



Vilnius, 2026 m. balandžio mėn. 16 d.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

*2025 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus
išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Šakių šilumos tinklai“ akcininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Pabrėžiame, kad įmonės nuosavas kapitalas neatitinka Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 38 straipsnio 3 punkto (Jeigu bendrovės nuosavas kapitalas tapo mažesnis kaip 1/2 įstatuose nurodyto įstatinio kapitalo dydžio, valdyba (jeigu valdyba nesudaroma, – bendrovės vadovas) ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo dienos, kurią sužinojo ar turėjo sužinoti apie susidariusią padėtį, privalo sušaukti visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris turi svarstyti klausimus dėl sprendimų, nurodytų šio įstatymo 59 straipsnio 10 dalies 2 punkte ir 11 dalyje. Bendrovėje susidariusi padėtis turi būti ištaisyta ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo dienos, kurią valdyba sužinojo ar turėjo sužinoti apie susidariusią padėtį reikalavimo. Esant susitarusiai situacijai, kyla pagrįsta abejonė dėl bendrovės veiklos tęstinumo.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

**Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2026 m. balandžio mėn. 16 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) 2025 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2025 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2024 ir 2025 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2026 m. balandžio mėn. 16 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2025 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar joje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2025 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE
TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2026 m. balandžio mėn. 16 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Kodas 174409393, Gimnazijos g. 22, LT-71116 Šakiai, tel. (0-345) 60588

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“

Bendrovės kodas 174409393, Gimnazijos g. 22, Šakiai

PATVIRTINTA

Šakių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. balandžio d. Nr. T -

2025 M.

VADOVYBĖS ATASKAITA

2026 m. balandžio 15 d.

Šakiai

ĮMONĖS CHARAKTERISTIKA

UAB „Šakių šilumos tinklai“ yra privatus juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais bei Vyriausybės nutarimais. Pagrindinė bendrovės ūkinė veikla – termofikacinio ir karšto vandens gamyba ir tiekimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Bendrovė filialų, atstovybių nėra įsteigusi.

2009 m. kovo 5 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Juridinių asmenų registre įregistruoti UAB „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – bendrovė) įstatai, kuriais nustatoma, kad bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas (generalinis direktorius). Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Jame su sprendžiamuoju balsu turi teisę dalyvauti visi asmenys, susirinkimo dieną esantys akcijų savininkai. Bendrovės direktorių renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas. Direktorius organizuoja bendrovės veiklą.

Nuo 2024 m. kovo 1 d. Šakių rajono savivaldybės mero potvarkiu 2024-02-29 Nr. MP-14, Marius Matelis buvo paskirtas į generalinio direktoriaus pareigas.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ generalinis direktorius Marius Matelis vadovaujamų pareigų kitose įmonėse neturi.

ĮMONĖS VEIKLOS APŽVALGA

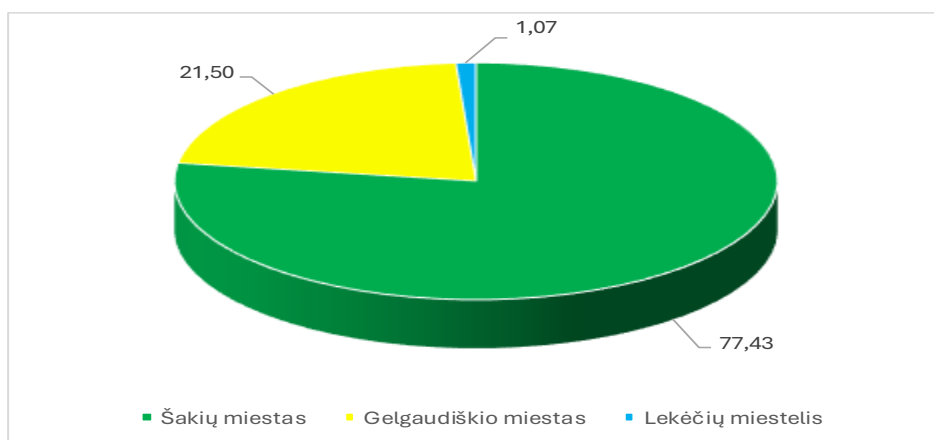
2025 m. bendrovės pagaminta šilumos energija buvo tiekama Šakių, Gelgaudiškio miestų ir Lekėčių miestelio klientams.

Šakių mieste šilumos energiją tiekama 1492 butams, 16 biudžetinių įstaigų ir 12 organizacijų. Gelgaudiškio mieste šilumos energiją tiekama 414 butų, 7 biudžetinėms įstaigoms ir 1 organizacijai. Lekėčių miestelyje šilumos energiją tiekama 21 butui. Bendrovė šilumos energiją tiekia iš viso 1927 klientams. 1-oje lentelėje pateikti bendrovės klientų segmentai.

1 lentelė. 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų segmentai

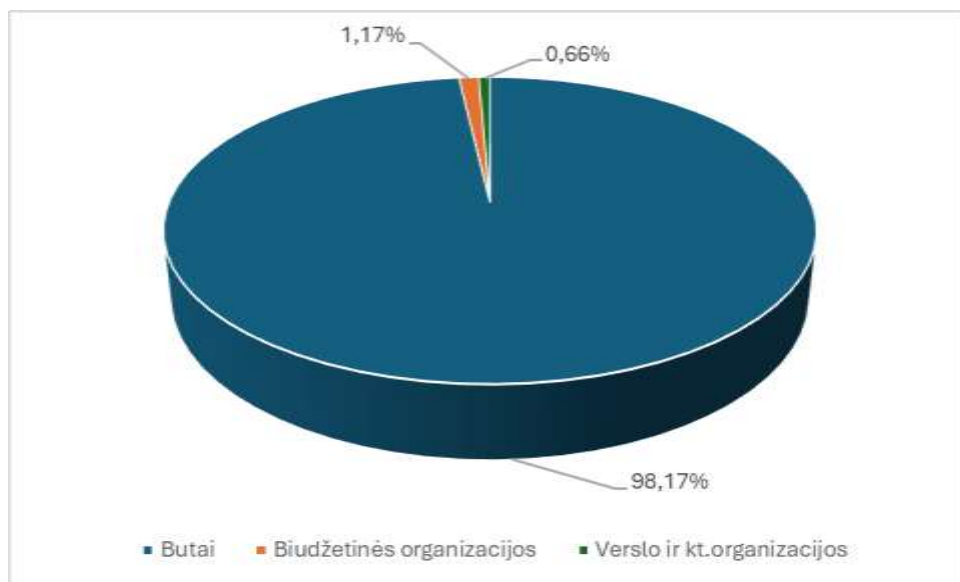
Teritorija	Butai, vnt.	Biudžeto organizacijos, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakių miestas	1492	16	12	1520	77,43
Gelgaudiškio miestas	414	7	1	422	21,50
Lekėčių miestelis	21	0	0	21	1,07
Iš viso	1927	23	13	1963	100,00
Iš viso %	98,17	1,17	0,66	100,00	

1 paveiksle pateiktas 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, kuriems tiekama šilumos energija, suskirstymas pagal teritorijas. Didžiausiai daliai klientų – 77,43 proc., šilumos energija tiekama iš Šakių miesto katilinių. Iš Gelgaudiškio miesto katilinės šilumos energija tiekama 21,50 proc. nuo visų UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, iš Lekėčių miestelio katilinės šilumos energija tiekama 1,07 proc. nuo visų UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų.



1 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų, kuriems tiekama šilumos energija, suskirstymas pagal teritorijas, proc.

2 paveiksle pateikta didžiausia 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos energijos klientų grupė – gyventojai, jie sudaro 98,17 proc. visų klientų, 0,66 proc. – verslo įmonės ir kitos organizacijos, o biudžetinės organizacijos sudaro – 1,17 proc. visų klientų.



2 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos energijos klientų grupės, proc.

2020 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ buvo reorganizuoti. Nuo 2020 m. spalio 1 d. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo prijungtas prie UAB „Šakių šilumos tinklai“. Po reorganizacijos UAB „Šakių šilumos tinklai“ perėmė Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijas.

Administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugos teikiamos 1282 butams ir 64 organizacijoms. Bendrovė administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas teikia 1346 klientui. 2-oje lentelėje pateikti bendrovės klientų segmentai.

2 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ klientų segmentai

Teritorija	Butai, vnt.	Verslo ir kitos organizacijos, vnt.	Iš viso vartotojų, vnt.	Iš viso %
Šakiai	765	50	815	60,69
Kudirkos Naumiestis	193	2	195	14,52
Gelgaudiškis	73	0	73	5,44
Lekėčiai	56	1	57	4,24
Lukšiai	20	0	20	1,49

Liepalotai	8	0	8	0,60
Kiduliai	17	2	19	1,41
Griškabūdis	46	0	46	3,43
Sintautai	21	2	23	1,71
Kriūkai	7	0	7	0,52
Naudžiai	8	2	10	0,74
Degutinė	4	0	4	0,30
Kubilėliai	16	2	18	1,34
Kubiliai	3	0	3	0,22
Kuodžiai	9	0	9	0,67
Gudlaukis	8	0	8	0,60
Joginiškiai	10	0	10	0,74
Sudargas	5	0	5	0,37
Voveriai	13	0	13	0,97
Iš viso:	1282	61	1343	100,00
Iš viso %:	95,46	4,54	100,00	

Iš pateiktos lentelės matome, kad klientų pasiskirstymas pagal aptarnaujamas teritorijas 60,69 proc. klientų sudaro Šakių miesto daugiabučiai. Likusi klientų dalis išsidėsčiusi po visą Šakių rajoną ir sudaro likusius 39,31 proc.

Didžiausia UAB „Šakių šilumos tinklai“ administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros klientų grupė – gyventojai, jie sudaro 95,46 proc. visų klientų, verslo ir kitos organizacijos – 4,54 proc. visų klientų.

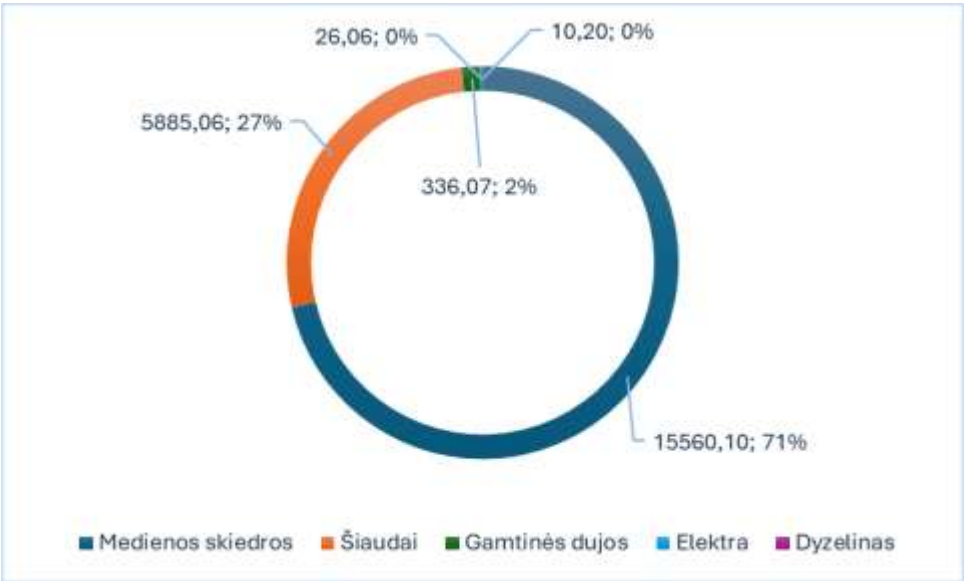
BENDROVĖS ŠILUMOS ENERGIJOS GENERAVIMO IR PERDAVIMO ĮRENGINIŲ CHARAKTERISTIKOS

UAB „Šakių šilumos tinklai“ užimamas teritorijos plotas sudaro 1,6122 ha.

Pateikiame 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos gamybai sunaudoto kuro balansą.

Didžiausia kiekį sudaro medienos skiedros – 15560,10 MWh (1356,059 tne), tai sudaro 71,32 proc. viso sunaudoto kiekio; šiaudai – atitinkamai 5885,057 MWh (506,025 tne) (26,97 proc.); gamtinės dujos – 336,073 MWh (1,54 proc.), dyzelinas – 10,1972 MWh (0,869 tne) (0,05

proc.) ir elektros energija (Oras-vanduo Griškabūdžio g. 30, Šakiuose) – 26,056 MWh (0,12 proc.).



3 pav. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ sunaudoto kuro balansas, MWh (proc.)

UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuoja katilines, esančias Šakių, Gelgaudiškio mieste bei Lekėčių miestelyje. Bendrovė eksploatuoja 6 katilines, iš kurių 4 yra Šakiuose, bei po vieną Gelgaudiškio mieste ir Lekėčių miestelyje. Naudojamos kuro rūšys: gamtinės dujos, biokuras, dyzelinas, šiaudai, elektros energija.

3 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos generavimo įrangos charakteristikos

Katilai, ekonomaizeriai	Katilo markė	Galia, MW	Įrengimo metai	Naudojamas kuras
Katilinė Gimnazijos g.22/2, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DKVR 6,5-13	6,2	1989	Gamtinės dujos Krosnių kuras
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VHB5000	5	2014	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 4	KALVIS-720MK	0,72	2008	Biokuras
Kondensacinis ekonomaizeris katilo Nr.3	CEB 1250	1,25	2014	
Katilinė V. Kudirkos g. 59, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	VŠPK-2	2	2003	Biokuras
Vandens šildymo katilas Nr. 2	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 3	VK-1,6	1,6	1980	Gamtinės dujos
Katilinė Taikos g. 76A, Gelgaudiškis				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai

Vandens šildymo katilas Nr. 2	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 3	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 4	AKU-460	0,46	2007	Šiaudai
Vandens šildymo katilas Nr. 5	VK-1,6	1,6	1980	Dyzelinas
Dujinė katilinė Kęstučio g. 21, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	REX 10	0,1	2010	Gamtinės dujos
Katilinė Griškabūdžio g. 30, Šakiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	DAKON-PRIE-0,06	0,06	2000	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
Šilumos siurblys Nr.1	ATLANTIC ALFEA EXCELLIA	0,01517	2020	Elektros energija
Dujinė katilinė Kauno g. 1, Lekėčiai				
Vandens šildymo katilas Nr. 1	Bosch GC9000iW50	0,05	2022	Gamtinės dujos
Vandens šildymo katilas Nr. 2	Bosch GC9000iW50	0,05	2022	Gamtinės dujos

Didžiausias bendrovės eksploatuojamas šilumos tinklas yra Šakių mieste. Šakių miesto šilumos tiekimo tinklo klientų šilumos poreikiams patenkinti prijungti du šilumos generavimo šaltiniai. Likusios Šakių miesto katilinės skirtos atskirų objektų poreikiams tenkinti.

Gelgaudiškio miesto šilumos tiekimo tinklo vartotojų šilumos poreikius tenkina Gelgaudiškio miesto katilinė.

Lekėčių miestelio katilinė skirta atskiro objekto šilumos poreikiams tenkinti. Per 2022 m. buvo atnaujinti 2 dujiniai katilai Kauno g. 1, Lekėčiuose. Vieno dujinio vandens šildymo katilo „Bosch GC9000iW50“ įrengimo metai 2023 m., galia 0,05 MW, naudojamas kuras gamtinės dujos. Kito vandens šildymo katilo markė – „Bosch GC9000iW50“ šis katilas taip pat naudoja gamtines dujas, galia – 0,05 MW, jis buvo įrengtas taip pat 2022 m.

Bendra katilinių techninė būklė patenkinama, priežiūros lygis geras. Periodiškai atliekamos apžiūros, remontai, užtikrina patikimą ir ilgalaikį įrangos naudojimą. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra kvalifikuoti, turi labai gerus techninius įgūdžius. Dalis šilumos generavimo įrangos buvo įrengta prieš 15–45 metų, bet dėl kvalifikuoto personalo darbo, įranga vis dar eksploatuojama. Bendrovės sumontuotų šilumos generavimo įrenginių charakteristikos pavaizduotos 3 lentelėje.

Bendra instaliuota įmonės generavimo įrenginių šiluminė galia siekia 22,22 MW (iš kurių 13,17 MW Šakių m. Gimnazijos g. 22 katilinėje). Maksimalus šilumos galios poreikis žiemos metu Šakių mieste sudaro apie 6,5 MW. Minimalus šilumos galios poreikis vasaros metu, kai yra tiekiamas tik karštas vanduo Šakių miesto gyventojams, siekia apie 0,5 MW.

Šilumos šaltiniuose gaminama šiluminė energija perduodama termofikacinio vandens tinklais. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamų šilumos trasų ilgis yra 9,220145 km. 4-oje lentelėje pateikiama informacija apie įmonės eksploatuojamus šilumos tinklus pagal vietovę ir nuosavybės teisę.

4 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ eksploatuojamos šilumos trasos

Šilumos trasos	Šakių mieste	Gelgaudiškio miestelyje	Lekėčių miestelyje	Iš viso
	metrais	metrais	metrais	metrais
Termofikacinio vandens				
Priklausančios įmonei	7 295,145	1 925,00	0	9 220,145
Iš viso	7 295,145	1 925,00	0	9 220,145

ĮMONĖS FINANSINĖS-EKONOMINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Įmonės finansinės būklės analizė

Bendrovės 2025 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) finansinės apskaitos įstatymu, LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą.

5 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2021-2025 metų finansinių rodiklių dinamika.

