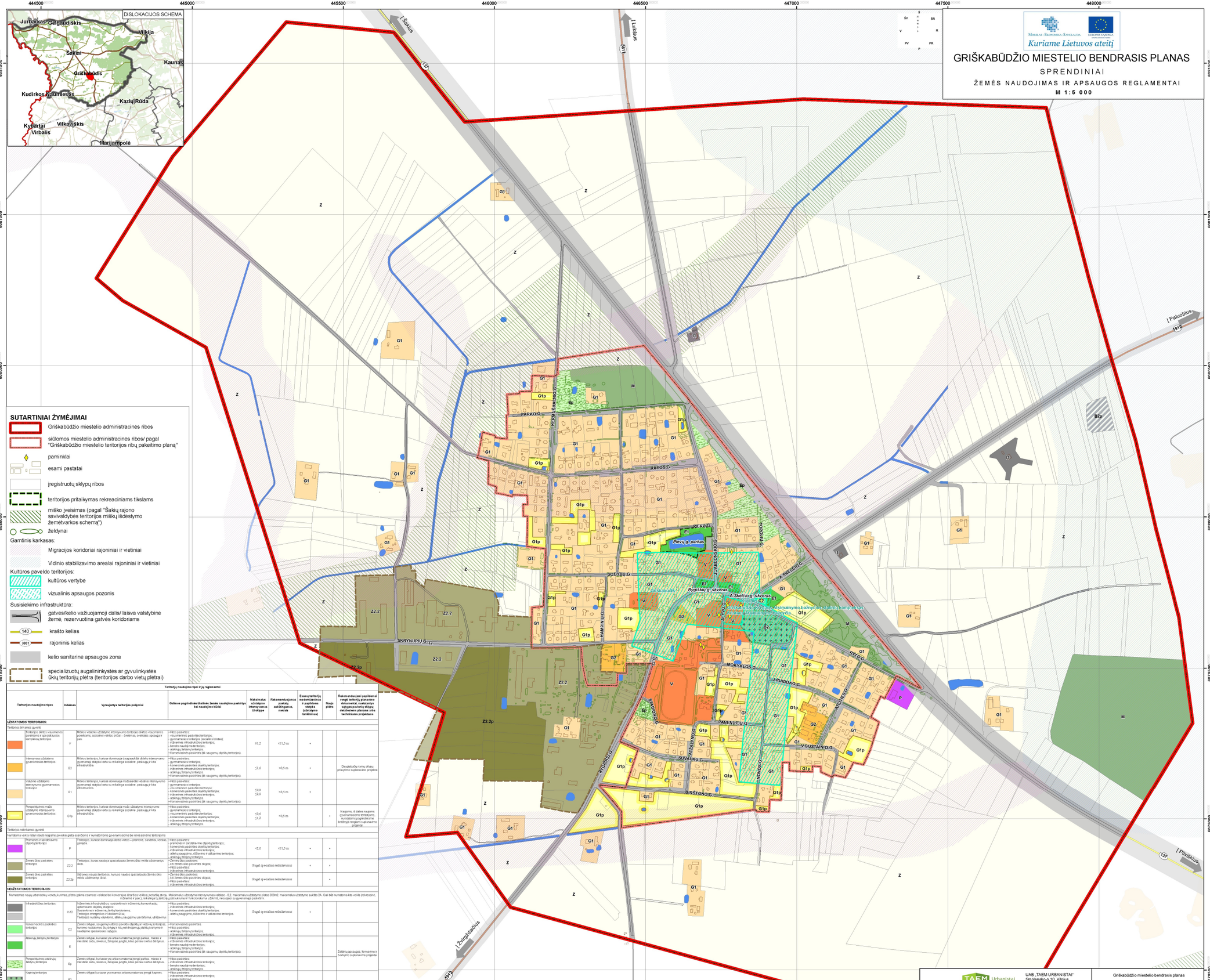
GRIŠKABŪDŽIO MIESTELIO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

