PROJEKTAI

UŽSAKOVA	**UAB „DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA“**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (AIKŠTELĖ), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYBOS VIETA	**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
DALYS	**BENDROJI, ARCHITEKTŪROS, SKLYPO PLANO**
PROJEKTO NR.	**PP26025**
PROJEKTO VADOVAS	**JUOZAS VAIČIŪNAS**
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	**INGA JANUŠKIENĖ**
ARCHITEKTAS	**MANTAS PAKETURIS**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „PAKO PROJEKTAI“**

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

PROJEKTAI

UŽSAKOVA	**UAB „DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA“**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (AIKŠTELĖ), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYBOS VIETA	**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
DALIS	**BENDROJI**
PROJEKTO NR.	**PP26025**
PROJEKTO VADOVAS	**JUOZAS VAIČIŪNAS**
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	**INGA JANUŠKIENĖ**
ARCHITEKTAS	**MANTAS PAKETURIS**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „PAKO PROJEKTAI“**

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BENDROSIOS DALIES TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	PP26025-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2	PP26025-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3	PP26025-PP-SA	0	Architektūrinė dalis	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1		2	Projektinių pasiūlymų antraštiniai lapai	1-2
2	PP26025-PP-DŽ	1	Projekto sudėties žiniaraštis	3
3	PP26025-PP-DSŽ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
4		1	Suderinimų raštas	5
5		2	Bendrieji statinių rodikliai	6-7
6		1	Projektavimo užduotis	8
7		5	Specialieji reikalavimai	9-13
8		3	UAB „Šakių vandenys“ prisijungimo sąlygos	14-16
9	PP26025-PP-AR	19	Bendrasis aiškinamasis raštas	17-35
10		1	Bendrojo plano sprendiniai	36
11		3	Topografinis planas	37-39
12		1	Sklypo plano dalies antraštinis lapas	40
13	PP26025	8	Sklypo plano sprendinių brėžiniai	41-48
14		1	Architektūrinės dalies antraštinis lapas	49
15	PP26025	6	Sprendinių brėžiniai	50-55

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (AIKŠTELĖ), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

ATLIKTŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDERINIMŲ, PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	**Dokumento pavadinimas**	**Derintojo duomenys**	**Data**	**Pastabos**
1.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas; Sklypo sutvarkymo planas	AB „ESO“		
2.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	UAB „Šakių šilumos tinklai“		
3.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	UAB „Šakių vandenys“		
4.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	AB „Telia Lietuva“		
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Šakių rajono savivaldybės administracijos skyriai		
6.	Sutikimo raštas	Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808
(nuo 2010 m. spalio 1 d.) (Žin., 2010, Nr. 115-5902) redakcija

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2012 m. rugpjūčio 13 d. įsakymo Nr. D1-654
(nuo 2012 m. rugpjūčio 18 d.) (Žin., 2012, Nr. 96-4933) redakcija

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m^2	2434	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,42	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	19,25	
II. PASTATAI			
2. **Negyvenamieji pastatai: Gydymo paskirties pastatas**			
2.1 butų skaičius	Vnt.	0	
2.2 bendrasis plotas*	m^2	351,25	
2.3 pagrindinis*	m^2	351,25	
2.4 pagalbinis*	m^2	113,01	
2.5 gyvenamasis*	m^2	0,00	
2.6 pastato tūris*	m^3	1998	
2.7 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8 pastato aukštis	m	5,04	
2.9 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.10 pastato ugniai atsparumo laipsnis I, II, III		II	
2.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.12 užstatymo plotas	m^2	468,66	
III. KITI STATINIAI			
3.1 **Pėsčiųjų takai**			Min. 1.5 m pločio. Betono trinkelių danga.
3.1.1 bendras plotas	m^2	254,30	
3.2 **Automobilių stovėjimo aikštelė**			Betono trinkelių danga.
3.2.1 bendras plotas	m^2	547,00	269,00 asfalto danga 278,00 betoninio korio danga
3.2.2 automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	22	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 **Buitinių nuotekų tinklai**			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.1 Vamzdžių ilgis	m	21	PVC
4.1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
4.2 **Geriamojo vandens tinklai**			
4.2.1 Vamzdžių ilgis	m	20,5	PE
4.2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
4.3 **Paviršinio vandens nuotekų tinklai**			
4.3.1 Vamzdžių ilgis	m	95,5	PVC
4.3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
4.3.1 Vamzdžių ilgis	m	7,0	PVC
4.3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Juozas Vaičiūnas, atestato Nr. 8897** _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PRITARIU: **UAB „Dalios Zaleskienės ambulatorija“** _____

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026.07.04

Šakiai

Statytojas (vardas, pavardė): UAB „Dalios Zaleskienės ambulatorija“
Statybos objektas, vieta: Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22.
Sklypo plotas - 2434 m^2, **kadastrinis Nr** - 8486/0017:48 Šakių m. k.v., **įregistravimo data** – 2004-07-02.
Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui, pastatų, patalpų išdėstymui, aukštų skaičiui, pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.): suprojektuoti vieno aukšto šlaitiniu su parapetais stogu gydymo paskirties pastatą. Pastate projektuojami: susisiekimo koridoriai, priimamasis, tualetai, katilinė, sandėlis, 10 kabinetų, personal kambarys, registratoriaus kabinetas, procedūriniai kabinetai. Taip pat projaktuojama 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
Pastato pamatai: betoniniai poliai su rostverku 250 mm pločio.
Pastato išorinės sienos: 180 mm silikatinių blokelių mūras; apdaila – tinkas su lankstaus klinkerio plytelėmis.
Pastato vidinės sienos: lengvų konstrukcijų pertvaros; apdaila – glaistoma, nudažoma.
Pastato grindys ant grunto: grindų danga – plytelės, PVC danga.
Pastato perdangos ir stogo konstrukcija: medinės konstrukcijos.
Pastato stogo danga: fibrocemento profiliuota skarda.
Objektas prijungiamas prie esamų tinkle Vytauto gatvėje.

Statytojas: UAB „Dalios Zaleskienės ambulatorija“ _____

NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

Architektūrinė išvaizda: atsižvelgti į esamą architektūrą teritorijoje.
Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo: Neaukščiau kaip 8.5 m.
Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus, Atitvarų šiluminė varža: Privalo atitikti galiojančius statybų techninius reglamentus.
Privažiavimai ir prieigos prie sklypo, automobilių stovėjimo aikštelės: esamas įvažiavimas į sklypą. Numatyti kietųjų dangų takus iki pastato ir automobilių stovėjimo aikštelę (II gr. nesudėtingąjį statinį).
Sklypo sutvarkymas (želdiniai, aptvėrimas ir kt.): Atsižvelgti į galiojančius teisės aktus.
Pastabos, papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui, atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus: Nenumatoma.
Reikalavimai topogeodeziniams inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams: Nenumatoma.
Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumentaciją: Gydymo paskirties pastato statybos projektą.

Statinio projektavimo užduoties priedai:

1. Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų);
2. Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė, pareigos):
MB „Pako projektai“ direktorius Mantas Paketuris

Šakių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2026 m. 09 28 d. Nr. SRD-44-260928-00030

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Dalios Zaleskienės ambulatorija", 174352355, Šakiai, Vytauto g. 17-103
Ryšio duomenys
El. p. ambulatorija17@gmail.com, tel. +37034560008

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Klinikos, gydymo pastatų paskirties grupės, ir automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupio, Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-44-260928-00031, 2026-09-28
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas
Antanas Grigaitis

Antanas Grigaitis Lietuvos architektų rūmai 2-44

2026-09-28

(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

Šakių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2026 m. 09 28 d. Nr. SARD-44-260928-00031

Šakių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Dalios Zaleskienės ambulatorija", 174352355, Šakiai, Vytauto g. 17-103
Ryšio duomenys
El. p. ambulatorija17@gmail.com, tel. +37034560008

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Klinikos, gydymo pastatų paskirties grupės, ir automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupio, Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8486/0017:48, 4400-0342-7492
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šakiai, Vytauto g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo plane numatyti privažiavimus ir priėjimus prie pastato bei automobilių parkavimo vietas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelės 1.5 eilutę, automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti elektromobilių pakrovimo ir neįgaliųjų parkavimo vietas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Automobilių aikštelę projektuoti prie Vytauto gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal STR reikalavimus

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal STR reikalavimus

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų tvarkymas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2025 m. sausio 1 d. redakcijos nuostatas ir Priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimo tvarkos aprašo 2024 m. gruodžio 5 d. redakcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-434, aprašo priedu.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Prie Vytauto gatvės, išlaikyti 1 metro atstumą iki gretimų kaimyninių sklypų, arba gauti jų raštišką sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektą ruošti ant naujo topografinio pagrindo, architektūriniai sprendiniai turi derėti prie kraštovaizdžio, sudaryti darnią, bendrą visumą, atitikti naują statinio paskirtį, architektūrinio komponavimo reikalavimus

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Klinika
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gydymo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 8486/0017:48, 4400-0342-7492
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šakiai, Vytauto g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo plane numatyti privažiavimus ir priėjimus prie pastato bei automobilių parkavimo vietas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punkto 30 lentelės 1.5 eilutę, automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti elektromobilių pakrovimo ir neįgaliųjų parkavimo vietas. Sklypo aptvaras, jei įrengiamas, neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose. Sklype prie pastato numatyti poilsio zoną.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Pastatą atitraukti nuo Vytauto gatvės, prie gatvės įrengiant automobilių parkavimo aikštelę.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 metro nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio prie pastato

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal STR reikalavimus

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal STR reikalavimus

7. Leistinas užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai "AS"

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų tvarkymas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2025 m. sausio 1 d. redakcijos nuostatas ir Priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimo tvarkos aprašo 2024 m. gruodžio 5 d. redakcijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-434, aprašo priedu

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pastatą komponuoti lygiagrečiai Vytauto gatvei, prie gatvės įrengiant automobilių parkavimo aikštelę.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių statybas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 2024 m. lapkričio 1 d. redakcijos nuostatas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Projektą ruošti ant naujo topografinio pagrindo, architektūriniai sprendiniai turi derėti prie kraštovaizdžio, sudaryti darnią, bendrą visumą, atitikti naują statinio paskirtį, architektūrinio komponavimo reikalavimus. 2. Gauti komunikacijų tinklų prisijungimo sąlygas, reikalingas pastato funkcionavimui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas – vyriausiasis
architektas
Antanas Grigaitis 2026-09-28

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.

.....
(parašas)

Inžinierius
..... Andrius Jakštys .....
(vardas, pavardė, pareigos)

PASIJUNGIMO
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. .....

2026 m. rugsėjo mėn.25 d.

Vandens tiekimui ir kanalizavimui Vytauto g. 22, Šakių m. UAB Dalios Zeleskienės ambulatorija
(adresas, užsakovo vardas, pavardė)

Geriamojo vandens suvartojimas - max 2,5 m^3/h. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 20 MmHg.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas nuotekų šalinimo tinklais su bendru užterštumu ne didesniu kaip:

1. Temperatūra max – 45 ^{0}C;
2. PH 6,5 – 9,5;
3. ChDS/BDS_7 <3;
4. BDS_7 – 800 mg/l vid.paros.

Užsakovas privalo:

- Buitines nuotekas nuvesti į Vytauto g. NŠ Nr. 160, vamzdžiu PVC DN-160.
- Lietaus nuotekas nuvesti į Vytauto g. NŠ Nr. 18, vamzdžiu PVC DN-200
- Vandenį jungtis nuo Vytauto g. VŠ Nr.5, vamzdžiu PE DN-50
- Suderinti su Teo, Eso, Šakių rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi ir Nacionalinė žemės tarnyba.

Kiti reikalavimai:

1. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti AB „Šakių vandenys“ atstovą (tel. 8 345 60074).
2. Prieš atliekant kasinėjimo darbus užsakovas turi susiderinti su kitomis institucijomis požeminių komunikacijų (dėl elektros energijos, interneto, telekomunikacijų, dujų) susikirtimų įvertinimui.
3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas vykdomas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir tapus abonentu.
4. Už neapskaityto vandens patekimą į sklypo ribose esantį šulinį ar įvadą atsakingas abonentas.
5. Techninių sąlygų galiojimas nuo išdavimo dienos yra 3 mėnesiai, išskyrus nauja statyba, rekonstrukcija ir kapitalinį remontą.
6. .....

Sąlygas gavau

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠAKIŲ VANDENYS"

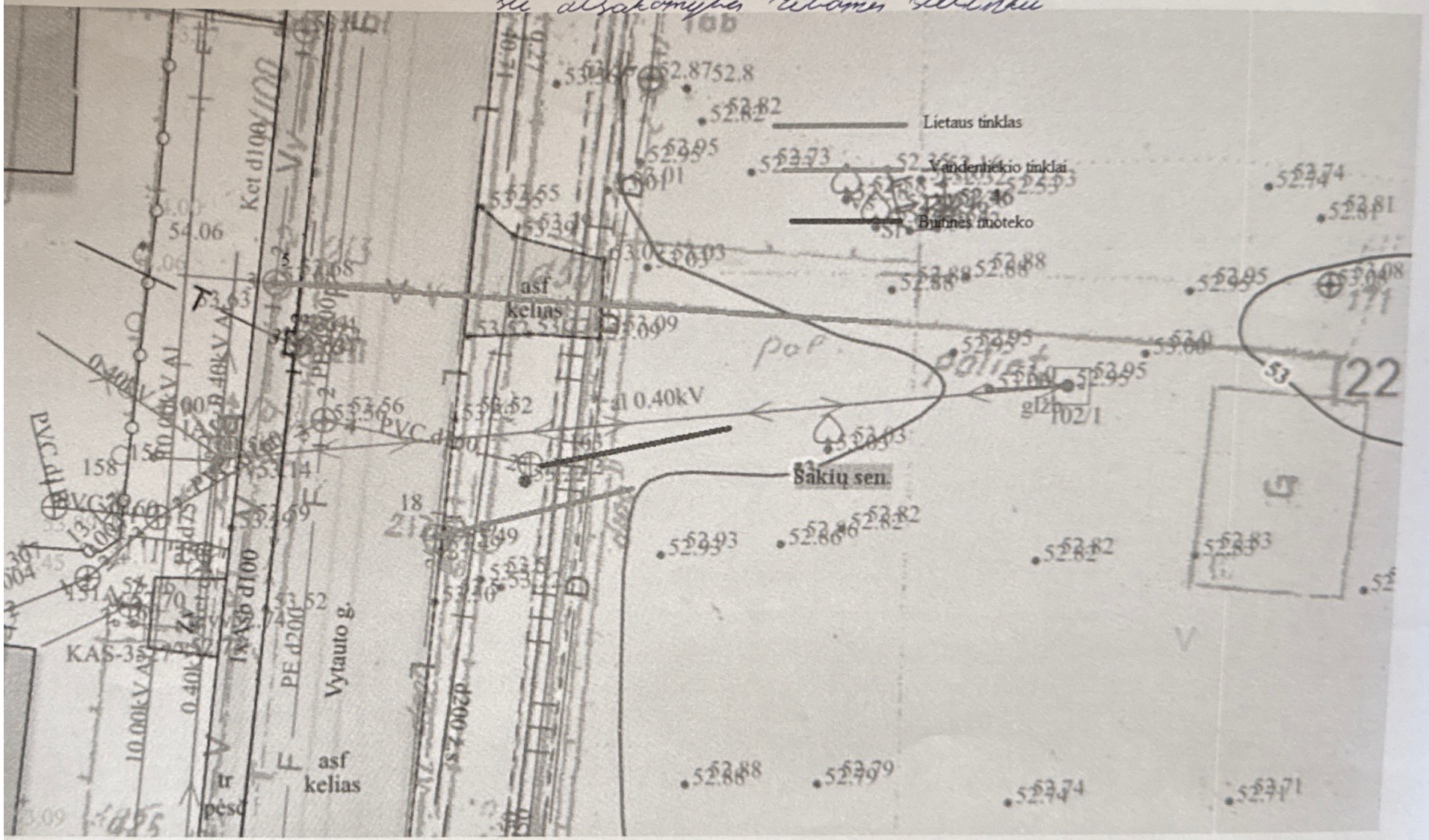
V.Kudirkos g. 62,
Šakiai
Telefonas: 034560072
Faksas: 034560073