Pavadinimas	Mato vnt.	2025 m.	2024 m.	2023 m.	2022 m.	2021 m.
Turtas iš viso	tūkst. Eur	3566,7	3711,8	3761,6	3795,3	3795,3
Nuosavas kapitalas	tūkst. Eur	279,2	558,8	682,3	726,4	953,1
t. t. įstatinis kapitalas	tūkst. Eur	852,7	852,7	852,7	852,7	852,7
Dotacijos, subsidijos	tūkst. Eur	763,4	835,6	917,9	1003,5	1092,3
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	tūkst. Eur	2524,2	2317,4	2161,5	2066,6	1749,9
Sukauptos ateinančių laikotarpių pajamos	tūkst. Eur	0	0	0	0	0

Įmonės gautos pajamos	tūkst. Eur	1943,3	1949,2	2235,8	2037,7	1899
Iš jų pardavimo pajamos	tūkst. Eur	1748,8	1749,1	2022,4	1827,9	1583,4
Bendrasis pelnas	tūkst. Eur	0,727	145,3	235,3	11,6	158,9
Investicijos	tūkst. Eur	0	11,135	775,6	92,6	13,2
Grynasis pelnas	tūkst. Eur	-280	-123,6	-44,1	-226,6	53,7
Grynasis pelningumas	proc.	-159,8	-7,07	-2,18	-12,40	3,39
Akcijų skaičius	vnt.	490053	490053	490053	490053	490053
Akcijų nominalioji vertė	Eur	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovaujamasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y. numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Bendrovė sudaro visą metinių finansinių ataskaitų rinkinį. Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu. Bendrovė pasirinko apskaitos reglamentą: LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas. Apskaitos politika Bendrovėje patvirtinta 2020 m. spalio 29 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V - 50.

6 lentelė. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2024-2025 metų pajamų palyginimas Eur.

2025 ir 2024 m. PAJAMŲ PALYGINIMAS				
PAJAMŲ GRUPĖ	2025 m.	2024 m.	skirtumas	proc.
Šiluminė energija	1205987,45	1563429,84	-357442,39	-22,86
Karštas vanduo	476612,25	118923,64	357688,61	300,77
viso už energiją	1682599,7	1682353,48	246,25	0,01
pastatų šildymo ir karšto v. sist priežiūra	65534,67	66696,7	-1162,03	-1,74
kitos veiklos pajamos:	188956,48	200180,08	-11223,6	-5,61
1. daugiabučių namų administravimas	143957,16	94963,23	48993,93	51,59
2. renovacija	7931,71	22433,35	-184501,64	-64,64
Iš viso pajamų:	1937090,85	1949230,26	-12139,41	-0,62

2025 m. įmonė gavo 12,139 tūkst. Eur. mažiau pajamų nei 2024 m. 2025 m. pajamos sudarė 1937,090 tūkst. Eur., iš jų už šilumos energiją – 1205,987 tūkst. Eur., 22,86 proc. mažiau t. y. 357,442 tūkst. Eur. mažiau nei 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2025 m. nuostolis – 279,568 tūkst. Eur.

7 lentelė. 2025 m. įmonės analizė pagal **EBITDA** Eur.

		2025 m. iš viso :
1.	Pardavimo pajamos	1 748805
2.	Pardavimo savikaina	(1 748078)
3.	Bendrasis pelnas, Eur.	727
	<i>Bendrasis pelningumas, %</i>	<i>0,04%</i>
4.	Bendros ir administracinės sąnaudos	(225489)
5.	Kitos veiklos rezultatai	29477
6.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5553
7.	Palūkanų ir kitos panašios pajamos	(89836)
8.	Grynasis pelnas, Eur	-279568
a.	Nusidėvėjimas viso:	(190071)
b.	Palūkanos viso:	(89836)
9.	EBITDA (+8. - a. - b.)	-5214

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization) – vienas pagrindinių rodiklių, naudojamų įmonės finansinei būklei įvertinti.

EBITDA – tai įmonės pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją. Jis parodo įmonės veiklos pelningumą, neatsižvelgiant į finansavimo struktūrą ir apskaitos politiką.

EBITDA apskaičiuojama iš grynojo pelno atėmus nusidėvėjimą ir palūkanas, 2025 m. įmonės pelnas pagal EBITDA yra **-5214** tūkst. Eur.

Bendrasis pelnas įmonės 2025 m. buvo 727,00 Eur. Jis apskaičiuojamas atėmus pardavimo savikainą iš pajamų.

Bendrasis pelningumas (%) parodo, kiek procentų nuo pardavimo pajamų įmonei lieka pelno po savikainos padengimo.

Grynasis pelnas – tai galutinis įmonės finansinis rezultatas – kas lieka atėmus visas sąnaudas, palūkanas ir mokesčius. Grynasis įmonės nuostolis 2025 m. – 279,568 tūkst. Eur.

2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 39 žmonių.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ pagrindinių 2021-2025 metų finansinių rodiklių dinamika pateikta 5 lentelėje. Platesnis įmonės finansinis vertinimas atliktas UAB „Šakių šilumos tinklai“ Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte už 2025 metus. Finansinį bendrovės auditą atliko UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“, įm. k. 125654457, 48A-206, LT-10304, Vilnius.

1.1. Įmonės reorganizavimas

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimo Nr. T-271, šiuo sprendimu patvirtino, kad UAB „Šakių komunalinis ūkis reorganizuojamas“ prijungiant prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ bendrovės. Po reorganizavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur. 2020 m. spalio 1 d. Juridinių asmenų registre įregistruota bendrovės įstatinis kapitalas 926285,52 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastasias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, bendrovės akcijos yra nematerialios. Visos akcijos priklauso Šakių rajono savivaldybei. 2025 m. savo akcijų bendrovė nebuvo įsigijusi.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“ Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinę turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

Reorganizacijos metu prijungus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ prijungta bendrovė perdavė bendrovei ankstesnių metų nuostolio 143,592 tūkst. Eur ir 2020-12-31 duomenimis bendrovės sukauptas pelnas sumažėjo šio nuostolio suma.

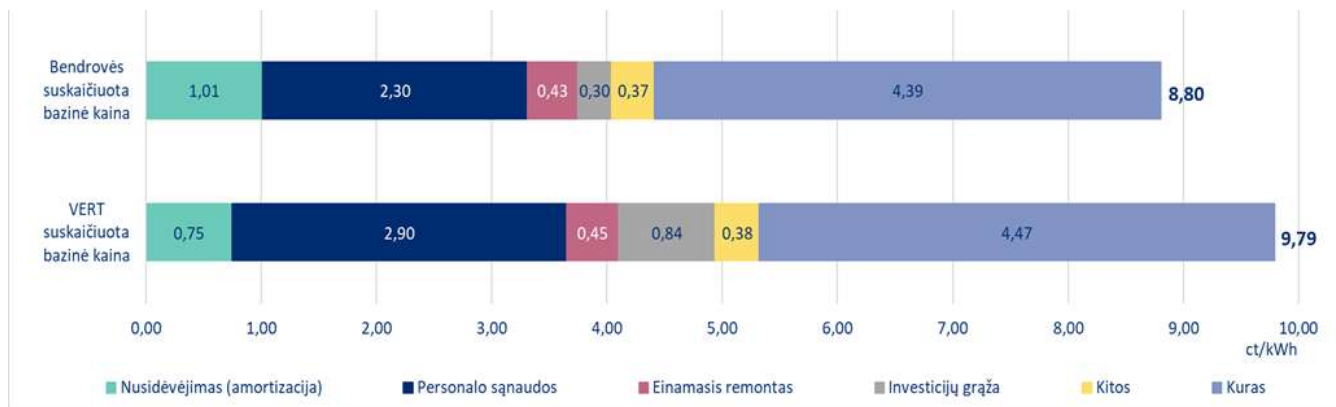
2. Teikiamų paslaugų kainos analizė

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 (nuo 2023 m. gruodžio 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Šilumos kainų nustatymo metodiką ir 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. O3-106 (nuo 2023 m. spalio 1 d. galiojanti suvestinė redakcija) patvirtino Karšto vandens kainų nustatymo metodiką.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2022 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. O3E-1298 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė iki 2027 m. rugsėjo 30 d. bazinės šilumos kainos dedamąsias.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) nustatė UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinę kainą 5 metų reguliavimo periodui.

VERT nustatyta UAB „Šakių šilumos tinklai“ nauja bazinė šilumos kaina pradėta taikyti 2022 m. spalio mėnesį savivaldybės tarybai patvirtinus šilumos kainų dedamąsias bazines kainas.



4 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos bazinė kaina nustatyta 2022 m., ct/kWh be PVM

Pagal 2025 m. rugsėjo 17 d. pažymą Nr. O5E-1074 Valstybinę energetikos reguliavimo taryba nutarė:

Nustatyti UAB „Šakių šilumos tinklai“ karšto vandens kainos (be PVM), išreiškiamos formule **0,76 + T_{kv} kd**, dedamąsias:

1. Karšto vandens kainos pastoviąją dedamąją – 0,76 Eur/m³.

2. Karšto vandens kainos kintamąją dedamąją – T_{kv} kd:

2.1. karšto vandens kainos kintamosios dedamosios T_{kv} kd formulę klientams daugiabučiuose namuose:

Dedamoji	Formulė
Karšto vandens kainos kintamoji dedamoji	$(52,58 \times T_s) + (1,03 \times T_{gv}) + (0,041 \times T_{gv.pard.})$

2.2. karšto vandens kainos kintamosios dedamosios T_{kv.kd} formulę kitiems klientams:

Dedamoji	Formulė
Karšto vandens kainos kintamoji dalis	$(51,00 \times T_s) + (1,00 \times T_{gv}) + (0,041 \times T_{gv.pard.})$

čia: T_s – pirkto (pagamintos) šilumos kaina (Eur/kWh);

T_{gv} – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, taikoma abonentams (Eur/m³);

T_{gv.pard} – geriamojo vandens pardavimo kaina abonentams (Eur/apskaitos prietaisui per mėn.).

Šilumos ir karšto vandens kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, vadovaujantis galiojančiomis šilumos ir karšto vandens kainų dedamosiomis, kai kintamoji dedamoji išreikšta formule, apskaičiuojama pagal atitinkamas kuro kainas.

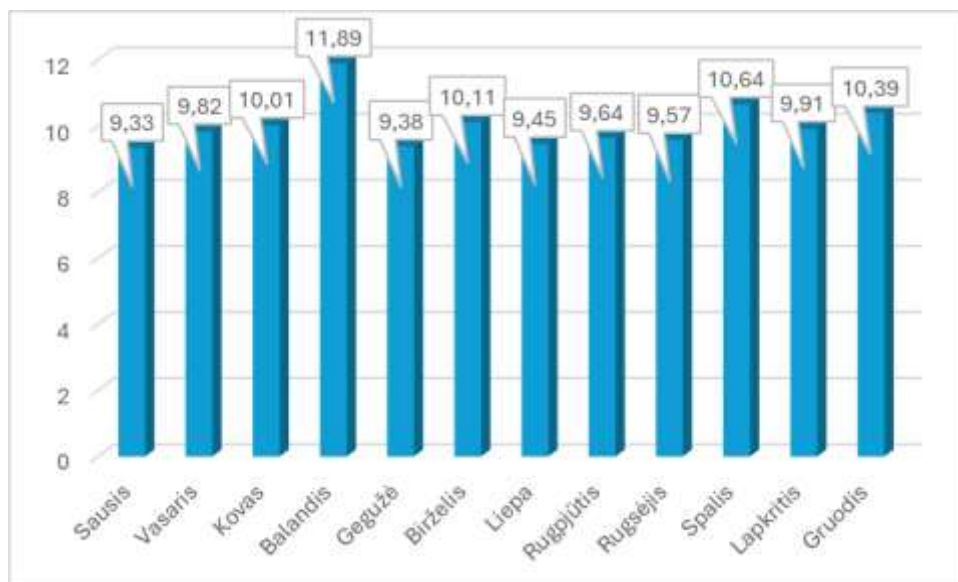
UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2025 m. taikytos centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos pateiktos 8-oje lentelėje.

8 lentelė. 2024 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ir karšto vandens kainų pokyčiai

Kainų įsigaliojimo data	Šilumos kaina		Pokytis %	Karšto vandens kaina		Pokytis %
	ct/kWh , (be PVM)	ct/kWh, (su PVM)*		Eur / m ³ , (be PVM)	Eur / m ³ , (su PVM)*	
2025 m. sausio 1 d.	9,33	10,17		9,09	9,91	
2025 m. vasario 1 d.	9,82	10,70	5,25	9,34	10,18	2,75
2025 m. kovo 1 d.	10,01	10,91	1,93	9,44	10,29	1,07
2025 m. balandžio 1 d.	11,89	12,96	18,78	10,43	11,37	10,49
2025 m. gegužės 1 d.	9,38	10,22	-21,11	9,45	10,30	-9,40
2025 m. birželio 1 d.	10,11	11,02	7,78	9,84	10,73	4,13
2025 m. liepos 1 d.	9,45	10,30	-6,53	9,49	10,35	-3,56
2025 m. rugpjūčio 1 d.	9,64	10,51	2,01	9,59	10,45	1,05
2025 m. rugsėjo 1 d.	9,57	10,43	-0,73	9,55	10,41	-0,42
2025 m. spalio 1 d.	10,64	11,60	11,18	10,11	11,02	5,86
2025 m. lapkričio 1 d.	9,91	10,80	-6,86	9,85	10,74	-2,57
2025 m. gruodžio 1 d.	10,39	11,33	4,84	10,10	11,01	2,53

* Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.

Pateikiame 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dinamiką, ct/kWh (be PVM).

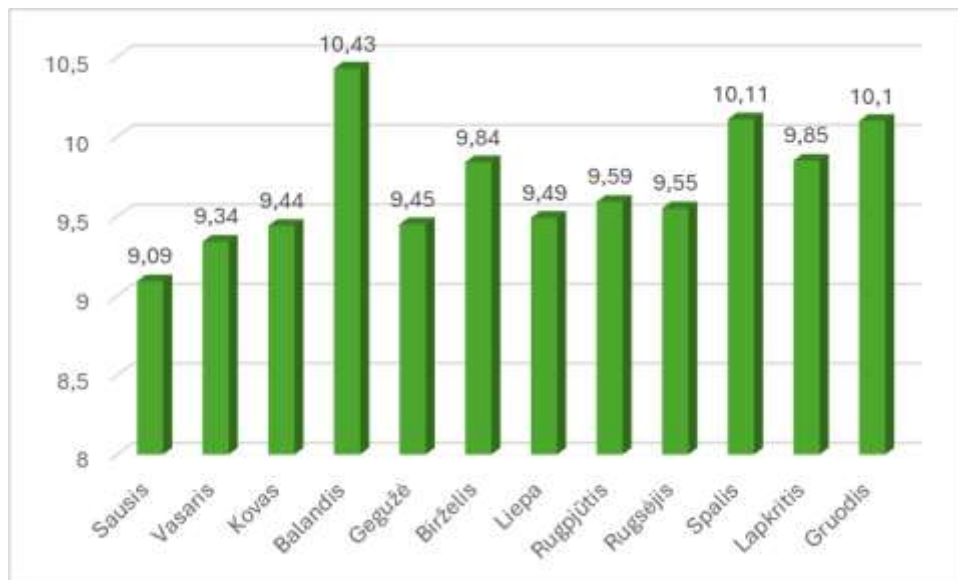


5 pav. 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos klientams dinamika, ct/kWh (be PVM).

2025 m. šilumos kainai įtakos turėjo biokuro kainos (dinamika per metus matoma 5 ir 6 paveiksluose). Bendrai įvertinus vidutinę šilumos kainą už visus 2025 metus lyginant su 2024 m., vidutinė kaina padidėjo nuo 9,63 ct/kWh iki 10,01 ct/kWh ir tai sudaro 3,95 proc.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ šaltą vandenį karšto vandens ruošimui perka iš UAB „Šakių vandenys“.

Pateikiame 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos klientams dinamiką, Eur/m³ (be PVM).



6 pav. 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ centralizuotai tiekiamo karšto vandens kainos klientams dinamika, Eur/m³ (be PVM).

Nuo 2020 m. spalio 1 d. perimtos Šakių rajono administruojamų daugiabučių namų, administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijos.

Daugiabučių namų patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės administravimas. Paslaugą Bendrovė teikia vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str. – 4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukaupytų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“; Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ bei šį įsakymą patikslinančiu 2016 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. AT-86 „Dėl rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. AT-1411 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ priedo pakeitimo“; 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti

pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“ yra patvirtinusi daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų **administravimo paslaugos įkainį – 0,0623 Eur/kv. m be PVM (0,075 Eur/kv. m su PVM).**

Bendrovėje šią funkciją tiesiogiai įgyvendina administratorius (vadybininkas). Organizuojami susirinkimai, balsavimo raštu procedūros, nuolat teikiamos individualios konsultacijos telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis, paslaugų gavėjai konsultuojami bendrovės administracijos patalpose. Konsultacijos ir bendra informacija, susijusi su daugiabučių namų bendraturčių teisėmis ir pareigomis, teikiama ir platinant kas mėnesį mokestinius pranešimus. Administratoriaus (vadybininko) funkcija – organizuoti susirinkimus su gyventojais, atlikti balsavimo procedūras, teikti konsultacijas, bendrauti su daugiabučių namų gyventojais gyvai, raštu ir telefonu.

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra. Paslaugą 2018 m. bendrovė teikė vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 str.-4.86 str. nuostatomis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (2015 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 831); Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ patvirtinimo“ galiojančia aktualia redakcija. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AT-719; 2014 m. lapkričio 27 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-366 „Dėl rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimo Nr. T-302 ir rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T-359 pakeitimo“.

