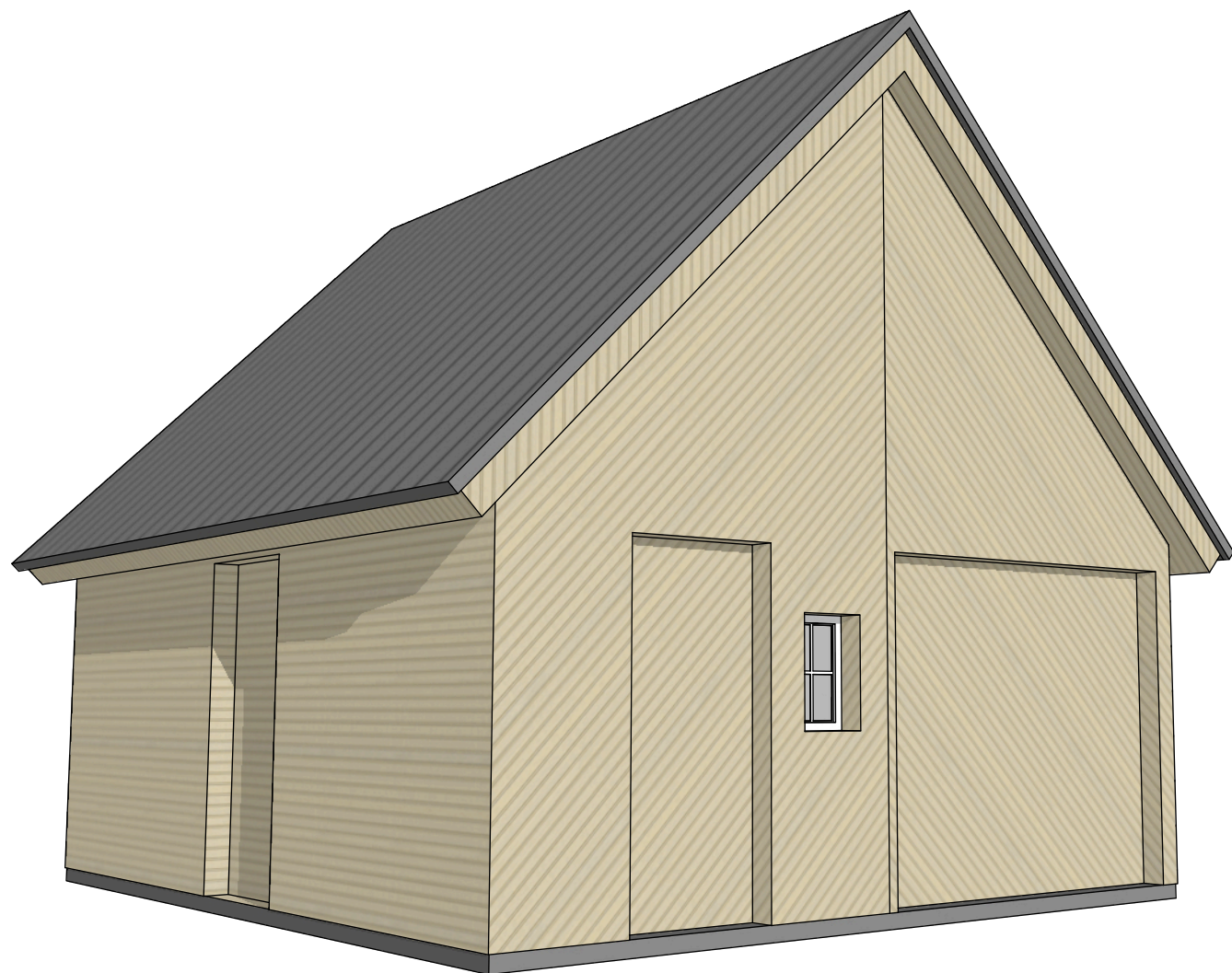
ŠIAURINIS FASADAS



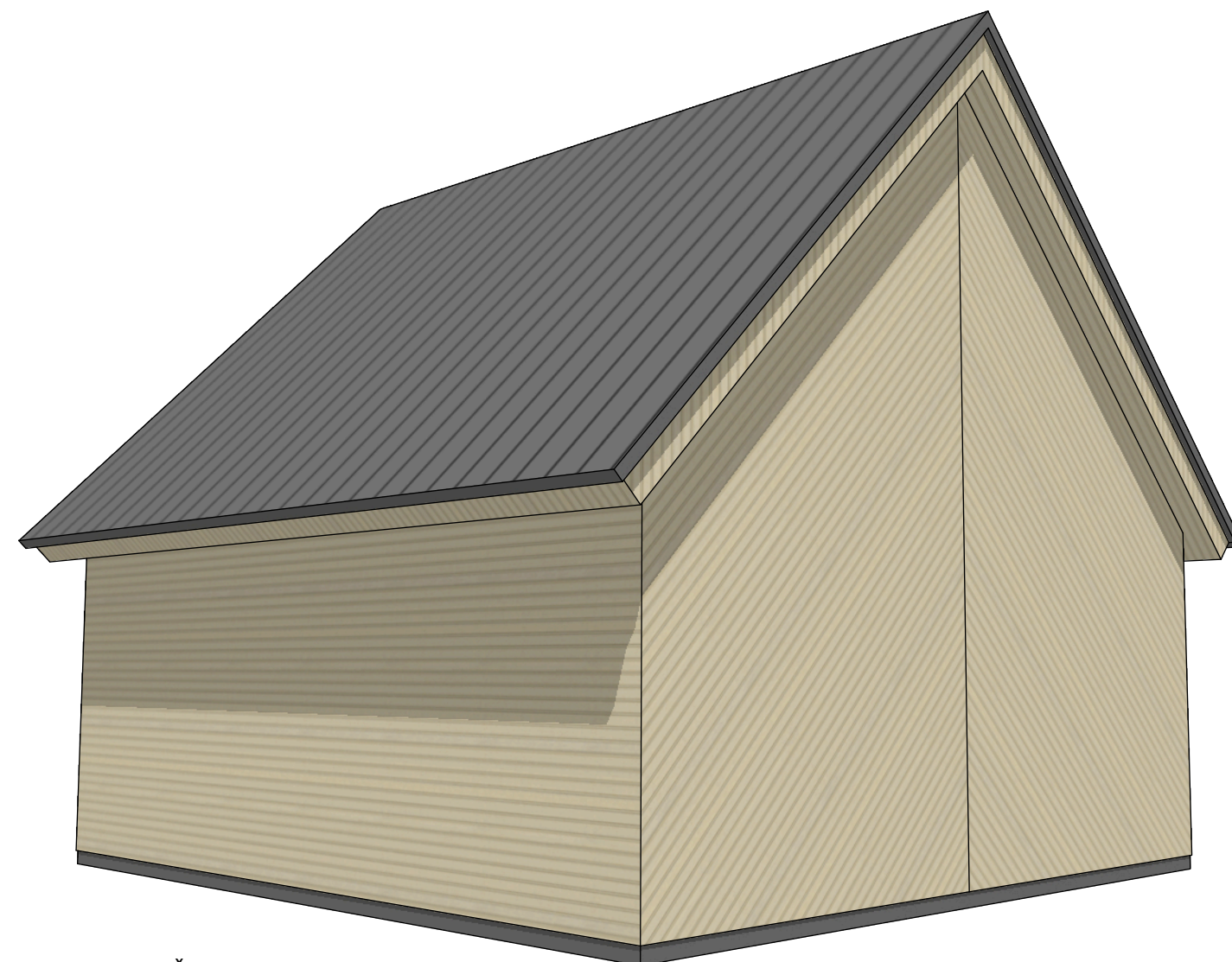
RYTINIS FASADAS



PJŪVIS A-A



ŠIAURĖS VAKARŲ PROJEKCIJA



PIETRYČIŲ PROJEKCIJA

VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 9004
MEDINĖS DAILYLĖNTĖS - NATŪRALUS MEDIS

DIPLOMO Nr.					NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 681587, 2016-01-14					STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV. GELGAUDIŠKIO SEN., PAKALNISKIŲ K., NEMUNO G. 23, STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI								
9855291		ARCH.		M. PAKMETURIS				2023		BRĖŽINYS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS M 1:50 (A1)					LAIDA 0			
ETAPAS		STATYTOJAS								ŽYMUO 23003					LAPAS 1		LAPŲ 1	