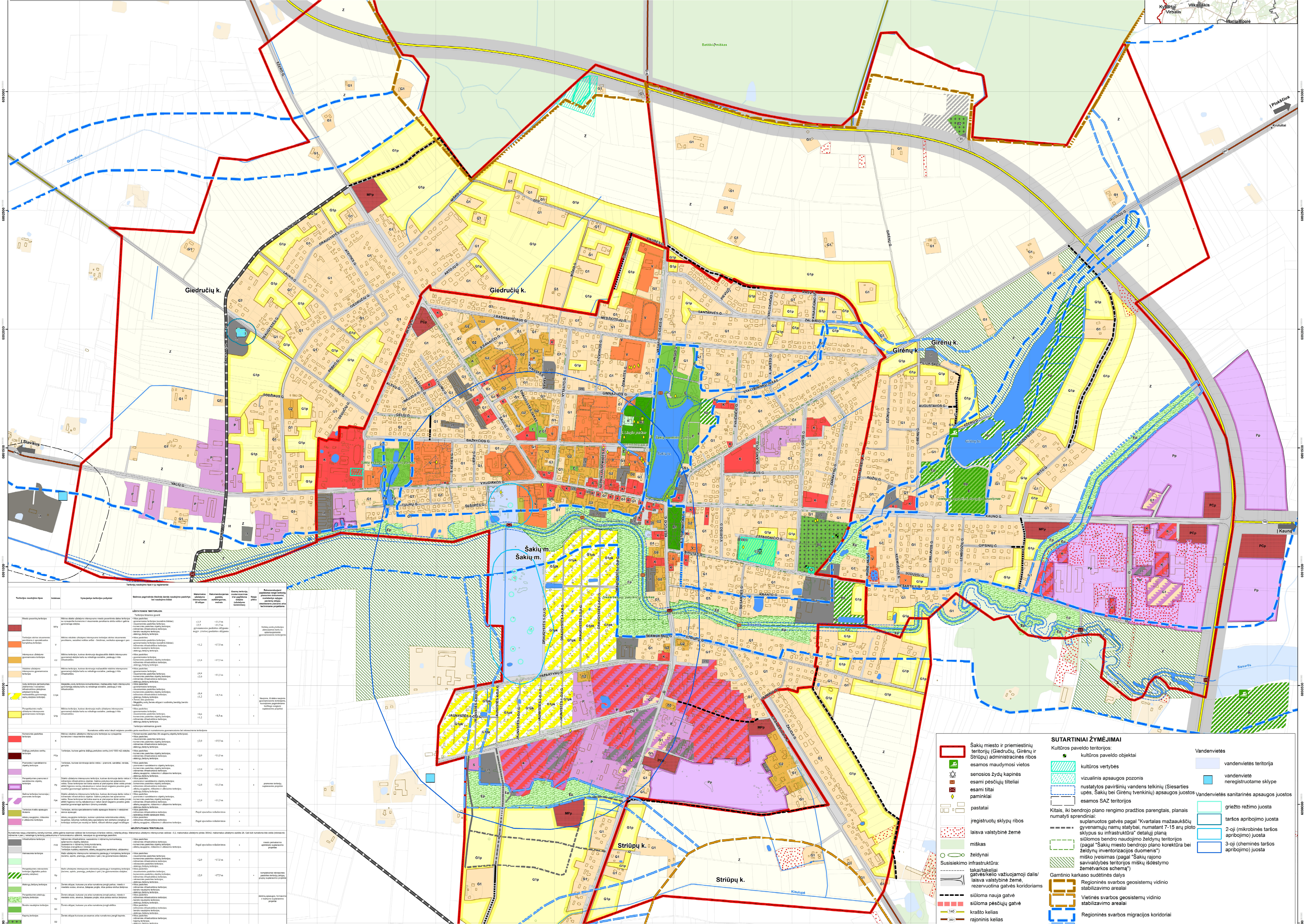
Kybartai
Virbalis
Vilkaviškis
Marijampolė
Batiškių miškas
Giedručių k.
Girėnų k.
Šakių m.
Striūpų k.
Į Slavikus
Į Plokščius
Krutuliai
Į Kauną
Graudupis
Siesartis
Kiaulupė
Šakių tv.
Girėnų tv.
Šakių evangelikų liuteronų parkas
J. Lingio parkas
Šakių tvenkinio parkas
Lietuvai pagražinti draugijos ąžuolynas
Siesarties up. pakrančių I parkas
Siesarties up. pakrančių II parkas
EŽERO G.
ŪKININKŲ G.
DRAUGYSTĖS G.
ATEITIES G.
LAUKO G.
GIEDRUČIŲ G.
PARKO G.
GULBINŲ G.
DEGUČIŲ G.
SODŽIAUS G.
VALIŲ G.
MIŠKO G.
ARTOJŲ G.
BERŽŲ G.
KLEVŲ G.
KAŠTONŲ G.
NAUJOJI G.
LYGUMŲ G.
GĖLIŲ G.
TULPIŲ G.
ŠEŠUPĖS G.
S.NĖRIES G.
LIEPŲ G.
ŠAULIŲ G.
BAŽNYČIOS G.
V.KUDIRKOS G.
J.BASANAVIČIAUS G.
S.BANAIČIO G.
JAUNYSTĖS TAKAS
DRAUGYSTĖS TAKAS
VYTAUTO G.
P.CVIRKOS G.
ŽEMAITĖS G.
NEPRIKLAUSOMYBĖS G.
GIMNAZIJOS G.
MEDŽIOTOJŲ G.
ŠIAURĖS G.
VASARIO 16-OSIOS G.
VINGIO G.
PIEVŲ G.
RASŲ G.
SANTARVĖS G.
J.VAILOKAIČIO G.
J.KRIAUČIŪNO G.
ŽALGIRIO G.
A.JAKŠTO G.
STATYBININKŲ TAKAS
P.VAIČAIČIO G.
ISLANDIJOS G.
TURGAUS G.
L.GIROS G.
ZANAVYKŲ G.
SUVALKIEČIŲ G.
ROŽIŲ G.
DZŪKŲ G.
GIRĖNŲ G.
PILIUKIŠKĖS
AUGUSTAVOS G.
AUŠROS G.
ĄŽUOLYNO G.
RYTO G.
KAUNO G.
GIPSINIŲ G.
MUZIEJAUS G.
KERMUŠĖNŲ G.
EMILIAVOS G.
LEMBŪDŽIŲ G.
SŪDUVIŲ G.
SIESARTIES G.
KĘSTUČIO G.
E.STEPONAIČIO G.
V.GRYBO G.
J.STAUGAIČIO G.
BIRUTĖS G.
KRANTO G.
SIESARTIES G.
ŠERMUKŠNIŲ G.
STRIŪPŲ G.
JAZMINŲ G.
GRIŠKABŪDŽIO G.
ŽALIOJI G.
PAPARTYNŲ G.
SODŲ G.
DRAUGYSTĖS 1-OJI G.
DRAUGYSTĖS 2-OJI G.
DRAUGYSTĖS 3-OJI G.
DRAUGYSTĖS 4-OJI G.
DRAUGYSTĖS 5-OJI G.
JAUNYSTĖS 1-OJI G.
JAUNYSTĖS 2-OJI G.
JAUNYSTĖS 3-OJI G.
JAUNYSTĖS 4-OJI G.
JAUNYSTĖS 5-OJI G.
JAUNYSTĖS 6-OJI G.
140
3801
3806
3810
6093000
6092500
6092000
6091500
6091000
6090500
6090000

Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas, metrais	Esamų teritorijų modernizavimas ir/ar papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Nauja plėtra	Rekomenduojami papildomai rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas pavienių sklypų detaliesiems planams arba techniniams projektams
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
Teritorijos tinkamos gyventi								
Miesto pocentrių teritorijos	MPp	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo miesto pocentrinės dalies teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenės poreikiams skirta veikla ir galima gyvenamąja statyba.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,5 ≤2,5 gyvenamosios paskirties sklypams negyv. (viešos) paskirties sklypams	<11,5 m <11,5 m	+		Vietinių centrų teritorijos planuojamos kartu su aptarnaujamomis gyvenamosiomis teritorijomis
Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos	V	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai – švietimas, sveikatos apsauga ir pan.	• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,2	<17,5 m	+		
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė didelio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤1,6	<17,5 m	+		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤0,8 ≤2,0	<11,5 m	+		
Sodų teritorijos pertvarkymas (inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtojimas pritaikant teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijai)	G1pk	Mėgėjiškų sodų teritorijos konvertavimas į mažaaukštę mažo intensyvumo gyvenamąją statybą kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos. • Žemės ūkio paskirties: - Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo.	≤0,4 ≤1,2	<8,5 m	+	+	Naujoms, iš dalies naujoms gyvenamosioms teritorijoms, nurodytoms pagrindiniame brėžinyje rengiami suplanavimo projektai
Perspektyvinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1p	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	<0,6 ≤1,2	<8,5 m		+	
Teritorijos netinkamos gyventi								
Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms								
Komercinės paskirties teritorijos	K	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine statyba.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<15,5 m	+		
Didžiųjų prekybos centrų teritorijos	PCp	Teritorijos, kuriose galima didžiųjų prekybos centrų (virš 1000 m2) statyba.	• Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<11,5 m			
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – pramonė, sandėliai, verslas, gamyba.	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<11,5 m	+	+	
Perspektyvinės pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pp	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	<2,0	<11,5 m		+	pramonės teritorijų suplanavimo projektai
Galima teritorijos konversija į pramonės teritorijas	Ppk	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<11,5 m			
Teritorijos krašto apsaugos tikslams	A	Teritorijos, skirtos specialiesiems krašto apsaugos tikslams ir valstybinei sienos apsaugai.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - specialiųjų krašto apsaugos tikslų.	Pagal specialius reikalavimus		+		
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	S	Atliekų saugojimo teritorijos, kuriose vykdomas neterminuotas atliekų kaupimas, laikymas neribotą laiką specialiame tam skirtame įrenginyje ar teritorijoje siekiant jas naudoti ar šalinti, rūšiuoti atliekas pagal medžiagas	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.	Pagal specialius reikalavimus		+		
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
Numatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas, plėtra galima esamose valdose bei konversijos iš taršios veiklos į netaršią atveju. Maksimalus užstatymo intensyvumas valdose - 0,2, maksimalus užstatymo plotas 300m2, maksimalus užstatymo aukštis 2A. Gali būti numatoma kita veikla (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tų teritorijų patrauklumui ir funkcionalumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamąja paskirtimi.								
Infrastruktūros teritorijos	I1/I2	Inžinerinės infrastruktūros: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams; Teritorijos energetikos ir kitokiam ūkiui; Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui perdirbimui, utilizavimui.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.	Pagal specialius reikalavimus		+		miesto pietvakarinio aplinkkelio suplanavimo projektas
Rekreacinės teritorijos	R	Mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių paslaugų ir kompleksų teritorijos (turizmo, sporto, pramogų, prekybos ir pan.) be gyvenamosios statybos.	• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<17,5 m	+		
Perspektyvinės rekreacinės teritorijos (ilgalaikio poilsio pastatų statybos)	Rp	Mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių paslaugų ir kompleksų teritorijos (turizmo, sporto, pramogų, prekybos ir pan.) be gyvenamosios statybos.	• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės paskirties teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	≤2,0	<17,5 m		+	kompleksiniai rekreacinės paskirties teritorijų (sklypų grupių) suplanavimo projektai
Atskirųjų želdynų teritorijos	E	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto ir miestelio sodus, skverus, žaliąsias jungtis, kitus poilsiui skirtus želdynus.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.					želdinių apsaugos, formavimo ir tvarkymo suplanavimo projektai
Perspektyvinės atskirųjų želdynų teritorijos	Ep	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto ir miestelio sodų, skverus, žaliąsias jungtis, kitus poilsiui skirtus želdynus.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.					
Bendro naudojimo teritorijos	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.					
Kapinių teritorijos	B2	Žemės sklypai kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės.	• Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - kapinių teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▭ Šakių miesto ir priemiestinių teritorijų (Giedručių, Girėnų ir Striūpų) administracinės ribos
- esamos maudymosi vietos
- ✡ senosios žydų kapinės
- esami pėsčiųjų tilteliai
- esami tiltai
- ◆ paminklai
- pastatai
- įregistruotų sklypų ribos
- laisva valstybinė žemė
- miškas
- želdynai