Vadovaujantis 2018 m. lapkričio 23 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-393 „Dėl Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos

patvirtinimo“, buvo patvirtinti nauji daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės techninės priežiūros organizavimo tarifai.

9 lentelė. Šakių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalūs techninės priežiūros tarifai:

Eil. Nr.	Namo plotas, m ²	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn., be PVM	PVM	Maksimalus tarifas, Eur/m ² /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	0,0148	0,0031	0,0179
2.	1001–2000	0,0176	0,0037	0,0212
3.	2001–5000	0,0210	0,0044	0,0254
4.	Daugiau kaip 5000	0,0221	0,0046	0,0267

10 lentelė. Maksimalūs tarifai didinami arba mažinami pagal namo techninės priežiūros ypatumus atitinkamais koeficientais:

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

3. Klientų įsiskolinimas

Visų klientų įsiskolinimas 2025 m. gruodžio 31 d. (su priskaitymu už 2025 m. gruodžio mėnesį) sudarė 257,343 tūkst. Eur. Palyginus su 2024 m. klientų įsiskolinimas padidėjo 6,45 proc. (15,582 tūkst. Eur.).

Siekdama mažinti skolas, 2025 metais dėl fizinių asmenų skolų už šildymą į teismo instituciją kreiptasi 17 kartų, paduodant pareiškimus dėl teismo įsakymo išdavimo arba ieškinius. 2025 metais iš klientų priteista suma su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu 11,23 tūkst. Eur, dviejų bylų (914,11 Eur) teismo procesas dar nesibaigęs. Taip pat kreiptasi į skolas administruojančia UAB „GelvoraSergel“, kuriai perduoti 7 skolininkai dėl 1394,18 Eur sumos, iš kurios išmokėti 460,14 Eur.

Dėl fizinių asmenų skolų už administravimo paslaugą skolas administruojančiai UAB „GelvoraSergel“ perduota 15 skolininkų dėl 1154,99 Eur sumos, iš jų išmokėta 773,02 Eur.

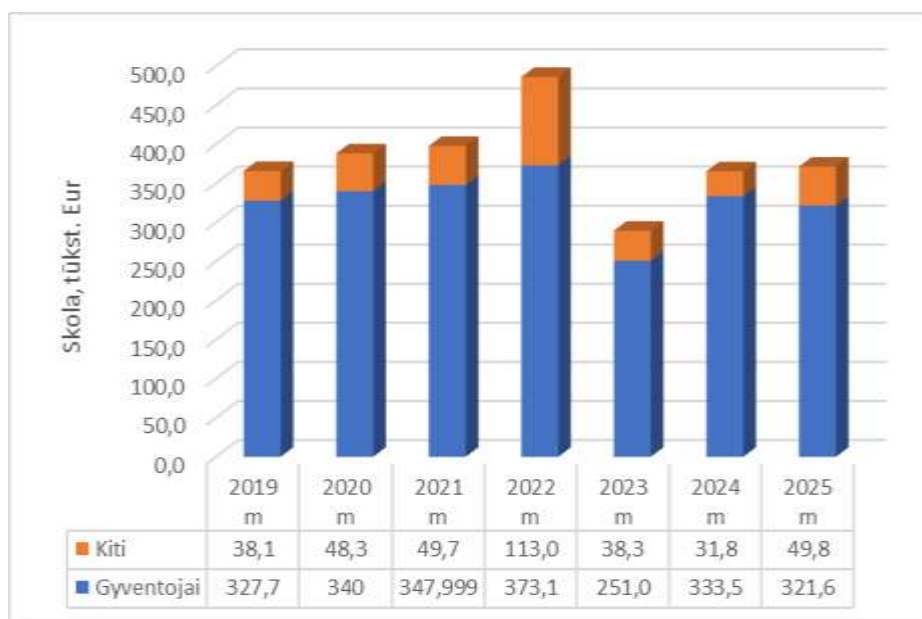
Teismo institucijai perduotos 8 bylos dėl 3314,11 Eur.

Bendrovei per metus sumokėta 21,20 tūkst. Eur priteistų skolų (su delspinigiais ir žyminiu mokesčiu), tame skaičiuje 3412,93 Eur. palūkanų. Vartotojai informuojami apie susidariusį įsiskolinimą ir atsiskaitymo galimybes. Naudojantis, klientų aptarnavimo ir atsiskaitymo už suteiktas paslaugas sistema „Mokesta“, SMS žinučių siuntimo galimybe, skolininkams nuolat siunčiami priminimai/ įspėjimai SMS žinutėmis. Bendrovei skolingi vartotojai, kuriems susidarė sunki finansinė padėtis ir jie negali laiku atsiskaityti, turi galimybę su UAB „Šakių šilumos tinklai“ sudaryti skolos grąžinimo sutartis ir atsiskaityti pagal individualiai sudarytus skolų grąžinimo grafikus.

Užregistruota 2 gyventojų prašymų dėl skolos atidėjimo už šildymą, kurie įvykdyti.

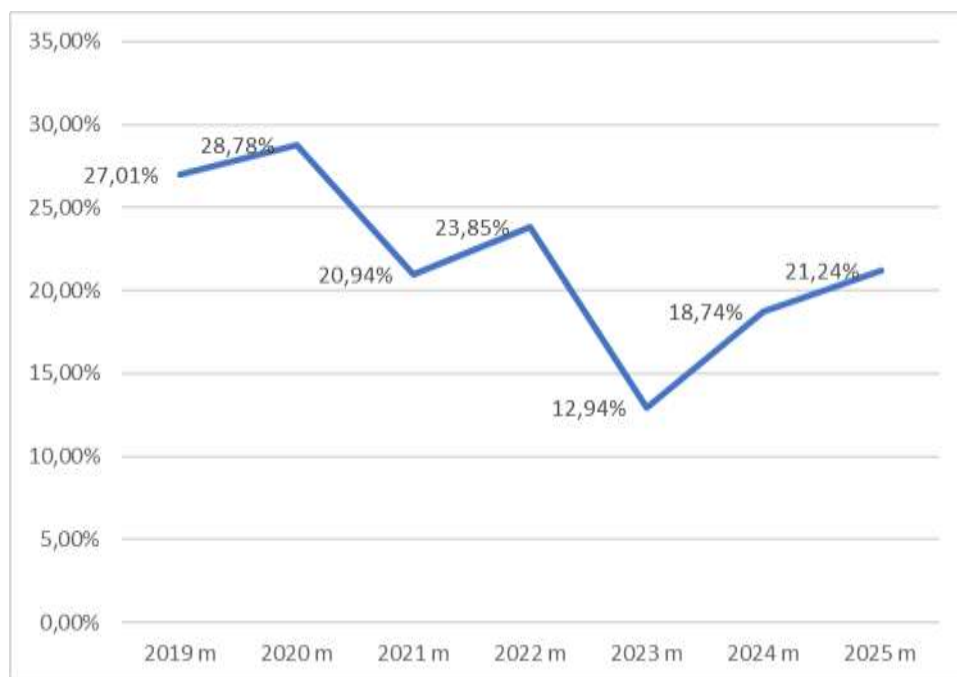
Užregistruota 3 gyventojų prašymai dėl skolos atidėjimo už administravimą, kurių įvykdyti, o 3 vykdymo terminas dar nesibaigęs.

7 paveiksle pavaizduota klientų įsiskolinimai už 2019-2025 m.



7 pav. 2019-2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų paskirstymas klientų segmente ir dinamika, tūkst. Eur.

8 paveiksle pavaizduota klientų skolos už metus procentinė išraiška lyginant su metinėmis pardavimo pajamomis.



8 pav. 2019-2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ skolų procentinė išraiška ir kitimo dinamika, %.

ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

1. Pagrindiniai veiklos rodikliai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ per 2025 m. pagamino 18,882 tūkst. MWh šilumos energijos. Vartotojams patiektas šilumos energijos kiekis – 15,421 tūkst. MWh.

Kuro sąnaudos šilumos energijai gaminti sudaro 494,821 tūkst. Eur. (iš jų 3187,48 Eur. transportavimui, rezervui ir biržos mokesčiams). Kuras šilumos energijai pagaminti – 16 proc. visų sąnaudų.

Bendrovė naudodama biokurą pagamino 12,828 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiam šilumos energijos kiekiui pagaminti sunaudota biokuro už 330,583 tūkst. Eur. Biokuro sąnaudos 1 MWh pagaminti – 25,77 Eur/MWh.

Naudojant šiaudus bendrovė pagamino 3,485 tūkst. MWh šilumos energijos. Šiaudų sąnaudos buvo 100,017 tūkst. Eur. Šiaudų sąnaudos 1 MWh pagaminti – 28,70 Eur/MWh.

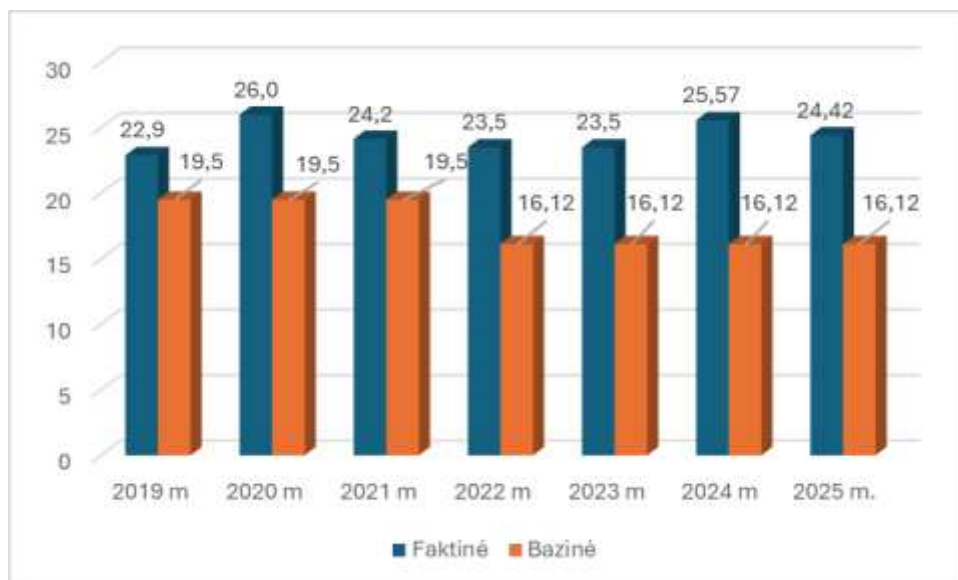
Naudodama gamtines dujas bendrovė pagamino 14,914 tūkst. MWh šilumos energijos, sąnaudos už dujas sudarė 60,504 tūkst. Eur. Dujų sąnaudos 1 MWh pagaminti sudarė 4,06 Eur/MWh.

2025 m. 40,48 proc. visos pagamintos šiluminės energijos buvo pagaminta klientams su biokuru, 47,06 proc. panaudojus gamtines dujas, naudojant šiaudus buvo pagaminta 11 proc. ir 1,46 proc. elektrą.

Per 2025 m. iš UAB „Ignitis“ pirka 461,058 tūkst. kWh elektros energijos. Lyginamosios elektros energijos sąnaudos 1 MWh pagaminti per 2025 m. sudaro 24,42 kWh/MWh (1 MWh šilumos energijos pagaminimui sunaudojama 24,42 kWh elektros energijos).

Bendrovės perkamos elektros energijos vidutinė kaina sudarė 16 ct/kWh., be PVM

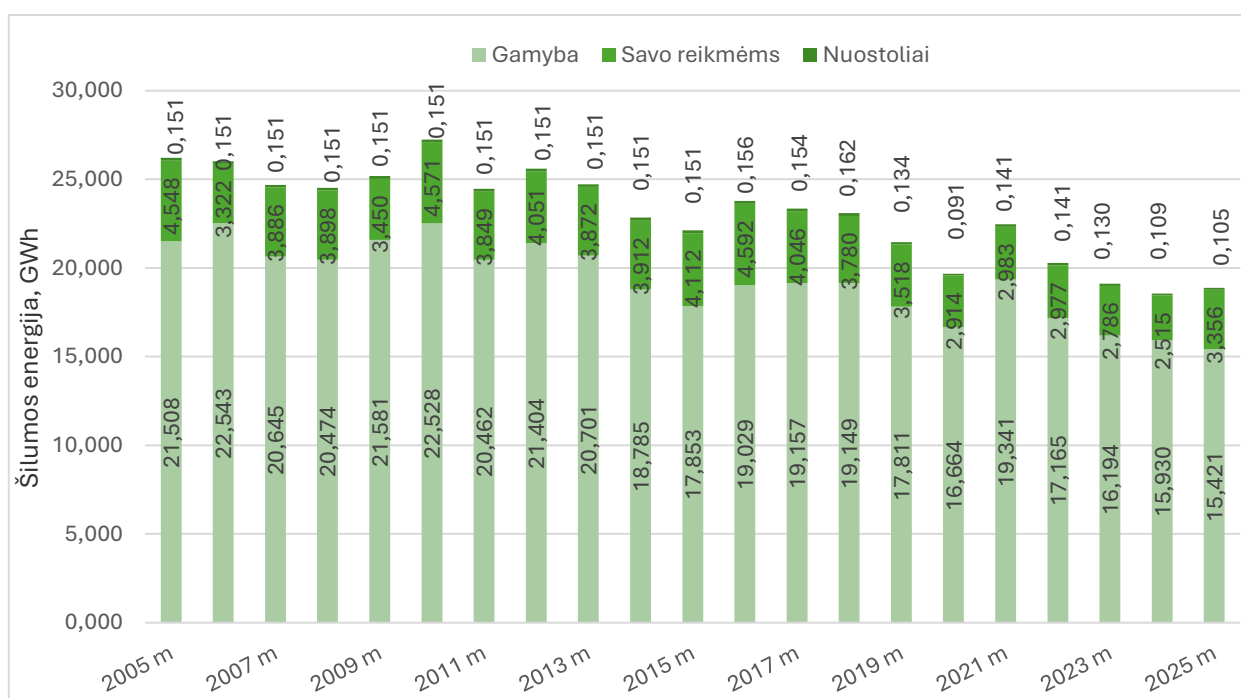
Pateikiame 2019 – 2025 m. lyginamąsias elektros energijos sąnaudas 1 MWh šilumos energijos pagaminti.



9 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ faktinių lyginamųjų elektros sąnaudų palyginimas su bazinėmis kWh/MWh.

2025 metais šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Faktinis karšto vandens tiekimo nutraukimas Šakių miesto vartotojams buvo vykdomas, pagal suderintą planą, dėl hidraulinių bandymų (pasiruošimo šildymo sezonui) nutraukimai buvo vykdomi atskiruose kvartaluose, pagal iš ankštinius pranešimus.

2025 m. šilumos energijos pagaminta 18,882 GWh/metus, 1,77 proc. daugiau nei 2025 m. Pateiktame paveiksle parodyta, kad daugiausia šilumos buvo pagaminta ir realizuota (27,25 GWh/metus) – 2010 m. Atitinkamai lyginant 2010 m. su 2025 m. mažėjimas 30,71 proc. 10 paveiksle pateikiama šilumos gamybos dinamika už 2005 – 2025 m. laikotarpį.



10 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2005 – 2025 m šilumos gamyba.

2025 m. veiklos rezultatams įtakos turėjo šilumos kainos, visus metus ji buvo maždaug vienoda. Sausio mėnesį buvo mažiausia 9,33 ct/kWh, o didžiausia kaina buvo balandžio mėnesį – 11,89 ct/kWh (dinamika per metus matoma 5 ir 6 paveiksluose). 2025 m. medienos skiedrų visas kiekis pirktas per energijos išteklių biržą UAB „Baltpool“.

11 paveiksle pateikiama pirktų kuro kainų dinamika 2023 – 2025 m. lyginant su 2023 – 2025 m. vidutine biržos atitinkamo mėnesio kaina.



11 pav. UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2023 – 2025 m. pirktų kuro (medienos skiedros) kainų dinamika.

Pagal galiojančią tvarką į šilumos kainą įtraukiamos nuo vartojimo priklausančios (kintančios) ir nuo vartojimo nepriklausančios (pastoviosios) sąnaudos. Kintamosios sąnaudos skirtos apmokėti už žaliavą – kurą, elektrą ir kitus šaltinius, kurie naudojami tiesiogiai šilumos energijai pagaminti. UAB „Šakių šilumos tinklai“ kintamosios išlaidos už pastarąjį dešimtmetį sudaro vidutiniškai 45 proc. visų sąnaudų. Būtent ši kainos dedamoji kinta priklausomai nuo lauko temperatūros – kuo šilčiau, tuo ir kuro reikia mažiau. Šilumos kainų nustatymo tvarka numato perskaičiuojant mėnesio šilumos kainą į skaičiavimus traukti kainą kuro pirktą už kainą, kuri galiojo prieš du mėnesius – pvz., vasarį už gruodžio kainą, kovą – už sausio kainą.

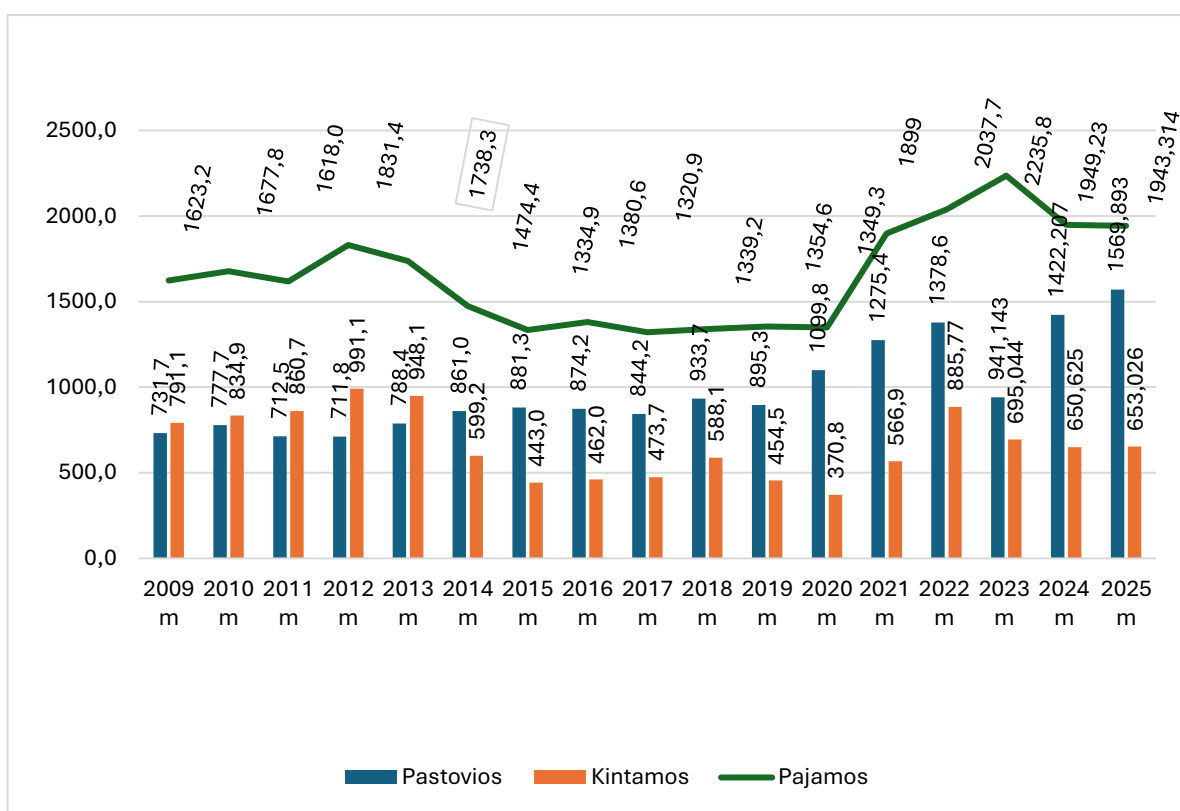
Būtent su šia kintamąja dalimi siejami vartotojų lūkesčiai šiltą žiemą už šildymą mokėti gerokai pigiau nei šaltą žiemą.

Antroji sąnaudų dedamoji kainos struktūroje – pastoviosios išlaidos, kurios nuo sezono nepriklauso. Tai yra infrastruktūros išlaikymo ir priežiūros sąnaudos – investicijos į katilus,

vamzdynus, mokesčiai valstybei (nekilnojamo turto, žemės, aplinkos, PVM, Sodros), palūkanos bankams, darbuotojų atlyginimai, eksploataciniai kaštai šilumos gamybai karštam vandeniui ruošti ne šildymo sezono metu ir kt. Deja, šios sąnaudos beveik nepriklauso nuo šilumos suvartojimo. Šios sąnaudos beveik nesikeičia, jos patiriamos kiekvieną mėnesį ir tai sudaro maždaug 58 proc. galutinės kainos klientui.

2025 m. kintamos sąnaudos sudarė 653,026 tūkst. Eur, pastovios sąnaudos – 1 mln. 569,893 tūkst. Eur. Procentine išraiška atitinkamai 29 proc. ir 71 proc. Lyginant su 2024 m. matome, jog tiek kintamos sąnaudos sumažėjo 2 proc., o pastovios sąnaudos padidėjo 2 proc.

12 paveiksle pateikiama paskutinių penkiolikos metų pajamų ir pastovių bei kintamų sąnaudų dinamika.



12 pav. 2009 – 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ kintamų ir pastovių sąnaudų, pajamų dinamika.

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ataskaita

2025 m. pradėti vykdyti renovacijos rangos darbai trijuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: Kęstučio g. 16, Šakiai, Kęstučio g. 12, Šakiai, V. Kudirkos g. 41, Šakiai.

Tęsiami darbai viename objekte: Nepriklausomybės g. 5, Šakiai.

Nupirkti rangos darbai objektams: Vilkaviškio g. 2, Kudirkos Naumiestis, Mokyklos g. 10, Gelgaudiškis.

Neatsiradus rangovams nenupirkti rangos darbai adresu: Vytauto g. 23, Kudirkos Naumiestis.

Baigti rangos darbai daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose: V. Kudirkos g. 51, Šakiai, Kauno g. 15A, Lukšiai, Pergalės g. 1, Lukšiai.

13-ojo kvietimo metu buvo kviečiami 13 daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojai, tačiau finansavimas modernizacijai skirtas 7 objektams:

- Pergalės g. 7, Lukšiai;
- S. Banaičio g. 10, Šakiai;
- V. Kudirkos g. 92A, Šakiai;
- Griškabūdžio g. 30 Šakiai;
- E. Steponaičio g. 4, Griškabūdis, Šakių r. sav.;
- Skrynupių g. 3, Griškabūdis, Šakių r. sav.;
- Skrynupių g. 1, Griškabūdis, Šakių r. sav.

Už daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos projektų administravimą iš Aplinkos projektų valdymo agentūros gauta 7931,71 Eur. be PVM.

3. Aplinkos apsauga

Bendrovės poveikis aplinkai reglamentuojamas Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Marijampolės skyriaus išduotais Taršos leidimais:

- Nr.TL-M.4-1/2014 Gimnazijos gatvės katilinė;
- Nr.TL-M.4-2/2014 Kudirkos gatvės katilinė.

Bendrovėje vykdoma periodinė kontrolė, kurią atlieka nepriklausomi ekspertai. Taip pat atliekami Bendrovės planiniai patikrinimai, kuriuos atlieka įmonę kontroliuojančios įstaigos. Pažeidimų nustatyta nebuvo, įmonė dirba nepažeidžiant normatyvinių dokumentų reikalavimų.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLŲ“ TRUMPALAIKIŲ IR ILGALAIKIŲ STRATEGINIŲ TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS

Trumpalaikių 2025 m. strateginių tikslų įgyvendinimo ataskaita

Užtikrinant nepertraukiamą šilumos gamybos ir klientų aprūpinimo šilumos energija bei karštu vandeniu procesą UAB „Šakių šilumos tinklai“ įgyvendino 2023-2026 m. bendrovės strategijoje nustatytus strateginius tikslus. Duomenys pateikiami 11 lentelėje.

11 lentelė. 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ trumpalaikių strateginių tikslų įgyvendinimas.

Eil. Nr.	Tikslas	Įgyvendinimo priemonė	Planas	Rodiklis
1.	Plėtoti ir renovuoti šilumos gamybos ir tiekimo sistemas	Pakeistų šilumos tiekimo tinklo dalių skaičius	4	0
2.	Renovuoti daugiabučius gyvenamuosius namus	Parengtų investicinių projektų skaičius	7	0
3.	Vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą	Administruojamų namų skaičius	108	117

Ilgalaikių 2025 m. strateginių tikslų įgyvendinimo ataskaita

Užtikrinant daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimo procesą UAB „Šakių šilumos tinklai“ įgyvendino 2023-2026 m. bendrovės strategijoje nustatytus strateginius tikslus. Duomenys pateikiami 12 lentelėje.

12 lentelė. 2025 m. UAB „Šakių šilumos tinklai“ ilgalaikių strateginių tikslų įgyvendinimas.

Eil. Nr.	Tikslas	Įgyvendinimas	Planas proc.	Rodiklis proc.
1.	Darnaus išteklių naudojimo skatinimas	Renovuotų daugiabučių namų dalis	7,5	8,8

**UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLŲ“
PAGRINDINIŲ DARBŲ ATLIKTŲ 2025 M. ATASKAITA**

1. Magistralinės šilumos tinklų trasos remontas ties Nepriklausomybės g. 6, Šakiai daugiabučiu gyvenamuoju namu.
2. Nuo 2025-01-20 d. pradėjome naudoti paslaugų valdymo sistemą (PVS), viso užduotys gamybos darbuotojams skirstomos planšetėse.
3. Pasirašėme sutartį su BNM Finance, UAB įmone dėl buhalterinių paslaugų teikimo.
4. Dėl Gelgaudiškio katilinės atnaujinimo ir naujų katilų įrengimo buvo pateikta paraiška ILTE (nacionalinis plėtros bankas) dėl finansavimo, vadovaujantis skatinamosios finansinės priemonės „Paskolos šilumos tiekėjams ir gamintojams“ aprašu. Finansavimui prašoma suma – 1 000 000 Eur. Viso projekto numatoma suma – 1 210 000 Eur.
5. Pasirašėme sutartį su UAB „Darbų saugos projektai“ dėl darbų saugos reikalavimų priežiūros įmonėje.
6. Banko paskola 190 000 Eur., kurią reikėjo grąžinti 2025-04-13 d. pratęsta iki 2026-04-06 d.
7. Įsidiegėme šilumos punktų priežiūros žurnalų skaitmenizavimo programą. Pildome žurnalus kompiuterinėje programoje, ne popieriniuose žurnaluose.
8. Įsidiegėme administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros žurnalo skaitmenizavimo programą. Pildome žurnalus kompiuterinėje programoje.
9. Įsidiegėme katilinių operatorių operatyvinių darbų žurnalo skaitmenizavimo programą. Žurnalą pildome kompiuterinėje programoje.
10. Atlikti darbai Gimnazijos g. 22, Šakiai katilinė:
 - ✓ VHB5000 5 MW galios biokuro katilo bei jo priklausinių kasmetinė apžiūra ir remontas:
 - Požeminio kuro sandėlio žertuvų remontas 4 kartus;
 - Katilo pakuros apžiūra bei remontas;
 - Pelenų išvalymas;
 - Pelenų transporterio grandinės su kitais konstrukcijos elementais keitimas;
 - Dūmų vamzdžių keitimas;
 - Dvieigio vožtuvo remontas;

- Kaitravamzdžių valymas;
 - Oro padavimo takų valymo darbai;
 - Pakuros išilginio pelenų šalinimo skreperio valymas;
 - Pakuros ardelių išėmimas išilginio pelenų šalinimo skreperio valymui;
 - Kuro sandėlio išvalymas ir kuro padavimo mechanizmų apžiūra;
 - Katilinės matavimų prietaisų atliktos patikros;
 - Ekonomaizerio chemijos dozatoriaus keitimas, Ph matuoklio keitimas, siurblio remontas;
 - Papildomos hidrostotelės pastatymas;
 - Pelenų šalinimo transporterio remontas;
 - Dūmų recirkuliacijos variklio remontas.
- ✓ KALVIS-720MK 0,72 MW biokuro katilo bei jo priklausinių kasmetinė apžiūra ir remontas:
- suvirinimo remonto darbai 2 kartai;
 - katilo pakuros remonto darbai;
 - pelenų sistemos mechanizmo remonto darbai.
- ✓ Elektros dyzelinio generatoriaus remontas;
11. Atlikti darbai V. Kudirkos g. 59, Šakiai katilinė:
- ✓ VŠPK-2 2 MW galios biokuro katilo bei jo priklausinių kasmetinė apžiūra ir remontas:
- Per vasaros laikotarpį remontuotas (virintas) 11 kartų.
12. Atlikti darbai Taikos g. 76A, Gelgaudiškis katilinė:
- ✓ AKU-460 4x0,46 MW galios biokuro katilų bei jų priklausinių kasmetinė apžiūra ir remontas:
- Pakeistos visų keturių šiaudinių katilų pakuros;
 - Sukrautas kuras šildymui stoginėse ir nuomojamoje aikštelėje;
 - Pakeistas katilo recirkuliacijos siurblys;
 - Atliktos katilinės matavimų prietaisų patikros;
 - Pirmo ir trečio katilo akumuliacinių talpų remontas;
 - Pilnai pervirinta 4 katilo akumuliacinė talpa;
 - Pilnai perrinktas 4 katilo dūmų ventiliatorius su el. varikliu, kuris buvo atrestauruotas;
 - Pakeistos traktoriaus hidraulinės žarnos strėlėje bei kiti traktoriaus remonto darbai paruošiant TA;

- Sutvarkyti traktoriaus kėlimo ir krovimo agregatai, atlikti reikalingi traktoriaus aptarnavimai.

13. Atliktas šilumos tinklų trasų remontas:

- ŠK – 120 pakeistos paduodamos ir grįžtamos linijų sklendės;
- ŠK – 117 pakeistos paduodamos ir grįžtamos linijų sklendės;
- ŠK – 128 pakeista paduodamos linijos sklendė;
- ŠK – 129 pakeista daugiabučio įvadinė sklendė;
- ŠK – 12 pakeista paduodamos linijos sklendė;
- Vytauto g. 17, 21, Šakiai pakeistos paduodamos linijos sklendės;
- ŠK – 21 pakeista paduodamos linijos sklendė.

14. Atlikti hidrauliniai bandymai lauko ir vidaus tinkluose, kurie priklauso ir (ar) yra prižiūrimi UAB „Šakių šilumos tinklai“ Šakių rajone.

15. Gelgaudiškio katilinės Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, kaminų pravalymas ir jų sienelių tyrimai.

16. Katilinės V. Kudirkos g. 59, Šakiai kamino viršūnės sutvarkymas.

17. 2025-10-09 d. išanalizuota, pakeista ir patvirtinta nauja bendrovės valdymo struktūra.

18. 2025-10-31 d. atliktas Gimnazijos g. 22, Šakiai, dūmtraukio (likusios) apatinės dalies remontas.

19. Katilinės Gimnazijos g. 22, Šakiai, rezervinio 6,6 MW dujinio katilo rangos darbų pirkimo procedūrų pabaigimas.

20. Taikos g. 56A, Gelgaudiškis, Gelgaudiškio sen., Šakių r. sav., naujos biokuro katilinės techninio–darbo projekto parengimui pirkimo procedūrų dokumentacijos rengimas.

21. Saulės elektrinės 30 kW galios įrengimas ant pastato stogo Gimnazijos g. 22, Šakiai.

22. Antžeminės saulės elektrinės 47 kW galios įrengimas Taikos g. 56A, Gelgaudiškis katilinėje.

23. Atlikti smulkūs remonto darbai bei nusidėvėjusių mechanizmų pakeitimai UAB „Šakių šilumos tinklai“ priklausančiose katilinėse.

24. Gauti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos užbaigimo aktai – 1 vnt..

25. Buvo vykdomi ir šiuo metu dar vykdoma daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai – 4 vnt.

26. XIII kvietimų etape daugiabučių gyvenamųjų namų savininkai pritarė renovacijai:

- Griškabūdžio g. 30, Šakiai;
- Skrynupių g. 1, Griškabūdis;
- Skrynupių g. 3, Griškabūdis;
- Bažnyčios g. 21, Šakiai;
- V. Kudirkos g. 92A, Šakiai;
- S. Banaičio g. 10, Šakiai;
- E. Steponaičio g. 4, Šakiai;

Šiame etape daugiabučių gyvenamųjų namų savininkai **nepritarė** renovacijai:

- Banaičio g. 3, Šakiai;
- Basanavičiaus g. 14, Šakiai;
- Mokyklos g. 29, Liepalotai.

UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“ PLANAI IR PROGNOZĖS

1. Įmonės planuotų investicijų ir plėtros 2025 m. įgyvendinimo apibendrinimas

1. Atnaujinti rezervinio kuro deginimo įrenginį: 2024 m. užbaigti rangos darbus atnaujinant rezervinio kuro deginimo įrenginį adresu Gimnazijos g. 22, Šakiai. Naujai sumontuotas rezervinis dujinis katilas didins šilumos gamybos patikimumą, bei naujai sumontuotas degiklis pagerins šilumos gamybos naudingumo koeficientą.

Tikslo įgyvendinimas: atlikta dalis darbų, projekto užbaigimui (katilo automatikos įrengimui ir vamzdyno izoliavimui) trūksta papildomų lėšų, kurių bendrovė negali skirti iš savo biudžeto. Projekto užbaigimui savivaldybės tarybą suteikė garantą paskolai. Buvo vykdomos rangos darbų pirkimo procedūros.

2. Renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę: 2025 m. tęsti organizacinius darbus, siekiant renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę. Gelgaudiškio mieste šilumos gamybai naudojami keturi šiaudais ir vienas rezervinis skystu kuru kūrenami katilai. Bendra šiaudais kūrenamų katilų galia 1,84 MW, skysto kuro katilo galia 1,6 MW. Atsižvelgiant į tai, kad šiaudais kūrenamų katilų efektyvumas siekia 55-60 %, įrenginiai yra susidėvėję bei taršūs, tikslinga kuo skubiau, bet ne vėliau kaip iki 2025 m. rugsėjo mėnesio atlikti katilinės modernizavimą. Renkantis šilumos gamybos įrenginius, labai svarbu atsižvelgti ir į planuojamą miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų modernizavimą (renovaciją).

Tikslo įgyvendinimas: pateikta finansavimo paraiška ILTE. Tačiau buvome informuoti, jog priemonės „Paskolos šilumos tiekėjams ir gamintojams“ lėšos yra pasibaigusios. Esame įtraukti į rezervinį sąrašą ir apie pokyčius būsimame informuoti, kai bus vykdomas skirtų lėšų tikslinimas ir persikirstymas. Vykdoma techninio darbo projekto parengimo paslaugos pirkimų procedūras adresu Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, kad darbus galėtume pradėti iš karto, kai tik bus paskirtas finansavimas.

Atliktas keturių šiaudais kūrenamų katilų AKU-460 dalinis pakurų keitimas (remontas).

3. Saulės šviesos elektrinės įrengimas: Kadangi sąskaitos už panaudotą elektros energiją bendrovėje yra reikšminga išlaidų dalis, bus siekiama kuo greičiau įrengti saulės šviesos elektrinę ant pastatų stogų ir/ar žemės sklypų, elektros gamybai, kuri tenkintų visą bendrovės elektros energijos poreikį, kad nereikėtų papildomai mokėti sąskaitų už sunaudotą elektros energiją. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba. Kitas būdas,

imti paskolą iš paskolas suteikiančių subjektų, kuo mažesnėmis palūkanomis, įvertinus saulės šviesos elektrinės atsiperkamumo laikotarpį.

Tikslo įgyvendinimas: Projekto įgyvendinimui savivaldybės tarybą suteikė garantą paskolai. Įrengta saulės elektrinė 30 kW galios ant pastato stogo Gimnazijos g. 22, Šakiai katilinėje. Įrengta antžeminė saulės elektrinė 47 kW galios Taikos g. 56A, Gelgaudiškis katilinėje.

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimas: Šakių rajone daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas vyksta labai lėtai ir vangiai. Organizuosime daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų susirinkimus, kuriuose aptarsime ir skatinsime patikėti gyventojus renovacijos naudą namui bei jo savininkams.

Tikslo įgyvendinimas: Buvo vykdomas intensyvus bendradarbiavimas su daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkais, organizuotuose susirinkimus pateikta išsami informacija susijusi su daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos klausimais.

5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reklama: Šakių rajone reklamuoti daugiabučių namų renovacijos naudą pasitelkiant visas žiniasklaidos ir pašto informavimo priemones (laikraščiai, buklėtai, skrajutės, facebook, instagram, twitter, linkedin, ir t.t.).

Tikslo įgyvendinimas: Apie daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją (modernizavimą) informacija paskelbta „Draugas“ laikraštyje, UAB „Šakių šilumos tinklai“ facebook paskyroje ir informacija iškabinta visose nerenovuotų daugiabučių skelbimo lentose.

6. Šilumos tinklų infrastruktūros atnaujinimas: didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per senus vamzdinius, todėl dėsime visas pastangas ieškant finansavimo šaltinių, kad senas šilumos tinklų trasas atnaujinti, modernizuoti. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

Tikslo įgyvendinimas: Dėl lėšų trūkumo bei Europos sąjungos finansavimo projekto nebuvimo, senų trasų atnaujinimas nebuvo vykdomas.

7. Šilumos tinklų infrastruktūros (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas: atnaujinant, modernizuojant šilumos tinklų trasas, tuo pačiu įdiegsime šilumos tinklų (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemą, kad nepasikartotų 2021-01-26 Šakiuose įvykusi šilumos trasos avariją dėl kurios Šakių gyventojai liko be šildymo, vidurį žiemos. Gedimo vietos buvo ieškoma ilgą laiką tarpą ir gyventojai patyrė didelius nepatogumus, o įdiegus šilumos trasų realaus laiko stebėjimo sistemą avarijos vieta nustatoma akimirksniu. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos

projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

Tikslo įgyvendinimas: Dėl lėšų trūkumo bei Europos sąjungos finansavimo projekto nebuvimo, realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas nebuvo vykdomas.

8. Atlikti dūmtraukio apatinės dalies remonto darbus, katilinėje Gimnazijos g. 22, Šakiai: įvertinus esamo dūmtraukio apatinės dalies defektus, siekiant saugiai eksploatuoti, bei sumažinti ardančiųjų klimatinį ir eksploatacinių faktorių poveikį įtaką dūmtraukiui ir jo konstrukcijoms, užtikrinant saugų naudojimą būtina paveiktas erozijos ir atsisluoksniavusias keramines plytas nuvalyti, mūrą padengti apsauginiu tinku, esant poreikiui padengti apsauginiu tinklu.

Tikslo įgyvendinimas: Darbu įgyvendinimui savivaldybės tarybą suteikė garantą paskolai. Atlikti dūmtraukio apatinės dalies remonto darbai.

9. Šilumos punktų priežiūros žurnalų skaitmenizavimas: šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros modulis remiasi pastatų administravimu užsiimančių įmonių sistemų elektroninių šilumos punktų ir karšto vandens sistemos priežiūrai reikalingais surinktais duomenimis ir atliktų darbų, fiksuojama bei kaupiama, informacija.

Šios sistemos pagalba sukaupta bei skaitmenizuota informacija, leidžia racionaliai organizuoti darbus, taip mažinant eksploatacijoje patiriamus kaštus ir didinant jos kokybę.

Šilumos punktų priežiūrai naudojamo PVS modulio veikimo pagrindas yra elektroninė surenkamų duomenų ir įrangos duomenų bazė, kurioje yra detali informacija apie kiekvieną šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros atliekamą darbą arba duomenų nurašymą, taip kaip to reikalauja „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

Tikslo įgyvendinimas: Įdiegta šilumos punktų priežiūros žurnalų skaitmenizavimo programa. Pildome žurnalus kompiuterinėje programoje, ne popieriniuose žurnaluose.

10. Administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros žurnalo skaitmenizavimas: PVS techninės priežiūros žurnalo (TPŽ) modulis – viena iš statinio techninės priežiūros metu pildomų dokumentų yra statinio techninės priežiūros žurnalas (TPŽ). Paslaugų valdymo sistemoje (PVS) yra sukurtas TPŽ modulis, kurio pagalba galima:

- nuolatinių stebėjimų ir metinių apžiūrų rezultatus registruoti elektroniniame TPŽ;
- automatiškai išsaugoti defektų nuotraukas prie daugiabučio namo dokumentų;
- formuoti elektroninį metinių apžiūrų aktą ir jį saugoti;
- darbuotojams atsakingiems už remonto darbus paskirti užduotis defektams šalinti;

- defektinės užduoties būsenos automatinis pasikeitimas TPŽ;
- suvesti informaciją apie priskirtą techninį prižiūrėtoją, matyti pasikyrimų istoriją;
- kontroliuojančiosios institucijos atstovams galimybė prisijungti prie TPŽ, patikrinti įrašus bei suvesti į elektroninį TPŽ patikrų pastabas.

Tikslo įgyvendinimas: Įdiegta administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros žurnalo skaitmenizavimo programa. Pildome žurnalus kompiuterinėje programoje.

11. Katilinių operatorių operatyvinių darbų žurnalo skaitmenizavimas: visa informacija ir įvykiai fiksuojami popieriniame žurnale. Pagrindiniai popierinių registrų trūkumai: archyvavimas, įrašų įskaitomumas, ribota registro prieiga t. y. saugomas tam tikroje vietoje, atsekamumas ieškant problemų, įrašų patikra. Pokyčiai įgyvendinus projektą:

- Esamoje EA-SAS platformoje parengtas atskiras dashboard (ekranvaizdis) „Operatyvinių įvykių registras“, „Vandens apskaitos registras“, kuris prieinamas tik priskirtiems darbuotojams;
- Automatinių ataskaitų pagal suderintas formas ruošimas ir išsiuntimas atsakingiems asmenims;
- Istorinių duomenų kaupimas debesyje;

Tikslo įgyvendinimas: Įdiegta katilinių operatorių operatyvinių darbų žurnalo skaitmenizavimo programa. Žurnalą pildome kompiuterinėje programoje.

12. Darbuotojams visų užduočių fiksavimas, pateikimas elektroninėje erdvėje programos įdiegimas (PVS): Paslaugų valdymo sistema (toliau – PVS) suteikia galimybę vykdyti šias su įmonės klientų aptarnavimu susijusias funkcijas:

- PVS duomenų bazėje registruoti, kaupti bei saugoti visą informaciją, būtiną efektyvios abonentų aptarnavimo veiklos organizavimui;
- PVS duomenų bazėje registruoti, kaupti bei saugoti visą informaciją būtiną efektyviai teikti papildomas paslaugas abonentams;
- Formuoti darbuotojams abonentų aptarnavimo užduotis bei kontroliuoti jų vykdymą;
- Kontroliuoti bei vertinti abonentinio skyriaus darbuotojų darbo našumą;
- Įdiegtomis išmaniosiomis kontrolierių darbo priemonėmis (telefonu, planšetiniu kompiuteriu) fiksuoti abonentų skaitiklių rodmenis, skaitiklių keitimus, sumontavimus bei kitus darbus, formuoti aktus, pagal poreikį skaitmeninėje nuotraukoje užfiksuoti skaitiklių rodmenis, rastus pažeidimus;

Įdiegtomis išmaniosiomis kontrolierių darbo priemonėmis fiksuoti darbuotojų buvimo vietą PVS elektroniniame žemėlapyje, esant poreikiui peržiūrėti buvimo vietos istorinius duomenis.

Tikslo įgyvendinimas: Idiegta paslaugų valdymo sistema (PVS), viso užduotys gamybos darbuotojams skirstomos planšetėse.

2. Planuojamos įmonės investicijos ir plėtra

1. Atnaujinti rezervinio kuro deginimo įrenginį: 2026 m. užbaigti rangos darbus atnaujinant rezervinio kuro deginimo įrenginį adresu Gimnazijos g. 22, Šakiai. Naujai sumontuotas rezervinis dujinis katilas didins šilumos gamybos patikimumą, bei naujai sumontuotas degiklis pagerins šilumos gamybos naudingumo koeficientą.

2. Renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę: 2026 m. tęsti organizacinius darbus, siekiant renovuoti Gelgaudiškio miesto katilinę. Gelgaudiškio mieste šilumos gamybai naudojami keturi šiaudais ir vienas rezervinis skystu kuru kūrenami katilai. Bendra šiaudais kūrenamų katilų galia 1,84 MW, skysto kuro katilo galia 1,6 MW. Atsižvelgiant į tai, kad šiaudais kūrenamų katilų efektyvumas siekia 55-60 %, įrenginiai yra susidėvėję bei taršūs, tikslinga kuo skubiau, bet ne vėliau kaip iki 2027 m. rugsėjo mėnesio atlikti katilinės modernizavimą. Renkantis šilumos gamybos įrenginius, labai svarbu atsižvelgti ir į planuojamą miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų modernizavimą (renovaciją).

3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skatinimas: Šakių rajone daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesas vyksta labai lėtai ir vangiai. Organizuosime daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų susirinkimus, kuriuose aptarsime ir skatinsime patikėti gyventojus renovacijos naudą namui bei jo savininkams.

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reklama: Šakių rajone reklamuoti daugiabučių namų renovacijos naudą pasitelkiant visas žiniasklaidos ir pašto informavimo priemones (laikraščiai, buklėtai, skrajutės, facebook, instagram, twitter, linkedin, ir t.t.).

5. Šilumos tinklų infrastruktūros atnaujinimas: didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per senus vamzdynus, todėl dėsime visas pastangas ieškant finansavimo šaltinių, kad senas šilumos tinklų trasas atnaujinti, modernizuoti. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

6. Šilumos tinklų infrastruktūros (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemos įdiegimas:

atnaujinant, modernizuojant šilumos tinklų trasas, tuo pačiu įdiegsime šilumos tinklų (trasų) realaus laiko stebėjimo sistemą, kad nepasikartotų 2021-01-26 Šakiuose įvykusi šilumos trasos avariją dėl kurios Šakių gyventojai liko be šildymo, vidurį žiemos. Gedimo vietos buvo ieškoma ilgą laiko tarpą ir gyventojai patyrė didelius nepatogumus, o įdiegus šilumos trasų realaus laiko stebėjimo sistemą avarijos vieta nustatoma akimirksniu. Galimybės finansavimui gauti Aplinkos projektų valdymo agentūros skelbiamų projektų (kvietimų) bei Lietuvos energetikos agentūra skelbiamų projektų (kvietimų) pagalba.

PAGRINDINĖS VEIKLOS RIZIKOS

Bendrovė veiklos perspektyvoje mato tokias galimas finansines ir veiklos rizikas:

Galimas žymus biokuro kainos didėjimas neigiamai įtakotų bendrovės ekonominius rodiklius.

Galimi politiniai sprendimai dėl šalies energetikos strategijos įgyvendinimo, gaminant ir tiekiant vartotojams šiluminę energiją, sektoriuje (PVM padidinimas, kompensacijų mažinimas, šilumos ūkių nuosavybės valdymo pertvarkymas ir pan.).

Galimas nepakankamas turimų ar sukaupiamų apyvartinių lėšų kiekis, skirtas investuoti įsigyjant įrangą gamybai bei jos būtinam bei profilaktiniam remontui atlikti.

Galimas kvalifikuotos darbo jėgos, atitinkančios keliamiems reikalavimams eksploatuojant šilumos gamybos įrangą užtikrinimui, trūkumas.

Priklausomai nuo šalies energetikos strategijos vykdymo priimamų sprendimų kas metai, ypatingai šaltuoju patalpų šildymo laikotarpiu, gali didėti įsiskolinančių vartotojų skaičius.

Kita perspektyvoje numatoma bendrovės veiklos rizika – daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimas. Renovavimo įtaka galimai 15–20 proc. sumažintų bendrovės realizuojamos šilumos kiekį. Dėl šios priežasties žymiai sumažėtų bendrovės gaunamos pajamos bei pelningumas.

Apibendrinant galima teigti, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ vykdo veiklą, kurios metu bendrovės silpnybės gali būti mažinamos, kylančios grėsmės – efektyviai suvaldomos, remiantis turimomis stiprybėmis ir išnaudojant suteikiamas galimybes.

Palanki bendrovės turima infrastruktūra, ES struktūrinių fondų bei klimato kaitos mažinimo instrumentų lėšos sudaro galimybę investuoti į naujus projektus ir modernizuoti šilumos ūkį, panaudojant atsinaujinančius energijos išteklius, modernias technologijas, mažinti technologinius nuostolius, priklausomybę nuo brangaus iškastinio kuro, užtikrinti nepertraukiamą aukštos kokybės paslaugų teikimą mažinant tų paslaugų kainas. Bendrovė, diegdama veikloje naujas technologijas, išnaudoja ilgalaikės patirties, technologinių žinių, patikimos veiklos ir kvalifikuoto personalo pranašumus.

Generalinis direktorius

Marius Matelis

Šakių šilumos tinklai UAB; 174409393

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, Šakiai ; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUOŽIO 31 D. BALANSAS2026-02-17 Nr. 26/03/09-1

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

ataskaitos tikslumo lygis ir vali

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2947890	2979425
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		3269	9147
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1679	3350
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1590	5797
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2944621	2970278
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1585300	1672959
2.3.	Mašinos ir įranga		998379	928294
2.4.	Transporto priemonės		19504	29838
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		13153	10902
2.5.1	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai (Ruošiami naudoti)			-
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		328285	328285
2.7.1.	Statomo materialio turto vertės pokytis dėl perkainojimo			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			-
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		594442	730972

1.	ATSARGOS		138402	133873
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		133021	128226
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		5381	5647
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		296785	257899
2.1.	Pirkėjų skolos		257343	241761
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		39442	16138
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		159255	339200
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		24340	1340
	TURTO IŠ VISO		3566672	3711737
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		279163	558731
1.	KAPITALAS		852692	852692
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		852692	852692
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		89719	89719
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		89719	89719
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Ilgalaikio materialaus turto perkainojimo rezervas			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(663248)	(383680)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(279568)	(123603)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(383680)	(260077)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		763350	835561
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2524159	2317445
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1105139	1071485
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		5983	15522
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1099156	1055963
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos (Akcininko paskola)			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (Subord. Palūkanos)			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1419020	1245960
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		9539	9304
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		506675	557932
2.3.	Gauti avansai		23438	25498
2.4.	Skolos tiekėjams		587696	352248
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		77879	70554

2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		213793	230424
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3566672	3711737

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis

(vardas ir pavardė)

UAB "BNM Finance" įgaliotas

asmuo:

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rita Jastrumskytė

(vardas ir pavardė)

Šakių šilumos tinklai UAB; 174409393
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2 Šakiai; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-02-17 Nr. 26/03/09
(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31 (ataskaitinis laikotarpis)			EUR (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)	
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1748805	1749050
2.	Pardavimo savikaina		(1748078)	(1603797)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		727	145253
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(225489)	(218603)
7.	Kitos veiklos rezultatai		29477	46758
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		5553	10020
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(89836)	(107031)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(279568)	(123603)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(279568)	(123603)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklų. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklų.

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB "BNM Finance" įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Marius Matelis
(vardas ir pavardė)

Rita Jastrumskytė
(vardas ir pavardė)

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei imonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(ataskaitos sudarymo data)

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

[illegible]

24. Kitos išmokos											-
25. Sudaryti rezervai											-
26. Panaudoti rezervai											-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
29. Įnašai nuostoliams padengti											-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	852 692	-	-	-	-	89 719	-	-	(663 248)	279 163	

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis

(vardas ir pavardė)

Buhalterinę apskaitą tvarkančios įmonės įgaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rita Jastrumskytė

(vardas ir pavardė)

Pastabos, komentarai (nespausdinama):

UAB "Šakių šilumos tinklai", 174409393

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Gimnazijos g. 22/2, Šakiai

(buveinė (adresas))

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 m. vasario 17 d.

