DIREKTORIAUS ŽODIS

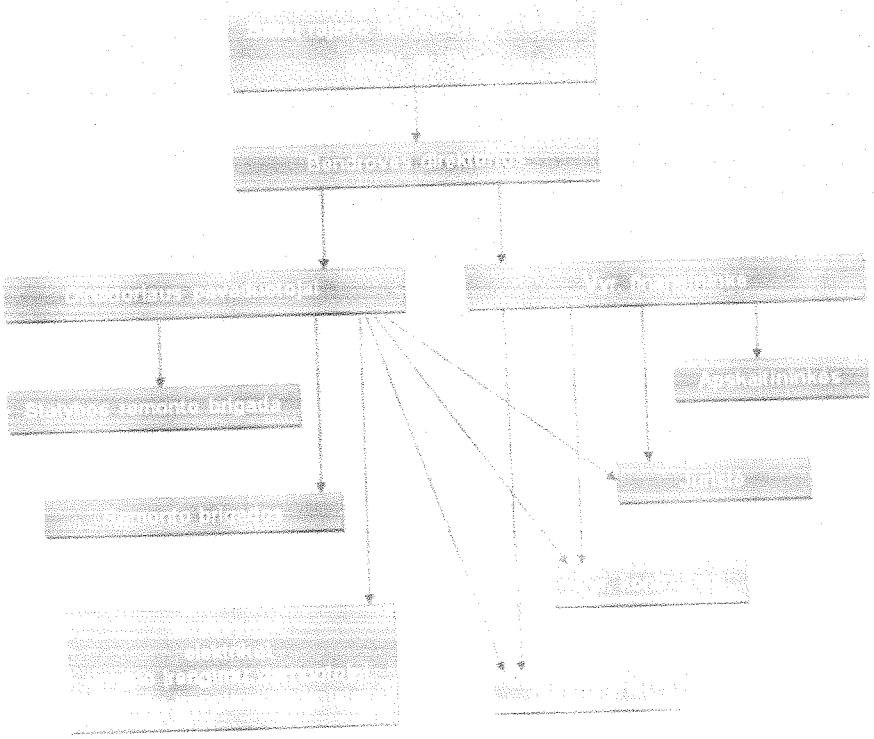
Mūsų bendrovės paslaugų vartotojai – gerbiami šakių rajono gyventojai. UAB "Šakių vandenys" yra vieša įmonė, kurią valdo ir administruoja Šakių rajono savivaldybės tarybos nariai, Šakių savivaldybės administracijos vadovai, Šakių rajono savivaldybės tarybos komitetų nariai ir bendrovės darbuotojai. Praėję 2013 metai užbaigia mūsų bendrovei, paslaugų gavėjams ir tuo pačiu mūsų klientams bei įmonės savininkams svarbų laikotarpį. Kartu su Lietuvos Respublikos vandens sektoriaus įmonėmis baigiame 2007 -2013 metų Sanglaudos fondo, Valstybės biudžeto, Šakių rajono savivaldybės ir UAB „Šakių vandenys" finansuotų vandentvarkos infrastruktūros atnaujinimo ir modernizavimo laikotarpį. Visus pradėtus investicinius projektus privalome tinkamai užbaigti iki 2015 metų sausio 1 dienos. Mūsų bendrovei ir Šakių rajono savivaldybės darbuotojams, atsakingiems už komunalinio sektoriaus optimalaus funkcionavimo užtikrinimą, pavyko įgyvendinti vandentvarkos ir kitiems sektoriams specialiuose planuose ir Valstybės programose nubrėžtas užduotis. Buvo nelengva - nuo pat įgyvendinimo pradžios nebuvo aiškios investavimo į komunalinį sektorių tvarkos. Valstybės mąstu suplanuotų investicijų dalis, tekusi UAB „Šakių vandenys" ir betarpiškai Šakių rajono savivaldybei, pirminiame etape rėmėsi Bendruosiuose upių baseinų planuose suplanuotomis apimtimis. Kintant sektoriaus reguliavimui, šiame laikotarpyje bendrovė pradėjo sistematiškiau planuoti savo operacinę ir investicinę veiklas. Bendrovės specialistai reagavo į pokyčius ir tinkamai priiminėjo valdymo sprendimus, kurie leido išvengti pirminiuose planavimo dokumentuose padarytų klaidų.

Bendrovė plečia savo veiklą, paslaugomis aprūpina vis daugiau gyventojų, atnaujina turimą infrastruktūrą- dėl to gerėja paslaugų kokybė, didėja paslaugos visuotinumas ir mažėja žala aplinkai, netinkamai tvarkant nuotekas. Šią plėtrą didžiausia dalimi finansuoja ES struktūriniai fondai, kiek mažiau - Lietuvos Respublikos biudžetas ir Šakių rajono savivaldybė. Deja, vykdydama veiklą, bendrovė 2013 m., kaip ir ankstesniais, patyrė nuostolį- uždirbtos pajamos iš pagrindinės veiklos paslaugų kol kas nepadengė patirtų sąnaudų. 2013 metų veiklos ir finansinius rezultatus rasite šioje ataskaitoje.

BENDROVĖ IR JOS VEIKLA

UAB „Šakių vandenys“ (toliau – Bendrovė) yra įsteigta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, 1991 m. rugpjūčio mėn. 1 d. reorganizavus valstybinę Šakių vandens tiekimo įmonę. Bendrovės buveinės adresas - V.Kudirkos 62, Šakiai. Nuo 2004 m. spalio 20 d. Bendrovei suteiktas naujas įmonės kodas - 174264880. Bendrovė yra Lietuvos vandens tiekėjų asociacijos (LVTA) narė. Bendrovė neturi filialų, atstovybių, dukterinių ar asocijuotų įmonių.
Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Šakių rajono savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 13 254 756 (trylika milijonų du šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt šeši) litai. Jis padalintas į 13 254 756 paprastąsias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės akcijas. 2008, 2012 ir 2013 metais buvo įregistruoti įstatinio kapitalo padidinimai papildomais vienintelio akcininko įnašais. Bendrovei vadovauja vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas.

1 pav. Bendrovės struktūra



2013 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 68 darbuotojai.

Pagrindinė Bendrovės veikla -vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Bendrovė taip pat vykdo ir tokias ūkines veiklas, kaip antai:

- žemės darbai statybos aikštelėse;
- krovinių vežimas keliais;
- nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, išnuomojimas;
- skystųjų atliekų, nuotekų šalinimas ir apdorojimas;
- vandens nuotekų ir kanalizacijos sistemų techninė priežiūra;
- garo ir karšto vandens tiekimas;
- antenų, ryšio sistemų įrengimas;
- kita specializuota mažmeninė prekyba;

- nekilnojamojo turto valdymas už mokestį ar pagal sutartį;
- žemės ūkio paslaugų veikla;
- pastatų valymas ir tvarkymas.

Kaip minėta, pagrindinė Bendrovės paskirtis - ***vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos teikimas***. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo savivaldybei priskirtas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų organizavimo funkcijas. Teisės aktai taip pat numato reikalavimą, kad 95 procentai kiekvienos savivaldybės gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu ir teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis. Centralizuota geriamojo vandens tiekimo paslauga naudojasi 73,4 proc. Šakių rajono gyventojų, o nuotekų tvarkymo paslauga – 36,7 proc. gyventojų, 100 proc. surenkamų nuotekų yra išvaloma iki reikalavimų. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos pajamos 2013 m. sudarė 81,27 proc. visų Bendrovės pajamų.

