



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

**POTVARKIS
DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
VYKDYTI**

2024 m. gegužės d. Nr. MT-
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 5 punktu, 13 straipsnio 3 dalimi, Žemės įvertinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.9 papunkčiu ir atsižvelgdamas į [redacted] s 2024 m. gegužės 2 d. prašymą:

1. L e i d ž i u [redacted] 9 (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas), iki 2024-12-31, laikinai naudotis 0,46 ha valstybinės žemės plotu, esančiu Gelgaudiškio mieste, Gelgaudiškio seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis valstybinės žemės ploto schemeje (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktas skirsnis);

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – 3 180 Eur. Valstybinės žemės ploto rinkos vertė perskaičiuojama kas 3 metai, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis;

2.4. Šakių rajono savivaldybė neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, žemės nuomos mokesčio nesumokėjimo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus Šakių rajono savivaldybės mero potvarkio dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.8. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame potvarkyje nurodytam terminui, teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Marijampolės apylinkės teismo Šakių rūmams, adresu: Bažnyčios g. 6, Šakiai.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Loreta Macijauskienė
2024-05-21

LEIDŽIAMOS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SCHEMA

M 1: 5000



Miestas (rajonas)	Šakių
Seniūnija	Gelgaudiškio
miestas	Gelgaudiškis
Kadastro vietovė	Gelgaudiškio miesto
Bloko numeris	0001
Numeris LŽF plane	

Valstybinės žemės bendras plotas, ha	iš jų žemės ūkio naudmenų, ha	Valstybinės žemės vidutinė rinkos vertė	Valstybinės žemės paženklino da
0,46	0,46	3180	

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-4-1		-	valstybinė žemė

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Bl. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygų pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas
1	2	3	4
1	121	Dirvomis laisvi ir sodinami sklypų sąlygos (II skyria, atnaujinami sklypai)	0,46
2	106	Sklypų žaliųjų sąlygų (II skyria, laisvomis sklypai)	0,10
3	152	Dirvomis sąlygų laisvi sklypų sąlygos (II skyria, laisvomis sklypai)	0,46

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Laisvos žemės fondo žemės sklypas

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytais žemės naudojimo sąlygomis

(fizinio asmens vardas, pavardė, data, juridinio asmens ar kitos organizacijos pavadinimas, data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schema parengta Gelgaudiškio miesto kadastro vietovės laisvos valstybinės žemės plano pagrindu

Kopija ukr

Ši kopija parengta žemės naudojimo sąlygų žemėlapyje, parengtame pagal specialiąsias sąlygas.

Ričardo Ignatavičiaus įmonė į/k 174416584

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ričardas Ignatavičius		2021.09



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22 Nr. MT-212
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimondas Januševičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 11:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 11:39 - 2028-06-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	vensku 0,46.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-22 nuorašą suformavo Loreta Macijauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-