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01-2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	17	(279 568)	(123 582)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5,7	190 071	209 759
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	5,7	-	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	25	83 052	107 031
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		1 539	(35 081)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	13,27	-	-
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	9	-	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	10	-	-
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	12	(4 795)	(29 978)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	13	266	15 611
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	13	(15 582)	9 273
1.12.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)	13,27	-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	13	(23 304)	8 339
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	14	(23 000)	1 947
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)	19	-	-
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	-
1.18.	Pagarų veiksmams ir čekiams po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms mokėtinų sumų sumažėjimas (sumažėjimas)	20,27	-	-
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms mokėtinų sumų sumažėjimas (sumažėjimas)	20	233 388	13 842
1.21.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms mokėtinų sumų sumažėjimas (sumažėjimas)	20	-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms mokėtinų sumų sumažėjimas (sumažėjimas)	20,27	-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	-	-
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	7 325	1 089
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	(16 631)	22 953
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	21		
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		152 762	201 203
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	5,7	(232 287)	(185 765)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	5,7	-	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	25	-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	25	-	-
2.5.	Paskolų suteikimas	9,13	-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas	9,13	-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	25	-	-
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	25	-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	25	-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(232 287)	(185 765)

3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	26	-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas	0	-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	0	-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	0	-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	17	-	-
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	0	(100 420)	11 084
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	20	263 188	215 599
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	0	263 188	215 599
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	0		
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	20	(363 609)	(204 515)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	0	(271 253)	(88 410)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	0	-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	0	(83 052)	(107 031)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	0	(9 304)	(9 074)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	20	-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	20	-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	25	-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	25	-	-
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(100 420)	11 084
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	25		
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	0	(179 945)	26 522
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	13	339 200	312 678
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	13	159 255	339 200

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Matelis
(vardas ir pavardė)

Apskaitos įmonės įgaliotas asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Rita Jastrumskytė
(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. _____ mėn. ____ d. Įsakymas Nr. AG –

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m. gruodžio 31 d.

2026-03-30 Nr. 141

1. BENDROJI DALIS

1.1. Įregistravimo data

Reorganizavus AB „Kauno energija“ filialą „Šakių šilumos tinklai“ šilumos ūkis ir jo valdymas buvo perduotas Šakių rajono savivaldybei. 2000 m. spalio 5 d. visuotiniam steigiamajam akcininkų susirinkimui pritarus buvo įsteigta uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ (toliau – UAB „Šakių šilumos tinklai“ arba Bendrovė), kuri įregistruota Šakių rajono savivaldybės įmonių rejestre 2001 m. sausio 2 d. Bendrovės įregistravimo Nr. AB 01-01, kodas 174409393. Buveinė: Gimnazijos g. 22/2, 71116 Šakiai. Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre. Bendrovė dar kartą reorganizuota 2020 m. rugsėjo 11 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu, prie bendrovės prijungiant UAB „Šakių komunalinis ūkis“.

1.2. Įmonės filialų ir atstovybių skaičius, dukterinių ir asocijuotų įmonių pavadinimai ir buveinės

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių, asocijuotų įmonių ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių UAB „Šakių šilumos tinklai“ neturi. Taip pat Bendrovė nepriklauso jokiai įmonių grupei. Verslo įsigijimų per 2025 metus nebuvo.

1.3. Trumpas įmonės veiklos apibūdinimas

Bendrovės veiklos pobūdis – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (veiklos kodas 35.30.00.) – tai energetikos ūkio sritis, kuri tiesiogiai susijusi su šilumos ir karšto vandens gamyba, perdavimu, tiekimu, pardavimu ir vartojimu,

Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, kuris reglamentuoja šilumos ūkio valstybinį valdymą, šilumos ūkio subjektų veiklą, jų santykius su šilumos vartotojais, tarpusavio ryšius ir atsakomybę. Šilumos ūkio paslaugos – tai paslaugos, kurias nustato įstatymai, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, vadovaudamasi visuomenės interesais.

Svarbiausi bendrovės tikslai yra:

- mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;
- šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją;
- didinti šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą;
- gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančius energijos išteklius;
- mažinti šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.

Kita Bendrovės veikla: ilgalaikio turto perleidimas, kitos netipinės veiklos pajamos, materialinių vertybių pardavimai, nuomos pajamos, pajamos už suteiktas paslaugas įmonės darbuotojams, kitiems vartotojams, pajamos iš įvairios kitos veiklos.

Bendrovės turtas esantis Šakių mieste nuosavybės teise priklauso bendrovei. Šakių rajono savivaldybė patikėjimo teise perdavė turtą bendrovei Lekėčių miestelyje, Šakių m., Griškabūdžio g.

Šis turtas naudojamas gaminant ir tiekiant fiziniams ir juridiniams asmenims šiluminę energiją, bei aptarnaujant gyvenamųjų namų vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Akcinių bendrovių, Šilumos ūkio ir kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Aplinkos ministerijos bei kitais teisės aktais ir bendrovės įstatais.

1.4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba įmonė ir kurios gali paveikti įmonės plėtrą

Parduota vartotojams šiluminės energijos 2025 metais – 15484,84 MWh (2024 metais-15930 MWh, 2023 metais – 16194 MWh)

1.5. Įmonės veikla tyrimų ir plėtros srityje

Valstybės strategijai šilumos ūkyje įgyvendinti Šakių rajono savivaldybės užsakymu parengtas šilumos ūkio specialusis planas, kuriame numatyta šilumos ūkio plėtros kryptys ir jų įgyvendinimas.

1.6. Įstatinio kapitalo pakeitimai

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatinio kapitalo ir vertybinių popierių nominalios vertės išraiškos eurai ir šių bendrovių įstatų keitimo 2014 m. spalio 14 d. įstatymą Nr. XII – 1223. 2015 m. sausio 1 d. buvo perskaičiuota vienos akcijos kaina iš 6 Lt į 1,74 Eur, visas 422570 paprastas vardines akcijas perskaičiavus, vertė yra 735271,80 Eur, susidaręs perskaičiavimo skirtumas – 963,45 Eur, kuri nurašyta į finansinės veiklos sąnaudas ir ta pačia suma padidinta akcijų vertė.

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ buvo perduotas įstatinis kapitalas 42991,92 Eur sumai, kuris tuo metu buvo padalytas į 148248 paprastas vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė 0,29 Eur.

2020 m. spalio 1 d. juridinių asmenų registre buvo įregistruota bendrovės įstatų pakeitimai dėl įstatinio kapitalo didinimo. Po įstatų įregistravimo bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,32 Eur, kuris padalytas į 532348 paprastas vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“, Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinę turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastas vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

2021 m. gegužės 18 d. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AG-79 Juridinių asmenų registre buvo įregistruota įstatai. Bendrovės įstatinis kapitalas po įregistravimo yra 852692,22 Eur, kuris yra padalytas į 490053 paprastas vardines akcijas, Vienos akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

Bendrovės akcijos yra nematerialios. Visos akcijos 100 procentų priklauso Šakių rajono savivaldybei:

	Akcijų kiekis, vnt	Nominali vertė, Eur	Įstatinio kapitalo suma, Eur
2025-12-31	490053	1,74	852692,22

Įstatinis kapitalas 2025 metais nebuvo didintas nei mažintas.

Bendrovė 2025 metais neturėjo įsigijusi savų akcijų.

1.7. Vidutinis įmonės sąraše esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius per 2025 metus – 34 (2024 m. – 40).

2. APSKAITOS POLITIKA

2.1. Ataskaitų parengimo pagrindas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinys (toliau - finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu (2024-06-25 Nr. XIV-2811) ir Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu (2021-11-23 įstatymo Nr. XIV -681), Lietuvos finansinės apskaitos standartais (toliau – LFAS), Bendrovės apskaitos politika.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t. y., numatoma, kad UAB „Šakių šilumos tinklai“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

UAB „Šakių šilumos tinklai“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais (prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.).

Bendrovė sudaro pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas.

Bendrovėje apskaita vedama kaupimo principu, tvarkoma dvejetainio įrašo būdu.

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai. Duomenų tikslumo lygis – euras.

2.2. Taikomi turto įkainojimo būdai

UAB „Šakių šilumos tinklai“ balanse turtas įkainotas:

- nematerialusis turtas – įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimą;
- ilgalaikis materialusis turtas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą;
- atsargos – įsigijimo savikaina arba galimo realizavimo verte kuri iš jų yra mažesnė;
- gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą, t.y. abejotinas skolas.
- Skolos pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

2.3. Materialusis ir nematerialusis ilgalaikis turtas

2.3.1. nematerialusis ilgalaikis turtas

Nematerialiajam ilgalaikiam turtui priskiriamas identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už įmonės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę.

Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

Neatlygintinai gautas nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas tikrąja verte, jei yra aktyvioji to turto rinka ir tikroji vertė gali būti patikimai nustatyta. Jei neatlygintinai gauto nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra, nemokamai ar už labai mažą kainą gauto turto įsigijimo savikaina laikoma išlaidų, kurios tiesiogiai susijusios su to turto įsigijimu ir paruošimu naudojimui,

suma. Jei nematerialiojo turto aktyviosios rinkos nėra ir neatlygintinai gaunant nematerialųjį turtą nepatiriama jokių išlaidų, šio turto įsigijimo savikaina yra lygi nuliui.

Jei nematerialusis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą, įsigytas nematerialusis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte. Jei įsigijamo nematerialiojo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, jis registruojamas už jį perduoto turto tikrąja verte. Jeigu mainomo turto tikrosios vertės nustatyti negalima, nematerialiojo turto įsigijimo savikaina laikoma už jį perduodamo turto balansinė vertė.

Likvidacinė vertė nenustatyta. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai nustatyti bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu, amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, pagal metodikos priede nurodytus turto normatyvus:

Eil. Nr.	Turto grupė	Amortizacijos laikotarpis (metais)	Nustatyta minimali vertė (eurais)
1.	Patentai, licencijos	3	144,81
2.	Programinė įranga	3	144,81

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo ir turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje kitos veiklos dalyje parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

2.3.2. materialusis ilgalaikis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kuris naudojamas prekėms gaminti, paslaugoms teikti, valdymo tikslams arba nuomai, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti, kai turtas priklauso nuosavybės ar patikėjimo teise arba juo įmonė disponuoja lizingo sutarties pagrindu ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto įsigijimo vertė pagal grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Minimali vertė (eurais)
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	144,81
2.	Mašinos ir įrengimai	144,81
3.	Transporto priemonės	144,81
4.	Kita įranga, prietaisai, įrenginiai, įrankiai, inventoriųs	144,81
5.	Kitas materialusis turtas	144,81

Bendrovės generalinio direktoriaus įsakymu nustatyti ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai, nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos gamybos išlaidoms ir įmonės veiklos sąnaudoms.

Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo
1.	Pastatai, statiniai, vamzdynai	22-50
2.	Mašinos ir įrengimai	7-16
3.	Transporto priemonės	7-10

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m.

4.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	7-16
5	Statomas ir rekonstruojamas ilgalaikis materialusis turtas	
6	Kitas materialusis turtas	7-16

Turtas, kai įvertinamas įsigijimo savikainos būdu, finansinėse ataskaitose parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje nustatyta tokia ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas ir šios išlaidos yra reikšmingos, remonto išlaidos kapitalizuojamos ir nurašomos į veiklos sąnaudas tolygiai per laikotarpį iki kito numatomo to turto remonto. Jeigu tokio remonto išlaidų suma nereikšminga, išlaidos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis.

-kai pagal ilgalaikio materialiojo turto techninio eksploatavimo sąlygas periodiškai keičiamos ilgalaikio materialiojo turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko, ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikio materialaus turto kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka ilgalaikio materialaus turto kriterijų – keičiamos dalies įsigijimo savikaina priskiriama to paties ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudoms.

Nuo 2004 m. bendrovei priklausančio ilgalaikio materialaus turto remonto darbų reikšmingumo kriterijus nustato sudaryta ir generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta komisija.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas arba remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką arba pagerina jo naudingąsias savybes.	Šio remonto arba rekonstravimo verte yra didinama remontuoto arba rekonstruoto ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kaina ir gali būti tikslinami ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (LR Pelno mokesčio įstatymas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes.	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina turto naudingąsias savybes	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių, bet pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Likutinė turto vertė turi būti nudėvėta per iš naujo nustatytą naudingo tarnavimo laiką (12-asis Verslo apskaitos standartas)
Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko	Šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis (12-asis Verslo apskaitos standartas) Remonto išlaidos priskiriamos remonto sąnaudoms ir atskaitomos iš pajamų tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį jos faktiškai patiriamos (LR Pelno mokesčio įstatymas)

2.4. Investiciniai projektai ir ilgalaikis investicinis turtas

2025 metais investiciniai projektai nebuvo vykdomi.
Bendrovė investicinio ilgalaikio turto neturi.

2.5. Biologinio turto apskaitos metodai

17-ojo verslo apskaitos standarto „Biologinis turtas ir žemės ūkio įmonių finansinė atskaitomybė“ nuostatos UAB „Šakių šilumos tinklai“ apskaitai netaikomos.

2.6. Turto perkainojimo metodai

Turto perkainojimo metodai UAB „Šakių šilumos tinklai“ nebuvo taikyti.

2.7. Pajamų ir sąnaudų pripažinimo principai

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Komisija suteikė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E – 470 patvirtintas Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašas, kuris įsigaliojo nuo 2019 m. sausio 1 d. bendrovė vadovaudamasi šiuo aprašu veda reguliuojamos veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitą ir sudaro ataskaitas.

Pardavimo pajamoms priskirtos paslaugos:

Šilumos gamybos - šilumos gamyba, perdavimas, mažmeninis aptarnavimas (šilumos pardavimas),

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimas, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas,

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūra – sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcija.

Kitai veiklai priskirta kitos veiklos paslaugos ir pajamos:

Nuoma,

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas,

Daugiabučių namų administravimas,

Daugiabučių namų nuolatinė techninė priežiūra (organizavimas),

Daugiabučių namų nuolatinė techninė priežiūra (darbai),

Daugiabučių namų remonto darbai (kaupimo fondo),

Transporto paslaugos,

Kitos netipinės veiklos pajamos.

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t. y., apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Pajamų dydis nustatomas įmonės ir kliento susitarimu. Šį dydį sudaro tikroji vertė, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas, parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Atsiskaitoma pinigais arba jų ekvivalentais, todėl pardavimo pajamos įvertinamos už pačią prekę (paslaugą) gauta, gautina pinigų arba jų ekvivalentų suma neįskaitant į ją pridėtinės vertės mokesčio. Jeigu pinigų arba jų ekvivalentų mokėjimas yra atidėtas, tikroji atlygio vertė gali būti mažesnė už nominalią gautinų pinigų ar jų ekvivalentų sumą. Tikroji atlygio vertė nustatoma diskontuojant visas ateityje gautinas sumas pagal sąlyginę palūkanų normą, kurią galima nustatyti pagal panašaus finansinio pajėgumo emitento panašios finansinės priemonės vyraujančią palūkanų normą, kuri

nominaliąją finansinę priemonę vertę sumažina iki tuo metu rinkoje esančios prekių ar paslaugų kainos. Tikrosios atlygio vertės ir nominaliosios vertės skirtumas yra laikomas palūkanų pajamomis.

Mainų atveju, kai prekės ar paslaugos keičiamos į nepanašias prekes ar paslaugas, toks keitimas laikomas pajamas kuriančiu sandoriu. Šiuo atveju pajamos yra nustatomos prie gautų prekių ar paslaugų tikrosios vertės pridėjus vykdant mainų sandorį gaunamų pinigų ar jų ekvivalentų sumas. Jei keičiama į panašios kilmės ir vertės paslaugas, keitimas nelaikomas pajamas kuriančiu sandoriu.

Prekėmis laikomas turtas, pirktas perparduoti, ir įmonės pagaminta produkcija, skirta parduoti. Prekės laikomos parduotomis, kai įvykdomos šios sąlygos: įmonė perdavė pirkėjui riziką, susijusią su parduotomis prekėmis, taip pat ir šių prekių nuosavybės teikiamą naudą; įmonė nebevaldo ir nebet kontroliuoja parduotų prekių; tikėtina, kad su prekių pardavimu sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį; sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tada, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų. Esant tokioms aplinkybėms, visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos išipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

Pajamas uždirbanti įmonės veikla, kuri paprastai susijusi su darbų atlikimu klientui, vadinama paslaugomis. Paslaugų teikimo pajamos tiksliai įvertinamos, kai įvykdomos šios sąlygos: pajamų suma gali būti patikimai įvertinta; sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso datos patikimai įvertintas; kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda; sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos. Kai paslaugų teikimo sandoris užbaigiamas tą patį laikotarpį, kurį buvo pradėtas, pajamos pripažįstamos tą patį laikotarpį ir įvertinamos sutartyje nurodyta suma; jei sandoris trunka ilgiau kaip vieną ataskaitinį laikotarpį, pajamos proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, per kuriuos buvo teikiamos paslaugos; jei sandorio negalima patikimai įvertinti ir nėra galimybių atgauti patirtų išlaidų, tuomet jos pripažįstamos sąnaudomis.

Kitos veiklos pajamoms priskiriamos kitos veiklos pajamos, kitos palūkanų ir panašios pajamos, jeigu jos nepriskiriamos tipinei įmonės veiklai, pajamos pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos pajamos. Jei kiti verslo apskaitos standartai leidžia tarpusavyje užskaityti pajamas ir sąnaudas, tuomet pajamomis pripažįstamas grynasis ūkinės operacijos rezultatas. Palūkanų, honorarų ir dividendų pajamos, kurios gaunamos už įmonės turto naudojimą ar leidimą juo naudotis, pripažįstamos, kai ekonominė nauda bus gauta, pajamų suma patikimai įvertinta. Palūkanų, honorarų pajamos pripažįstamos kaupimo principu taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą ir atsižvelgiama į autorinių ar kitokių sutarčių sąlygas. Baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus pripažįstami pajamomis, kai atsiranda įrodymų, kad jie bus gauti.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesnių ir ataskaitinio laikotarpio išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriama sąnaudoms nurodytaisiais laikotarpiais.

Jeigu naudojamas turtas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių, ir dėl to pajamų ir sąnaudų ryšys bus nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus (ilgalaikio turto nusidėvėjimą ir amortizaciją).

Jeigu per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, ir jos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudos turi būti patikimai įvertintos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte neįskaitant į ją atgautino pridėtinės vertės mokesčio. Perkant prekes į skolą, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis nemokant palūkanų, tuomet sąnaudų tikroji vertė apskaičiuojama diskontuojant

atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma, skirtumas pripažįstamas finansinės veiklos sąnaudomis. Mainų atveju sąnaudos nustatomos pagal gautų paslaugų ir turto tikrąją vertę.

Į pardavimo savikainą įtraukiama per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtų išlaidų suma, tenkanti per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada už suteiktas paslaugas buvo pripažintos pajamos. Sąnaudos apima šiam tikslui sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius, kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktų paslaugų ir panašias sąnaudas. Finansinėse ataskaitose pateikiama grynoji suteiktų paslaugų savikaina.

Parduotos produkcijos, perparduotų prekių savikaina pripažįstama, apskaitoje registruojama ir finansinėse ataskaitose pateikiama tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai įmonės pagaminta produkcija arba kai pirktos parduoti prekės yra parduodamos.

Veiklos sąnaudos parodo per tą patį ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine įmonės veikla.

Pardavimo savikaina:

Šilumos gamybos - šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) sąnaudos,

Karšto vandens tiekimo – karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punktų priežiūros – sistemų ir šilumos punktų einamosios priežiūros, sistemų ir šilumos punktų rekonstrukcijos sąnaudos.

Kitai veiklai priskirta kitos nereguliuojamos veiklos sąnaudos:

Pardavimų sąnaudos,

Nuomos sąnaudos,

Transporto paslaugų sąnaudos,

Kitos netipinės veiklos sąnaudos,

Šilumos punktų nusidėvėjimo sąnaudos,

Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas,

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas,

Daugiabučių namų administravimas,

Daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą),

Daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos yra per ataskaitinį laikotarpį turėtos sąnaudos, susijusios su įmonės valdymo bei sąlygų visos įmonės veiklai vykdyti ir plėtrai užtikrinti. Visos bendrosios ir administracinės sąnaudos, susijusios su įprastine veikla, paskirstomos gamybai, perdavimui ir mažmeniniam aptarnavimui, karšto vandens tiekimui, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimui, sistemų ir šilumos punktų einamajai priežiūrai, kitai netipinei veiklai, proporcingai. Ataskaitinio laikotarpio išlaidos, kurių negalima tiesiogiai susieti su konkrečių ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, priskiriamos bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms.

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kainos patvirtintos 2002 m. rugsėjo 26 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.156, 2019 m. vasario 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-81 buvo patvirtinta nauji tarifai.

2019 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. T – 81 nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifai. Pagal 2019 m. vasario 28 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. V-11 tarifai taikomi nuo 2019 m. kovo 1 d.

Šakių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T – 177 pavesta nuo 2019 m. liepos 1 d. vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo

administratoriaus funkcijas. 2019 m. lapkričio 22 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-348 buvo patvirtinta kredito administravimo mokestis – 0,028 Eur už kv. m. per mėn. (be PVM).

Reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“, UAB „Šakių šilumos tinklai“ daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokestį skaičiuoja vadovaujantis 2014 m. vasario 27 d. Šakių rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-57. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai 2018 m. lapkričio 23 d. patvirtinti Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T - 393.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos.

2.8. Skolinimosi ir kitų panašių išlaidų apskaitos metodai

Palūkanos už gautas paskolas, už lizingo (finansinės nuomos) būdu įsigytą turtą ir kitos su skolinimusi susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tais laikotarpiais, kuriais jos susidaro.

2.9. Statybos ir ilgalaikių sutarčių, lizingo, tyrimo ir plėtros išlaidų, atsargų, mokesčių, operacijų užsienio valiuta ir tarpusavio užskaitų apskaitos metodų aprašymai

2.9.1. nuomojamo turto (finansinės nuomos) apskaita.

Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos palūkanoms ir kitoms panašioms sąnaudoms.

Pagal lizingo sutartį naudojamo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas kaip ir nuosavo turto, jei sutartyje numatyta kad šis turtas lizingo laikotarpio pabaigoje pereina lizingo gavėjui. Jei lizingo gavėjas neketina šio turto įsigyti pasibaigus lizingo laikotarpiui, turtas nudėvimas per sutartyje nustatytą lizingo laikotarpį .

2.9.2.tyrimo ir plėtros išlaidų apskaita.

Tyrimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro. Plėtros etape susidariusios išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu tik tada, kai įmonė turi patikimų įrodymų, kad įmonė:

1. Turi techninių galimybių bei finansinių ir kitų išteklių užbaigti plėtros darbus.
2. Ketina baigti kurti nematerialųjį turtą ir jį naudoti/parduoti.
3. Sugebės naudoti ar parduoti nematerialųjį turtą.
4. Nematerialusis turtas ateityje teiks įmonei ekonomines naudas.
5. Gali patikimai įvertinti su nematerialiuoju turtu susijusias išlaidas.

2.9.3. atsargoms vertinti taikytas būdas ir savikainos nustatymo metodas.

Atsargos - trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, nebaigta gamyba, pagaminta produkcija bei pirktos prekės, skirtos perparduoti), kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant 2022 metų finansinėse ataskaitose įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė.

Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atlikto pirktų atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis.

Nustatant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos, gabenimo, sandėliavimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu išlaidos, jei sumos yra nereikšmingos, pripažįstama sąnaudomis tą patį laikotarpį, kai buvo patirtos.

Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO atsargų įkainojimo metodą, daroma prielaida, jog pirmiausiai sunaudojamos arba parduodamos atsargos,

kurios buvo įsigytos anksčiausiai. Atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

2.9.4. pagrindiniai mokesčiai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ moka visus įstatymais nustatytus mokesčius. Pagrindiniai mokesčiai: pridėtinės vertės mokestis, pelno mokestis, aplinkos teršimo mokestis iš stacionarių ir mobilių šaltinių, nekilnojamojo turto mokestis, žemės nuomos mokestis. Iš darbuotojų išskaičiuoja ir į valstybės biudžetą moka gyventojų pajamų, socialinio draudimo, privalomą sveikatos draudimo mokestį.

2.9.5. operacijų užsienio valiuta apskaitos būdai.

Bendrovės apskaita tvarkoma eurais, o ūkinės operacijas, kurių atlikimas ir buvimas ar rezultatų įforminimas susijęs su užsienio valiuta, sumos perskaičiuojamos į eurus taikant Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

Komandiruotės išlaidos, padarytos užsienio valiuta, įvertinamos finansinėse ataskaitose valiuta, taikant išvykimo į komandiruotę dieną galiojantį valiutos kursą. 2025 m. komandiruočių į užsienio šalis nebuvo.

Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės finansinės ataskaitos datą (jeigu valiutiniai straipsniai buvo pripažinti ankstesniais finansiniais metais), pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

Pelno (nuostolių) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas (pelnas arba nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo).

2.9.6. atvejai, kai finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

Perleidžiant ilgalaikį turtą, gaunant kompensaciją už patirtus nuostolius ar keičiant užsienio valiutą finansinėse ataskaitose pateikiamas tik grynasis ūkinės operacijos rezultatas.

2.10. Verslo ir geografinių segmentų apibūdinimas ir pajamų bei sąnaudų paskirstymo segmentams būdai

Uždarojoje akcinėje bendrovėje „Šakių šilumos tinklai“ vystomos 3 pagrindinės verslo segmentų grupės. Jos sudarytos pagal pelno (nuostolio) ataskaitos elementus: pagrindinė veikla, kita veikla, finansinė veikla.

Pagrindinė veikla apima šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, sistemų ir šilumos punktų einamoji priežiūra.

Kitos veiklos dalyje nurodomos transporto paslaugos, nuomos, šiluminių punktų nusidėvėjimo sąnaudos, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) paskolų administravimas, daugiabučių namų administravimas, daugiabučių namų techninė priežiūra (darbai neįeina į tarifą), daugiabučių namų kaupimo fondo sąnaudos ir kitos netipinės veiklos sąnaudos.

Palūkanos ir kitos panašios pajamos, sąnaudos: nurodoma palūkanos, baudos ir delspinigiai.

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 100% savo pajamas uždirba Lietuvoje teikdama paslaugas.

2.11. Verslo sujungimų apskaitos metodai

Verslo jungimų apskaitos metodai netaikyti.

2.12. Pinigų ir pinigų ekvivalentų apibūdinimas

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke, kasoje ir pinigai, esantys kelyje. Trumpalaikių labai likvidžių skolos vertybinių popierių uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ neturėjo.

2.13. Atidėjinių sudarymo principai

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“ 2025 metų finansinėse ataskaitose atidėjinių nesudarė.

2.14. Dotacijų, subsidijų, nemokamai gauto turto apskaitos principų aprašymas

Uždarnosios akcinės bendrovės „Šakių šilumos tinklai“ apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys: dotacijos, susijusios su turtu, ir dotacijos, susijusios su pajamomis.

Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudota dalimi; pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

Dotacija, susijusi su pajamomis, registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama arba kai yra pagrįstas užtikrinimas arba sprendimai, kad ji bus gauta. Pripažįstant patirtomis sąnaudomis kompensuoti skirtą dotaciją, subsidiją, mažinamos patirtos sąnaudos.

2.15. Įmonės politika ir programos aplinkos apsaugos, energijos taupymo, ekologiškai švarių medžiagų ir atliekų panaudojimo, vandens taršos ir išmetimų mažinimo srityse.

Bendrovėje atliekų nesusidaro išskyrus buitines atliekas – šiukšles, kurios išvežamos į sąvartyną.

Šaltas vanduo perkamas iš UAB „Šakių vandenys“. Vandens savo reikmėms sunaudojama mažai, vandens tarša mūsų bendrovei – neaktualus klausimas. Išmetimų taršos mažinimo priemonių nėra, kadangi naudojamas kuras – gamtinės dujos ir biokuras. Šio kuro tarša minimali ir dar mažinti išmetamų teršalų kiekį nėra galimybės.

2.16. Klaidų taisymas

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida. Taisant esmines klaidas taikomas retrospektyvinis būdas, klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perklasifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovės esminė klaida – klaida, kuri išaiškėja einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu ir dėl kurios praėjusio ar kelių laikotarpių finansinės atskaitos teisingai neatspindi Bendrovės finansinės būklės bei veiklos rezultatų. Bendras reikšmingumo kriterijus kiekvienam straipsniui yra ne daugiau kaip 5 procentai balanso turto sumos.

3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

UAB "Šakių šilumos tinklai" aiškinamojo rašto pastabas - reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius pateikia paaiškinančiose lentelėse. Lentelės toliau tekste vadinamos priedais. Priedo numeris sutampa su aiškinamojo rašto pastabos numeriu. Teksto dalyje pateikiama trumpa papildoma informacija.

3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nemokamai gauto ilgalaikio materialiojo turto bei įkeisto ar kitų apribojimų juo disponuoti Bendrovėje nėra. Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, todėl nuvertėjusio ilgalaikio nematerialiojo turto Bendrovėje nėra.

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Iš viso
1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			
1.1.	Likutis 2023.12.31	47 181	12 620	59 801
1.2.	Pokyčiai per 2024 m.	1 057	-	1 057
1.2.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto	1 057		10 57
1.2.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)			-
1.2.3.	- nurašyta turto (-)			-
1.2.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
1.3.	Likutis 2024.12.31	48 238	12 620	60 585
1.4.	Pokyčiai per 2025 m.		-	-
1.4.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto			-
1.4.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)			-
1.4.3.	- nurašyta turto (-)			-
1.4.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
1.5.	Likutis 2025.12.31	48 238	12 620	60 585
2.	Amortizacija (-)			
2.1.	Likutis 2023.12.31	(43 473)	(2 617)	(46 090)
2.2.	Pokyčiai per 2024 m.	(1 415)	(4 206)	(5 621)
2.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(1 415)	(4 206)	(5 621)
2.2.2.	- kitiems asmenims perleisto turto amortizacija			-
2.2.3.	- nurašyto turto amortizacija			-
2.2.4.	- perkelta amortizacijos iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
2.3.	Likutis 2024.12.31	(44 888)	(6 823)	(51 711)
2.4.	Pokyčiai per 2025 m.	(1 671)	(4 206)	(5 876)
2.4.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(1 671)	(4 206)	(5 876)
2.4.2.	- kitiems asmenims perleisto turto amortizacija			-
2.4.3.	- nurašyto turto amortizacija			-
2.4.4.	- perkelta amortizacijos iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
2.5.	Likutis 2025.12.31	(46 559)	(11 030)	(57 589)
3.	Nuvertėjimas (-)			
3.1.	Likutis 2023.12.31			-
3.2.	Pokyčiai per 2024 m.	-	-	-
3.2.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)			-
3.2.2.	- kitiems asmenims perleisto turto nuvertėjimas			-
3.2.3.	- nurašyto turto nuvertėjimas			-
3.2.4.	- perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
3.2.5.	- nuvertėjimo sumažinimas			-

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m.

3.3.	Likutis 2024.12.31	-	-	-
3.4.	Pokyčiai per 2025 m.	-	-	-
3.4.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)			-
3.4.2.	- kitiems asmenims perleisto turto nuvertėjimas			-
3.4.3.	- nurašyto turto nuvertėjimas			-
3.4.4.	- perkelta nuvertėjimo iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)			-
3.4.5.	- nuvertėjimo sumažinimas			-
3.5.	Likutis 2025.12.31	-	-	-
4.	Likutinė vertė 2023.12.31	3 708	10 003	13 711
5.	Likutinė vertė 2024.12.31	3 350	5 797	9 147
6.	Likutinė vertė 2025.12.31	1 679	1 590	3 269

3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Eil. Nr.	Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
1.	Išsigijimo (pasigaminimo) savikaina					
1.1.	Likutis 2023.12.31	3 446 573	3 393 377	74 970	46 474	6 961 394
1.2.	Pokyčiai per 2024 m.	-	(183 232)	(16 083)	(3 184)	(202 499)
1.2.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto		7 660		2 419	10 079
1.2.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)					-
1.2.3.	- nurašyta turto (-)		(190 892)	(16083)	(5 603)	(212 578)
1.2.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
1.3.	Likutis 2024.12.31	3 446 573	3 210 145	58 887	43 290	6 758 895
1.4.	Pokyčiai per 2025 m.	-	39 258	93	5 398	44 749
1.4.1.	- įsigyta arba pasigaminta (sukurta) turto	0	39 514	93	5 398	45 005
1.4.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)					-
1.4.3.	- nurašyta turto (-)		(256)			(256)
1.4.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio į kitą (+ / -)					-
1.5.	Likutis 2025.12.31	3 446 573	3 249 403	58 980	48 688	6 803 644
2.	Vertės pokytis dėl ilgalaikio turto pagerinimo					
2.1.	Likutis 2023.12.31	89 048	119 247			208 295
2.2.	Pokyčiai per 2024 m.	24 484	10 596	-	-	35 080
2.2.1.	- pageriintas turtas	24 484	10 596			35 080
2.3.	Likutis 2024.12.31	113 532	129 843	0	-	243 375
2.4.	Pokyčiai per 2025 m.	3 100	184 274	-	-	187 374
2.4.1.	- pageriintas turtas	3 100	184 274			187 374
2.5.	Likutis 2025.12.31	116 632	314 117	0	-	430 749
3.	Nusidėvėjimas (-)					
3.1.	Likutis 2023.12.31	(1 782 493)	(2 435 173)	(34 704)	(34 047)	(4 286 417)
3.2.	Pokyčiai per 2024 m.	(104 653)	23 479	5 655	1 659	(73 860)
3.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(104 653)	23 479	5 655	1 659	(73 860)
3.3.	Likutis 2024.12.31	(1 887 146)	(2 411 694)	(29 049)	(32 388)	(4 360 277)
3.4.	Pokyčiai per 2025 m.	(90 759)	(153 447)	(10 427)	(3 147)	(256 405)
3.4.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	(89 384)	(153 447)	(10 427)	(3 147)	(256 405)
3.5.	Likutis 2025.12.31	(1 977 905)	(2 565 141)	(39 476)	(35 535)	(4 618 057)
4.	Nuvertėjimas (-)					
4.1.	Likutis 2023.12.31					-
4.2.	Pokyčiai per 2023 m.	-	-	-	-	-

Uždaroji akcinė bendrovė „Šakių šilumos tinklai“
Bendrovės kodas 174409393, adresas Gimnazijos g.22/2, 71116 Šakiai,
Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2025 m.

4.2.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)					-
4.3.	Likutis 2024.12.31	-	-	-	-	-
4.4.	Pokyčiai per 2024 m.	-	-	-	-	-
4.4.1.	- pripažintas nuvertėjimas (-)					-
4.5.	Likutis 2025.12.31	-	-	-	-	-
5.	Likutinė vertė 2023.12.31	1 753 128	1 077 451	40 266	12 427	2 883 272
6.	Likutinė vertė 2024.12.31	1 672 959	928 294	29 838	10 902	2 641 993
7.	Likutinė vertė 2025.12.31	1 585 300	998 379	19 504	13 153	2 616 336

Veikloje nenaudojamo turto nebuvo.

