

**ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS SISTEMA KEITIMO
BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) IR STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO
VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2026 m. balandžio 23 d.

Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-7115 Šakiai

Viešo svarstymo data, laikas, vieta: įvyko 2026 m. balandžio 24 d. 17:00 – 18:30 val. Šakių rajono savivaldybės administracijos posėdžių salėje, Bažnyčios g. 4, LT-7115 Šakiai.

Darbotvarkė: Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumento ir bendrųjų sprendinių (koncepcijos) viešas svarstymas.

Susirinkimo pirmininkas: Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius Vytautas Ižganaitis.

Susirinkimo sekretorius: Šakių rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Jurgita Bosikienė.

Susirinkimo dalyviai: Planavimo organizatorius, administracijos darbuotojai, tarybos nariai, plano rengėjo atstovai, visuomenės atstovai. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

Vytautas Ižganaitis, posėdžio pirmininkas, trumpai pristatė susirinkusiems Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema keitimo (toliau – Bendrasis planas) susirinkimo tikslą. Supažindino susirinkusius su pranešėja - UAB „Atamis“ projektų vadove Andželika Kažiene. Susirinkimo dalyvius paragino registruotis dalyvių sąrašė.

Andželika Kažienė, projektų vadovė, supažindino susirinkimo dalyvius su projekto rengimo teisiniais aspektais, bendrojo plano keitimo poreikiu ir apimtimi. Informavo, kad strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos procedūros yra viešos. Su ataskaita buvo sudaryta galimybė susipažinti nuo 2026 m. balandžio 7 d. iki 23 d., o pasiūlymus galima teikti šio susirinkimo metu žodžiu ir raštu, o iki 2025 m. gegužės 8 d. imtinai raštu planavimo organizatoriui. Vėliau pasiūlymai nebus priimami. Lygiagrečiai vykdoma strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos derinimo procedūra. Iki viešo susirinkimo pradžios visuomenės pasiūlymų nėra gauta, pateiktas vienas paklausimas elektroniniu paštu.

Projekto vadovė supažindino su bendrųjų sprendinių formavimo metu parengtomis koncepcijos alternatyvomis. Paaiškino, kad Bendrojo plano keitime esminis dėmesys skirtas urbanizacijos procesų optimizavimui ir optimalios funkcinės struktūros formavimui, teritorijos kompaktinimo principų taikymui. Projekto vadovė supažindino su demografinėmis tendencijomis, būsto plėtros poreikiu, įgyvendinimo prioritetais ir prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymo principais, funkcinų zonų pokyčiais I-oje ir II-oje alternatyvose, gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo kryptimis, darbo vietų, susisiekimo sistemos ir žaliųjų plotų vystymo principais, planuojamos teritorijos vystymo kryptimis: konversija, saugojimu, modernizavimu.

Projektų vadovė supažindino susirinkimo dalyvius su Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, kurioje įvertinti I-oje ir II-oje alternatyvoje parengti sprendiniai, supažindino su vertinimo kriterijais ir metodais. Pranešėja informavo, kad vertinimo kriterijai buvo suderinti su derinimo subjektais strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento derinimo metu. Ataskaitos apimtyje yra pateikiamas galimų reikšmingų pasekmių aplinkai vertinimas, kuriame nustatyta, kad Bendrojo plano keitimo koncepcijos I-oje ir II-oje alternatyvose, paremtose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai

teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miesto teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins biologinės įvairovės ir kitų gamtinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, vieningos žaliųjų plotų sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai. SPAV nustatyta, kad I-oji alternatyva, numatanti racionalesnius teritorijos planinės erdvinės struktūros vystymo sprendinius, turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, kraštovaizdžio apsaugos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu I - oji alternatyva vertinama kaip pranašesnė už II – ają alternatyvą.

DISKUSIJOS:

Dalyvis E. K. (dalyvių sąrašė Nr. 01), informavo, kad jeigu bus priimta pirmoji alternatyva tai abejoja, kad sodininkai sutiktų su sodų teritorijos konversija į gyvenamąją teritoriją. Sodų bendrijos valdybos pasitarime taip pat buvo abejojama dėl konversijos naudingumo.

