



SITUACIJOS SCHEMA



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1	26959	PR-pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT- kitos paskirties žemė	P-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	63	40%	45	LP-laisvas užstatymas	10	S1. 174 kv.m. Kiti servitutai (tarnaujantis) . Esamas S2. 274 kv.m. Kiti servitutai (tarnaujantis). Esamas	1-2	7.3. Sandėliavimo 5.1. Administracinių	• Kelių a. z. - (III skyrius, antras skirsnis); • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros a.z. (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros a.z.(III skyrius, dešimtas skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS PLOTIS (nustatomas vadovaujantis

LR Specialiųjų sąlygų įstatymu (nuo 2025-06-30 galiojanti redakcija)

- Požeminių elektros kabelių - po 1 m;
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų - po 2m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengtų iki 2,5 gylyje, - po 2m;
- Krašto kelio apsaugos zona - 50m.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - po 2m



ŽYMĖJIMAS:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su sklypo riba)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS/NEKEIČIAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMOS VANDENS TELKINYS
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tūrio tankis
5	5 - užstatymo tipas (lp-laisvo planavimo užstatymas)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1. Projektuojamus matmenų dydžius, koordinatas, žemės sklypo plotas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų plotus galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
2. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas rengiant statinio projektą bei atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
3. Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susiekimo komunikacijos statomi pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus - neturint gretimų sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte.
4. Teritorijoje saugotinių medžių nėra.
5. Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
6. Pastatų ir statinių statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik inžinerinius tinklus iškėlus/perkėlus arba gavus sutikimus/derinimus iš tuos tinklus eksploatuojančios organizacijos.
7. Pastatai krašto kelio apsaugos zonoje neplanuojami.
8. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano koregavimo dalis.
9. Planuojama teritorija ir joje esantis pastatas yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ryšių ir elektros tinklų.
10. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Šakių rajono bendrojo plano sprendinius.

Jurgitos Kalvinskaitės individuali veikla Nr.347272 El.p.jurgita.kalvinskaite@gmail.com Tel.: 8-601 36731				Detaliojo plano, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl žemės sklypo, esančio Šakių seniūnijoje, Vilkiškių kaime, padalinimo ir paskirties pakeitimo detaliojo plano tvirtinimo“ keitimas.				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	Parąšas	K-VT-84-26-241			
ATP 1844	PV	J. Kalvinskaitė	2026.05		SPRENDINIAI			
ATP 1844	PDV	J. Kalvinskaitė	2026.05					
ATP 1844	ARCH	J. Kalvinskaitė	2026.05					
Plano organizatorius: Šakių r. savivaldybės administracijos direktorius Plano iniciatorius: UAB "Agrofortas"					Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	1:1000	1	1