Statytojas:	UAB Dalios Zeleskienės ambulatorija
Statybos vieta:	Vytauto g. 22, Šakių m.
Statinys:	**Buitinių, lietau nuotekų išvadas ir vandentiekio įvadas**
Stadija:	**TP**
Dalis:	**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ VIETOVĖS PLANAS**
Kvalifikacijos atestato Nr.	-

Inžinierius

ANDRIUS JAKŠTYS
Tel. Nr. 061014741

su atsakomybės ribomis sutinku



Inžinierius
Andrius Jakštys

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Gydymo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, ir kitos paskirties statinio (aikštelė), kitų inžinerinių statinių grupės, Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22, statybos projektas.

Projekto Nr. PP26025

Parengimo metai 2026

Objektas – Gydymo paskirties pastatas; Kitos paskirties statinys (aikštelė);

Objekto sudėtingumo kategorija – Neypatingas statinys; II gr. nesudėtingas statinys;

Statinio paskirtis – Visuomeniniai pastatai (gydymo 8.3.); Kitų inžinerinių statinių grupės;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statybos adresas – Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22 (unikalus sklypo Nr. 4400-0342-7492).

PROJEKTĄ PARENGĖ

Projekto vadovas – Juozas Vaičiūnas
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 8897, 2014 m.

Projekto dalies vadovė – Inga Januškienė
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A- 2135, 2017 m.

Architektas – Mantas Paketuris
Aukštojo mokslo diplomas Nr. 9855291, 2014 m.

PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS

1. Bendroji dalis;
2. Architektūros dalis;
3. Sklypo plano dalis.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo (techninė) užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
3. Žemės sklypo planas;
4. Žemės sklypo topografinis planas;
5. Teritorijų planavimo dokumentai;
6. Specialieji architektūros reikalavimai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

1. LR Įstatymai:
   1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
   2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
   3. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, ekslpoatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:202009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2016 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

4. Tarptautiniai standartai:

„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“ ISO 23599:2012

„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ ISO 21542:2011

OBJEKTAS

Objektas – Gydymo paskirties pastatas; Kitos paskirties statinys (aikštelė);

Objekto sudėtingumo kategorija – Neypatingas statinys; II gr. nesudėtingas statinys;

Statinio paskirtis – Visuomeniniai pastatai (gydymo 8.3.); Kitų inžinerinių statinių grupės;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Statybos adresas – Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22 (unikalus sklypo Nr. 4400-0342-7492).

Pastate planuojama konsultavimo sveikatos klausimais, pacientų apžiūros veikla, gydymo veikla. Taip pat numatomos patalpos personalui bei patalpos specialiesiems lankytojų ir darbuotojų poreikiams patenkinti. Išpildyti užsakovo poreikius planuojama atlikus neypatingo statinio naujos statybos darbus.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Šiaurinės, rytinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su suformuotais kaimyniniais žemės sklypais, vakarinė dalis su Vytauto gatve. Patekimas į sklypą numatomas per vakarinę sklypo dalį per esamą nuovažą. Žemės sklypas – neužstatytas.

Želdinių inventorizacija neatlikta, kadangi sklype ir aplink jį nėra vertingų augalų. Teritorijoje esami pavieniai krūmai, medžiai. Žemės sklypo altitudė, kur projektuojamas pastatas, siekia ~53.00 m virš jūros lygio, reljefas žemėja pietų kryptimi. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

Klimato sąlygos - vidutinė metinė temperatūra yra +6.3 - 7.0^{0}C. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -3^{0}C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia +17^{0}C. Vidutinis kritulių kiekis - 620-670 mm.

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis – 4 m/s.

Sklype vandens įvado ir nuotekų tinklų nėra. Su elektros tiekėjais sudaryta sutartis, sklype yra AB ESO orinės linijos ant betoninių atramų linija, kurią planuojam kabelizuoti (atskiru projektu pagal AB ESO sąlygas).

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Statybos aikštelė numatoma įrengti formuojamo kiemo užimamoje teritorijoje.

REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Netaikoma.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype projektuojamas vienas pastatas – Gydymo paskirties pastatas taip pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklype esami elektros tinklai. Vandens ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 ^{0}C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 ^{0}C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėsena.

Pastato šildymui numatoma įrengti „Oras – vanduo“ šildymo sistemą, kurios išorinis blokas montuojamas prie šiaurinės pastato sienos, išlaikant saugų akustinio triukšmo lygį ir atstumą nuo kaimyninių sklypų. Pastato stogas projektuojamas taip, kad nuolydis būtų atsigręžęs į pietus, o nuolydžio laipsnis tinkamas saulės jėgainei įrengti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą numatomas per vakarinėje sklypo dalyje esamą nuovažą. Mažiausias įvažiavimo plotas – 5m. Sklype numatoma įrengti apie 547 kv. m kietųjų ir laidžių dangų aikštelę automobiliams laikyti. Danga, kur stovės automobiliai projektuojama laidi t.y. numatomos betoninio korio plytelės.

OBJEKTO APLINKA, ESAMA ARCHITEKTŪRA KVARTALE

Teritorijoje vyrauja mišrios architektūros ir funkcijos pastatai. Statinių aukštingumas ir tūriai įvairūs.



Vytauto gatvė.



Objekto aplinka.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato rodikliai:

- Bendrasis plotas – 351.25 m^2;
- Pagrindinis plotas – 351.25 m^2;

◦ Pagalbinis plotas – 113.01 m^2;

◦ Užstatymo plotas – 468.66 m^2;

◦ Pastato tūris – 1998 m^3;

◦ Pastato aukštis – 5.04 m.

Projektuojamas spalvinis fasadų sprendimas – atsižvelgiama į šiuolaikiškos architektūros tendencijas. Pastato formos išlaikys gatvėje ir teritorijoje vyraujantį architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksiškumą.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, kaimyniniu užstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastato aukštis nuo vidaus grindų paviršiaus iki stogo kraigo – 5.04 m (5.04 m nuo lauko žemės paviršiaus). Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš vakarinės pastato pusės. Pastate projektuojami: susisiekimo koridoriai, priimamasis, tualetai, katilinė, sandėlis, 10 kabinetų, personal kambarys, registratoriaus kabinetas, procedūriniai kabinetai. Pastato langus, nukreiptus į pietvakarius, numatoma pridengti stogeliu. Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei jų išdėstymas projektuojami pagal statytojo (užsakovo) techninę užduotį bei higienos normas.

Grindys: betoninės grindys ant grunto su akmens masės plytelių danga (san. mazguose, tualetuose) ir PVC danga – kituose patalpose. Grindų dangų slidumo klasė – R12.

Kapitalinė ir išorinės sienos: silikatinių blokelių mūras dengtas vidaus tinko sluoksniu, nuglaistomas ir nudažomas. Blokeliai parenkami atsižvelgiant į medžiagos tokias savybes, kaip: 1. Sandarumas; 2. Atsparumas gniuždymui.

Pastato fasadai – šlapio tipo. Pastato fasadų apdailai bus naudojamas tinkas (RAL 9016) ir lankstomos klinkerio plytelės (RAL 7044). Medžiagos parinktos atsižvelgus į supančią aplinką ir medžiagų priežiūros specifikacijas.

Vidinės pertvaros: lengvos konstrukcijos gipso kartono ir aliuminio profilio konstrukcija, nuglaistoma ir nudažoma.

Sanitarinių patalpų sienos ir pertvaros, aptaisomos glazūruotomis plytelėmis, sienų paviršiai turi būti lengvai valomi, atsparūs plovimui ir dezinfekcijos medžiagoms.

Stogo konstrukcija: medinės dvitėjinės lagės.

Stogo danga –profiliuota skarda (RAL 9016). Stogo nuolydis – 10^0 ir 7^0.

Lubų apdaila: lubos aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos.

Vidaus durys – medinės.

Lietaus vandens nuvedimo lietvamzdžiai – išoriniai skardos lankstiniai.

Langai – plastikinio profilio – pilkos spalvos (RAL 9016).

Lauko durys – plastikinio profilio – pilkos spalvos (RAL 9016), min. 1.1 m. pločio.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų ir durys įrengiamos su garso izoliacija.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Objektas nepatenka į saugomas teritorijas.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Pastatas numatomas ne mažesnės nei A++ energetinio naudingumo klasės. Pastato garso klasė – B.

Pastato šildymas ir vėdinimas numatomas naudojant „Oras – vanduo“ šildymo sistema su rekuperacine vėdinimo sistema.

STATINIO HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Pastato viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.

Vėdinimas – natūralus ir mechaninis. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją. Projektuojamo namo garso klasė – B.

Statant ir įrengiant pastatą vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005.

Užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 "Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore" patvirtinimo" reikalavimai artimiausioje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje.

Užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 "Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo" reikalavimai artimiausioje gyvenamojoje/visuomeninėje aplinkoje (įvertinant suminį (stacionarių ir mobilių) triukšmo šaltinių poveikį dienos, vakaro ir nakties periodu).

Užtikrinami Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2024 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. V-959/A1-650 “Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo” reikalavimai.

Pastate bus užtikrinami patalpų mikroklimato rodikliai vadovaujantis Lietuvos higienos normos “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” reikalavimais t.y. gyvenamųjo pastato bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu neviršys pateikiamos šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Apsauga nuo triukšmo. Namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų ir durys įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamasis namas numatomas ne mažesnės nei A++ energetinio naudingumo klasės. Namo garso klasė – B.

Pastato šildymas ir vėdinimas numatomas naudojant „Oras – vanduo“ šildymo sistema su rekuperacine vėdinimo sistema.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose nustatyti 1 lentelėje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	**Patalpų pavadinimas**	**Paros laikas**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms nustatyti 2 lentelėje:

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	**Triukšmo šaltinis**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Suminis akustinio triukšmo lygis dienos ir nakties metu neviršys higienos normose nurodytų. Montuojant išorinį įrenginį užtikrinama, kad įrenginys būtų montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. “Oras-vanduo” sistemos išorinis blokas bus montuojamas ant pastato šiaurinės sienos, iki kaimyninio sklypo

ribos – 3 m atstumu. Matuojama, kad kas 1 m nuo triukšmo šaltinio triukšmo lygis sumažėja 5 dB, tokiu atveju įrenginio skleidžiamas garsas nutolęs 3 m sumažėja mažiausiai 15 dB. Vadovaujantis atlikto akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis, artimiausioje teritorijoje, esančioje 14 metrų atstumu nuo įrengiamo išorinio bloko, suminis akustinio triukšmo lygis dienos metu neviršys 42,76 dB. Taip pat numatoma įrengti mažiausiai 10 kW saulės jėgainę ant projektuojamo pastato stogo (atskiru projektu).

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamam neypatingam pastatui gaisrinės saugos dalis nerengiama, kadangi nėra viršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai. Pastatui parengiama gaisrinės saugos koncepcija.

Projektuojamas namas yra Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g. 22. Artimiausias hidrantas už 0.12 km.

Nuo projektuojamo pastato, iki Šakių m. esančios ugniagesių komandos atstumas yra apie 1.2 kilometrų.

Esamas įvažiavimas į sklypą vakarinėje teritorijos pusėje iš Vytauto gatvės. Įvažiavimo mažiausias plotis 5 metrai. Įvažiavimo aukštis nebus apribotas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą atitinka gaisrinės technikos privažiavimo reikalavimus.

Projektuojamas namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentele. Statinių, statinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180[1]	R 120[1]	EI 30	EI 30 (o<–>i)[3]	REI 90[1]	RE 30[4]	REI 120	R 60[5]
	2	REI 120[1]	R 90[1]	EI 15	EI 15 (o<–>i)[3]	REI 60[1]	RE 20[4]	REI 90	R 60[5]
	3	REI 90[1]	R 60[2]	EI 15	EI 15 (o<–>i)[3]	REI 45[1]	RE 20[4]	REI 60	R 45[5]
II	RN	REI 60[1]	R 45[2]	EI 15	EI 15 (o<–>i)[3]	REI 20[2]	RE 20[4]	REI 30	R 15[5]
III	RN	REI 30[1]	RN						

[1] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[2] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[3] Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

[4] Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[5] Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelė: Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**		
		I	**II**	**III**
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0[2]	C–s1, d0	RN
	grindys	C_{FL}–s1	D_{FL}–s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[3]	B–s1,d0[2]	C–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2[1]	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[2]	C–s1, d0	RN
	grindys	D_{FL}–s1	E_{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[3]	B–s1, d0[2]	C–s1, d0
	grindys	C_{FL}-s1	D_{FL}-s1	D_{FL}-s1
Patalpos, kuriose gali būti daugiau kaip 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1	B_{FL}–s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2–s1, d0[3]	B–s1, d0[2]	B–s1, d0[2]
	grindys	C_{FL}–s1	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[2]	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B_{FL}–s1	D_{FL}–s1	RN
A_{sg}, B_{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2[1]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0[1]
	grindys	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1	$A2_{FL}$–s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2[1]

	grindys	RN	RN	RN

.