Andželika Kažienė, projekto vadovė, paaiškino, kad sodų teritorijos konversija suprantama kaip teritorijos pertvarkymas numatant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą ir gyvenamųjų namų statyba kitos paskirtis žemės sklypuose, todėl sodų konversijos kryptis tiesiogiai palies tik tų savininkų interesus, kurie planuos gyvenamųjų namų statyba, nes žemės ūkio paskirties sklypo žemės naudojimo paskirtis turės būti pakeista į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Sodų sklypų žemės savininkai gali naudotis žemės sklypais pagal nustatytą paskirtį neribotai, suvaržymai numatomi tik gyvenamojo namo statybos atveju. Projekto vadovė paklausė E.K. kiek yra pastatyta gyvenamųjų namų atstovaujamoje bendrijoje ir turtinių vienetų naudojami lengvata statydami gyvenamuosius namus žemės ūkio paskirties žemėje?

Dalyvis E. K. (dalyvių sąrašė Nr. 01), atsakė, kad tikslių domenų nėra. Atliekų tvarkytojo paslauga teikiama 47 subjektams iš 210.

Dalyvis G. P. (dalyvių sąrašė Nr. 4), pritarė sodų konversijai ir akcentavo, kad sodų teritorijos virsmas į gyvenamąją teritoriją neribos galimybių naudotis sodų sklypais ir statyti pagalbinis sodo pastatus, o gyvenamieji pastatai turės būti statomi pagal galiojančius teisės aktus.

Dalyvis N. N. (dalyvių sąrašė Nr. 12), paklausė dėl gamtinio karkaso vietinės reikšmės migracijos koridoriaus ribos, kuri keta žemės sklypus, patikslinimo galimybių

Andželika Kažienė, projekto vadovė, paaiškino, kad gamtinis karkasas yra stabilus elementas, kurio tikslinimas gali būti atliekamas tik dėl duomenų transformacijos į tikslesnę mastelį. Gamtinio karkaso ribos yra nustatytos Bendrojo plano koregavime, kuris patvirtintas 2017 metais, ir tęstinumo tvarka yra perkeltos į rengiamą Bendrojo plano keitimą. Rengiant bendrojo plano koregavimą gamtinis karkasas buvo išplėstas įjungiant naujas teritorijas, kurios priskirtos gamtiniam karkasui Lietuvos Respublikos bendrajame plane. Supažindino su ribojamais vykdant ūkinę veiklą gamtiniame karkase.

Dalyvis R. P. (dalyvių sąrašė Nr. 17), paklausė apie tolimesnę Bendrojo plano rengimo eigą, tvirtinimo datą, visuomenės pasiūlymų teikimo tvarką. Kodėl gyventojams yra siūloma teikti pasiūlymus dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo iki gegužės 8 dienos ir ar gali vieno gyventojų pasiūlymas įtakoti Bendrojo plano sprendinius?

Jurgita Bosikienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus skyriaus vedėja - posėdžio sekretorė, paaiškino, kad sutartiniai įsipareigojimai turi būti įvykdyti iki 2026 m. gruodžio 31 d. Bendrąjį planą planuojama tvirtinti rugsėjo mėnesį.

Andželika Kažienė, projekto vadovė, paaiškino, kad Bendrojo plano sprendiniai įsigalios po patvirtinimo taryboje ir įregistravimo Teritorijų planavimo dokumentų registre. Informavo apie Bendrojo plano rengimo eigą, tvarką, procedūrų eiliškumą ir gyventojų pasiūlymų teikimo tvarką ir terminus. Paaiškino, kad gyventojai gali teikti pasiūlymus dėl SPAV iki 2026 m. gegužės 8 d., nes tai SPAV viešinimo etapo užbaigimo data po kurios pradedamas sekantis etapas – sprendinių konkretizavimas. Dėl bendrojo plano sprendinių visuomenė gali teikti pasiūlymus iki sprendinių konkretizavimo viešo svarstymo susirinkimo pabaigos raštu ir žodžių susirinkimo metu. Sprendinių konkretizavimo viešo svarstymo metu bus pateikti ir paaiškinti detalizuoti kiekvienos teritorijos detalizuoti sprendiniai.

