



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

**POTVARKIS
DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
VYKDYTI**

2024 m. gegužės d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Žemės įvertinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į [redacted] 2024 m. gegužės 6 d. prašymą:

1. L e i d ž i u [redacted] (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas), iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31, laikinai naudotis 2,30 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Kudirkos Naumiesčio mieste, Kudirkos Naumiesčio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemoje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 16 100 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais,

naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojamąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2024-05-16

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA

M 1: 5 000



Miestas (rajonas)	Kudirkos Naumiesčio
Seniūnija	Kudirkos Naumiesčio
Kaimas	-
Kadastro vietovė	Kudirkos Naumiesčio 8458
Bloko numeris	0005
Numeris plane	5

Gretimbės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2, 13-14-15-1			NVŽ
2-3-4-5, 8-9			Kelias 16 m., Duliabaičių g.
5-6-7-8		8413/0005:23	
9-10			Kelias 12 m., Baltkalnio g.
10-11-12-13		8413/0005:46	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	0,36
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,55
3	23	XXIII- Naudingųjų iškasenų telkiniai.	2,25

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	iš jų žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė EUR	Valstybinės žemės paženklavimo data
2,30	2,30	13700	-

Suderinta :

Leidžiamos laikinai naudoti valstybinės žemės ribos vietoje manoma žemės, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

(fizinio asmens vardas ir pavardė, parašas, data; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
2,30	Valstybinės žemės sklype nusatytų žemės ūkio naudmenų plotai, ha

Koniia fikra
 Nacionalinės žemės tarnybos pna ŽŪM
 Šakių skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Loreta Macijauskienė

Leidžiamos laikinai naudoti valstybinės žemės schema rengėjas

VŽF	VI Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas		
	Parcigos	Vardas, pavardė	Parcijos Data
Vyr. specialistė	Benita Jačėnienė	2019.02.20	

Leidžiamos laikinai naudoti valstybinės žemės schema parengta Kudirkos Naumiesčio miesto kadastro vietovėje



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-23 Nr. MT-230
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23 17:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-24 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240522.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-24 nuorašą suformavo Loreta Macijauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-