PASTABOS

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo Klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			**II**	**III**
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	**2**	**3**		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.)(1)	180	120	90	60	30

(1) Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų**	**Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos**	**Langai**
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI_2 45	EW 60
90	EI_2 60–C5	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 90–C5	EI 120	EI 120	EI_2 90	EI_2 90
180	EI_2 90–C5	EI 180	EI 180	EI_2 90	EI_2 90
240	EI_2 120–C5	EI 240	EI 240	EI_2 120	EI_2 120

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisriniai atstumai tarp kaimyninių pastatų išlaikomi. Kaimyniniuose sklypuose arčiau 10 m statinių nėra. Arčiausiai stovintis statinys – už 40 m.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinių užtvarų tipai, atsižvelgiant į užtvarų angose įrengtus priešgaisrinius šliuzus

Priešgaisrinio šliuzo atsparumas ugniai	**Priešgaisrinio šliuzo konstrukcijų elementų tipas ne žemesnis kaip:**	
	pertvaros	**perdangos**
EI 60	EI 60	REI 60

Pastatą numatoma statyti naudojant silikatinius blokelius išorės sienoms ir medinių lagių stogui konstrukciją, kuri dengiama iš vidaus gipso kartono plokštėmis (su priešgaisrinėmis savybėmis). Vidinės pertvaros formuojamos

naudojant lengvų konstrukcijų medžiagas – aliminio profiliai su dvigubo dengimo gipso kartono plokštėmis (su priešgaisrinėmis savybėmis).

Projektuojamos išorinės sienos – 180 mm storio silikatiniai blokeliai (nedegi medžiaga, degumo klasė: A1) – apšiltinama iš lauko 300 mm aukštos varžos termoizoliacine medžiaga (degumo klasė: B–s1, d0[(2)]), 10 mm storio tinkas (degumo klasė: A2-s1, d0). Bendra sienos kompozicija atitinka B-s1, d0 degumo klasę (2006/673/EB, LR įsigaliojo 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-200, Valstybės žinios, 2007 m. liepos 14 d. Nr.: 83 –4395).

Apšiltinta perdanga – medinių santvarų – aptaisoma iš vidaus iš 2 x 12.5 mm storio priešgaisrinės gipso kartono plokštės (degumo klasė: A2-s1, d0), kurios montuojamos ant aliuminio profilių (degumo klasė: A1). Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis savybėmis pasižyminčiu impregnantu, kuris atitinak II grupės degumo laipsnio reikalavimus. Bendra perdangos kompozicija atitinka B-s1, d0 degumo klasę (2006/673/EB, LR įsigaliojo 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-200, Valstybės žinios, 2007 m. liepos 14 d. Nr.: 83 –4395). Stogas iš lauko pusės užtaisomas prilydoma hidroizoliacine medžiaga.

Vidinės pertvaros formuojamos iš 2 x 12.5 mm storio priešgaisrinės gipso kartono plokštės (degumo klasė: A2-s1, d0), kurios montuojamos ant aliuminio profilių (degumo klasė: A1). Taip pat numatomos apšiltintos mineraline vata (degumo klasė: A2-s1,d0).

Stogo laikančioji konstrukcija – mūrinė. Visi plieniniai ir mediniai elementai padengiami sluoksniais ir neblogesniais kaip II atsparumo ugniai laipsnį atitinkančiomis medžiagomis t.y. priešgaisrinėmis gipso karto plokštėmis.

Grindys numatomos iš betono.

Langai numatomi plastikinio profilio/aliuminio konstrukcijų (fasadų spalva), įstiklinti 2-jų kamerų stiklo paketais ir su selektyviniu stiklu, varstomi į vidų.

Statybos produktų degumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė

Taisyklių klasifikavimas (neatsižvelgiant į papildomą klasifikavimą)	**Negaliojantis klasifikavimas**
A1, A2, $A1_{FL}$, $A2_{FL}$, $A1_{L}$, $A2_{L}$	nedegios
B, B_{FL}, B_{L}, C, C_{FL}, C_{L}	sunkiai degiosios
D, D_{FL}, D_{L}	degiosios sunkiai užsiliepsnojančios
E, E_{FL}, E_{L}	degiosios vidutiniškai užsiliepsnojančios
F, F_{FL}, F_{L}	degiosios lengvai užsiliepsnojančios

PASTATAS

Statinio sudėtingumo kategorija – neypatingas statinys.

Atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statinio grupė – P.2.12.

Naudojimo paskirtis – visuomeninis.

Aukštų skaičius – 1.

Pastato bendrasis plotas – 351.25 m^2.

Pastato tūris – 1998 m^3.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0.00m.

Didžiausio gaisrinio skyriaus plotas – 2000 m^2

Statinio gaisrinio skyriaus plotas: Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padaromą žalą, viršijus gaisrinio skyriaus maksimalų plotą Fg pastatas gali būti suskirstytas į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas Fg nustatomas:

-maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip P.2.12. pastatų paskirties grupės statiniams.

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas Fg- 2000 m^2

$Fg = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90(0.00/10)) = 2000\ m^2$

Pastato bendras plotas yra 351.25 $m.^2$ ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, yra vienas gaisrinis skyrių.

Pastato patalpos apšildomos iš katilinės (patalpa 1-4) „Oras-vanduo“ sistema ir rekuperacinės mechaninės ventiliacijos sistema.

Patalpų vėdinimas natūralus ir mechaninis.

Projektuojamame pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra.

Iš namo patalpų įrengiami įėjimai/išėjimai.

Numatoma pirminė gaisro gesinimo priemonė - trys 4 kg gesintuvai.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojamo pastato patalpose įrengiami K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro plitimas statinyje ribojamas sandarinant vietas pastato konstrukcijose, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai ugniai atspariais statybos produktais.

Pastato medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos, kad atitiktų II atsparumo ugniai laipsnį. Patalpose, kur yra šilumos generatoriai, prieškambariuose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai, vadovaujantis jų įrengimo instrukcija. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Visi šilumą naudojantys prietaisai turi būti saugūs naudoti ir patogūs valyti.

UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Priėjimai į pastatą projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, Tarptautiniu Standartu “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“; ISO 21542:2011; 2020-03-05. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams, Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“, reikalavimais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama 15 m nuo pagrindinio įėjimo į pastatą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Vieta projektuojama prie pastato su apšvietimu nuo sienos, kuris užtikrins, kad automobilių stovėjimo aikštelės dalis bus apšviesta tamsiuoju paros metu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis ir skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) nuolydžiu.

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas, neįgaliųjų stovėjimo vieta projektuojama taip, kad išlipimo ir automobilio vietos būtų viename lygyje.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 8.3.1. papunkčiu, 1 vieta 30 kv. M pagrindinio ploto (arba viena vieta 2 stacionare guliniems pasientams), pastate projektuojama 351.25 kv. M tokiu atveju automobilių stovėjimo vietų numatoma ne mažiau 11 vnt. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punktu, kadangi aikštelėje numatoma daugiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, projektuojama viena A tipo (ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm) ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (Sklypo sutvarkymo plano brėžinyje pažymėta Nr. 1, 2).

Takai iki pastato

Lauko dangos įrengiamos ir nuolydžiais nedidesniais kaip 1:50 (2 proc.), dangos suformuojamos tame pačiame lygyje kaip ir pastato vidaus danga. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 500 mm.

Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta). ŽN pritaikyti įėjimai i pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindiniai įėjimai į korpusus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtu kliūčių savarankiškai patekti i pastato vidų. Prie takų ir gatvės (automobilių stovėjimo aikštelės) nuolydžiai prieš perėjas formuojami ne didesni kaip 3 proc. peraukštėjimų suformuotos iki 5 proc. nuogrindos, kad žmonės su negalia galėtu laisvai pakilti ar nusileisti su

vežimėliu. Pagrindinis takas nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir Stoties gatvės įrengiamas su taktiline danga, žyminčią judėjimo kryptį. Prieš vietas, ties kuriose takas keičia kryptį, taką kerta važiuojamoji dalis, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Kitų kliūčių ŽN judėjimo kryptimi nėra.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą nuolydis numatomas ne didesnis kaip 2 proc., kur vidaus ir lauko dangų aukščiai nesiskiria, be slenksčių. Prie įėjimo į taromato patalpą ne didesnis kaip 3 proc., kur dangų aukščiai nesiskiria su neaukštesniu slenksčiu kaip 20 mm.

Teritorijų ir pastatų elementai

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus: lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo krypčiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų ir kitų objektų. Nukreipiančios juostos turi būti 300 mm pločio.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30-50mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5-15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60 mm. Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi. Įrengiant pėsčiųjų perėją būtina įvertinti neįgaliųjų, aklųjų ir silpnaregių poreikius. Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinasis elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliesiems ir silpnaregiams.

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, įspėti apie susikirtimą su važiuojamąją dalimi, apie judėjimo trasoje esančias kliūtis, įspėti apie krypties pasikeitimą ir prasidedančias naujas kryptis. Šio tipo danga turi būti 600 mm pločio prieš tako ir kelio susikirtimo vietomis, 300 mm pločio, kur įrengiamos nukreipiančios juostos krypčių pasikeitimo vietose

Nuožulnos (pandusai arba rampos)

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos. Šiuo projektu didesnio kaip minėto nuolydžio maršrutai neprojektuojami.

Įėjimai į pastatą

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Erdvė prie įėjimo pastatą projektuojama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo pločio. Durų slenkstis bus neaukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinio įėjimo durys numatomos automatinės. Lauko ir vidaus grindų lygiai įrengiami tame pačiame lygyje, kad žmogus su negalia be kliūčių, savarankiškai galėtų patekti į pastatą ir iš jo.

Pagrindinio įėjimo ir kitų patekimų į pastato erdves tarpdurio minimalus laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.

Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas

Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos vadovaujantis ISO 21542:2011 11 skyrių [5.10].
Vertikaliojo judėjimo sistemų šiuo projektu įrenginėti nenumatoma, kadangi projektuojamas pastatas numatomas 1 aukšto be susisiekimo laiptų ar pandusų.

Liftai, vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Netaikoma.

Durys ir langai

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias lauko ir vidaus durų laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.

Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias durys turėtų turėti atidarymo įtaisą.

Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlį arba vaikštynę naudojantys asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys.

Įėjimo į pastatą stiklinėms durims numatomas vaizdinis ženklinimas.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie

stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Tualetai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 57 punktu, projektuojamo vieno aukšto pastato bendrasis plotas viršija 200 kv. m, todėl numatomas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims A tipo tualetas. Projektuojamo tualeto durų laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Taip pat numatomas vienas atskiras vyrų ir vienas atskiras moterų tualetas.

Žmonėms su negalia skirtuose wc numatyta informavimo apie pavojų (garsu šviesa) įranga. Pavojaus iškvietimo signalo (garsu ir šviesa) maitinimas dubliuojamas iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Mygtuko aukštis nuo grindų 50 cm. Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės. Po durimis ir virš jų negali būti angų. Unitazo sėdynės viršus turi būti (400–480) mm aukštyje nuo grindų. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualeto sėdynių. PASTABA Aukštesnės nei 460 mm unitazo sėdynės ant jų atsisėdus gali kelti problemų dėl nestabilumo. Žemesnės nei 460 mm unitazo sėdynės gali kelti problemų vėl persėdant į neįgaliųjų vežimėlį. Mažiausiasis atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650–800) mm. Mažiausiasis atstumas tarp kampinio tualeto unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm. Mažiausiasis atstumas tarp kampinio tualeto unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm. Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo sėdynės iki atlošo turėtų būti (500–550) mm. Turėklai Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualeto centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausiasis atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200– 300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Kai šalia unitazo yra siena, (200– 300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų. Vaikams skirtuose tualetuose turėklo aukštis turi būti (510–635) mm. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu. Prieinamame tualete turi būti įrengtas praustuvas. Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Praustuvo viršus turi būti (750–850) mm aukštyje nuo grindų. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų sudėjimo skirtumus, praustuvus gali reikėti įrengti aukščiau arba žemiau. Nacionaliniuose teisės aktuose gali būti nacionaliniu lygmeniu nurodytas patogiausias ir tinkamiausias praustuvų aukštis. Praustuvo ir virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C. Kita įranga Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje. Tualeto durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę. Visų prieinamų tualeto kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams). Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekiama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais. Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija. Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Neįgaliems pritaikytos patalpos ženklinamos tarptautiniu žmonių su negalia simboliu. Prieš duris paliekamos žmonių su negalia manevravimo aikštelės. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių, gaisrinės durys projektuojamos su iškrentančiu slenksčiu, kuris atidarant duris pasislepia durų varčioje. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais. Kištukiniai el. lizdai montuojami 400-1000 mm aukštyje nuo grindų. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės

Pastato vidinis išdėstymas prieinamas ir aiškiai suprantamas. Visi horizontaliojo judėjimo aspektai, įskaitant koridorius, suprojektuoti taip, kad palengvintų judėjimą visiems asmenims. Jeigu durų angoje būtina įrengti iškilą slenkstį, kad nekiltų pavojus griūti (ypač evakuojantis kilus gaisrui), jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, o jo mažiausioji LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų.

Projektuojamame pastate takai numatomi ne siauresni kaip 1 800 mm, kad galėtų prasilenkti du vežimėliais važiuojantys žmonės.

Pastate numatoma viena aptarnavimo zona, kuri bus pritaikyta žmonėms su negalia. Prie aptarnavimo stalo paliekamas laisvas praėjimo takas ne siauresnis kaip 1 200 mm.

Grindų ir sienų paviršiai

Visi grindų privalo būti tvirti ir neslidūs tiek sausi, tiek šlapi. Grindų ir sienų paviršiai privalo būti neblizgūs.

Akustiniai reikalavimai

Pastato akustinė aplinka turi būti tinkama pagal numatytą funkciją visiems pastato naudotojams. Tai apima visus girdinčius žmones, ypač neprigirdinčius. Kurtiesiems ir neprigirdintiems žmonėms būtinas geras apšvietimas, kad suprastų gestų kalbos vertėją ir (arba) optinius informacijos įrenginius.

Gaisro perspėjimo sistemos

Šviesos blyksniai / švyturiai turi būti aiškiai matomi. Šviesos blyksniai turi būti įrengti tualetuose ir kitose pastatų vietose, kur žmonės gali būti vieni, taip pat triukšmingoje aplinkoje.

Reikėtų nurodyti didesnį garsiakalbių skaičių nuo 85 dB iki 95 dB su maža galia – niekada neturėtų būti nedidelio garso signalų skaičiaus su didele galia, nes tai sukelia painiavą ir dezorientaciją tarp pastato naudotojų.