Susisiekimo infrastruktūra:

- takai/takeliai
- gatvės/kelio važiuojamoji dalis/ laisva valstybinė žemė, rezervuotina gatvės koridoriams
- siūloma nauja gatvė
- siūloma pėsčiųjų gatvė
- 140 krašto kelias
- 3801 rajoninis kelias

Kultūros paveldo teritorijos:

- kultūros paveldo objektai
- ▨ kultūros vertybės
- ▨ vizualinis apsaugos pozonis
- nustatytos paviršinių vandens telkinių (Siesarties upės, Šakių bei Girėnų tvenkinių) apsaugos juostos
- esamos SAZ teritorijos

Kitais, iki bendrojo plano rengimo pradžios parengtais, planais numatyti sprendiniai:

- suplanuotos gatvės pagal "Kvartalas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, numatant 7-15 arų ploto sklypus su infrastruktūra" detalųjį planą
- siūlomos bendro naudojimo želdynų teritorijos (pagal "Šakių miesto bendrojo plano korektūra bei želdynų inventorizacijos duomenis")
- ▨ miško įveisimas (pagal "Šakių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemą")

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys

- Regioninės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai
- Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai
- Regioninės svarbos migracijos koridoriai

Vandenvietės

- vandenvietės teritorija
- vandenvietė neregistruotame sklype

Vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos

- griežto režimo juosta
- taršos apribojimo juosta
- 2-oji (mikrobinės taršos apribojimo) juosta
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta