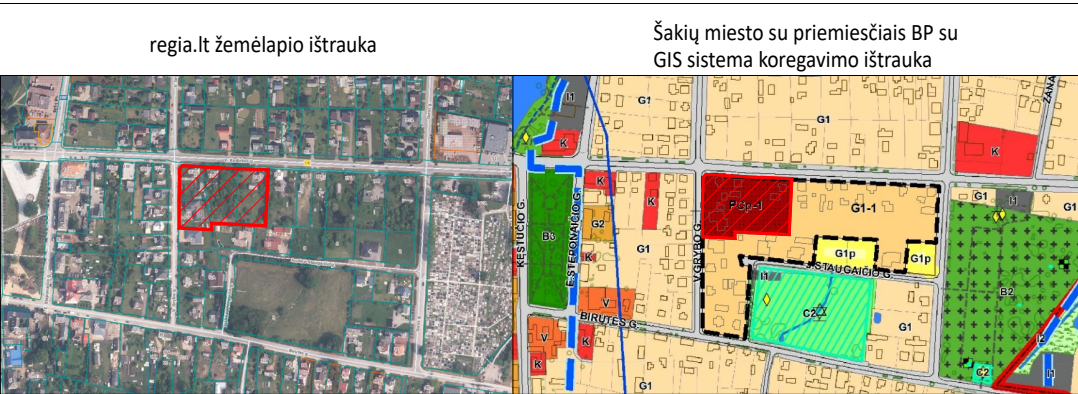
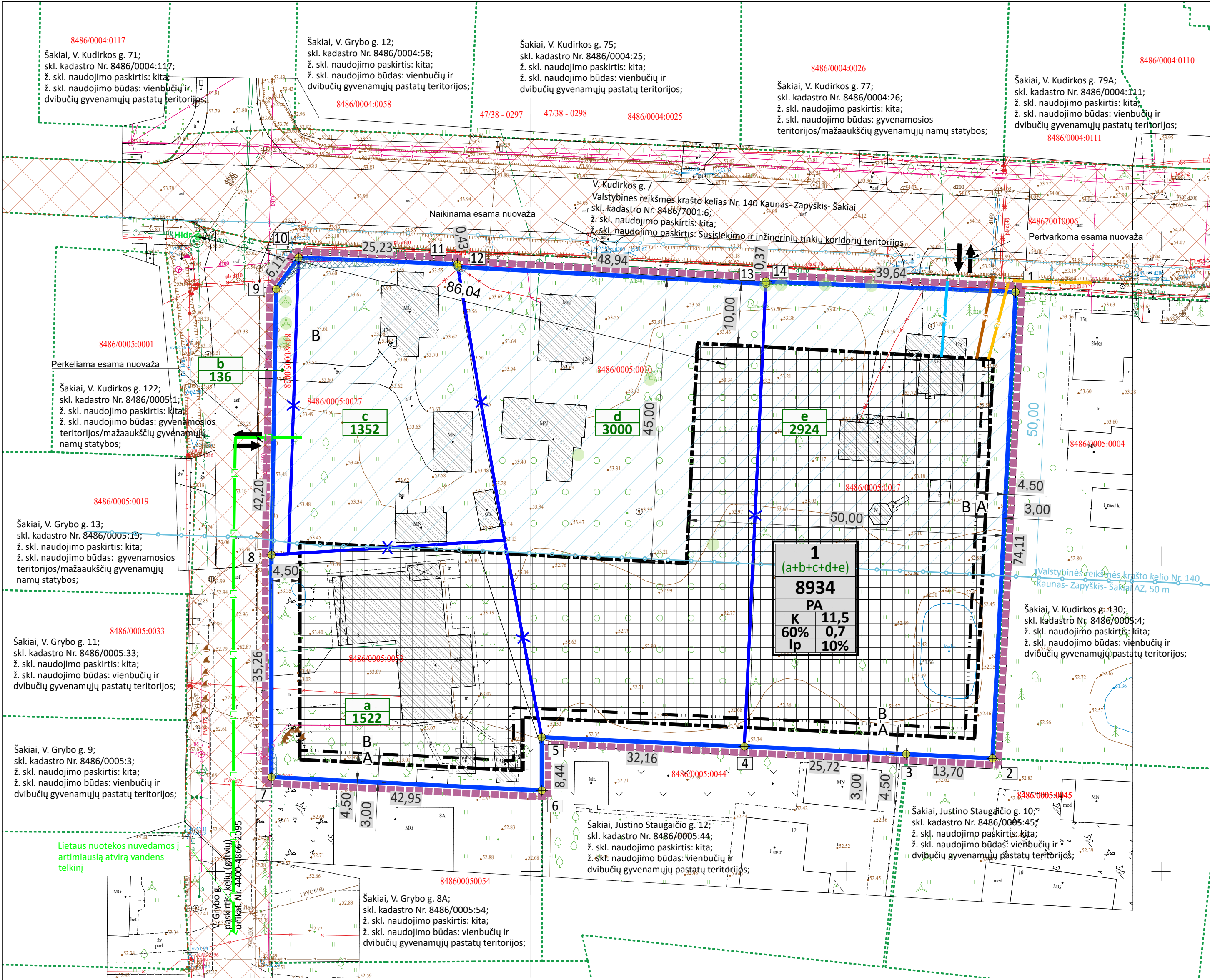




TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
1234	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
a	registruoto sklypo žymuo (numeris) plane (iki sujungimo)
1234	registruoto sklypo plotas, m² (iki sujungimo)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Planuojamos teritorijos riba
---	Planuojamo sklypo riba
X	Naikinamos sklypų ribos (sujungus)
---	Gretimų sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Skirtingų reglamentų (pastatų aukščio) riba
A	Kintamo aukščio statybos zona, nuo 8,50 m iki 11,50 m
B	Statybos zona, leistinas aukštumas iki 11,50 m
---	Numatomi griauti statiniai
---	Gatvių (kelių), kaip statinių kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos
---	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
---	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai apsaugos zona, 50 m
---	Preliminarios įvažų į (iš) sklypus vietos
INŽINERINIAI TINKLAI	
---	Siūlomos paviršinių nuotekų trasos
---	Siūlomos vandens tiekimo trasos
---	Siūlomos buitinių nuotekų trasos
---	Siūlomos ryšių trasos

- PASTABOS:
- Pateikiamas preliminarus planuojamos teritorijos aprūpinimas reikiama energetiniais, inžineriniais resursais:
- Vandentiekio, buitės nuotekų, ryšių tinklai bus prijungti prie esamų centralizuotų tinklų, kurie yra įrengti besiribojančioje su planuojamąja teritorija - V. Kudirkos ir V. Grybo gatvėse.
 - Elektros tiekimas numatomas statinių rengimo etape, pagal atskirai išduodamas AB ESO prisijungimo sąlygas konkrečioms objektams.
