



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

**POTVARKIS
DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
VYKDYTI**

2024 m. gegužės d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į [redacted] 2024 m. gegužės 8 d. prašymą:

1. L e i d ž i u [redacted] 9 (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas), iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31, laikinai naudotis 0,3332 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Kudirkos Naumiesčio mieste, Kudirkos Naumiesčio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemoje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio potvarkio 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 2 332 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais,

naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame potvarkyje nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojamąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2024-05-20

LEIDŽIAMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA M 1:2000



Miestas (rajonas)	Šakių
Seniūnija	Kudirkos Naumiesčio
Kaimas (miestelis,miestas)	Kudirkos Naumiesčio
Kadastro vietovė	Kudirkos Naumiesčio
Bloko numeris	0003

Gretimybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-3			VŽ
3-4			Kelias
4-1			VŽ
7-9			VŽ
9-10			Kelias
10-7			VŽ

Skł.Nr.	Valstybinės žemės ploto bendras plotas, ha	Iš jo žemės ūkio naudmenų	Valstybinės žemės ploto vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės ploto paženklinimo data
Skł.Nr.1	0.2121ha	0.2121ha	1460	
Skł.Nr.2	0.3332ha	0.3332ha	1180	

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarime Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"

kodas	aprašymas	plotas, ha
	Skł.Nr.1	
6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	366
21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos, bei įrenginiai.	2060
	Skł.Nr.1	
6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	634
21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos, bei įrenginiai.	3256

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schema parengta kadastro žemėlapiu pagrindu

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schema parengė:

matininkė Eglė Kleizienė
(vardas ir pavardė)

(parašas)

2019.05.13
(data)

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis:

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22 Nr. MT-221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 11:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-22 nuorašą suformavo Loreta Macijauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-