Nuo 2001 metų Bendrovė vykdo ***daugiabučių namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros funkcijas***. Bendrovė prižiūri daugiabučius namus Šakių mieste, Gelgaudiškyje ir Lekėčiuose. Pajamos iš šios veiklos 2013 m. sudarė 8,94 proc. visų pajamų. Taip pat vykdoma papildoma veikla - atliekami ***transporto nuomos ir remonto darbai*** *(5,28 proc. pajamų).*

Be minėtų veiklų, Bendrovė užsiima ***nuomos*** *ir panašiomis veiklomis* - patalpų nuoma, įmokų surinkimo paslauga, automobilių stovėjimo aikštelės nuoma. Bendrovė yra išnuomojusi vietą antenų pastatymui ant vandentiekio bokšto UAB „Bitė“, UAB „Omnitel“ , UAB „Tele2“ , AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ , AB „Lietuvos telekomas“ ir kitiems. Bendrovė atlieka finansinio tarpininkavimo paslaugą surenkant įmokas iš gyventojų už nuotekų valymą Gelgaudiškyje. Tokia sutartis sudaryta su UAB „A.Rinkevičiaus valymo įrenginiai“. Šios veiklos pajamos sudaro 1,83 proc. visų pajamų.

VANDENS TIEKIMAS

Vandens tiekimo teritorijos kasmet plečiasi, perimamos arba išperkamos vandenvietės ir įranga iš subjektų, nepajėgiančių teikti šių paslaugų. 2005 metais nuo Šakių miesto vandentiekio trasų buvo pradėtas tiekti vanduo Girėnų, Aržuolupių , Striūpų kaimų gyventojams. 2006 metais vanduo pradėtas tiekti Kukarskės kaimo gyventojams. 2007 metais vandens tiekimo paslauga pradėta teikti ir Lukšių seniūnijoje perimant veiklą iš VšĮ „Lukšių komunalinis ūkis“ bei Gaisrių (Sintautų sen.) , Liepalotėlių (Kriūkų sen.), Bridžių ir Prūselių (Šakių sen.) gyvenvietėse. 2010 m. rugpjūčio mėn. vandens tiekimo paslauga Paluobių kaime buvo perimta iš UAB „Noragra“, o Lukšių sen. Plynių ir Lepšių kaimuose iš Lukšių žemės ūkio bendrovės. Bankrutavus Daukantiškių žemės ūkio bendrovei 2012 m. balandžio mėn. Bendrovė pradėjo tiekti vandenį Daukantiškių kaimo gyventojams. 2013 m. buvo nupirkta Gotlybiškių vandenvietė iš UAB „Grūduva“, pagal sutartį iš savivaldybės perimti lšdagų nuotekų tinklai.

Bendrovė eksploatuoja 71 vandenvietę, kurios nuo centrinės būstinės yra nutolę iki 35 kilometrų spinduliu. Vandenvietėse yra sumontuota 111 giluminiai siurbliai, įrengta 13 vandens gerinimo įrenginių. Įmonė eksploatuoja virš šimto priešgaisrinių hidrantų. Bendras geriamojo vandens tiekimo vamzdyno tinklas sudaro 390 km. Bendrovės įregistruotas vandens tiekimo vamzdynas su įvadais sudaro 76,9 km. Likęs vandentiekio vamzdynas, t.y. 80 proc. tinklų yra bešeimininkis turtas, kurį Bendrovė eksploatuoja. Niekam nepriklausantis vamzdynas išsidėstęs ne tik specialistų numatytose vietose arba pagal buvusius projektus, bet driekiasi ir per individualius sklypus, kiemus, sodus, bei po pastatais. Todėl būtina paruošti tokio vamzdyno tinklo projektus, atlikti kadastrinius matavimus ir inventorizuoti turtą. Savivaldybės perduotas ir perkamas iš privačių asmenų turtas dažnai yra kritinės būklės. Todėl perduotą ir(ar) nupirktą turtą Bendrovė turi atnaujinti ir atstatyti iki techniškai tinkamos būklės, tuo pačiu užtikrinant vandens kokybės higienos normas atitinkančius reikalavimus. Apibendrinant, vandentiekio vamzdyno tinklai, išskyrus įrengtus, vykdant ES finansuojamus projektus, yra gana prastos techninės būklės. Pastarųjų metų projektuose rekonstrukcija nebuvo numatyta (žr. 9 lentelė 2007-2013 m. įgyvendinti/įgyvendinami vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo

projektai). Vykdant Nemuno vidurupio baseino I paketo projektus 2004-2006 m., buvo rekonstruota apie 5,3 km vandentiekio tinklų. Perspektyvoje 2014-2020 metams suplanuosime tinkamas rekonstravimo apimtis tuo ilgainiui annaujinant esamą infrastruktūrą.

1 lentelė Vandens tiekimo infrastruktūra 2013 m.

Vietovė	Vandenviečių skaičius	Ilgis, km	Vandens gerinimo įrenginiai	Telemetrijos įranga
Šakių m.	1	23,75	1	1
Šakių seniūnija	13	44,5	1	1
Kidulių seniūnija	5	28,9	-	-
Gelgaudiškio seniūnija	4	66,87	-	-
Kriūkų seniūnija	4	17	1	1
Plokščių seniūnija	4	16,5	-	-
Lekėčių seniūnija	4	18,3	1	-
Kudirkos Naumiestis	10	39,59	3	1
Žvirgždaičių seniūnija	3	12,7	1	-
Sintautų seniūnija	5	27,5	-	-
Sudargo seniūnija	3	8,9	1	-
Griškabūdžio seniūnija	5	21,3	1	1
Barzdų seniūnija	4	19,1	2	1
Lukšių seniūnija	6	45	1	1
Iš viso	**71**	**389,91**	**13**	7
	Hidrantų skaičius, vnt			
Šakių m.	91			
Gelgaudiškis	11			
Kudirkos Naumiestis	25			
Iš viso	**127**			

Kaip minėta, šiose 71 vandenvietėse įrengta 111 gręžinių, kurių dauguma, beje yra nusidėvėję ir nekokybiški. 18 gręžinių yra iki 13 m. senumo, kiti yra įrengti prieš 30-35 m. Tai didele dalimi nulemia ir tiekiamo vandens kokybę. Be to, vandenvietėje turėtų būti po du gręžinius- kol kas po du yra tik 48 vandenvietėse.

Išgaunamas vanduo nėra labai geros kokybės. Nors jis atitinka higienos normas, tačiau daugumoje vandenviečių stipriai viršijami geležies ir kiek mažiau amonio kiekiai. Vandenvietėse reikalingi vandens gerinimo įrenginiai. 2013 m. veikė tik 13 vandens gerinimo įrenginių.

Bendrovės kokybiškam ir efektyviam darbui stinga ir telemetrijos įrenginių, būtų taupomi žmogiškieji ir materialiniai resursai. 2013 m. buvo pašalinti 438 sudėtingi gedimai, iš jų 107 - Šakiuose. Beje, didžiausi laiko resursai naudojami ne remonto darbams, bet gedimų paieškoms ir priežasties vandens nuostolių nustatymui. Buvo pakeisti įvadiniai apskaitos prietaisai: įmonėse - 41, individualių namų gyventojams - 729, daugiabučių namų gyventojams - 515, vandenvietėse pakelto vandens kiekio skaičiavimui 11, Šakiuose - 515, įrengti 63 apskaitos prietaisai karšto vandens ruošimui. Iš viso įrengti 1359 apskaitos prietaisai. Per metus buvo pakeisti 5 giluminiai siurbliai. Apskaičiuota, kad vieno gedimo kaštai yra apie 140 Lt.

