

6

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Jonas Kriščiūnas		
2.	Teritorijų planavimo dokumentų rengėjas UAB GEOMA LT, K.Donelaičio g. Nr.33-106a, Kaunas, tel. 8-37-208097, 8-611-29957 projekto vadovas V.Urbonas (atestato Nr. A1812)		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Žemės sklypo (kad.Nr.8433/0001:723), esančio Giedručių k., Šakių raj. sav., padalinimo į dešimt sklypų ir paskirties keitimo, detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais 2009-04-30 Šakių raj. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-147, "Dėl rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo"		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginiu planavimo dokumentais žr. punktą Nr.4		
6.	Status quo situacija Neįgyvendinus detalojo plano sprendinių ir toliau liktų vienas sklypas		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius žemės sklypo padalinimas ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	esamos aplinkos architektūrinė kokybė galimai pagerės. Teigiamas, ilgalaikis	Nėra
	ekonominei aplinkai	pakils planuojamos teritorijos vertė. Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	socialinei aplinkai	padidės galimybė žmonėms įsikurti geriau urbanizuotoje teritorijoje. Teigiamas, ilgalaikis	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nėra	nėra
	ekonominei aplinkai	nėra	žemės sklypas naudojamas neefektyviai, žemės kaina nekyla
	socialinei aplinkai	kaimyninių sklypų savininkai neturės nepatogumų	nėra

10. Siūlomos alternatyvos poveikis:			
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	neišvengiamai nedidelė tarša dalinai blogins salygas	

IŠVADA: įgyvendinus parengto detaliojo planavimo dokumento tikslus, akivaizdaus neigiamo poveikio nei vienai iš sričių nebus.

Architektas

V.Urbonas