Balso pranešimai turi būti trumpi ir juose turi būti atitinkama įspėjamoji informacija, kuri būtų lengvai įsisavinama. Kalbėtojas turi būti aiškus ir lengvai suprantamas. Šiandieninėje daugiakultūrėje aplinkoje pranešimai turėtų būti pateikiami bent dviem skirtingomis kalbomis.

Evakuacija iš pastato gaisro atveju

Projektuojamas pastato išplanavimas atitinka gaisrinius reikalavimus. Visi praėjimai laisvi neužstatyti ir pakankamai platūs. Eksploatavimo metu privaloma išlaikyti visas sąlygas žmonėms pasišalinti iš pastato, kuo greičiau.

Apšvietimas

Pavojingose zonose, pvz., lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų turi būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis.

Tamsiuoju paros metu susisiekimo keliai aplink pastatą bus apšviesti nukreipiamaisiais šviestuvais, pakabintais ant pastato sienų, kurie numatomi įrengti prie kiekvieno pastato kampo, taip kad apimtų visas tamsiąsias aplinkos dalis. Prožektoriai taip pat bus nukreipti į automobilių stovėjimo aikštelę. Prie automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems numatomas šviestuvas ant 4 m aukščio atramos.

Pagrindiniame įėjimo tambūre įrengti langų pridengimo priemones (žaliuzes ar kitas priemones), kurios suteiktų galimybę pridengti patalpą nuo ryškių saulės spindulių (ryškios apšvietos patalpoje).

Didelių paviršiaus plotų (sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinančių elementų ir komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥30 balų.

Komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥30 balų.

Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklinimo elementai (vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (informaciniai ženklai, nuorodos) turi būti ≥60 balų šviesos atspindžio vertės.

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turi būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių.

Kabinetų durys, nuorodos ir pan. turi būti pažymėti dideliu, kontrastingu šriftu, tai palengvintų silpnaregiams ir sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims orientuotis pastate.

Siekiant padėti mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles.

Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio.

Tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti 45–65 mm.

Mygtukai ir įtaisai turi būti identifikuojami regimojo kontrasto būdu.

Visi svarbūs valdymo įtaisai turėtų būti pažymėti Brailio raštu.

Vertikalus ir horizontalus žymėjimas

Automobilių stovėjimo vietos numatomos pažymėti tiek vertikaliais, tiek horizontaliais ženklais. Stovėjimo vietos bus skirstomos, naudojant kontrastuojančias spalvas t.y. baltos spalvos dažus ant tamsiai pilkos spalvos asfalto dangos, kurie bus aiškiai matomi ir suprantami. Taip pat numatomas vertikalus ženklinimas, naudojant parkavimo vietų su papildomo žymėjimo neįgaliesiems ženklus ant atramų. Ženklai privalo būti įrengti, vadovaujantis KET taisyklėmis.

Orientavimasis ir rašytinė informacija

Pagalbinės informavimo ir kelio radimo priemonės turi būti pateikiamos sutrikusių pojūčių asmenims tinkamu formatu: silpnaregiams – garsine ir (arba) taktiline informacija, neprigirdintiems – vaizdine informacija.

Brailio raštas yra skaitymo metodas liečiant iškilius taškus. Šių taškų deriniai yra abėcėlės raidžių, skyrybos ženklų ir įprastų raidžių derinių atitikmenys.

Naudojamas 16 ir didesnio dydžio šriftas. Kai kuriems silpnaregiams tinkamiausias 20 dydžio šriftu atspausdintas tekstas.

Alternatyvus tekstas (vaizdavimas tekstu) skirtas apibūdinti vaizdinei medžiagai tiems, kurie jos nemato. Tokį tekstą perskaito neregių naudojamos ekrano skaitymo programos.

Originalios informacijos pagrindu parengtas naujas, supaprastintas tekstas, kuris kuo paprasčiau perteikia žinutę. Gali būti naudojami paveikslėliai, paaiškinantys ir (ar) papildantys tekstinę informaciją.

Pastato pagrindiniame įėjime įrengiamas orientacinis planas (patalpų išdėstymo schema).

Įrengiami kryptiniai ženklai aiškiai nukreipiantys asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriuose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turi būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei.

Kelią į tualetus nurodantys ženklai turi būti įrengti visose teritorijose aplink pastatą arba pastato dalyse.

Laiptinėse turi būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Jeigu ženklai yra tvirtinami nuo lubų arba prie sienų, turėtų būti įrengiami du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus. Turėtų būti galima prisiartinti prie ženklo (papildomo) ir jį perskaityti iš arti.

Šriftai turi būti lengvai įskaitomi. Turėtų būti naudojamas šrifto stilius be užraitų. (*Times New Roman* netinka). Turi būti naudojamas panašus į *Helvetica* arba *Arial medium* šrifto stilius.

Pritvirtinti ženklai turėtų neakinti. Tai priklauso nuo ženklo išsidėstymo, medžiagos ir apšvietimo. Fonas, grafiniai simboliai, logotipai ir kitos ypatybės turi būti matinės arba mažai blizgios medžiagos.

Ženklai turėtų būti gerai apšviesti, tačiau neakinti. Ženklai gali patys šviesti arba būti apšviesti dirbtiniu būdu.

Ženklai ant viešųjų tualetų durų ir kt. turi būti iškili taktiliniai ir turėti užrašus Brailio raštu.

Vaizdiniai simboliai



ŽN prieinama patalpa



Bendras vyrų ir moterų tualetas žmonėms su negalia



Pasišalinimo iš pastato keliai

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra.

TRUMPAS STATINIO GRIOVIMO APRAŠAS

Netaikoma.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatoma, jog projektuojamas pastatas naudos „Oras – vanduo“ šildymo sistemą. Pastato eksploatacijos metu į aplinką bus išskiriamas filtrais išvalytas ventiliacinis oras ir buitinės nuotekos.

Projektuojamo pastato apsaugai nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į pastatą, numatoma: įrengti latakus ir vamzdžius lietaus vandeniui nuvesti nuo stogo bei kietųjų kiemo dangų į projektuojamus tinklus sklype.

Atliekų susidarančių statinio statybos metu tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	50kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams
Statyba	Medis	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	100kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams
Statyba	Žemė ir akmenys	-	-	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	3000 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	-	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	450 kg	Priduodamas statybinių atliekų surinkėjams

Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Buitinių atliekų saugojimui šalia įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Atliekų kiekiai, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamasis namas	Komunalinės atliekos	0,008	3	įvairios	20 03 01	10.11	Nepavojingos	Konteineris	2,0 t	Atliekų tvarkytojas pagal sutartį

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas, kuriame numatoma pastato statyba, patenka į G1 mišrias teritorijas, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Projektuojamas pastatas atitinka galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytiems sprendiniams.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Pateikiama informacija su ištraukomis iš Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projekto sprendiniai viešinami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie tinklų pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prijungimo sąlygas.
Objekto projektavimui išduoti Specialieji architektūros reikalavimai.

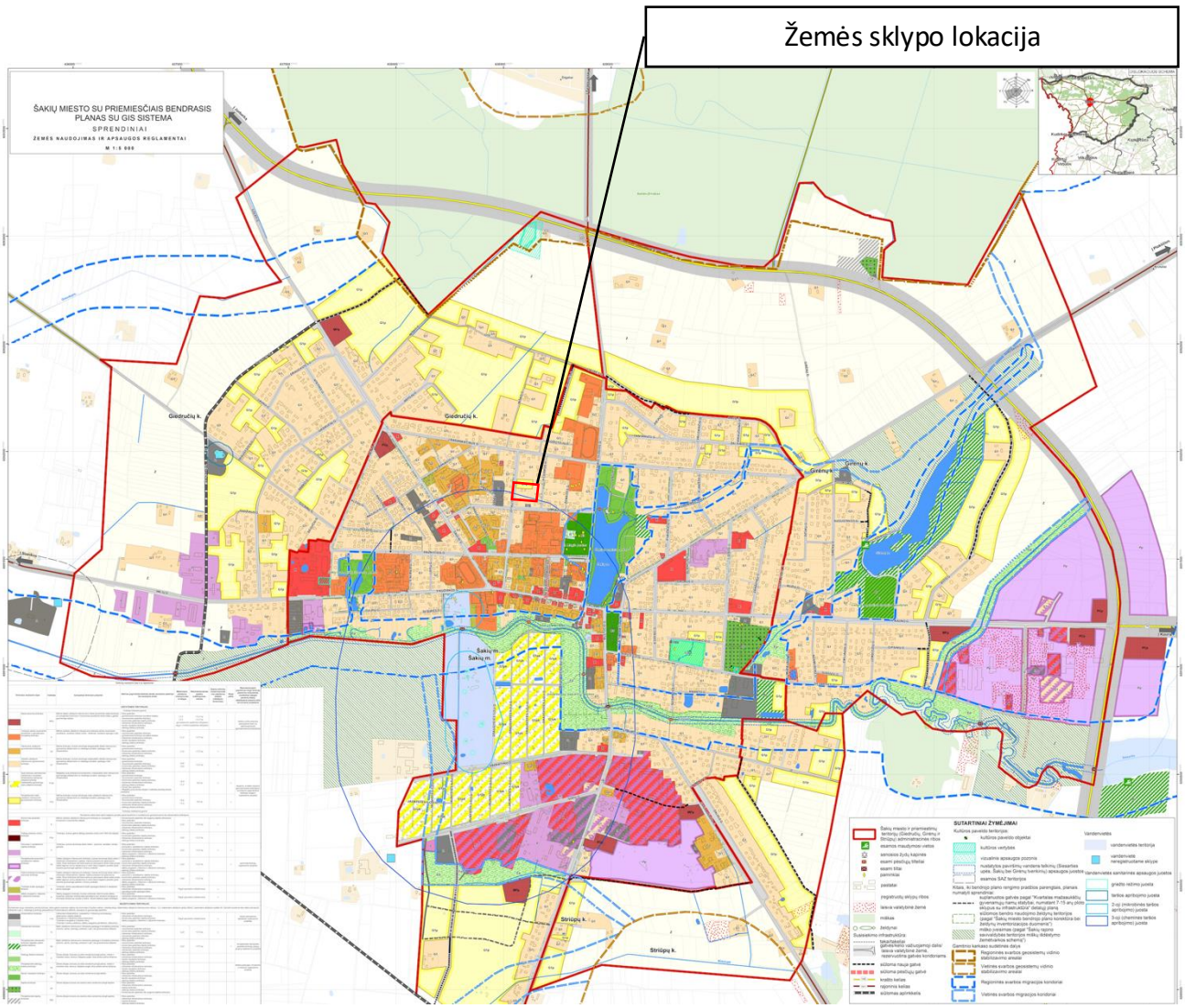
BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Netaikoma.

PV Juozas Vaičiūnas
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 8897, 2014 m.

ARCH. Mantas Paketuris
Aukštojo mokslo diplomas Nr.9855291, 2014.

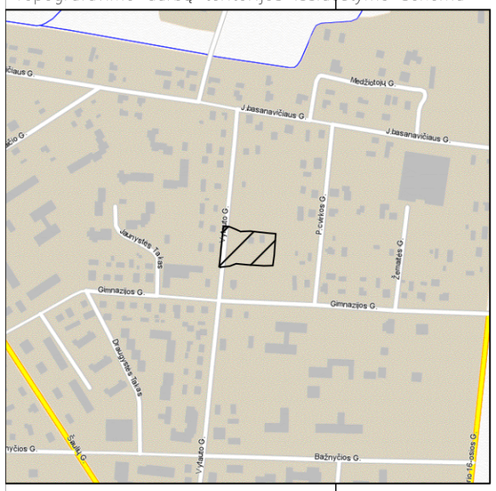
Ištraukos iš Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema



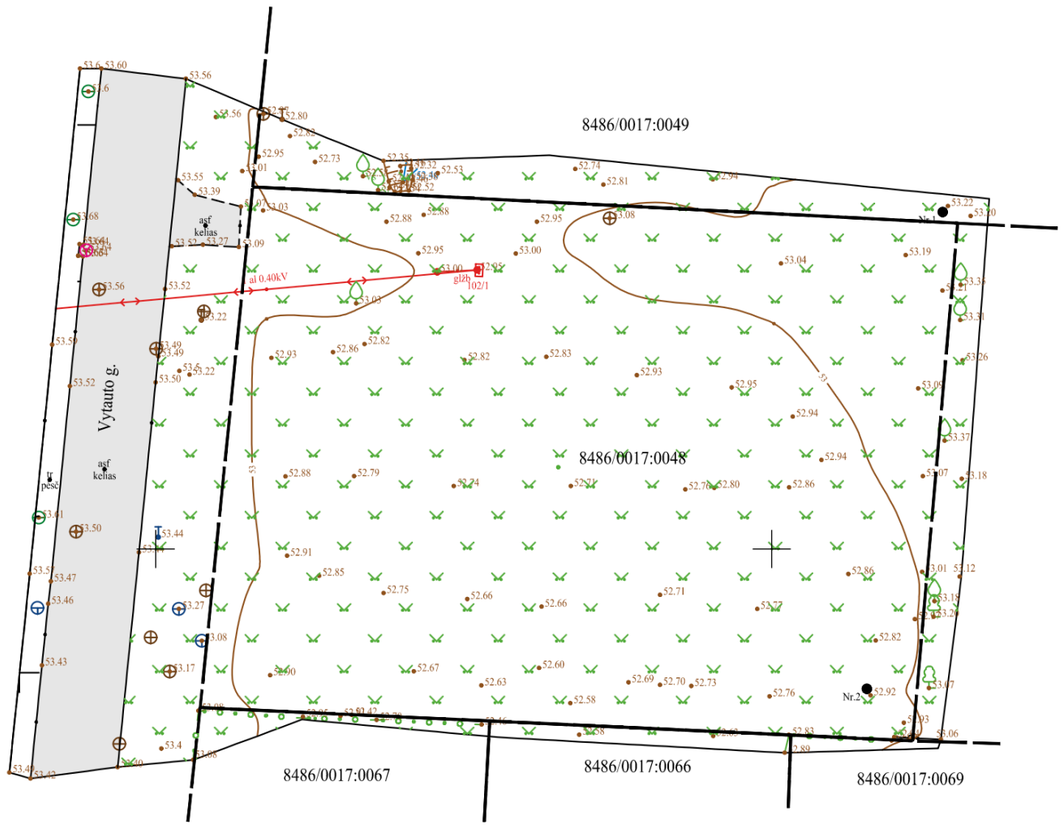
Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas, metrais	Esamų teritorijų modernizavimas ir/ar papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Naujai plėtrai	Rekomenduojami papildomai rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas pavieniu sklypu detaliesiems planams arba techniniams projektams
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
Teritorijos tinkamos gyventi								
Miesto pocentrių teritorijos	MPp	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo miesto pocentrinės dalies teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenės poreikiams skirta veikla ir galima gyvenamąja statyba.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,5 ≤2,5 gyvenamosios paskirties sklypams negyv. (viešos) paskirties sklypams	<11,5 m <11,5 m	+		Vietinių centrų teritorijos planuojamos kartu su aptarnaujamomis gyvenamosiomis teritorijomis
Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	V	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan.	• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,2	<17,5 m	+		
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė didelio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,6	<17,5 m	+		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤0,8 ≤2,0	<11,5 m	+		
Sodų teritorijos pertvarkymas (inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtojimas pritraukiant teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijai)	G1pk	Mėgėjiškų sodų teritorijos konvertavimas į mažaaukštę mažo intensyvumo gyvenamąją statybą kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos. • Žemės ūkio paskirties: - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.	≤0,4 ≤1,2	<8,5 m	+	+	Naujoms, iš dalies naujoms gyvenamosioms teritorijoms, nurodytoms pagrindiniame brėžinyje rengiami suplanavimo projektai
Perspektyvinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1p	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤0,6 ≤1,2	<8,5 m		+	
Teritorijos netinkamos gyventi								