2 lentelė Apskaitos prietaisų statistika

Abonento tipas	Skaitikliai be patikros	Be apskaitos prietaisų
Privatūs	2606	1134
Daugiabučiai	1397	138
Įmonės	151	3
Iš viso	4154	1275

Pagal programą, patvirtintą Lietuvos geologijos tarnybos ir suderintą su Aplinkos ministerijos Marijampolės regiono Aplinkos apsaugos departamentu, Šakių miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriumi, kiekvienais metais Bendrovėje vykdomas požeminio vandens monitoringas, kurį pagal sutartį atlieka UAB "Vilniaus hidrogeologija". Pagal šią programą 2011-2015 metais numatytas privalomasis požeminio vandens monitoringas Šakių m., Kudirkos Naumiesčio, Gelgaudiškio ir Kidulių vandenvietėse.

2013 m. atliktas 31 vandens cheminis tyrimas ir 79 mikrobiologiniai tyrimai. Visas tiekiamas vanduo atitinka higienos normų reikalavimus, išskyrus cheminius indikatorinius rodiklius. Daugumoje vandenviečių yra padidintas bendrosios geležies ir amonio kiekis. Remiantis I ketv. tyrimų rezultatais, Valakbūdžio vandenvietėje bendrosios geležies rodiklis siekė 5171 mg/l (norma -200 mg/l). Didžiausia amonio koncentracija užfiksuota Raugalų vandenvietėje- 3,67 mg/l (norma -0,5 mg/l).

Nuo 2011 m. vandens pardavimai kasmet didėjo. Po staigaus, apie 20 proc. sumažėjimo 2009 m. (palyginus su 2008 m), 2013 metų pardavimai (667,4 tūkst. m^3) vis dar nepasiekė 2008 m. lygio (789,7 tūkst. m^3). Tokiam žymiam pardavimo sumažėjimui turėjo įtakos nuo 2009 m. sausio 1 d. pradėta taikyti beveik dvigubai didesnė vandens paslaugų kaina. Taip pat 2009 m., vykdant pardavimo veiklą, buvo įrengti apskaitos prietaisai vartotojams, atsiskaičiuosiems pagal savivaldybės nustatytas normas (nuo 0,9 iki 5,4 m^3/mėn. 1 žmogui, priklausomai nuo turimų patogumų).

Vandens pardavimai:
2008 m. -789,7 tūkst. m^3
2009 m. -634,5 tūkst.m^3
2010 m. -612,3 tūkst.m^3
2011 m. -622,6 tūkst.m^3
2012 m.- 646,7 tūkst.m^3
2013 m.- 667,4 tūkst. m^3

3 lentelė Vandens gavyba, vandens ruošimas ir geriamo vandens paskirstymas 2013 m.

Eil.Nr.	Technologiniai rodikliai	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	Vandenvietėse išgauto vandens kiekis	tūkst.m^3	1235
2.	Vandens valyklose ruošiamo vandens kiekis	tūkst.m^3	330
3.	Patiekto geriamo vandens kiekis (parduoto)	tūkst.m^3	667,4
4.	Vandentiekio vartotojų abonentų skaičius	tūkst.m^3	9145
5.	Suvartota el.energijos vandens gavybai	tūkst.kWh	876,9
6.	Suvartota el.energijos vandens ruošimui	tūkst.kWh	15,3

Parduodama pusė (54 proc.) vandenvietėse išgaunamo vandens. Kitą dalį sudaro nuotoliai (praradimai) ir techninėms reikmėms panaudotas vanduo. Paruošiama, t.y. išvaloma 27 proc. išgaunamo vandens arba 50 proc. parduodamo kiekio.

Vandens gavybai ir ruošimui 2013 metais suvartota 892,2 tūkst. kWh elektros energijos. Daugumai mažai turinčių abonentų vandenvietėse daugiau elektros energijos sunaudojama patalpų šildymui nei vandens pakėlimui, paruošimui ir tiekimui kartu sudėjus. Pasenusi infrastuktūra lemia prastą paslaugos, pagrindinai vandens kokybę, didelius kaštus, ypač elektros energijos, didelius vandens nuostolius.

Centralizuota geriamojo vandens tiekimo paslauga naudojasi 73,4 proc. Šakių rajono gyventojų. Iki siektino 95 proc. paslauga dar reikia aprūpinti 26 procentus gyventojų.

NUOTEKŲ TVARKYMAS

2013 m. Bendrovė eksploatavo ir prižiūrėjo 8 nuotekų valymo įrenginius (toliau - NVĮ), 33 nuotekų perpumpavimo siurblines ir 9 nuotekų surinkimo sistemas:

1. Šakiuose - Šakių NVĮ ir 12 siurblinių;
2. K.Naumiestyje – K. Naumiesčio NVĮ ir 11 siurblinių;
3. Panoviuose - Panovių NVĮ ir 1 siurblinę;
4. Lukšiuose - Lukšių NVĮ ir 3 siurblines;
5. Lekėčiuose - Lekėčių NVĮ ir 1 siurblinę;
6. Žvirgždaičiuose - Žvirgždaičių NVĮ ir 2 siurblines;
7. Degutinėje - Degutinės NVĮ ir 2 siurblines;
8. Baltrušuose - Baltrušių NVĮ ir 1siurblinę;
9. Gelgaudiškyje – nuotekų surinkimo sistemą

4 lentelė Nuotekų valymo infrastruktūra 2013 m.

Vietovė	NVĮ	Našumas per metus m^3	NVĮ pastatymo metai	NVĮ rekonstravimo metai	Nuotekų tinklų ilgis, km
Šakių sen.	Šakių	594000	1991	2009	45,795
Lukšių sen.	Lukšių	117000	1985	2009	16,230
K.Naumiesčio sen.	K.Naumiesčio	195000	1974	2012	29,155
	Panovių	22000	1978	2009	0,512
Lekėčių sen.	Lekėčių	33000	1982	Rekonstruojami	9,600
Griškabūdžio sen.	Degutinės	22000	2005	-	2,680
Žvirgždaičių sen.	Žvirgždaičių	22000	2005	-	4,630
Barzdų sen.	Baltrušių	11000	2005	-	0,640
Gelgaudiškio sen.	-	-	-	-	10,1

Griškabūdžio, Žvirgždaičių, Barzdų seniūnijose VNĮ įrengti 2005 m., o senieji buvo rekonstruoti (2009-2012 m) arba rekonstruojami šiuo metu (Lekėčių sen.). Nuotekų tinklų techninė būklė (išskyrus nedidelę dalį nutiestų, vykdant ES finansuojamus projektus) yra gana prasta, tinklai pasenę ir nusidėvėję, dėl to patiriama finansinių ir ekologinių nuostolių. Nuotekų tinklų ilgis - 119,34 km. Pastaraisiais metais rekonstrukcija nebuvo vykdoma, buvo tiesiami nauji nuotekų tinklai (žr. 9 lentelė 2007-2013 m. įgyvendinti/įgyvendinami vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo projektai). Perspektyvoje 2014- 2020 metams suplanuosime tinkamą nuotekų infrastruktūros rekonstrukcijos apimtis.

Per 2013 metus iki TIPK leidime nustatytų normatyvų buvo išvalyta ir į paviršinius vandens telkinius išleista 912 456 m^3 nuotekų. Iš šio skaičiaus 568 403 m^3 (arba 64,1 proc.) sudaro perteklinis infiltracinis vanduo. Daugiau kaip pusė nuotekų, 536 000 m^3, išvalyta Šakių nuotekų valykloje. Visam nuotekų kiekiui išvalyti ir perpumpuoti valyklose ir siurblinėse suvartota 1 077 445 kW elektros energijos.

Surinktų, išvalytų bei apmokėtų nuotekų kiekiai :

2011m. -272 tūkst.m^3,
2012m.- 301 tūkst.m^3,
2013m.- 321 tūkst.m^3.

5 lentelė Išvalytų nuotekų, infiltracijos kiekiai 2013 m.

Nuotekų valykla	Išvalyta nuotekų, m^3	Parduotas nuotekų kiekis +20% infiltracijos, m^3	Išleistų nuotekų skirtumas su parduotomis +20% infiltracijos, m^3	Perteklinio vandens kiekis %
Lukšių NVĮ	233 733	40 573	193 160	82,6
Panovių NVĮ	24 637	4 732	19 905	80,8
Lekėčių NVĮ	32 200	11496	20 704	64,3
K. Naumiesčio NVĮ	71 250	28 387	42 863	60,0
Šakių NVĮ	536 000	230 474	305 526	57,0
Baltrušių NVĮ	3 134	2 258	876	27,9
Degutinės NVĮ	5 470	4 261	1 209	22,1
Žvirgždaičių NVĮ	6 032	5 443	589	9,8
Iš viso	**912 456**	**327 624**	**584 832**	**64,1**

Kaip matoma 5- je lentelėje, Lukšių ir Panovių valyklose infiltracinio (perteklinio vandens) rodiklis yra ypatingai didelis - sudaro daugiau kaip 80 proc., o Šakių, K. Naumiesčio, Lekėčių NVĮ, daugiau kaip 50 proc. išvalomų nuotekų. Perteklinis vanduo į nuotekų tinklus patenka dėl pasenusio, nusidėvėjusio vamzdyno ir nelegalus lietaus nuotekų nuvedimo į komunalinių nuotekų tinklus. Tai didina valymo įrenginių eksploatavimo išlaidas ir mechaninės įrangos nusidėvėjimą, lietingu metu sukelia staigius debito svyravimus ir hidraulines perkrovas, trikdo biologinį valymo procesą. Dėl šios priežasties Lukšių NVĮ viršija projektinius pajėgumus, o tai gali sukelti viršnormatyvinius nuotekų išleidimus.

Vadovaujantis Ūkio subjekto aplinkos monitoringo programa, Bendrovė atlieka atitekančių į valyklas ir išvalytų išleidžiamų nuotekų, saugomo dumblo taip pat paviršinių vandens telkinių, į kuriuos išleidžiamos išvalytos nuotekos, laboratorinius tyrimus. Tyrimai atliekami monitoringo programoje nustatyta apimtimi. Efektyvumo didinimui šių tyrimų reiktų žymiai daugiau.

Bendrovės eksploatuojamas valyklas kontroliuoja Marijampolės RAAD. Atliekami planiniai patikrinimai ir kontroliniai išvalytų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už ataskaitinius metus teikiamos nuotekų tvarkymo apskaitos, dumblo susidarymo ir tvarkymo, cheminių medžiagų naudojimo ataskaitos.
Toliau pateikiami išleistų teršalų kiekiai (5 lentelė) ir išvalymo efektyvumas (6 lentelė). Išleistų teršalų kiekiai neviršija normatyvų.

6 lentelė 2013 m. išleistų teršalų kiekiai NVĮ ir normatyvai

	BDS_7		SM		Azotas		Fosforas		Naftos prod.	
	Išleista	Normatyvas	Išleista	Normatyvas	Išleista	Normatyvas	Išleista	Normatyvas	Išleista	Normatyvas
Šakių NVĮ	1,6562	10,2	2,948	N	4,2344	9	0,7166	1,2	Netiriama	-
K.Naumiesčio NVĮ	0,142	5,655	0,4402	N	0,4892	N	0,1805	N	Netiriama	-
Panovių NVĮ	0,11	0,621	0,1538	N	0,4378	N	0,0712	N	Netiriama	-
Lukšių NVĮ	1,6146	6,9	1,6457	N	2,0768	N	0,1858	N	Netiriama	-
Lekėčių NVĮ	0,3051	1,679	0,577	N	0,8093	N	0,055	N	Netiriama	-

	BDS_7		SM		Azotas		Fosforas		Naftos prod.	
	Išleista	Norma tyvas	Išleista	Norm atyvas	Išleista	Normat yvas	Išleista	Norm atyvas	Išleista	Norma tyvas
Žvirgždaičių NVĮ	0,0252	0,506	0,0313	*N*	0,1455	*N*	0,0252	*N*	Netiriama	-
Degutinės NVĮ	0,0151	0,421	0,0604	*N*	0,1388	*N*	0,0086	*N*	Netiriama	-
Baltrušių NVĮ	0,0351	0,253	0,0465	*N*	0,0631	*N*	0,0082	*N*	Netiriama	-
Lietaus išleistuvas	Netiriama	-	0,5187	0,5187	Netiriama	-	Netiriama	-	0,0049	0,0049
Iš viso	**3,903**	**26,235**	6,422	**0,5187**	**8,395**	9	1,251	1,2	**0,0049**	0,0049

N - nenormuojama

Surinktos nuotekos yra pakankamai gerai išvalomos. Visų nuotekų valymo įrenginių darbo efektyvumas pagal pagrindinį išvalymo rodiklį BDS_7 yra aukštas - nuo 90 iki 99 procentų. Net 92 procentai išleistų nuotekų išvaloma 99 procentais. Skendinčių medžiagų (SM) išvalymo efektyvumas yra taip pat aukštas - įvairiose NVĮ svyruoja nuo 86 proc. (Lekėčių) iki 99 proc. (Šakių). Azoto ir fosforo išvalymo efektyvumo rodikliai pateikti tik didesnių valyklų, kuriose yra šių teršalų valymo grandis.

7 lentelė Teršalų išvalymo efektyvumas

Valykla	Efektyvumas % pagal BDS^7	Efektyvumas % pagal SM	Efektyvumas % pagal N	Efektyvumas % pagal P
Šakių NVĮ	99	99	91	87
K.Naumiesčio NVĮ	99	98	62	54
Panovių NVĮ	96	95	-	-
Lukšių NVĮ	99	99	80	90
Lekėčių NVĮ	90	86	-	-
Žvirgždaičių NVĮ	97	97	-	-
Degutinės NVĮ	97	91	-	-
Baltrušių NVĮ	93	94	-	-

Susidaręs dumblas yra sausinamas naudojant specialias chemines medžiagas. Per 2013m. dumblo sausinimui sunaudota 1,575 t cheminės medžiagos „Polifock".
Per 2013 metus buvo sutvarkyta 915 tonos dumblo. Metų eigoje susidarė 633 tonos dumblo, metų pradžioje valymo įrenginiuose buvo saugoma 500 tonų.
Ne visuose NVĮ dumblas tinkamai saugomas. Šakių NVĮ jis saugomas atviroje 1728 m^3 aikštelėje, kur į sausintą dumblą patenka krituliai, didina tūrį ir praskiedžia, kas apsunkina jo transportavimą iki panaudojimo vietos ir didina tvarkymo išlaidas. Naujame, 2013 m. pradėtame vandentvarkos projekte yra numatyta pastatyti Šakių m. nuotekų valyklos dumblo saugojimo aikštelės stoginę. Lukšių ir Kudirkos Naumiesčio NVĮ dumblas saugomas dengtose aikštelėse. 2014 m. bus baigta rekonstruoti Lekėčių ir pastatytos naujos Kidulių, Plokščių, Kriūkų, Griškabūdžio nuotekų valyklos. Čia susidaręs perteklinis dumblas asenalizacine mašina bus transportuojamas į Šakių NVĮ sausinimui ir saugojimui. Bendrovė yra sudariusi sutartį su ūkininku, kuris naudoja dumblą dirvos tręšimui.
Nuotekų valyklose technologinio proceso metu mechaniškai apvalant atitekančias nuotekas, susidaro atliekos, kurias perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei Marijampolės atliekų tvarkymo centrui. 2013 m. Bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus sumokėjo 11 313 Lt mokesčių.

