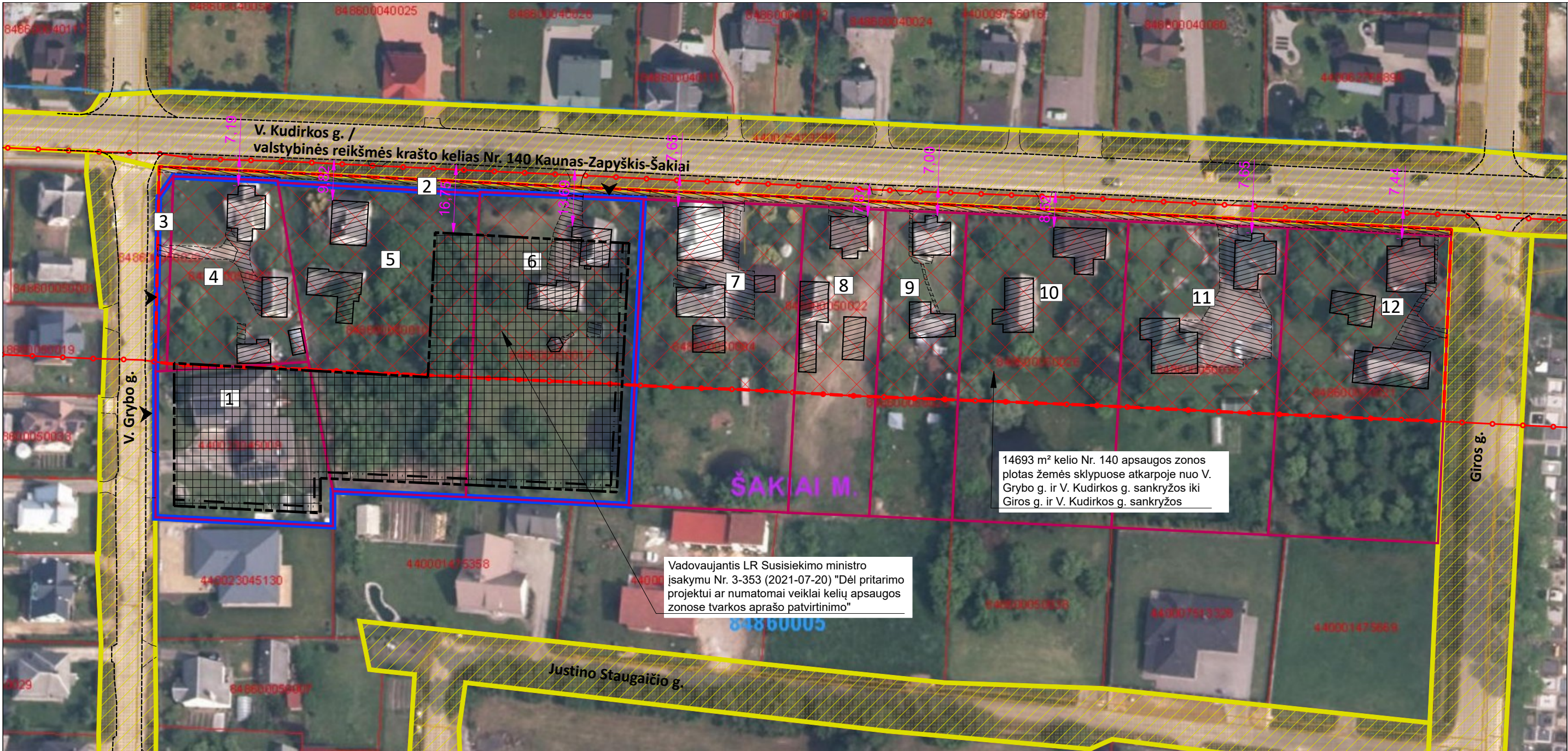




Duomenys apie užstatymo plotą krašto kelio Nr. 140 Kaunas- Zapyškis- Šakiai (V. Kudirkos g.) apsaugos zonoje				
Eil. Nr.	Adresas	Sklypo unikalus Nr.	Sklypo ploto dalis kelio AZ, m²	Kelio AZ esantis užstatymas, m²
1	V. Grybo g. 8	4400-2304-5009	16	0
2	ž.sklypais nesuformuota valstybinė žemė		655	436
3	V. Grybo g. 10	8486-0005-0028	131	9
4	V. Kudirkos g. 124	8486-0005-0027	1339	340
5	V. Kudirkos g. 126	8486-0005-0010	1965	199
6	V. Kudirkos g. 128	8486-0005-0017	1778	297
7	V. Kudirkos g. 130	8486-0005-0004	1748	519
8	V. Kudirkos g. 132	8486-0005-0022	890	271
9	V. Kudirkos g. 134	8486-0005-0023	894	181
10	V. Kudirkos g. 136	8486-0005-0026	1752	212
11	V. Kudirkos g. 138	8486-0005-0030	1725	618
12	V. Kudirkos g. 140	8486-0005-0021	1800	451
Viso m²			14693	3533
VISO %				24,05%

PASTABOS:

1. Statinių statybos zona nustatoma vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 (2021-07-20) patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ reikalavimais, 5 punkte nurodytomis išimtimis: krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai ruože yra kitų pastatų ir anžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius), esančių šalia tos pačios kelio pusės ruožo, ribojamo sankryžų, pusėje kelio apsaugos zona yra kompaktiškai užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

2. Krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai (V. Kudirkos gatvė) atkarpoje nuo V. Grybo gatvės iki Giros gatvės kelio apsaugos zona paskaičiuota ir esamuose užstatytuose sklypuose plane pažymėta numeriais nuo 1 iki 12. Kelio apsaugos zonos plotas žemės sklypuose lygus 14693 m², tame tarpe pastatais ir statiniais užstatyta teritorija toje zonoje užima 3533 m², o tai sudaro 24 % nuo kelio apsaugos zonos ploto.

3. Nurodyti atstumai nuo kelio dangos išorinio krašto iki artimiausių pastatų ir anžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai (V. Kudirkos g.) AZ yra nuo 7,0 m iki 13,69 m.

4. Daroma išvada, kad nagrinėjamu atveju užstatymo tankis nuo krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai (V. Kudirkos g.) AZ yra 24 % ir statyti statinius galima ne mažesniu atstumu nuo kelio dangos negu artimiausias esamas pastatas, nutolęs per 7,00 m nuo kelio dangos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Nagrinėjamos kelių AZ dalies plotas
	Kelių, gatvių (statinių) kadastrinių matavimų ribos ir plotai
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 apsaugos zonos ribos
	Kelio briauna
	Pastatais užstatyta teritorija
	Statiniais užstatyta teritorija
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statybos zona (Vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 (2021-07-20) "Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo")
	Planuojamos įvažos į sklypus

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STUDIJA "TORRAU", kodas 304284106 K.Būgos g.52, Kaunas, tel. Nr.+370 687 14585, el. p.marius@studiotorrau.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-284 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakiuose, V. Grybo g. 8, detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas				
ATP 1097	PV	M. Torrau		2026-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
					KELIO APSAUGOS ZONOS SCHEMA (Pritarimo projektui ar numatomi ūkinei veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo pagrindu)				
LT	Organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB „LIDL Lietuva“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/15-TDP.B.04 K-VT-84-24-1430		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
							1:1000	1	1