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



438650

6091800

47/38 - 0254

47/38 - 0255

47/38 - 0275

47/38 - 0274

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g.22				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
Geoido modelis	UAB "GEOTAKAS"				
LIT20G					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		A.V.
1GKV-138	Egidijus Matulaitis		2026-08-18		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIIS1-20260818-048610		1:500	1	1	

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-08-26 14:08

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	Egidijus Matulaitis
GKP:	1GKV-138

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260818-048610
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260818-048610
Pavadinimas:	Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g.22
Adresas:	Šakių r. sav., Šakių m., Vytauto g.22
Prašymo teritorija:	0.37 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita.pdf, Pagrindas.pdf, uzsakymas.pdf, VytautoG22.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Šakių rajono savivaldybės administracija (186)
EDT grupė:	Šakių raj. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (187)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	MINDAUGAS KUKYS
Pateiktas tikrinti EDR:	VytautoG22cd.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita.pdf, Pagrindas.pdf, uzsakymas.pdf, VytautoG22.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-08-19 16:27:36	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-08-26 13:58:44	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny

Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šakių rajono savivaldybės administracija (186)
Organizacijos grupė: Šakių raj. sav. Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyrius (189)
Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šakių šilumos tinklai" (307)
Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

ED pateikti susipažinti

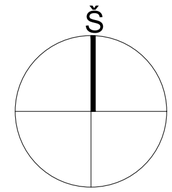
Organizacija: UAB „Šakių vandenys“ (339)
Gautas EDR: VytautoG22cd.dwg

PROJEKTAI

UŽSAKOVA	**UAB „DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA“**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (AIKŠTELĖ), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYBOS VIETA	**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
DALIS	**SKLYPO PLANO**
PROJEKTO NR.	**PP26025**
PROJEKTO VADOVAS	**JUOZAS VAIČIŪNAS**
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	**INGA JANUŠKIENĖ**
ARCHITEKTAS	**MANTAS PAKETURIS**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „PAKO PROJEKTAI“**

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

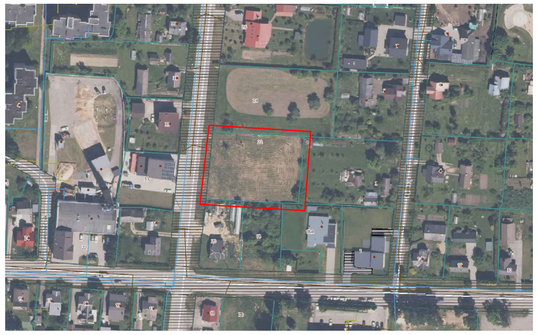




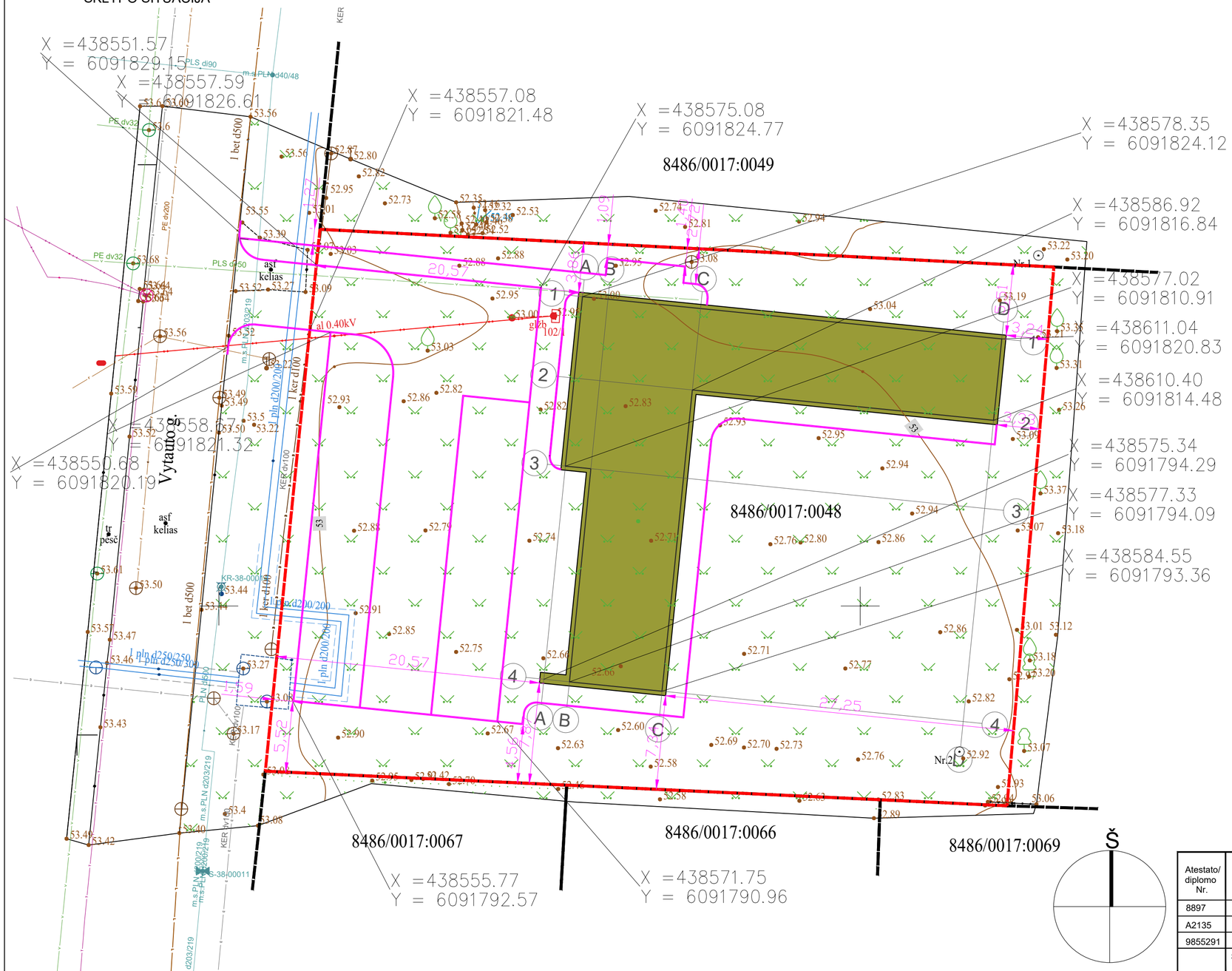
SKLYPO SITUACIJA

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS	
BRĖŽINYS **SITUACIJOS PLANAS M 1:1000**		LAIDA O
ŽYMUO PP26025	LAPAS 1	LAPŲ 1



SKLYPO SITUACIJA



PROJEKTUOJAMA:

1. GYVENAMASIS NAMAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

PASTABA:
KOORDINATĖS PAŽYMĖTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE

PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	468.66 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	351.25 KV. M
PAGRINDINIS PLOTAS	351.25 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	113.01 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	1998 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	5.04 M

ŽEMĖ SKLYPO PLOTAS	2434 KV. M
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14.42 PROC.
UŽSTATYMO TANKIS	19.25 PROC.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	580.00 KV. M (SU NUOVAŽA)
ASFALTO PLOTAS	302.00 KV. M
BETONINIO KORIO PLOTAS	278.00 KV. M
VIETŲ SKAIČIUS	22 VNT.

TAKŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	254.00 KV. M
AKMENS KILIMO PLOTAS	254.00 KV. M

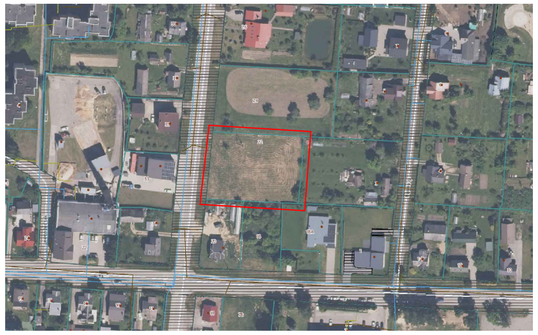
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
ESAMI ELEKTROS TINKLAI
V ESAMI VANDENS TINKLAI
F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
D ESAMI DRENAŽO TINKLAI
L ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
T ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA
ESAMI DUJŲ TINKLAI
ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI B03

Atestato/ diplomo Nr.	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS	UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA		

STATINYS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS **STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500 (A2)** — LAIDA: O

ŽYMUO: PP26025 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SKLYPO SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

ESAMI ELEKTROS TINKLAI

V ESAMI VANDENS TINKLAI

F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

D ESAMI DRENAŽO TINKLAI

L ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

T ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA

ESAMI DUJŲ TINKLAI

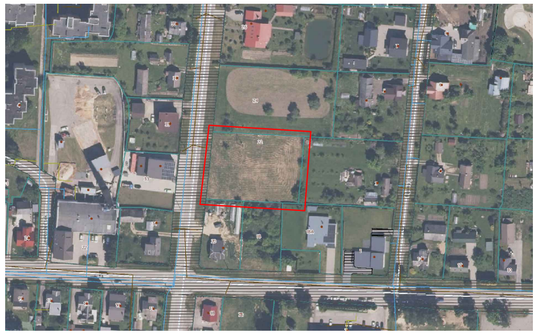
ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI B03

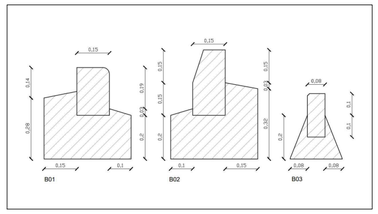
ESAMOS IZOHIPSĖS

PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

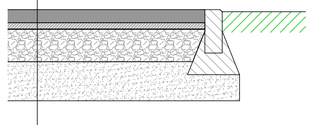
Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS **AUKŠČIŲ PLANAS 1:500 (A2)**		LAIDA	O
ŽYMUO PP26025		LAPAS	LAPŲ
		1	1



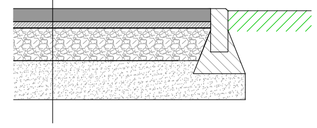


VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM ASFALTAS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



PJŪVIS A

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM BETONINIO KORIO TRINKELĖS,
30MM SKALDOS ATSIJOS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
200MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



PJŪVIS B

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

PJŪVIS C

SKLYPO SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMA VEJA

PROJEKTUOJAMA BETONINIO KORIO DANGA

PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

PROJEKTUOJAMA AKMENS KILIMO DANGA



ATKREIPIANTIS DĖMESĮ TAKTILINIS VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIUS 600 MM PLOČIO (BETONINĖS TRINKELĖS)

NUKREIPIANTIS TAKTILINIS VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIUS 300 MM PLOČIO (BETONINĖS TRINKELĖS)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

ESAMI ELEKTROS TINKLAI

ESAMI VANDENS TINKLAI

ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ESAMI DRENAŽO TINKLAI

ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA

ESAMI DUJŲ TINKLAI

ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI B03

PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ

PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS

ŽENKLAS (VERTIKALUS ŽYMĖJIMAS) 6 VNT.

ŽENKLAS (VERTIKALUS ŽYMĖJIMAS) 2 VNT.

ŽENKLAS (VERTIKALUS ŽYMĖJIMAS) 5 VNT.

ŽENKLAS (VERTIKALUS ŽYMĖJIMAS) 1 VNT.