Svarbu paminėti elektros energijos suvartojimą nuotekų perpumpavimui ir valymui. Iš viso 2013 m. nuotekų valymui ir perpumpavimui suvartota 1077445 elektros energijos. Didžiausios elektros energijos sąnaudos $1m^3$ nuotekų valymui yra mažose valyklose (Degutinės, Baltrušių), taip pat Kudirkos Naumiestyje- čia sąnaudas padidina didelis siurblinių skaičius (11) ir ilgi slėginiai nuotekų

tinklai, pvz. nuotekos iš Būblelių kaimo į valyklą yra pumpuojamos 4 kilometrų atstumu. Elektros energijos suvartojimas sumažėtų, sumažinus infiltracinio vandens kiekį.

8 lentelė Elektros energijos suvartojimas nuotekų perpumpavimui ir valymui 2013 m.

Nuotekų valykla	Sunaudota elektros (kwh) nuotekų valymui ir perpumpavimui	Sunaudota elektros energijos (kwh) 1m³ nuotekų valymui ir perpumpavimui
Šakių NVĮ	668731	1,248
K. Naumiesčio NVĮ	144768	2,032
Panovių NVĮ	35669	1,448
Lukšių NVĮ	138722	0,594
Lekėčių NVĮ	55675	1,729
Žvirgždaičių NVĮ	10180	1,682
Degutinės NVĮ	15830	2,894
Baltrušių NVĮ	6870	2,192
Iš viso	**1077445**	

Kaip minėta anksčiau, nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi tik 36,7 proc. savivaldybės gyventojų, o tai labai mažas rodiklis lyginant su siektinu 95 proc. lygiu. Pasenusi ir nusidėvėjusi nuotekų tvarkymo infrastruktūros dalis didina paslaugos kaštus ir daro žalą aplinkai. Tai, kad daugumai gyventojų nuotekų tvarkymo paslauga neprieinama, neigiamai atsiliepia gyventojų ir aplinkos gerovei- gyventojai turi įsigyti nuosavus valymo įrenginius arba teršti kad aplinką nevalomomis nuotekomis.

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas numato, kad savivaldybės teritorijoje viešąjį vandens tiekimą vykdo viešieji vandens tiekėjai. Viešasis vandens tiekėjas turi išimtinę teisę ir pareigą tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas visose savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijose, išskyrus įstatymo numatytus atvejus.
UAB "Šakių vandenys" kol kas nėra viešasis tiekėjas, tačiau vykdo savivaldybei priskirtas šios paslaugos teikimo funkcijas.

Bendrovei tapus viešuoju vandens tiekėju, nebus galima užsiimti jokia kita veikla, nesusijusia su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu, bei veikla, nenumatyta viešojo vandens tiekimo licencijoje.
Esame pradėję procedūras UAB „Šakių vandenys" verslo plano parengimui ir būtinos įmonės struktūros adaptavimo naujų veiklų optimaliai veiklai organizuoti.

ĮGYVENDINAMI VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PROJEKTAI

2013 m. buvo įgyvendinami Nemuno vidurupio projektai. Vykusių pirkimų vertė - 2 753 688 litų be PVM, taip pat pradėtos procedūros naujo projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Šakiuose, Giedručiuose, Girėnuose, Striūpuose, Kudirkos Naumiestyje, Būbleliuose bei Šakių miesto nuotekų valymo įrenginių modernizavimas" įgyvendinimui, kurio planuojama vertė - 15.000.000 Lt.

9 lentelė 2007-2013 m. įgyvendinti/įgyvendinami vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo projektai

Projekto pavadinimas	Projekto finansavimas	Projekto tikslas	Projekto rezultatas
1. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šakių rajone. Projekto kodas VP3-3.1-AM-01-V-01-018.	Projekto biudžete nustatyta didžiausia Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 17.000.000,00 litų (iš ES fondų lėšų – 14.247.022,77 litų, iš LR biudžeto lėšų – 1.676.120,33 litų, Projekto partneris įsipareigojo prisidėti ne mažiau kaip 1.076.856,9 litų). Projekto vykdytojui Projekto įgyvendinimui skiriama – iki 15.923.143,10 litų.	• Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija Kudirkos Naumiestyje • Nuotekų tinklų plėtra Šakių mieste (nauji NT ~3,9 km, suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų NT tinklų ~313 gyv.) • Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Kudirkos Naumiestyje (nauji tinklai: NT~11,9 km; V~4,1 km. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V ir NT tinklų aitinkamai ~330 ir ~640 gyv.)	Projekte numatytos veiklos pilnai įgyvendintos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Šakių rajone (Kriūkuose, Joginiškiuose, Plokščiuose, Kiduliuose, Kaimelyje, Šiaudinėje, Judriuose, Griškabūdyje, Bliuviškiuose, Patašinėje, Lekėčiuose). Projekto kodas VP3-3.1-AM-01-V-01-049.	Projekto biudžete nustatyta didžiausia Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 27.110.000,00 litų (iš ES fondų lėšų – 22.636.825,50 litų, iš LR biudžeto lėšų – 2.663.155,94 litų, Projekto partneris įsipareigojo prisidėti ne mažiau kaip 1.810.018,56 litų). Projekto vykdytojui Projekto įgyvendinimui skiriama – iki 25.299.981,44 litų.	• Griškabūdžio, Kidulių, Kriūkų, Plokščių nauji nuotekų valymo įrenginiai bei Lekėčių NVĮ rekonstrukcija. • Griškabūdžio, Kidulių, Plokščių, Lekėčių nuotekų ir vandentiekio tinklai bei Kriūkų nuotekų tinklai (nauji NT ~25,54 km, suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų NT tinklų ~1952 gyv.; nauji VT ~8,04 km, suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų VT tinklų ~384 gyv.) • Asenizacinės technikos dumblo pervežimui įsigijimas.	Tinklų statybos darbai pilnai įgyvendinti, nuotekų valyklos pastatytos, reikia baigti derinimo bei gerbūvio darbus. Projekto veiklų įgyvenimo pabaiga – 2014-07-15.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Gelgaudiškyje. Projekto kodas Nr.VP3-3.1-AM-01-V-01-047	**Bendra projekto numatoma išlaidų suma 11.389.171 Lt. , iš kurių Europos sąjungos fondo dalis 9.605 tūkst. Lt , LR valstybės biudžeto lėšos 1.130 tūks.Lt Šakių rajono savivaldybės prisidėjimo dalis 569,5 tūkst. Lt ir likusi 84,7 tūkst.Lt dalis įmonės dengiamos išlaidos.**	• **Pastatyta 1,622 km naujų vandentiekio tinklų ir 7,0 km naujų nuotekų tinklų bei įrengti nauji NVĮ.**	Pradėtas vykdyti 2013 metais

Projekto pavadinimas	Projekto finansavimas	Projekto tikslas	Projekto rezultatas
4. Atlikti reikalingi veiksmai projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Šakiuose, Giedručiuose, Girėnuose, Striūpuose, Kudirkos Naumiestyje, Būbleliuose bei Šakių miesto nuotekų valymo įrenginių modernizavimas“ įgyvendinimui.	Projekto biudžetas – apie 15 mln. litų	• Pastatyta ~18,83 km naujų nuotekų tinklų ir 8 naujos nuotekų siurblinės bei 3 naujos nuotekų kėlyklos. Prie NT tinklų būtų galima prijungti ~1050 gyv. • Pastatyta ~6,03 km naujų vandentiekio tinklų. • Pastatyta Šakių miesto nuotekų valyklos saugomo dumblo aikštelės stoginė (plotas – 1728 m^2).	Pirkimas pradėtas , bus baigtas 2014 m.