 - Lietaus (paviršines) nuotekas planuojama nuvesti į artimiausią atvirą vandens telkinį.
 - Esami įvadiniai tinklai į esamus pastatus statybos projekto metu numatomi demontuoti.
 - Detaliajame plane pateikiami inžinerinių komunikacijų sprendiniai yra principiniai, jų dislokacija ir parametrai gali būti keičiami ir/ar tikslinami statybos projekto etape, atitinkamai pagal projektuojamų pastatų geometriją, išplanavimą ir technines prisijungimo sąlygas
 - Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, turi būti registruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.
 - Esamas artimiausias priešgaisrinis hidrantas, esantis V. Grybo ir V. Kudirkos gatvių sankryžoje, yra už ~86 m nuo numatomo statyti pastato artimiausio taško. Rengiant statinių statybos projektą, rengiant lauko vandentiekio dalį, turi būti nustatytas poreikis naujų hidrantų įrengimui pagal pasiekiamumo reikalavimus arba suprojektuojami reikiamos talpos vandens rezervuarai gaisrams gesinti.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU STUDIO MB STUDIJIA "TORRAU", kodas 304284106 K. Būdos g. 52, Kaunas, LT-01 Nr. 370 687 14585, el. p. marius@studiotorrau.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas		
ATP 1097	PV	M. Torrau		2026-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	
LT	Organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB „LIDL Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO	
					2024/15-TDP.B.02	
					K-VT-84-24-1430	
					MASTELIS	LAPAS
					1:500	1
					LAPŲ	1