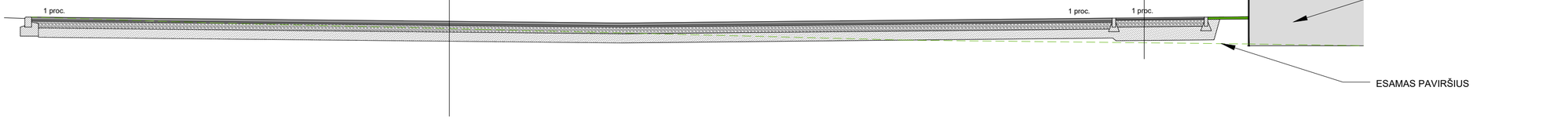
Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šiauliai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485		
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS	UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA		

STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500 (A2)**	LAIDA	O
ŽYMUO	PP26025	LAPAS	1
		LAPŲ	1

PJŪVIS A1

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM ASFALTAS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



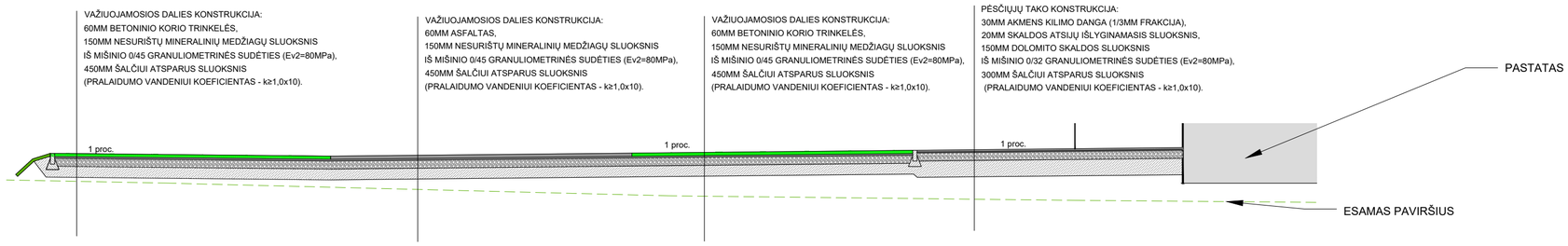
PJŪVIS A2

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM BETONINIO KORIO TRINKELĖS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM ASFALTAS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

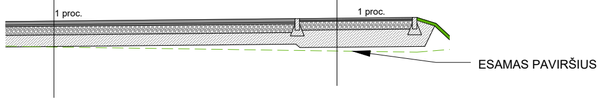
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM BETONINIO KORIO TRINKELĖS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



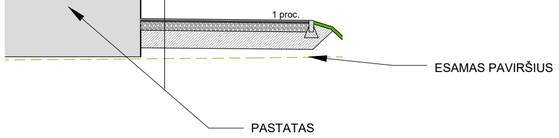
PJŪVIS A3

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM ASFALTAS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



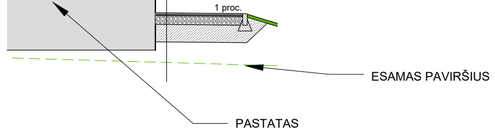
PJŪVIS A4

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



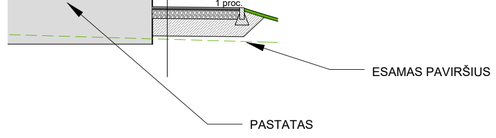
PJŪVIS A5

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



PJŪVIS A6

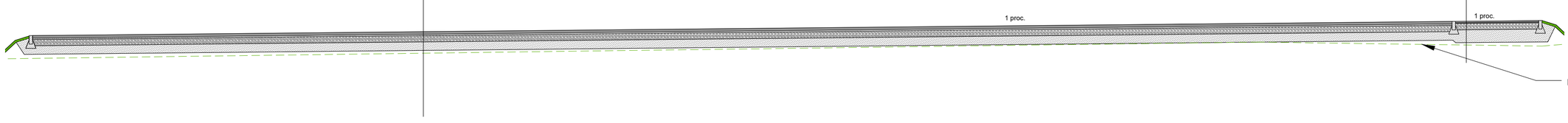
PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



PJŪVIS A7

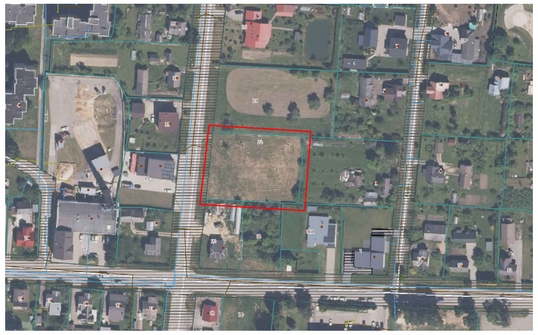
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KONSTRUKCIJA:
60MM ASFALTAS,
150MM NESURIŠTŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/45 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
450MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).

PĖSČIŲJŲ TAKO KONSTRUKCIJA:
30MM AKMENS KILIMO DANGA (1/3MM FRAKCIJA),
20MM SKALDOS ATSIJŲ IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS,
150MM DOLOMITO SKALDOS SLUOKSNIS
IŠ MIŠINIO 0/32 GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES (Ev2=80MPa),
300MM ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS
(PRALAIDUMO VANDENIUI KOEFICIENTAS - k≥1,0x10).



Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

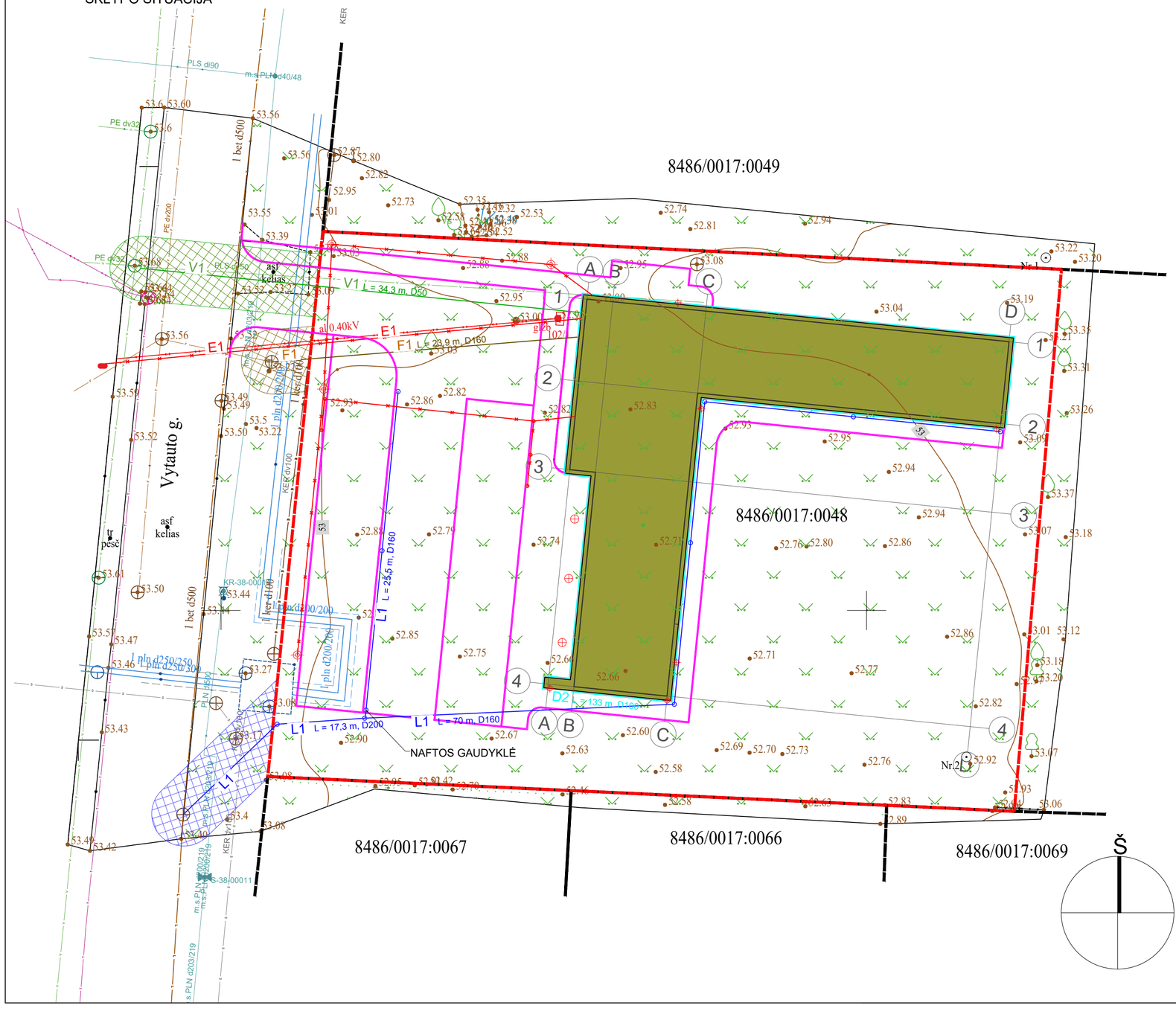
STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS	
BRĖŽINYS **PJŪVIAI 1:75 (A2)**		LAIDA O
ŽYMUO PP26025	LAPAS 1	LAPŲ 1



SKLYPO SITUACIJA

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ TRASŲ ALTITUDES IR VIETĄ BŪTINA PAPILDOMAI TIKSLINTI VIETOJE, ESANT REIKALUI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS.
2. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRASAI NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR AKTUI SURAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS. DARBUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKTI TIK RANKINIU BŪDU.
3. STOGO ĮLAJŲ VIETAS IR LIETAUS TINKLŲ ILGIUS PAPILDOMAI TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO METU, PAGAL STOGO PLANO BRĖŽINĮ.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

ESAMI ELEKTROS TINKLAI

PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI KIEMO APŠVIETIMUI

E1 PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

V ESAMI VANDENS TINKLAI

V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENS ĮVADAS

2.5 M VANDENS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

F1 PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI

2.5 M NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

D ESAMI DRENAŽO TINKLAI

L ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

2.5 M LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

D1 PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

PROJEKTUOJAMI GOFRUOTI ŠULINUKAI, STOVAS Ø315MM, 10 VNT.

T ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA

ESAMI DUJŲ TINKLAI

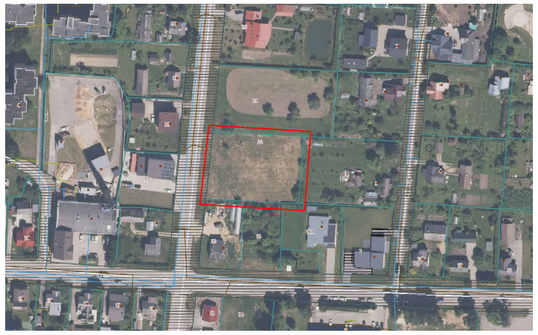
ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI B03

PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS ANT 4 M AUKŠČIO ATRAMOS (3 VNT.)

PROJEKTUOJAMAS NUKREIPIAMASIS KABINAMAS ANT SIENOS ŠVIESTUVAS (6 VNT.)

PROJEKTUOJAMAS NUKREIPIAMASIS KABINAMAS ANT LUBŲ ŠVIESTUVAS (3 VNT.)

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485				STATINYS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026	BRĖŽINYS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS 1:500 (A2) — LAIDA O
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026	
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026	
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA				ŽYMUO PP26025 — LAPAS 1 — LAPŲ 1



SKLYPO SITUACIJA



- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STATYBINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KORIDORIUS 350 KV. M (PLASTIKINĖS KELIO PLOKŠTĖS, LAIKINA DANGA)
- SANDĖLIAVIMO ZONOS 200 KV. M
- STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA 36 KV. M
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- V — ESAMI VANDENS TINKLAI
- F — ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- D — ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- L — ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- T — ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ TRASA
- ESAMI DUJŲ TINKLAI

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTAI MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	**STATYBOS DARBŲ PLANAS 1:500 (A2)**	LAIDA	O
ŽYMUO	PP26025	LAPAS	1
		LAPŲ	1

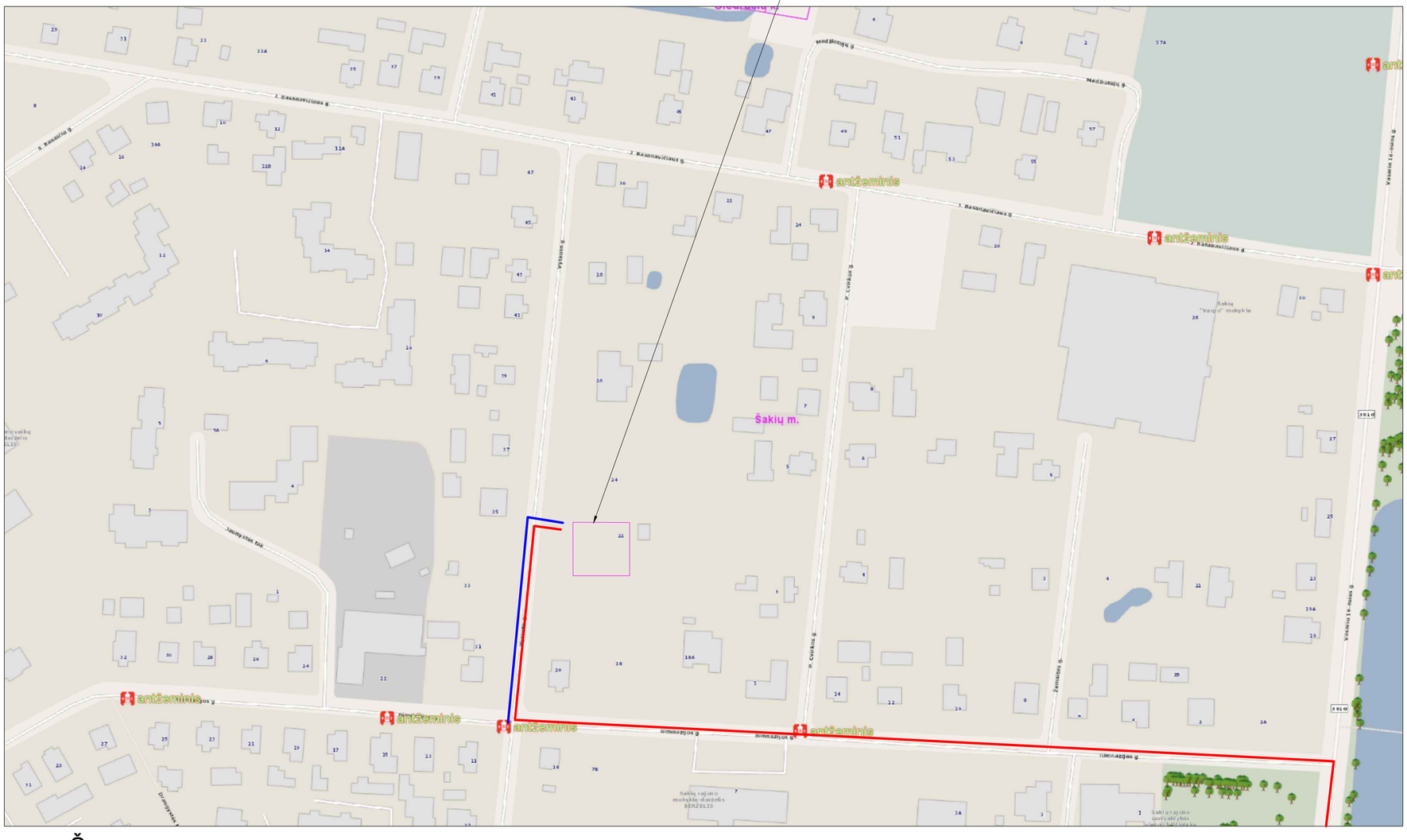


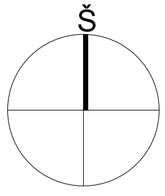
SKLYPO SITUACIJA

PRIEŠGAISRINĖS TARNYBOS PERSONALO TRANSPORTO PATEKIMO KELIAI NUO ŠAKIŲ M., E. STEPONAIČIO G. 2, ESANČIOS PRIEŠGEISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS. ATSTUMAS ~1.2 KM.

ARTIMIAUSIAS GAISRINIS HIDRANTAS NUTOLĘS ~0.12 KM.