DAUGIABUČIŲ ADMINISTRAVIMAS IR PRIEŽIŪRA

Šakių rajono savivaldybės valdybos sprendimu, UAB „Šakių vandenys“ nuo 2001 metų gruodžio mėn. vykdo daugiabučių namų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą. Administruojanti įmonė (administratorius) savivaldybės yra skiriama, kai daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkai nėra įsteigę bendrijos arba nėra sudarę jungtinės veiklos sutarties. Pagrindinis tokio administratoriaus uždavinys – įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir kitokiu tvarkymu.

2013 m. pabaigoje Bendrovė administravo apie 80 daugiabučių namų savivaldybės teritorijoje, daugiausia Šakių mieste, Gelgaudiškyje ir Lekėčiuose, kurių bendras plotas sudarė apie 75000 m^2. Daug darbo resursų čia sunaudoja daugiabučių namų administravimas, kurie nėra išsirinkę įgaliotų atstovų, tokių daugiabučių yra virš 30.

2013 m. buvo atlikta apie 100 daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbų - ir smulkūs darbai, ir kapitaliniai stogų remontai (Gelgaudiškyje). Administravimo tarifas nepadengė patirtų išlaidų, jas Bendrovė finansavo iš kitos veiklos pajamų. 2013 m. lapkričio 1 d. savivaldybės Taryba patvirtino naujus daugiabučių namų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros tarifus, kurie tai pat įpareigoja Bendrovę pagerinti daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros atliekamų darbų kokybę, operatyviai nagrinėti namų komendantų ir gyventojų prašymus ir skundus susijusius su administruojamais pastatais, atlikti organizacinius darbus - planuoti, organizuoti ir dalyvauti viešuose daugiabučių namų gyventojų susirinkimuose, organizuoti apklausas namų priežiūros klausimais. Operatyvesniam ir kokybiškesniam remonto ir profilaktinės priežiūros vykdymui pastoviam darbui paskirti du kvalifikuoti darbuotojai - statybininkai.

2013 m. daugiabučių namų renovavimo, modernizavimo programos įgyvendinimui buvo įkurtas UAB „Šakių vandenys“ filialas „Šakių komunalininkas“, kuriam ateityje turėjo būti perduotos paprasto administravimo funkcijos, o nuo 2015 metų Bendrovei tapus viešuoju vandens tiekėju, perduotas visas papildomų paslaugų atlikimas. Filialas savo veiklą pradėjęs 2013 m liepos mėn. 1 dienos, spalio mėnesio pradžioje buvo likviduotas. Šio filialo įsikūrimui savivaldybė skyrė 80000 Lt.

Kaip bebūtų, savivaldybės daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo 2013-2020 m. programa jau įgyvendinama. Pagal I etapą bus renovuojami 15, o pagal II etapą - 25 daugiabučiai namai.

Svarbu paminėti, kad pagal teisės aktų nuostatas numatyta, kad iki įstatymo, reglamentuojančio daugiabučių administravimą įsigaliojimo, neterminuotam laikotarpiui paskirti bendro naudojimo objektų administratoriai savo veiklą vykdo iki 2014 m. liepos 1 dienos. Nuo 2014 m. liepos 1d. turi būti paskirti šio įstatymo reikalavimus atitinkantys bendrojo naudojimo objektų administratoriai.

FINANSINĖ DALIS

Gautinos sumos

Didžiausia gautina suma - dėl vykdomų projektų pagal rangos sutartis iš biudžeto grąžintinas pridėtinės vertės mokestis - 746 tūkst. Lt. Prašymas grąžinti PVM iš biudžeto yra pateiktas VMI.
Kita paminėtina suma- gana didelis pirkėjų įsiskolinimas už suteiktas paslaugas 2013 m. pabaigoje sudarė 629 tūkst. Lt. Klientų skolos, turėję mažėjimo tendenciją 2010-2012 m., (2012 m. pabaigoje siekė 493 tūkst. Lt), 2013 metais vėl padidėjo. Tai lėmė nuo 2013-11-01 padidėjęs vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei daugiabučių namų administravimo tarifas. Visgi didesnė skolos dalis tenka neatsiskaičiusioms daugiabučių namų klientams. Už vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą klientų skola padidėjo tik apie 13 tūkst. Lt, t.y. 5 proc.
2012 m. skolų išieškojimo funkcijas Bendrovė dalinai perdavė įmonei UAB „Skolų išieškojimo departamentas", taip pat tuo rūpinasi ir Bendrovės atsakingi darbuotojai. Juridinių asmenų skolos 2013 m. pabaigoje siekė apie 90 tūkst. Lt, 2012 m. pabaigoje jos buvo mažesnės (apie 62 tūkst. litų).

Įsipareigojimai

2013 m. pabaigoje 8 426 tūkst. Lt Bendrovė buvo skolinga vandentvarkos projektų rangovams. Tačiau didžiaja dalimi (apie 94 proc.) ši suma yra finansuojama iš Europos sąjungos ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšų, todėl su rangovais bus atsiskaityta gavus lėšas iš APVA.
Skolos kitiems tiekėjams (nesusijusiems su ES finansuojamais projektais) - 148 tūkst. Lt. Didžioji dalis skolos yra už elektros energiją 89 tūkst. Lt., už buhalterinės apskaitos programą -20 tūkst. Lt, už pirktą gręžinį Gotlybiškių kaime 14 tūkst. Lt.
Finansiniai Bendrovės įsiskolinimai siekė 1 936 tūkst. Lt, juos sudarė skolos bankams. Iš šios sumos 519 tūkst. Lt - 2014 m mokėtina dalis. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai - 302 tūkst. Lt.

Dotacijos ir subsidijos

Bendrovės balanse 2013 metų pabaigoje buvusi dotacijų ir subsidijų suma - 69 122 tūkst. Lt., iš kurios 96 proc. sudaro ES ir Lietuvos Respublikos biudžeto subsidijos Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo projektams. Savivaldybės sumokėta dalis šiuose projektuose - 3 proc.
2013 m. Bendrovė iš viso gavo 14 662 tūkst. Lt. subsidijų. 95 proc. šios sumos sudaro ES, Lietuvos Respublikos biudžeto ir savivaldybės lėšos *Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo projektams*. Likusius 5 proc. sudaro Šakių rajono savivaldybės mokėjimai Bendrovės *išlaidų padengimui ir įsigijimams*. Šioms reikmėms 2013 m. savivaldybė sumokėjo:

- dotacijų ir subsidijų lietaus kanalizacijos tinklų priežiūrai. 150000 Lt;
- darbo rinkos programai, 16600 Lt;
- Gotlybiškių ir Katilių vandenviečių išpirkimui ir įrengimui, 150000 Lt;
- kainų komisijos patvirtintam, bet neįsigaliojusiam tarifo dengimui, 104597 Lt;
- pagal projektus privalomiems naujų elektros objektų pajungimams (pereikis 2013 m. buvo 99504 Lt (be PVM)), 50000 Lt.

Svarbu pažymėti, kad savivaldybė subsidijuoja *lietaus kanalizacijos tinklų priežiūrą*. Už šią paslaugą nemoka nei juridiniai asmenys, nei gyventojai.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo projektams 2013 m. buvo gauta 13 954 176 Lt Europos sąjungos ir Lietuvos Respublikos biudžeto ir savivaldybės paramos lėšų. Iš šio skaičiaus, savivaldybės skirta dalis sudaro 6 proc. Šiais metais buvo sumokėta savivaldybės lėšų dalis (iš savivaldybės skiriamų 5% projekto vertės):
- pagal Nemuno vidurupio projekto II etapą (Projektas Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-018 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šakių rajone") - 31845 Lt.;

- pagal Nemuno vidurupio projekto III etapą (Projektas Nr.VP3-3.1-AM-01-V-02-049, apimantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą Kriūkuose, Joginiškiuose, Plokščiuose, Kiduliuose, Kaimelyje, Šiaudinėje, Judriuose, Griškabūdyje, Bliuviškiuose, Patašinėje ir Lekėčiuose) - 744774 Lt.