Pagal 2014 m. gegužės 28 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr.LT104667/PPS ir 2014 m. gegužės 28 d. lizingo sutartį Nr.LT104667 sudaryta su „Swedbank lizingas“, UAB, įsigyta naudotas 0,72 MW biokuro katilas (konteinerinė katilinė), turto kaina 139017,60 Eur (be PVM), šio turto išpirkimas iki 2019 m. gegužės 30 d. 2020 m. ir 2021 m. lizingo sutarčių nebuvo. 2022 m. su „Swedbank lizingas“, UAB 2022 m. balandžio 13 d. sudaryta lizingo sutartis Nr. LT213549 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 19000,00 Eur, turto išpirkimo laikotarpio pabaiga 2028-06-30, 2022-08-30 sudaryta lizingo sutartis Nr.LT213551 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 20500,00 Eur ir 2022-08-30 sudaryta lizingo sutartis Nr.LT213552 dėl automobilio Citroen Berlingo Van Puretech pirkimo, turto išpirkimo vertė 20500,00 Eur, turto išpirkimo laikotarpio pabaiga 2027-08-30.

Kadangi visas turtas yra naudojamas Bendrovės veikloje ir uždirba pajamas, o paslaugų kaina yra nustatoma atsižvelgiant į patirtas sąnaudas, todėl turto nuvertėjimo Bendrovėje nėra.

3.3. Ilgalaikis finansinis turtas

Bendrovė ilgalaikio finansinio turto neturi.

3.4. Atsargos, sumokėti avansai, ateinančių laikotarpių sąnaudos

Pavadinimas	2025-12-31	2024-12-31
Avansai	5 381	5 647
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	24 340	1 340

Ateinančių laikotarpių sąnaudos apskaitoje registruojamos tais atvejais, kai išlaidos patiriamos einamuoju laikotarpiu, tačiau yra susijusios su būsimais laikotarpiais. Šios sąnaudos paskirstomos per laikotarpį, kuriam faktiškai tenka, laikantis kaupimo principo.

2025 metais ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė: draudimo sąnaudos – 22 497 Eur (2024 m. – 0 Eur), rodmenų surinkimo ir perdavimo sistemos palaikymo mokesčio sąnaudos – 821 Eur (2024 m. – 1 095 Eur), spaudos (laikraščių, žurnalų prenumeratos) sąnaudos – 249 Eur (2024 m. – 245 Eur), kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 774 Eur (2024 m. – 0 Eur).

Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	2025-12-31	2024-12-31
Medžiagos	1 361	2973
Trumpalaikis turtas	1 459	0
Degalai	615	410
Atsarginės dalys	1 384	2564
Technologinis kuras	128 202	122279
Apsauginiai ir darbo drabužiai	0	0
Technologinis (rezervinis) kuras	0	0
Iš viso:	133 021	128226

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Apskaitomos su Bendrovės prekybine veikla (pirkėjų skolos už parduotą šiluminę energiją ir kitos) susijusios pirkėjų skolos. Įprastas šių skolų grąžinimo terminas ne ilgesnis kaip 12 mėnesių. Balanse parodyta pirkėjų skolų suma atėmus pirkėjų abejotinų skolų dalį.

Pirkėjų įsiskolinimas	2025-12-31	2024-12-31
Pirkėjų įsiskolinimas už šiluminę energiją	256 320	195 343
Pirkėjų įsiskolinimas už šiluminę energiją vertės sumažėjimas	0	19 546
Bendras balansinis likutis:	256 320	214 889
Pirkėjų įsiskolinimas už paslaugas, materialines vertybes	1 023	10 934
Pirkėjų įsiskolinimas už paslaugas, materialines vertybes vertės sumažėjimas	0	0
Bendras balansinis likutis:	1 023	10 934
Pirkėjų įsiskolinimas už daugiabučių administravimą, techninę priežiūrą, kaupimo fondą	0	6 839
Pirkėjų įsiskolinimas už daugiabučių administravimą, techninę priežiūrą, kaupimo fondą vertės sumažėjimas	0	9 099
Bendras balansinis likutis:	0	15 938
Iš viso:	257 343	241 761

Per 2025 metus bendrovė pripažino 0 Eur sumą abejotinomis gautinų skolų (2024 m – 22 145 Eur). 2025 metais bendrovė susigrąžino 30 537 Eur abejotinų skolų (2024 m. – 37 636 Eur).

Kitos gautinos sumos	2025-12-31	2024-12-31
Biudžeto skola – pajamų, žyminis mokestis	0	315
Kitos gautinos skolos kitų organizacijų, gyventojų	5 154	5 154
Kompensacijos gyvent. už šildymą ir kar. vandenį	11 730	10 669
Mokesčių permokos (GPM permoka)	14 736	0
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	7 822	0
Iš viso:	39 442	16 138

3.6. Kitos įmonės, kurioje įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę

Kitų įmonių, kuriose įmonė turi reikšmingą įtaką arba kontrolę nėra.

3.7. Įstatinis kapitalas

Įmonės įstatinis kapitalas, suformuotas LR akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka, ir 2019-12-31 sudarė 883294 Eur.

Šakių raj. Savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-271 reorganizavus UAB „Šakių komunalinis ūkis“ ir prijungus prie UAB „Šakių šilumos tinklai“ perdavė įstatinio kapitalo už 42991,92 Eur, akcijų skaičių 148248 vnt, akcijos kaina 0,29 Eur. Įregistravus bendrovės įstatus 2020m spalio 1 d. juridinių asmenų registre bendrovės įstatinis kapitalas yra 926285,52 Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 532348 paprastąsias vardines akcijas, akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur, akcijos nematerialios.

2020 m. lapkričio 20 d. Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-357 buvo priimtas sprendimas sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą 143591,76 Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai, atsiradę dėl dalyvavimo UAB „Šakių komunalinis ūkis“ reorganizavime, anuliuojant 82524 Šakių rajono savivaldybei priklausančias paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 1,74 Eur.

Tuo pačiu buvo priimtas sprendimas perduoti UAB „Šakių šilumos tinklai“, Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią finansinę turtą (pinigus) – 69998,46 Eur kaip papildomu įnašu, išleidžiant 40229 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekviena yra 1,74 Eur nominalios vertės.

2021 m. gegužės 18 d. Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AG-79 Juridinių asmenų registre buvo įregistruota įstatai. Bendrovės įstatinis kapitalas po įregistravimo yra 852692,22 Eur, kuris yra padalytas į 490053 paprastasias vardines akcijas, Vienos akcijos nominali vertė yra 1,74 Eur.

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	852692	852692
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai (b)	0	0
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimas (c)	0	0
Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a+b-c)	852692	852692

3.8. Pelno paskirstymo projektas

UAB „Šakių šilumos tinklai“ pelnas skirstomas LR Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Kartu su finansinėmis ataskaitomis pateikiamas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas. Akcininkų susirinkimas turi patvirtinti įmonės metinę finansinę atskaitomybę, taip pat paskirstyti pelną.

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	(383 680)
Išmokėti dividendai	-
Klaidų taisymas	-
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	(279 568)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	(663 248)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - 2025 m. gruodžio 31 d.	(663 248)

3.9. Rezervų sudarymo tikslai ir naudojimo apribojimai

Atskaitymų į privalomąjį rezervą dydis turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno. Atskaitymai į privalomąjį rezervą daromi tol, kol jo dydis sudarys 1/10 nuosavo kapitalo vertės. 2016-12-31 ir 2017-12-31 privalomas rezervas sudarė 80928 Eur. Privalomasis rezervas per 2016 m. ir 2017 metus nebuvo nei didintas, nei mažintas. 2018 metais privalomasis rezervas padidintas 7401 Eur ir metų pabaigoje yra 88329 Eur.

2020 m. UAB „Šakių komunalinis ūkis“ perdavė 1390,18 Eur privalomąjį rezervą, metų pabaigoje bendrovė privalomasis rezervas yra 89719 Eur.

2021 m. privalomasis rezervas yra 89719 Eur.

Kiti rezervai sudaromi UAB „Šakių šilumos tinklai“ įstatuose nustatytiems tikslams įgyvendinti ir naikinami įstatymuose nustatyta tvarka.

Informacija apie rezervų sudarymą ir naudojimą atskleista nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje. 2025 m. privalomasis rezervas nesikeitė.

3.10. Įmonės įsipareigojimų būklė

Pagal pasirašytas paskolų sutartis, Įmonė yra įkeitusi turtą ir gavusi Šakių raj. savivaldybės garantijas. Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimo informacija pateikta 3.17 priede. Įmonė taip pat yra įkeitusi AB „Šiaulių bankas“ visas esamas ir būsimas lėšas bei visas reikalavimo teises į jas, visomis valiutomis šio banko sąskaitose neviršijant kredito sutarties sumos.

Bendrovei AB „Swedbank“ bankas yra suteikęs overdraftą. 2025 metais overdrafto limitas buvo padidintas iki 150 000 Eur, 2025 m. gruodžio 31 d. panaudota suma sudarė 96 895 Eur.

Finansiniai metai

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	9 538	5 983	-
2. Skolos kredito įstaigoms	409 780	1 099 156	-
3. overdrafto paskola kredito įstaigai	96 895	-	-
Kitos skolos:			
1. Įsipareigojimai darbuotojams	77 879	-	-
2. Skolos tiekėjams	587 696	-	-
3. Iš pirkėjų gauti išankstiniai mokėjimai	23 438	-	-
4. Kitos mokėtinos sumos	213 794	-	-
Iš viso:	1 419 020	110 5139	-

Praėję finansiniai metai

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	9 304	15 522	-
2. Skolos kredito įstaigoms	437 932	1 055 963	-
3. overdrafto paskola kredito įstaigai	120 000	-	-
Kitos skolos:			
1. Įsipareigojimai darbuotojams	70 554	-	-
2. Skolos tiekėjams	352 248	-	-
3. Iš pirkėjų gauti išankstiniai mokėjimai	25 498	-	-
4. Kitos mokėtinos sumos	230 424	-	-
Iš viso:	1 245 960	1 071 485	-

3.11. Informacija apie atidėjinius

Atidėjiniai įmonėje nesudaryti.

3.12. Informacija apie verslo segmentus

Visą parduotą produkciją parduodame Lietuvoje.

3.14. Pajamos ir sąnaudos

Bendrovės pajamų detalizavimas:

Pajamos	2025 m.	2024 m.
Pardavimo pajamos	1 748 805	1 749 050
Kitos veiklos pajamos	188 956	190 160
Kitos palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5 553	10 020
Iš viso:	1 943 314	1 949 230

Bendrovės sąnaudų detalizavimas:

Sąnaudos	2025 m.	2024 m.
Parduotų prekių ir suteiktų paslaugų savikaina:		
žaliavos, kompl. gaminiai, atsargos	31 703	19 422
darbo užmokestis	684 074	563 710
soc. draudimo įmokos	12 642	9 852
nusidėvėjimo sąnaudos	182 301	201 319
kuro sąnaudos	494 821	497 356
kitos sąnaudos	342 567	312 138
Iš viso:	1 748 078	1 603 797
Bendrosios ir administracinės sąnaudos :		
remonto ir eksploatacijos sąnaudos	4 295	1 959
administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. dr. įmokos	12 985	135 796
nusidėvėjimo sąnaudos	7 706	7 032
ryšių sąnaudos	1 407	3 548
Teisinės ir konsultacinės sąnaudos	27 759	21 448
Komunalinės paslaugos	409	719
kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	2 032	3 861
kt. sąnaudos	103 527	22 077
kt. administruavimo sąnaudos	15 024	0
audito , narystės sąnaudos	13 600	0
mokesčių sąnaudos	36 745	22 163
<i>nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos</i>	<i>29 631</i>	<i>16 461</i>
<i>aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos</i>	<i>109</i>	<i>135</i>
<i>kt. mokesčių sąnaudos</i>	<i>7 005</i>	<i>5 567</i>
Iš viso:	225 489	218 603
Kitos veiklos sąnaudos	159 479	143 402
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	89 836	107 031
Iš viso sąnaudų:	2 222 882	2 072 833

3.16. Prekių ar paslaugų mainų pajamų sumos

2025 m. mainų bendrovėje nebuvo.

3.17. Visos reikšmingos užbalansinėse sąskaitose fiksuojamos sumos

Vykdamas projektą „Biokuro panaudojimo šilumos gamybai plėtra Šakių mieste“ 5 MW biokuro katilo statyba už ilgalaikę 10 metų 724050 Eur paskolą Luminor Bank, AB ir pagal papildomą susitarimą gavus 100000 Eur paskolą iš Luminor Bank, AB, bankui 2018 m. spalio 19 d. buvo suteikta Šakių rajono savivaldybės garantas 500000 Eur, garanto likutis 2018 m. gruodžio 31 d. yra 500000 Eur. 2020 m. liepos 17 d. papildomai sudaryta susitarimas dėl 160000 Eur paskolos, 2020 m. liepos 23 d. Šakių rajono savivaldybė skyrė papildomai 160000 Eur garantą, 2025 metų pabaigai garanto likutis: 528 000 eur.

2021 metais pradėtas „Centralizuoto šilumos tiekimo tinklų modernizavimas UAB „Šakių šilumos tinklai“ projektas. Šiam projektui įgyvendinti iš AB „Šiaulių bankas“ gauta 497342,83 Eur paskola 10 metų. Šakių rajono savivaldybė suteikė šiam projektui įgyvendinti, užtikrinimo priemonę, 497342,83 Eur garantą. 2025m. gruodžio 31 d. garanto likutis yra 304 895,28 Eur.

AB „Šiaulių bankas“ 2022 m. spalio 14 d. pagal kredito sutartį Nr. KL-22-318561 buvo suteiktas 190000 Eur kreditas, apyvartinių lėšų finansavimui, paskolos grąžinimo terminas 2026 m. balandžio 6 d. (pakeitimas 2025-05-08). Paskolai gauti, kaip užtikrinimo priemonė, buvo įkeistas nekilnojamasis turtas pastatas -konteinerinė katilinė, unikalus numeris: 4400-1986-8961, esantis Gimnazijos g. 22, Šakiai.

AB „Šiaulių bankas“ 2023 m. liepos 21 d, pagal kredito sutartį Nr. KS-23-420960 (pakeitimas 2023-08-07) buvo suteikta paskola dujinio katilo Viessmann 6,6 MW galios pajungimo projektavimo ir rangos darbams. Šiam projektui Šakių rajono savivaldybė skyrė 320 000,00 Eur garantą. 2025 metų pabaigai garantijos likutis: 268 106 Eur.

2025 metais AB „Swedbank“ suteikė bendrovei 537 000 Eur kreditą 2025–2026 metų investicijoms finansuoti. Šakių rajono savivaldybė šiam kreditui suteikė pilną garantiją (t.y.537 000 Eur).

Nuomojamos žemės vertė:

V. Kudirkos g.59, 0,3345 ha	23 500 Eur
-----------------------------	------------

Gimnazijos g.22/2, 0,5455 ha	36 600 Eur
------------------------------	------------

Taikos g.76A(Gelgaudiškis), 0,7322 ha	4 070 Eur
---------------------------------------	-----------

Iš viso:	64 170 Eur
----------	------------

Žemė išsinuomota 99 metams.

Abejotinos (beviltingos) skolos gyventojų ir organizacijų:

Skolos už šiluminę energiją	121 919 Eur
-----------------------------	-------------

Skolos už administravimą ir kitas paslaugas	35 144 Eur
---	------------

Skolos už bylinėjimosi išlaidas ir/ar žyminį mokestį	7 942 Eur
--	-----------

Viso:	165 005 Eur
-------	-------------

Trumpalaikis turtas esantis eksploatacijoje:

Mažavertis inventoriųs	48 579 Eur
------------------------	------------

Apsauginiai ir darbo drabužiai	2 623 Eur
--------------------------------	-----------

Viso:	51 212 Eur
-------	------------

3.18. Vadovams ir susijusiems asmenims priskaičiuotos pinigų sumos, kitas perleistas turtas bei suteiktos garantijos.

Visi pirkimai ir pardavimai vyko rinkos sąlygomis.

3.19. Ištaisytų klaidų pobūdis, koregavimų sumos, duomenų pergrupavimas ir lyginamoji informacija

Bendrovė 2025 metais neatliko esminių klaidų taisymų, koregavimų bei duomenų pergrupavimo.

3.20. Reikšmingų pobalansinių įvykių trumpas aprašymas

Finansinė UAB „Šakių šilumos tinklai“ atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitos duomenims. Reikšmingų pobalansinių įvykių bendrovėje nebuvo.

3.21. Veiklos tęstinumas

Bendrovė numato tęsti savo vykdomą veiklą ir ateityje. Rizikų veiklos tęstinumui nėra. Vertinome geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką bendrovės veiklos tęstinumui ir nustatėme, kad atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką bei finansinių ir nefinansinių rodiklių įtaką, bendrovės veiklos tęstinumui reikšmingos įtakos nėra. Bendrovė 2026 metus planuoja baigti pelningai. Kylant elektros energijos, biokuro kainoms bendrovė 2025 metus baigė su nuostoliu.

3.22. Pelno mokestis.

2025 metais bendrovės veikla buvo nuostolinga, todėl pelno mokesčio neskaičiavo.

Generalinis direktorius

Marius Matelis

UAB BNM Finance įgaliotas asmuo

Rita Jastrumskytė