ŽEMĖS NAUDOJIMAS IR APSAUGOS REGLAMENTAI

M 1:5 000

Kuriame Lietuvos ateitį



Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas LK skliaupe	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas, metrais	Esamų teritorijų modernizacijos ir pertvarkos galybės (užstatymo tankinimas)	Naujo plėtra	Rekomenduojami papildomi reglamentai teritorijų planavimo ir projektavimo sąlygos poreikį sklypų detaliojoms planams arba techniniams projektams
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
Teritorijos tikslinimas įgyvendintas								
Teritorijos dalinio visuomeninės paskirties ir specializuotos gamybinės teritorijos	V	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos dalinio visuomeninės paskirties, socialinės-viešosios arba – bendrinės, sveikatos apsaugos ir pan.	• Kitos paskirties: - komercinės paskirties teritorijos; - gyvenamosios teritorijos (socialinės kaitos); - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos • Konservacinės paskirties (žlk saugomų objektų teritorijos).	≤1,2	≤11,5 m	+		
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	G3	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė dažnai intensyvumo gyvenamoji statybų karta su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos; • Konservacinės paskirties (žlk saugomų objektų teritorijos).	≤1,6	<18,5 m	+		Daugiabučių namų sklypų pritaikymo sąlyginiams projektai
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vidutinio intensyvumo gyvenamoji statybų karta su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos; • Konservacinės paskirties (žlk saugomų objektų teritorijos).	≤0,8 ≤2,0	<18,5 m	+		
Perspektyvinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1p	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji statybų karta su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos;	≤0,6 ≤1,2	<18,5 m		+	Naujame, iš dalies naujame gyvenamosiosios teritorijoje, nuosdabiųjų pagrindinėmis tiesiėjos ringais suplanavimo projektai
Teritorijos neišnaikintos gyventi								
Nurodoma veikla neturi daug reigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei reiveacinėms teritorijoms								
Prekinės ir paslaugų objektų teritorijos	P	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – pramonė, sandėlia, verslas, paslaugos	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - atskirų sauglymo, rūšiavimo ir atliekomis teritorijos; • Konservacinės paskirties	<2,0	<11,5 m	+	+	
Žemės ūkio paskirties teritorijos	Z2.2	Teritorijos, kuriose naudoja specializuota žemės ūkio veikla užsiimantys ūkiai.	• Žemės ūkio paskirties: - kit. žemės ūkio paskirties sklypai; • Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos	Pagal specialius reikalavimus		+	+	
Žemės ūkio paskirties teritorijos	Z2.2p	Sklidinos naujos teritorijos, kuriuos naudos specializuota žemės ūkio veikla užsiimantys ūkiai.	• Žemės ūkio paskirties: - kit. žemės ūkio paskirties sklypai; • Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos	Pagal specialius reikalavimus		+	+	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:								
Numatomos naujų urbanistinių vienetų kurimas, plėtra galima esamose vietose bei konversijos ir tarpinės vietos (netarpiškai aplink. Maksimalus užstatymo intensyvumas vidutinė - 0,2, maksimalus užstatymo plotas 3000m2, maksimalus užstatyme auktės 2A. Dėl bšb numatoma kita veikla (reiveacinė, inžinerine ir pan.), reikalinga tų teritorijų patikslinimai ir funkcionalumas užbėrimi, resoursiąsi su gyvenamoja paskirtimi								
Infrastruktūros teritorijos	I1/I2	Inžinerines infrastruktūros: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų statybos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų vystomoms, aptarnavimo objektų statybos. Teritorijoje naudinių iškasenų, atliekų sauglymo perdėtinės, užtšlžaikinu	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - atliekų sauglymo, rūšiavimo ir atliekomis teritorijos.	Pagal specialius reikalavimus		+		
Konservacinės paskirties teritorijos	C2	Žemės sklypai, saugomų kultūros paveldo objektų, ar vietovių teritorijose, kuriems nustatomos šių ūkyjų ir kitų neleistinųjų veiklų, kuriančių ir naudojimo specialiosios sąlygos.	• Konservacinės paskirties • Kitos paskirties: - atskirų žemės/ūkių teritorijos; - inžinerines infrastruktūros teritorijos					
Atsitiesų žemės/ūkių teritorijos	E	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miešo ir miestelio sodu, sveiraus, Žalųjoje jungtis, kitus poriškai skirtus žemės/ūkius	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos; • Konservacinės paskirties (žlk saugomų objektų teritorijos).					Žemės/ūkių apsaugos, formavimo ir svarbiųjų suplanavimo projektai
Perspektyvinės atsitiesų žemės/ūkių teritorijos	Ep	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miešo ir miestelio sodu, sveiraus, Žalųjoje jungtis, kitus poriškai skirtus žemės/ūkius	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos					
Kapinių teritorijos	E2	Žemės sklypai kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapines	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos; • Konservacinės paskirties (žlk saugomų objektų teritorijos).					
Perspektyvinės kapinių teritorijos	E2p	Žemės sklypai kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapines.	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - kapinių teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos.					
Miškai	M	Miškų žemės paskirties žeme (varstytynes miškai)	• Kitos paskirties: - inžinerines infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirų žemės/ūkių teritorijos; • Miškų žemės paskirties					
Žemės ūkio teritorijos	Z	Teritorija, kurioje gaimo žemės ūkio veikla, tap pat paslaugų žemės ūkio veikimas ir gamos agarinės bei agrokosaugos. Žemės ūkio žemės ūkio veikimas ir gamos agarinės bei agrokosaugos. Žemės ūkio žemės ūkio veikimas. Ūkiai. Ūkiai. Ūkiai