



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI  
VYKDYTI**

2024 m. gegužės d. Nr. MT-  
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Žemės įvertinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į [redacted] 2024 m. gegužės 2 d. prašymą:

1. L e i d ž i u [redacted] (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas), iki sprendimo perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti priėmimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31, laikinai naudotis 0,90 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Gelgaudiškio mieste, Gelgaudiškio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemoje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 6 230 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. valstybinės žemės ploto naudotojas neinformuoja Šakių rajono savivaldybės apie ketinimą nutraukti laikiną žemės naudojimą, o Šakių rajono savivaldybė neinformuoja valstybinės žemės ploto naudotojo apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais,

naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams, tačiau ne ilgiau kaip iki 2026-12-31;

2.5. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojamą valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė  
2024-05-21

# LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA

## M 1:2000



Miestas (rajonas)	Šakių
Seniūnija	Gelgaudiškio
miestas	Gelgaudiškis
Kadastro vietovė	Gelgaudiškio miesto
Bloko numeris	0001
Numeris LŽF plane	

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	iš jų žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės paženklिनimo data
0,90	0,90	6230	

Gretimųbės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2		-	Vakarų gatvė
2-5		-	valstybinė žemė
5-6		8425/0001:179	
6-1		-	valstybinė žemė

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Bl. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, ha
1	2	3	4
1	106	Didelis žaliųjų erpuogių siena (II skyriaus, laukinės žemės)	0,12
2	121	Didelės žemės ir rudeninio žaliųjų erpuogių siena (II skyriaus, laukinės žemės)	0,90
3	152	Didelės žemės siena su paviršiaus žemės sklypais (II skyriaus, laukinės žemės)	0,90

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Laisvos žemės fondo žemės sklypas

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vistovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

asmenis ar kitos organizacijos pavadinimas, adresas

UAB "Kopija Lietuva"  
 UAB "Kopija Lietuva"  
 UAB "Kopija Lietuva"  
 UAB "Kopija Lietuva"

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengta Gelgaudiškio miesto kadastro vietovės laisvos valstybinės žemės plano pagrindu

Ričardo Ignatavičiaus įmonė /fk 174416587			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ričardas Ignatavičius		2021.09.16



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Šakių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl leidimo laikinai naudoti valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-22 Nr. MT-211
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Raimondas Januševičius Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-22 11:32
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240509.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-22)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-05-22 nuorašą suformavo Loreta Macijauskienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-