2008-06-30 d. pagal turto patikėjimo sutartį, Šakių raj. savivaldybė patikėjimo teise į Bendrovės balansą dvidešimčiai metų perdavė ilgalaikį turtą. Šio turto dalis buvo grąžinta 2011 m. gruodžio mėn. ir 2013 m. sausio mėn. Tokio turto nusidėvėjimo į sąnaudas 2013 m. buvo įtraukta 46556 Lt - tai yra subsidijuojamos sąnaudos turto vertės nusidėvėjimo dydžiu.

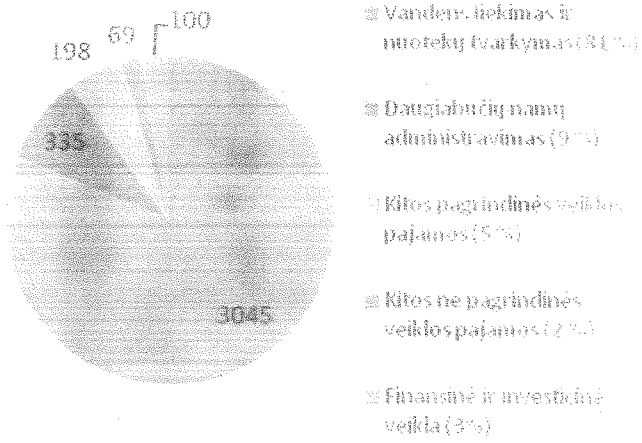
10 lentelė Dotacijos ir subsidijos 2013 m., Lt

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis laikotarpio pradžioje	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	Likutis laikotarpio pabaigoje
Pagal patikėjimo sut. gauto turto subsidija (nusidėv.)	974819		46555	206425	721839
Kapitalo subsidija (vandenv.perėm., hidrodin.įreng.)	157324	150000	19377		287947
Kapitalo subsidija (Išdagų NT)	0	236355	7484		228871
Sav. pajamų subsidija (LKT priežiūrai)	0	150000	150000		0
Sav. pajamų subsidija (darbo rinkos programai)	0	16600	16600		0
Sav.pajamų subsidija (tarifo dengimui,naujų elektros objektų.pajungimas pagal projektus)	0	154597	154597		0
Nemuno vidurupio projektui I etapui	32877712	78672	1498050		31458334
Nemuno vidurupio projekto II etapui (iš APVA)	15811582	1123177	660117		16274642
Nemuno vidurupio projekto II etapui (iš savivaldybės)	799017	31845	34749		796113
Nemuno vidurupio projekto III etapui (iš APVA)	6394379	11975708			18370087
Nemuno vidurupio projekto III etapui (iš savivaldybės)	239442	744774			984216
Iš viso	57254275	14661728	2587529	206425	69122049

Pajamos

Didžiausias pajamas Bendrovė uždirba iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų. Šios pajamos 2013 m. siekė 3 044 730 Lt., o tai sudarė 81 proc. visų Bendrovės uždirbtų pajamų. Vandens tiekimo pajamos siekė 1 747 133 Lt, o nuotekų tvarkymo - 993 093 Lt. Žemiau esančiame paveikslėlyje pateiktas visų veiklų pajamų pasiskirstymas. Daugiabučių namų administravimo pajamos siekia 9 proc. visų pajamų, kitos pagrindinės veiklos pajamos (už transporto nuomos ir remonto darbus)- 5 proc., kitos ne pagrindinės veikos pajamos (patalpų nuoma, įmokų surinkimo, automobilių stovėjimo aikštelės nuomos pajamos) - 2 proc., o iš finansinės veiklos gauta 3 proc. pajamų.

2 pav. 2013 m. Bendrovės uždirbtų pajamų struktūra, tūkst. Lt

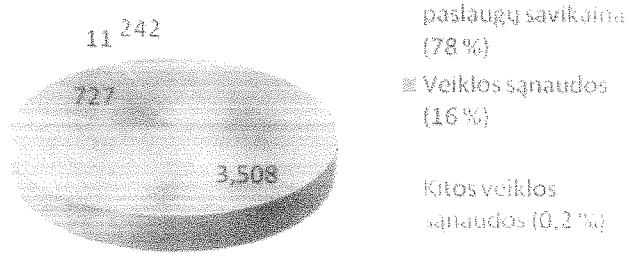


2013 m. Bendrovė uždirbo 10,73 proc. daugiau pajamų lyginant su praėjusiais 2012 m. Pajamos iš vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų padidėjo 10 proc., iš daugiabučių namų administravimo - taip pat 10 proc., o iš finansinės veiklos - 225 proc. Tačiau pagrindinę dalį 2013 m. gautų 100 tūkst. Lt finansinių pajamų sudarė savivaldybės subsidijos komunalinių paslaugų padaliniui, daugiabučių namų renovavimui - 75 tūkst. Lt. Pajamos sumažėjo iš *kitos pagrindinės veiklos* (5 proc.) ir *kitos veiklos* (4 proc.).

Sąnaudos

Nors bendros pajamos ir padidėjo, tačiau 2013 m. Bendrovė patyrė 741 tūkst. Lt nuostolį, 112 tūkst. Lt didesnį nei 2012 m. Lyginant su 2012 m., sąnaudos bendrai padidėjo 11,86 proc. ir sudarė 4 487 627 Lt. Toliau pateikiama sąnaudų struktūros lentelė.

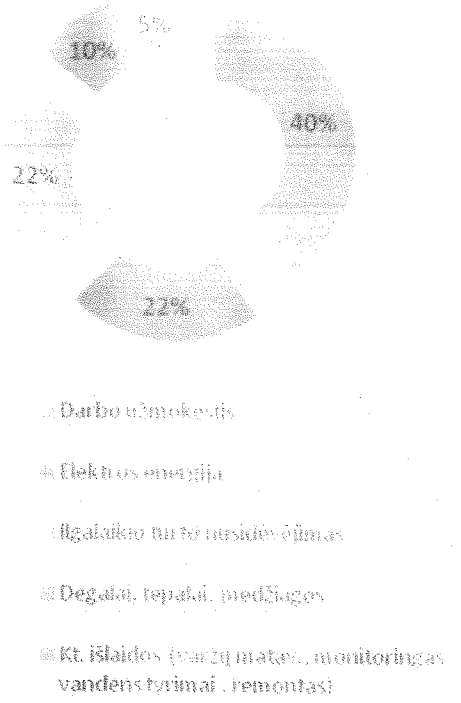
3 pav. 2013 m. Bendrovės patirtų sąnaudų struktūra, tūkst. Lt



Parduotų *paslaugų savikaina* sudarė didžiausią dalį- 78 proc. *Veiklos sąnaudos*, kurios apima: pardavimų (abonentų skyriaus sąnaudas) (281 tūkst. Lt), administracijos darbuotojų darbo užmokestį ir soc. draudimo įmokas (294,9 tūkst. Lt), ryšių sąnaudas (10,6 tūkst. Lt), kvalifikacijos kėlimo (3,2 tūkst. Lt), draudimo (5,8 tūkst. Lt), turto nusidėvėjimo (10,3 tūkst. Lt) sąnaudas, veiklos mokesčius- gamtos išteklių ir mokestis už aplinkos teršimą (54,3 tūkst. Lt) ir kt. Visose sąnaudose jos sudarė 16 proc. *Finansinės veiklos sąnaudos*, kurios susideda iš palūkanų už paskolas (107 tūkst. Lt) ir baudų, delspinigių (135 tūkst. Lt) sudarė 5 proc. visoje sąnaudų struktūroje.