Dalyvė A. P. (dalyvių sąrašė Nr. 7), paklausė ar pasikeis adresas, jeigu priemiestinė teritorija bus įjungta į Šakių miesto ribas ir ar bus privaloma perregistruoti adresą VĮ „Registrų centras“.

Andželika Kažienė, projekto vadovė, paaiškino, kad miesto ribų keitimas Bendrajame plane yra tik rekomendacinio pobūdžio pasiūlymas. Siekiant pakeisti miesto administracinę ribą turi būti Vyriausybės nustatyta tvarka parengtas miesto administracinės ribos planas, o nauja miesto riba patvirtinta Vyriausybės nutarimu, atlikta visuomenės apklausa. Bendrojo plano sprendiniai sudaro tik prielaidas tokio plano rengimui ir nėra prievolė.

Toliau buvo diskutuota apie susisiekimo sistemos plėtrą, šilumos trasą, apleistus sklypus, teritorijų poreikį, pramonės teritorijų plėtrą ir kitais klausimais, kurie tiesiogiai nesusieti su strateginio pasekmių aplinkai vertinimu.

Posėdžio pirmininkas apibendrino posėdžio rezultatus, padėkojo visiems susirinkusiems už dalyvavimą.

NUTARTA:

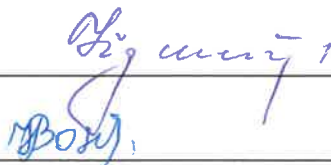
1. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos viešo svarstymo susirinkimą su visuomene laikyti įvykusių;
2. Susirinkimo metu pasiūlymų žodžiu nepateikta;
3. Pareiškėjams, kurie pateiks pasiūlymus dėl SPAV ataskaitos raštu iki 2026 m. gegužės 8 d. imtinai, atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka;
4. Pritarti bendrųjų sprendinių formavimo I-ajai koncepcijos alternatyvai ir jos pagrindu rengti sprendinių konkretizavimą.

Prieštaraujančių priimtam nutarimui nebuvo.

PRIDEDAMA:

1. Viešo svarstymo dalyvių sąrašas, 1 lapas.

Pirmininkas



Vytautas Ižganaitis

Sekretorė

Jurgita Bosikienė

**ŠAKIŲ MIESTO SU PRIEMIESČIAIS BENDROJO PLANO SU GIS SISTEMA KEITIMAS
BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) IR STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS VIEŠAS SVARSTYMAS**

Šakių rajono savivaldybės pasitarimų salė, Bažnyčios g. 4, 71115 Šakiai
2026 m. balandžio mėn. 23 d. 17.00 val.

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI – 1 lapas

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.				
2.	Margarita Bonkūnė	+370 61 033 4344 margarita.bonkune@sakai.lt	Bonk.	
3.				
4.	Meda Pallo	06 98 82 532 giedrus.pallos@racmail.com		
5.				
6.				
7.	Arvidas Mikirkaiva	+370 614 287 708 arvidas.mikirkaiva@sakai.lt		
8.				
9.	Egidijus Pleckis	Šakių raj. sav. egidijus.pleckis@sakai.lt		
10.	Gintautas Didebalėnas	Šakių r. savivaldybė gintautas.didebalenas@sakai.lt		
11.				
12.				
13.	Deividas Jasariocis	deividas.jasariocis@sakai.lt		
14.	Martynas Šmerlis	+370 612 52105 martynas.smerlis@catnav.lt		
15.	Raimondas Januševičius	+370 620 99635 raimondas.janusевичius@sakai.lt		
16.	Vytautas Izganaitis	+370 698 32538 vytautas.izganaitis@sakai.lt		
17.	Romas Rukinskas	+370 671 49670 romasp57@gmail.com		
18.	Vytautas Izganaitis			

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Vytautas Izganaitis (Vardas ir pavardė)