STATYBŲ OBJEKTAS





Atestato/ diplomo Nr.	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

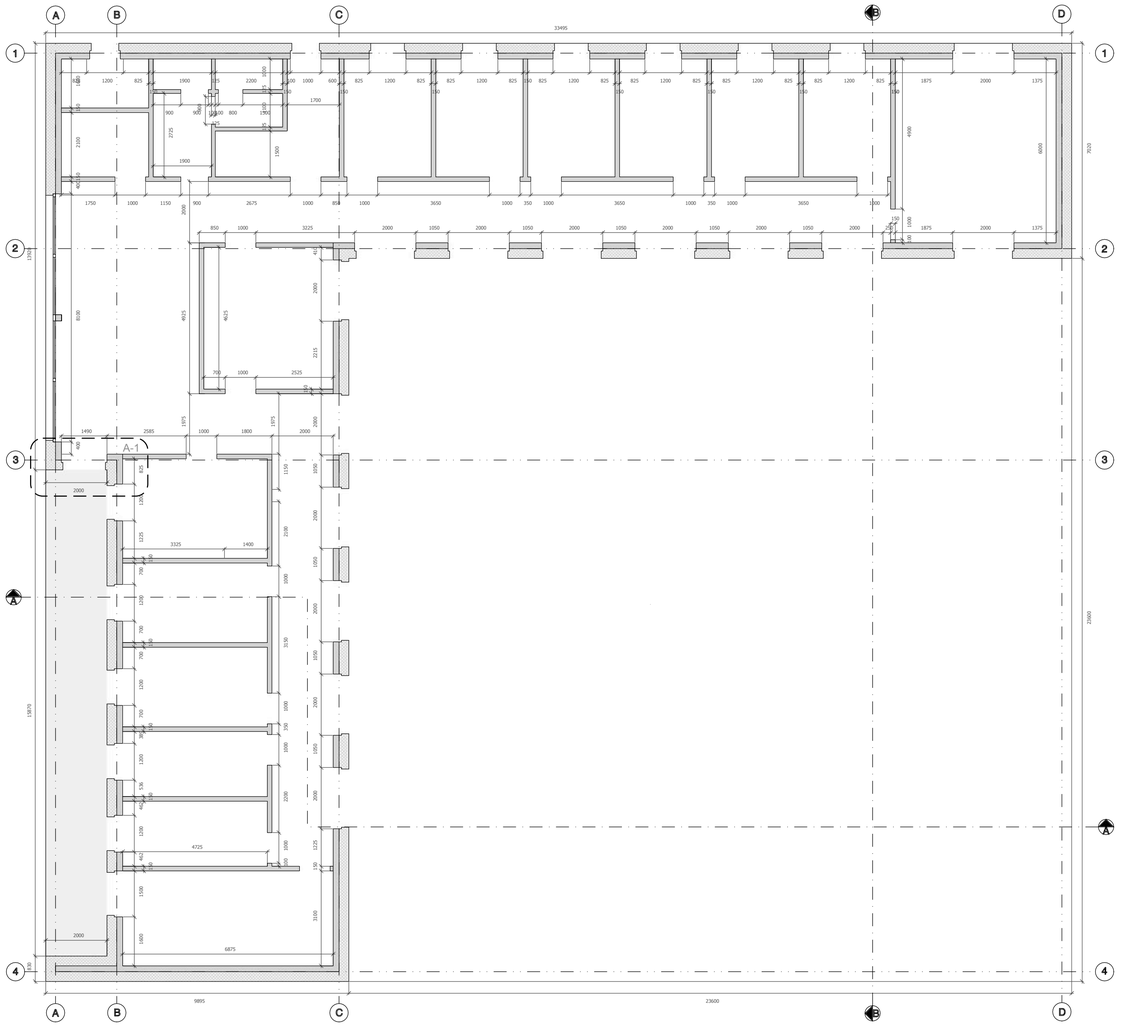
STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINYS	**STATYBOS DARBŲ PLANAS 1:500 (A2)**	LAIDA	O
ŽYMUO	PP26025	LAPAS	1
		LAPŲ	1

PROJEKTAI

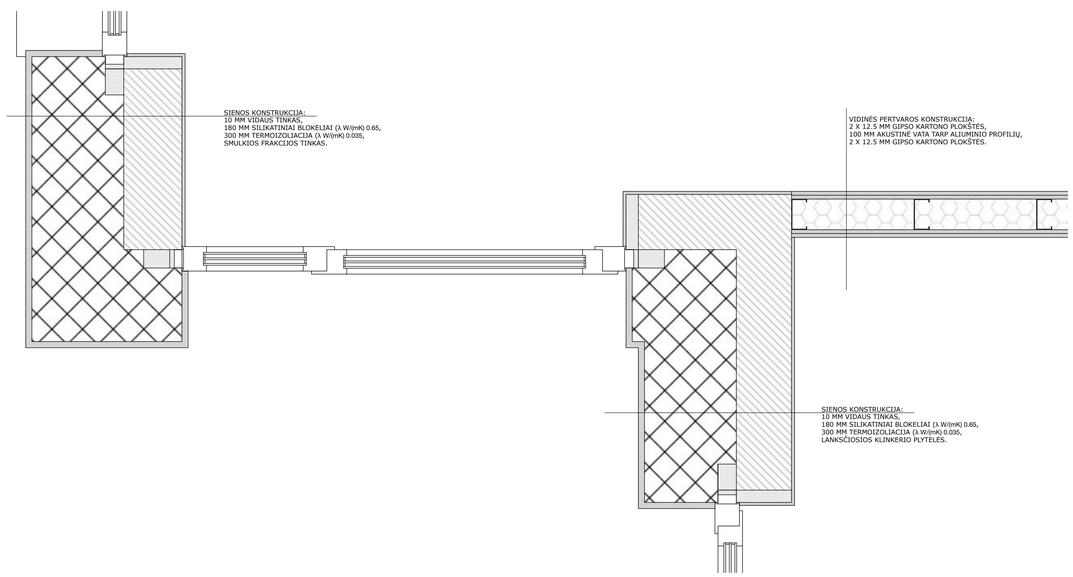
UŽSAKOVA	**UAB „DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA“**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (AIKŠTELĖ), KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS**
STATYBOS VIETA	**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
DALIS	**ARCHITEKTŪROS**
PROJEKTO NR.	**PP26025**
PROJEKTO VADOVAS	**JUOZAS VAIČIŪNAS**
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	**INGA JANUŠKIENĖ**
ARCHITEKTAS	**MANTAS PAKETURIS**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „PAKO PROJEKTAI“**

TEL.: +370 646 45485
PAKOPROJEKTAI@GMAIL.COM

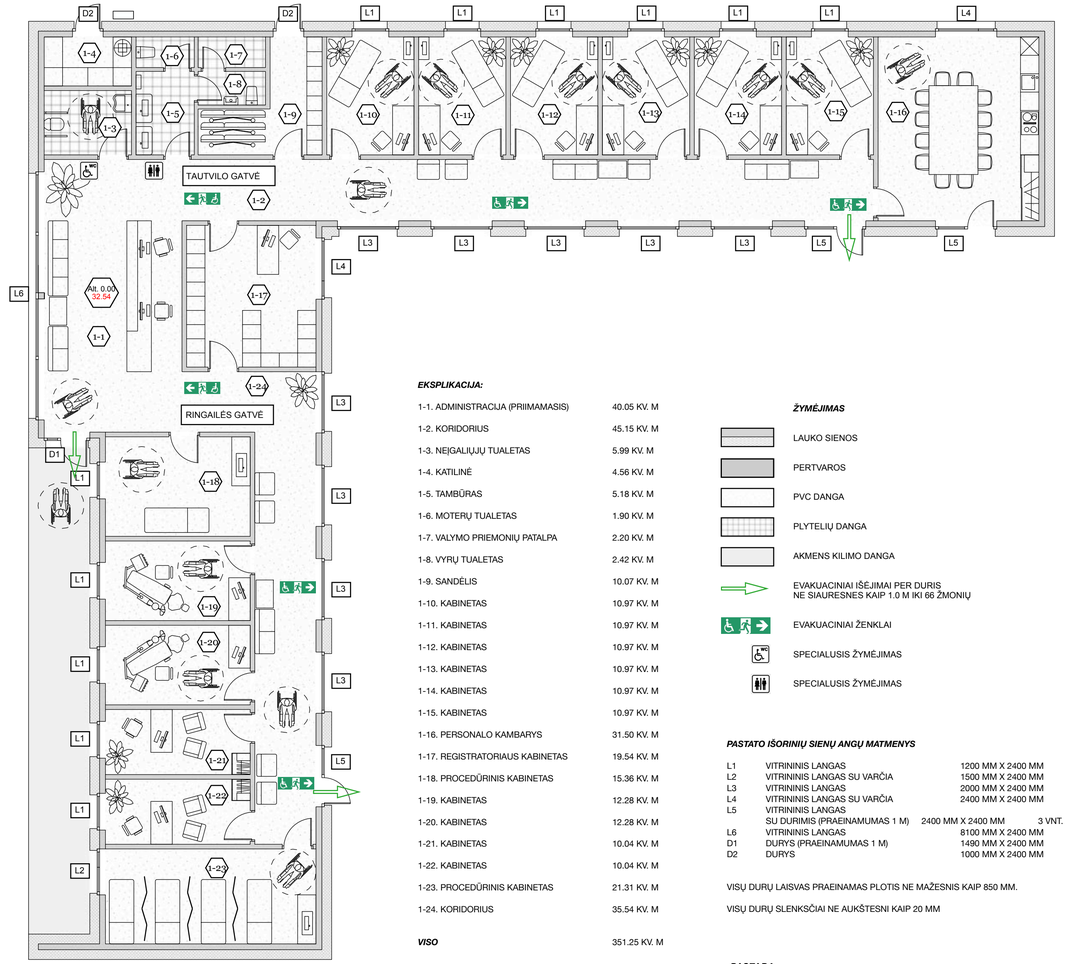
MATMENYS



A-1 M:10



IŠPLANAVIMAS



EKSPLIKACIJA:

1-1. ADMINISTRACIJA (PRIIMAMASIS)	40.05 KV. M
1-2. KORIDORIUS	45.15 KV. M
1-3. NEĮGALIŲJŲ TUALETAS	5.99 KV. M
1-4. KATILINĖ	4.56 KV. M
1-5. TAMBŪRAS	5.18 KV. M
1-6. MOTERŲ TUALETAS	1.90 KV. M
1-7. VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2.20 KV. M
1-8. VYRŲ TUALETAS	2.42 KV. M
1-9. SANDĖLIS	10.07 KV. M
1-10. KABINETAS	10.97 KV. M
1-11. KABINETAS	10.97 KV. M
1-12. KABINETAS	10.97 KV. M
1-13. KABINETAS	10.97 KV. M
1-14. KABINETAS	10.97 KV. M
1-15. KABINETAS	10.97 KV. M
1-16. PERSONALO KAMBARYS	31.50 KV. M
1-17. REGISTRATORIAUS KABINETAS	19.54 KV. M
1-18. PROCEDŪRINIS KABINETAS	15.36 KV. M
1-19. KABINETAS	12.28 KV. M
1-20. KABINETAS	12.28 KV. M
1-21. KABINETAS	10.04 KV. M
1-22. KABINETAS	10.04 KV. M
1-23. PROCEDŪRINIS KABINETAS	21.31 KV. M
1-24. KORIDORIUS	35.54 KV. M
VISO	351.25 KV. M

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	468.66 KV. M
BENDRASIS PLOTAS	351.25 KV. M
PAGRINDINIS	351.25 KV. M
PAGALBINIS PLOTAS	113.01 KV. M
STATYBINIS TŪRIS	1998 KUB. M
PASTATO AUKŠTIS	5.04 M
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2434 KV. M
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14.42 PROC.
UŽSTATYMO TANKIS	19.25 PROC.

ŽYMĖJIMAS

- LAUKO SIENOS
- PERTVAROS
- PVC DANGA
- PLYTELIŲ DANGA
- AKMENS KILIMO DANGA
- EVAKUACINIAI IŠĖJIMAI PER DURIS NE SIAURESNES KAIP 1.0 M IKI 66 ŽMONIŲ
- EVAKUACINIAI ŽENKLAI
- SPECIALUSIS ŽYMĖJIMAS
- SPECIALUSIS ŽYMĖJIMAS

PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ ANGŲ MATMENYS

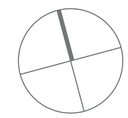
L1	VITRININIS LANGAS	1200 MM X 2400 MM	11 VNT.
L2	VITRININIS LANGAS SU VARČIA	1500 MM X 2400 MM	1 VNT.
L3	VITRININIS LANGAS	2000 MM X 2400 MM	9 VNT.
L4	VITRININIS LANGAS SU VARČIA	2400 MM X 2400 MM	2 VNT.
L5	VITRININIS LANGAS SU DURIMIS (PRAEINAMUMAS 1 M)	2400 MM X 2400 MM	3 VNT.
L6	VITRININIS LANGAS	8100 MM X 2400 MM	1
D1	DURYS (PRAEINAMUMAS 1 M)	1490 MM X 2400 MM	1 VNT.
D2	DURYS	1000 MM X 2400 MM	2 VNT.

VISŲ DURŲ LAISVAS PRAEINAMAS PLOTIS NE MAŽESNIS KAIP 850 MM.

VISŲ DURŲ SLENKSČIAI NE AUKŠTESNI KAIP 20 MM

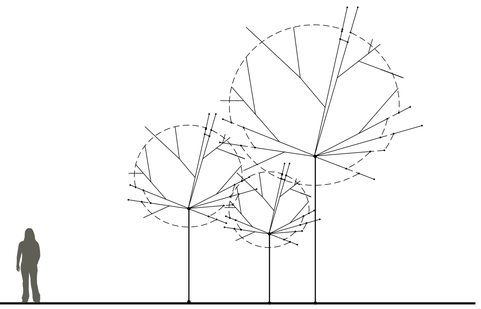
PASTABA:

DURŲ SLENKSČIAI NEAUKŠTESNI KAIP 20 MM. AIKŠTELIŲ LYGIAI PRIE ĮĖJIMO Į PASTATĄ TAME PAČIAME LYGYJE KAIP IR PASTATO VIDAUS GRINDYS. NUOLYDIS NUO PASTATO FORMUOJAMAS VADOVAUJANTIS UNIVERSALAUS DIZAINO PRINCIPAIS - 2 PROC. ERDVĖ PRIE ĮĖJIMO NE MAŽESNĖ KAIP 1500 MM X 1500 MM.