40 proc. savikainos (4 pav.) sudaro darbo užmokesčio ir su tuo susijusių mokesčių sąnaudos, didelė dalis- 22 proc.- elektros energijos sąnaudos, tiek pat, 22 proc.- ilgalaikio turto nusidėvėjimas.

4 pav. 2013 m. savikainos struktūra



Didžiausia dalimi nuostolį lėmė išaugusi pardavimo savikaina, kuri bendrame sąnaudų padidėjime (476 tūkst. Lt) sudaro 93 proc. Pardavimo savikaina, palyginus su 2012 m., išaugo 14 proc., o pagrindinės priežastys buvo tokios:

1.padidėję ilgalaikio turto nusidėvėjimo atskaitymai dėl Bendrovei perduoto savivaldybės ilgalaikio turto, įvertinto rinkos kainomis. 2013 m. nuo šio turto vertės į sąnaudas buvo priskaičiuota 614 tūkst. litų, t.y. 177 tūkst. Lt. daugiau, nei 2012 m.;

2.padidėjęs minimalus darbo užmokestis ir dėl to išaugusios su tuo susijusios išlaidos;

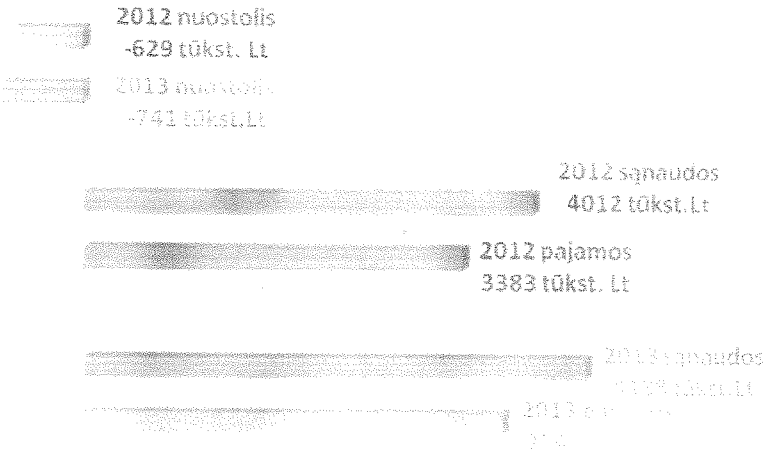
3. dėl išaugusios elektros kainos, taip pat didesni sunaudojimo vandenvietėse ir vandens valyklose elektros energijos kiekiai.

Palyginus su 2012 m. 79 tūkst. Lt sumažėjo bendrosios administracinės sąnaudos, kurios 9 proc. sumažino *veiklos sąnaudas*.

Nuostolio paskirstymas

Kaip matyti Pelno (nuostolių) ataskaitoje (11 lentelė), pagrindinės veiklos rezultatas- 658 tūkst. Lt nuostolio. Iš visos veiklos Bendrovė patyrė 741 tūkst. Lt nuotolį, kuris bus perkeltas į kitus finansinius metus. Bendras sukauptas nuostolis 2013 m. pabaigoje siekė 1 909 939 Lt. Žemiau pateikti 2012 ir 2013 m. rezultatų palyginimai

5 pav. 2012 ir 2013 m. rezultatų palyginimai



11 lentelė Balansas ir pelno (nuostolių) ataskaita

Balansas ir pelno (nuostolių) ataskaita

2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

BALANSAS

Ataskaita pateikta litais

	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	**ILGALAIKIS TURTAS**		**89660704**	69674391
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	24997	380
I.4.	Programinė įranga		24997	380
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	89635707	69674011
II.1.	Žemė		1124	
II.2.	Pastatai ir statiniai		3099238	1776100
II.3.	Mašinos ir įrenginiai		17640557	19035681
II.4.	Transporto priemonės		1137758	573977
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		41853029	42318494
II.6.	Nebaigta statyba		25754687	5817082
II.7.	Kitas materialusis turtas		149314	152677
II.8.	Investicinis turtas			0
II.8.1.	Žemė			
II.8.2.	Pastatai			
III.	FINANSINIS TURTAS		0	0
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones			
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms įmonėms			
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos			
III.4.	Kitas finansinis turtas			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		0	0
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas			
IV.2.	Kitas ilgalaikis turtas			
F.	**BIOLOGINIS TURTAS**			
B.	**TRUMPALAIKIS TURTAS**	3.	**1751818**	**2113241**
I.	**ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS**		**55013**	652682
I.1.	Atsargos		51353	57931
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		51353	57931
I.1.2.	Nebaigta gamyba			
I.1.3.	Pagaminta produkcija			
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		3660	4303
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			590448
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		1376385	1279799
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	4.1.	628685	493001
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos			
II.3.	Kitos gautinos sumos	4.2.	747700	786798
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas		0	0

	TURTAS	Pasta-	Finansiniai	Praėję
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5.	320420	180760
	TURTO, IŠ VISO:		91412522	71787632
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	**Pasta-bos Nr.**	**Finansiniai metai**	**Praėję finansiniai metai**
C.	**NUOSAVAS KAPITALAS**		**11365817**	**9853589**
I.	KAPITALAS		13254756	11001156
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		13254756	11001156
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Akcijų priedai			
I.4.	Savos akcijos (-)			
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)			
III.	REZERVAI		21000	21000
III.1.	Privalomasis		21000	21000
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1909939)	(1168567)
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(741372)	(628884)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1168567)	(539683)
D.	**DOTACIJOS, SUBSIDIJOS**	7.	**69122049**	**57254275**
E.	**MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**		**10924656**	**4679768**
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8.	1417008	1936151
I.1.	Finansinės skolos	8.1.	1417008	1936151
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
I.1.2.	Kredito įstaigoms		1417008	1936151
I.1.3.	Kitos finansinės skolos			
I.2.	Skolos tiekėjams			
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			
I.4.	Atidėjiniai		0	0
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.4.3.	Kiti atidėjiniai			
I.5.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas			
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8.	9507648	2743617
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
II.2.	Finansinės skolos	8.1.	519143	519143
II.2.1.	Kredito įstaigoms		519143	519143
II.2.2.	Kitos skolos			
II.3.	Skolos tiekėjams	8.2.	148494	160281
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai			0
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			0
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	8.3.	301782	286776
II.7.	Atidėjiniai			
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	8.4.	8538229	1777417
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO:		91412522	71787632

2013 m. gruodžio mėn. 31 d.

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Ataskaita pateikta litais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	**PARDAVIMO PAJAMOS**	9.1.	3577361	3280720
II.	**PARDAVIMO SAVIKAINA**	9.2.	3508378	3067808
III.	**BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		68983	212912
IV.	**VEIKLOS SĄNAUDOS**	9.3.	726574	797405
IV.1.	Pardavimo		281034	272390
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		445540	525015
V.	**TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		(657591)	(584493)
VI.	**KITA VEIKLA**	10.	57958	67607
VI.1.	Pajamos		68500	71485
VI.2.	Sąnaudos		10542	3878
VII.	**FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA**	11.	(141739)	(111998)
VII.1.	Pajamos		100394	30904
VII.2.	Sąnaudos		242133	142902
VII.3.	Pelnas (nuostoliai) iš asocijuotų ir dukterinių įmonių			
VIII.	**ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		(741372)	(628884)
IX.	**PAGAUTĖ**			
X.	**NETEKIMAI**			0
XI.	**PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ**		(741372)	(628884)
XII.	**PELNO MOKESTIS**			
XIII.	**GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)**		(741372)	(628884)