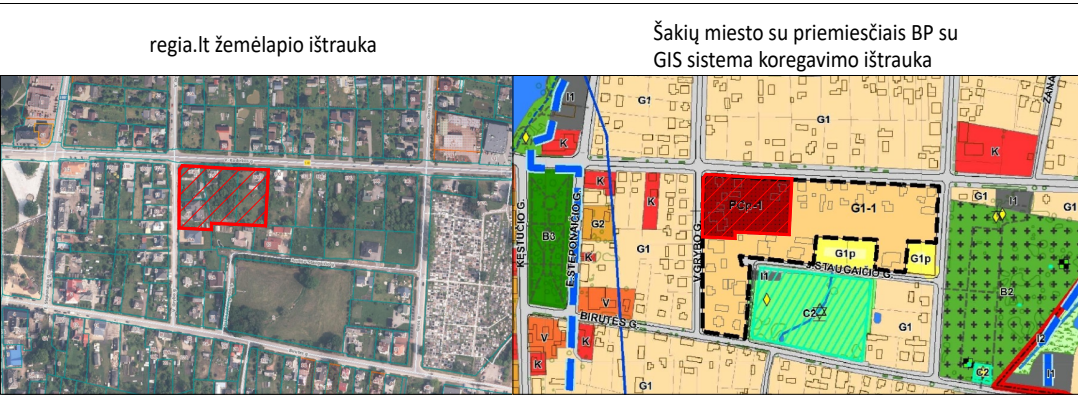
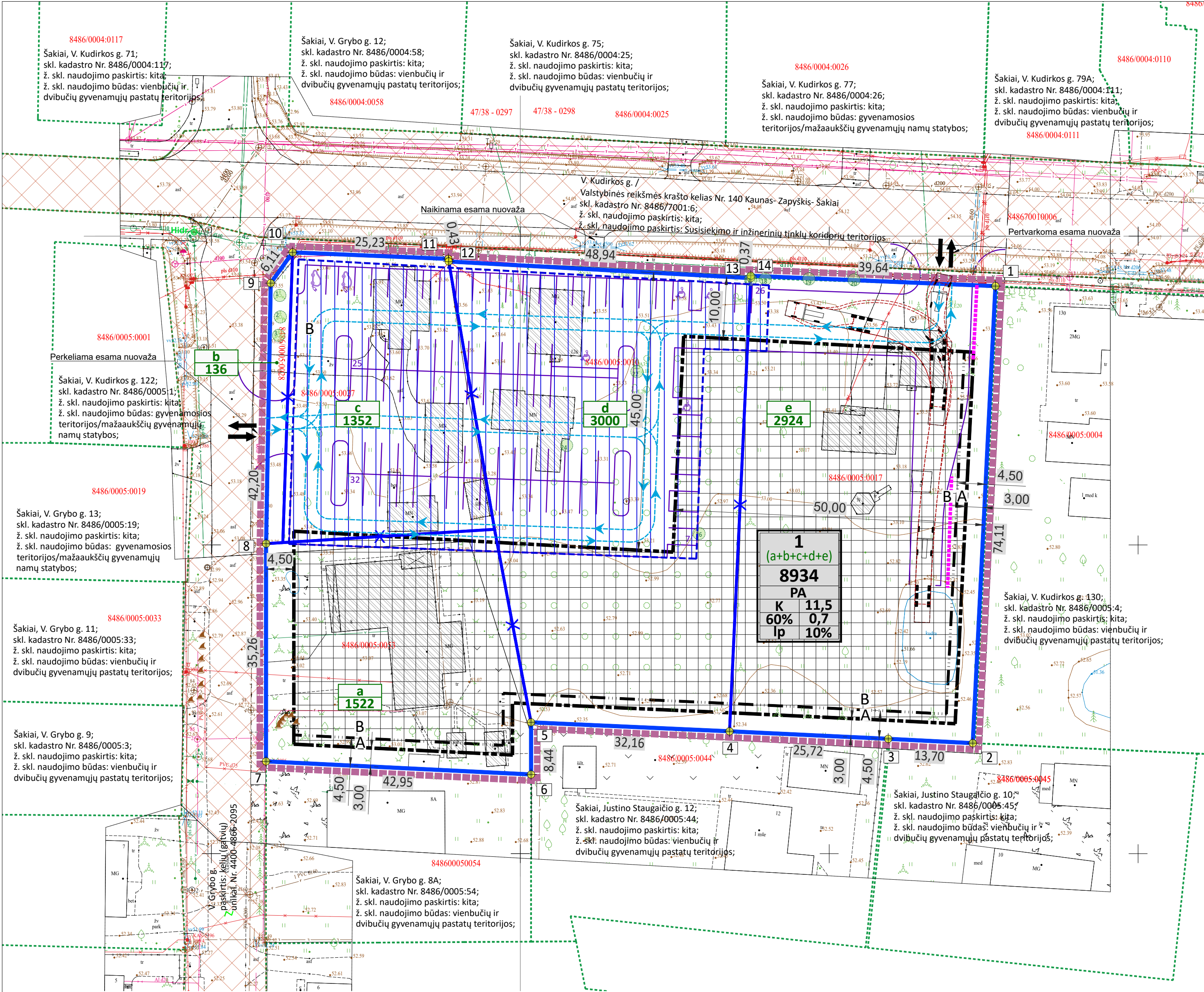




TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.			
1 1234 T		Sklypo žymuo (numeris) plane	
1 2		Sklypo plotas kv. m	
T		T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)	
1 2		1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)	
3 4		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3 4		3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)	
4 5		4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
5 6		5 - užstatymo tipas	
6 a		6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %	
a		[registruoto sklypo žymuo (numeris) plane (iki sujungimo)]	
1234		[registruoto sklypo plotas, m² (iki sujungimo)]	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Planuojamos teritorijos riba			
Planuojamo sklypo riba			
Naikinamos sklypų ribos (sujungus)			
Gretimų sklypų ribos			
Statybos riba			
Skirtingų reglamentų (pastatų aukščio) riba			
Kintamo aukščio statybos zona, nuo 8,50 m iki 11,50 m			
Statybos zona, leistinas aukštumas iki 11,50 m			
Numatomi griauti statiniai			
Gatvių (kelių), kaip statinių kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos			
Preliminarios įvažų į (iš) sklypus vietos			
Automobilių stovėjimo aikštelių statybos zona			
Lengvojo, gaisrinio transporto judėjimo kryptys			
Krovinio transporto judėjimas teritorijoje			
Saugomi medžiai (pagal atliktą medžių inventorizaciją)			
Preliminari akustinės sienutės vieta (tikslinama statinių statybos projekto etape pagal atliktą triukšmo ir taršos skaičiavimo ir vertinimo ataskaitą)			

- PASTABOS:**
- Numatoma veikla sklype Nr. 1 - prekybos objektų statyba su jiems reikalinga inžinerine infrastruktūra (netarši veikla).
 - Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą sklypą Nr. 1 numatomi iš V. Grybo ir V. Kudirkos gatvių. Nuovažos į sklypus tikslinamos pagal statinių statybos projektų sprendinius.
 - Sklype Nr. 1 numatoma automobilių stovėjimo aikštelių statybos zona, kurios ribose maksimaliai galėtų tilpti apie 90 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Tikslus detalioju planu planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus apskaičiuojamas statinių statybos projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107-109 p. ir 30 lentelės nuostatomis, atsižvelgiant į konkrečių projektuojamų pastatų paskirtį. Elektromobilių laikymo vietas (kai ne mažiau kaip 50 procentų visų automobilių stovėjimo vietų turi būti su iš anksto nutiestais kabeliais, skirtais elektromobilių įkrovimo priegoms įrengti, iš kurių įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms penkioms automobilių stovėjimo vietoms) tikslinti rengiant statinių statybos projektą.
 - Įrengiant kietas dangas ar aikšteles, turi būti išlaikomas 1,0 m atstumas iki sklypo ribos arba gautas gretimo sklypo (teritorijos) savininko (naudotojo) sutikimas raštu atstumo sumažinimui.
 - Krovinių transporto įvažos (su posūkių spinduliais) tikslinti rengiant pastatų statybos projektą.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę laisvai manevruoti gaisriniam autotransportui teritorijoje gaisro gesinimo atveju (privažuoti, apsisukti).

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU STUDIO MB STUDIJŲ "TORRAU", kodas 304284106 K.80gpos g.52, Kaunas, LT, Nr.+370 687 14585, el.p.marius@studiotorrau.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas				
ATP 1097	PV	M. Torrau			2026-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
						TRANSPORTO SCHEMA			
LT	Organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB „LIDL Lietuva“			DOKUMENTO ŽYMUO			
						2024/15-TDP.B.03			
						K-VT-84-24-1430			
						MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
						1:500	1	1	