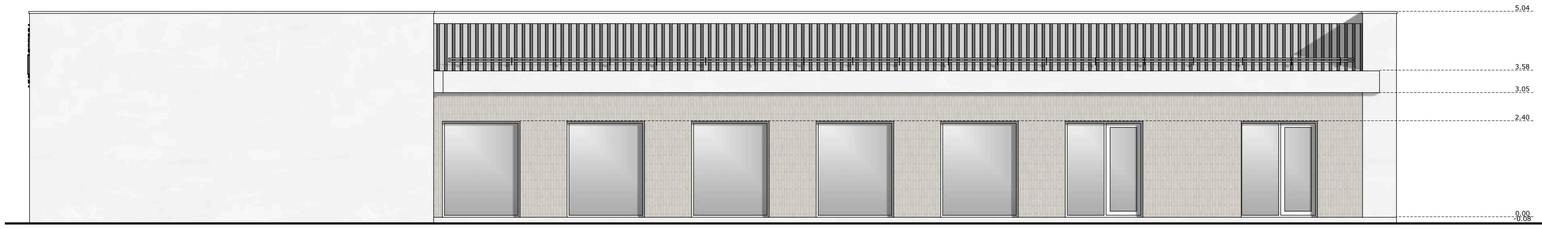


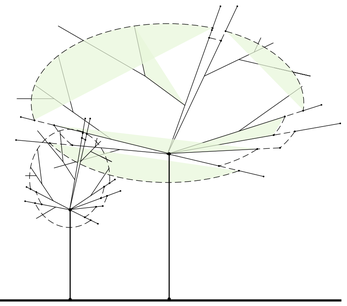
ATESTATO/ DIPLOMO Nr.		MB "Pako projektai" į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			STATINYS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖLĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026	BRĖŽINYS LAIDA
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026	IŠPLANAVIMAS, PLANO MATMENYS M 1:100 (A1) 0
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026	
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA				ŽYMUO PP26025 LAPAS 1 LAPŲ 1



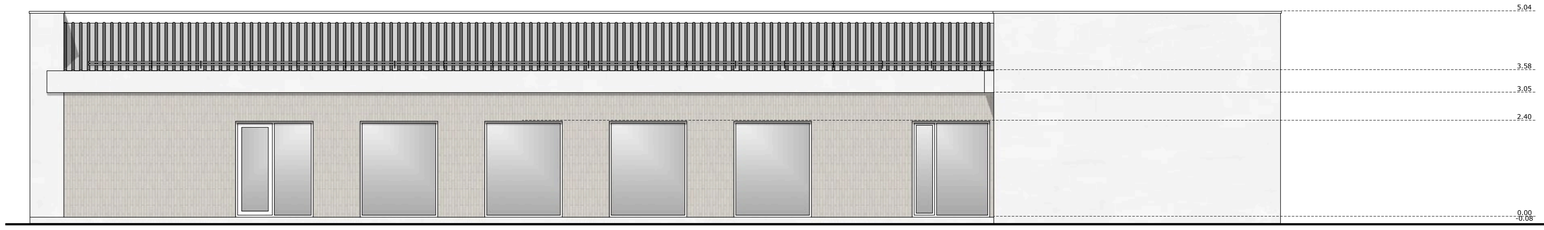


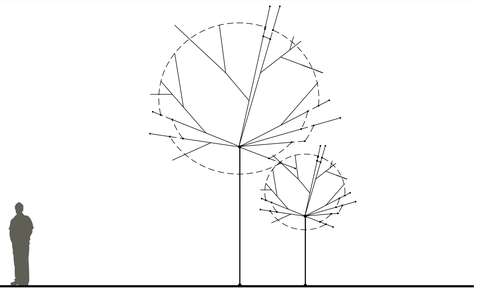
VAKARŲ FASADAS
AŠYS 1 - 4



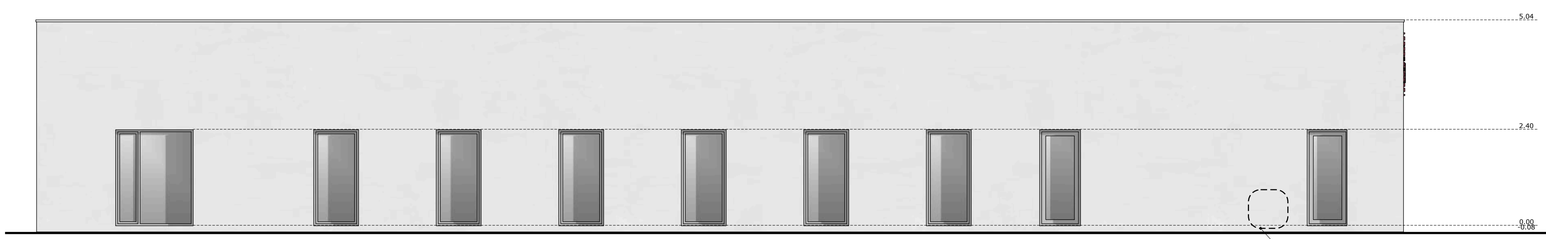


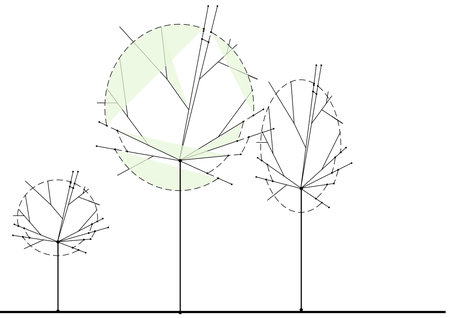
PIETŲ FASADAS
AŠYS A - D





RYTŲ FASADAS
AŠYS D - A





ŠIAURĖS FASADAS
AŠYS 4 - 1

IŠORINIS ŠILUMOS SIURBLIO BLOKAS



PIETVAKARIAI

SKARDOS LAKŠTŲ STOGO DANGA (PROFILUOTA SKARDA) PILKA RAL 9016

KLINKERIO PLYTELĖS GRAFITO PILKA RAL 7044

STRUKTŪRINIS TINKAS, KITI ELEMENTAI (LANGŲ RĖMAI, SKARDA, COKOLIS) RAL 9016

LANGŲ IR DURŲ RĖMAI IŠ LAUKO - PRITAIKYTI PRIE STOGO SPALVOS RAL 9016

LANGŲ IR DURŲ RĖMAI IŠ VIDAUS - BALTI

PAGRINDINIO ĮĖJIMO DURŲ SPALVA - PRITAIKYTA PRIE STOGO SPALVOS RAL 9016

PASTABA: VISI SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI STATYBŲ METU PASITARUS SU PROJEKTO ARCHITEKTU

ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485		
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS	UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA		

STATINYS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
FASADAI M 1:75 (A1)

LAIDA 0

ŽYMUO
PP26025

LAPAS 1 | LAPŲ 1





ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	MB "Pako projektai" į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026

STATINYS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
APLINKA (A1)

LAIDA 0

STATYTOJAS
UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA

ŽYMUO
PP26025

LAPAS 1 | LAPŲ 1





ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" Į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485		
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ŽALESKIENĖS AMBULATORIJA			

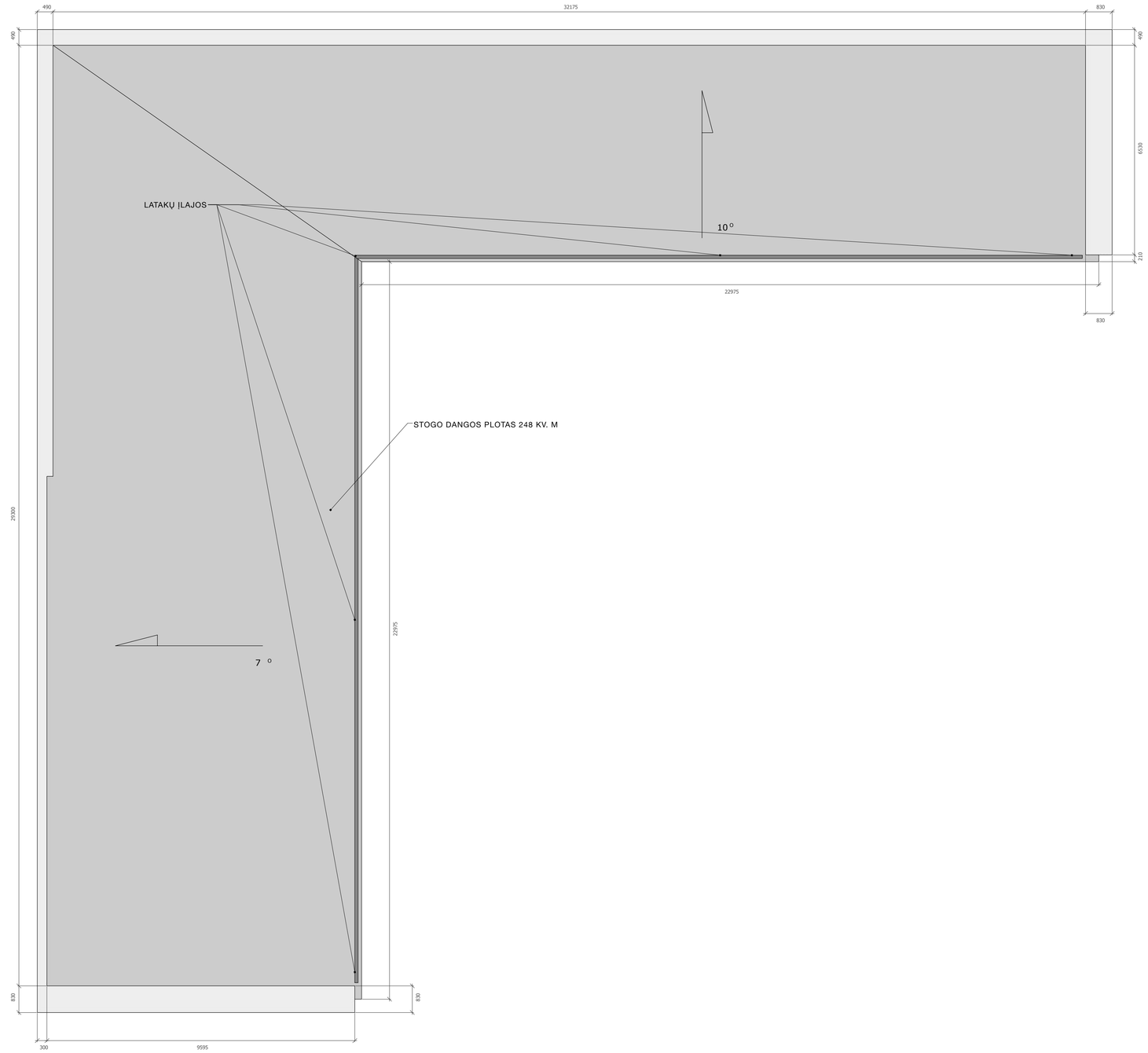
STATINYS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
APLINKA (A1)

LAIDA
0

ŽYMUO
PP26025

LAPAS	LAPŲ
1	1



ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	MB "Pako projektai" PROJEKTAI			
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026
	STATYTOJAS UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA			

MB "Pako projektai"
Į. K. 306734203
Šakiai, S.Banaičio g. 5A
Tel. +370 646 45485

STATINYS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

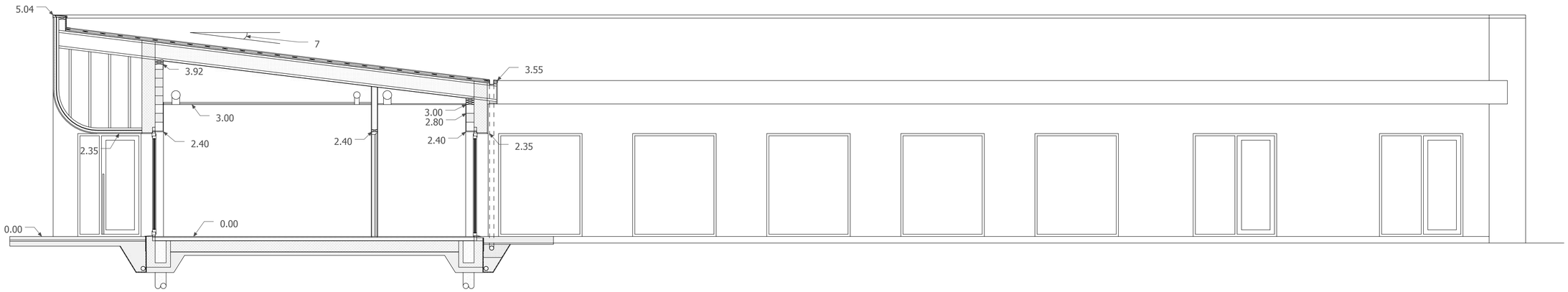
BRĖŽINYS
STOGO PLANAS M 1:75 (A1)

LAIDA
0

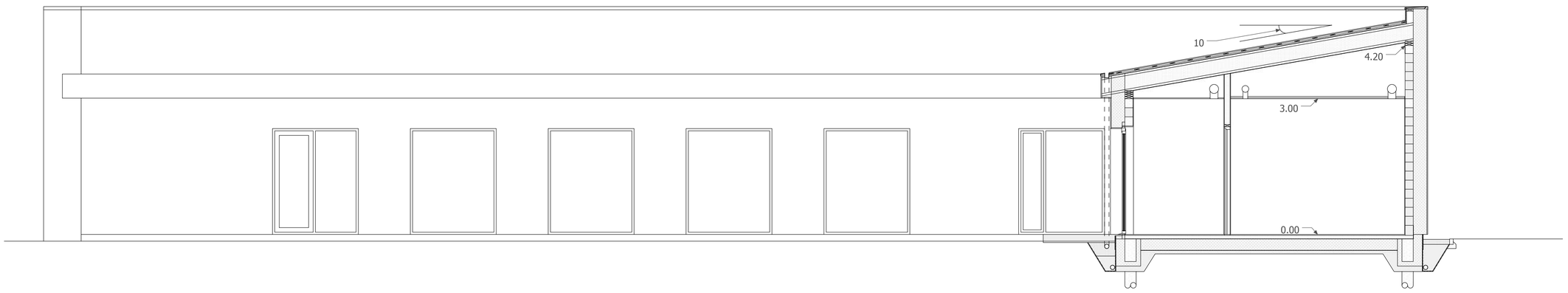
ŽYMUO
PP26025

LAPAS	LAPŲ
1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



ATESTATO/ DIPLOMO Nr.	PROJEKTAI	MB "Pako projektai" į. K. 306734203 Šakiai, S.Banaičio g. 5A Tel. +370 646 45485		
8897	PV	J. VAIČIŪNAS		2026
A2135	PDV	I. JANUŠKIENĖ		2026
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2026

STATINYS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS), VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., VYTAUTO G. 22, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS
PJŪVIAI M 1:50 (A1)

LAIDA 0

STATYTOJAS
UAB DALIOS ZALESKIENĖS AMBULATORIJA

ŽYMUO
PP26025

LAPAS 1 | LAPŲ 1