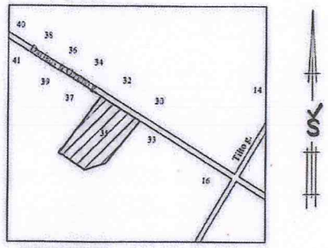
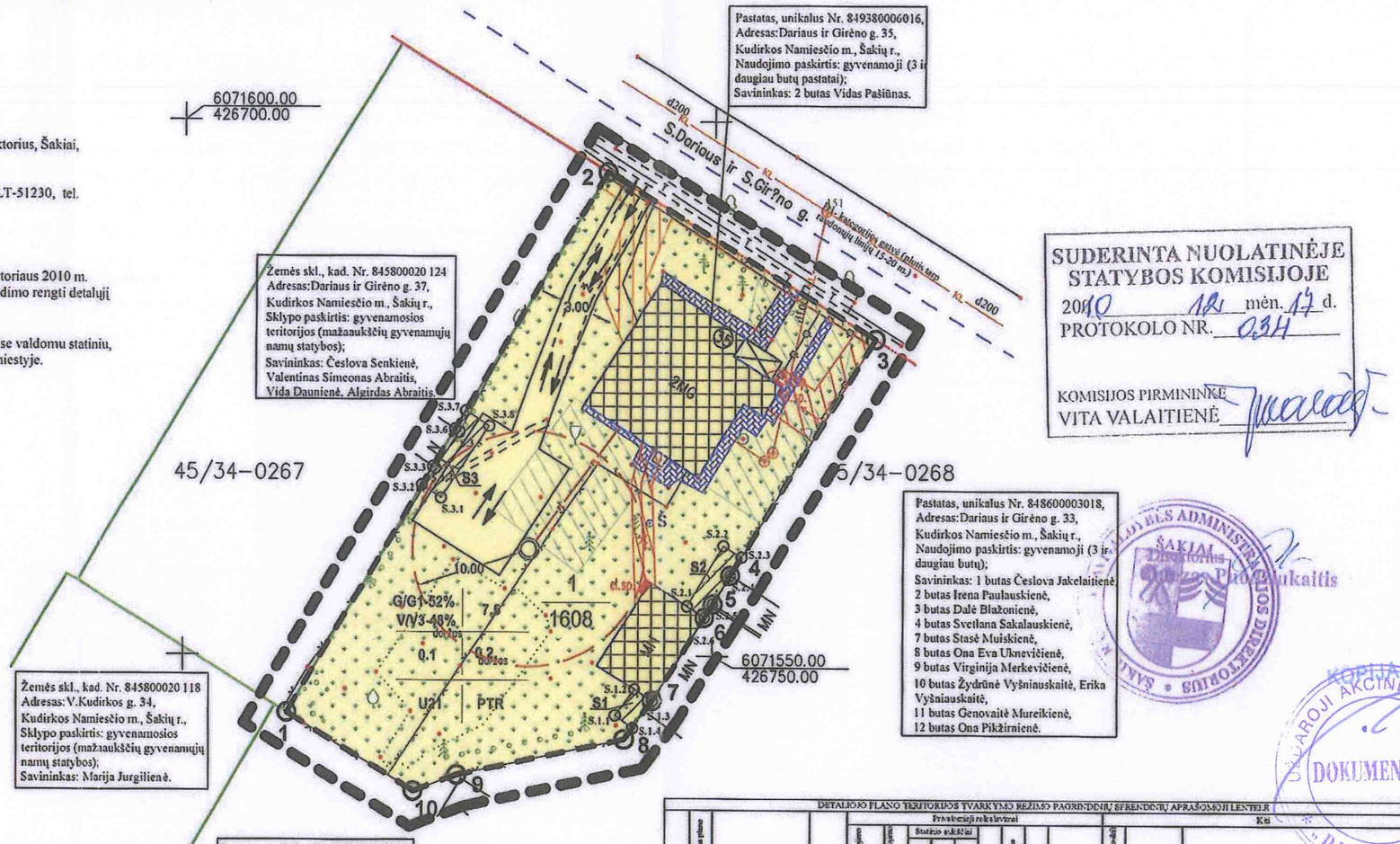
ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO, PO NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMU STATINIU, ESANČIU DARIAUS IR GIRĖNO G. 35, KUDIRKOS NAUMIESTYJE, ŠAKIŲ R., DETALUSIS PLANAS

Situacijos schema



- Planuojama teritorija

7. Detalusis planas ir jo sprendiniai
7.1. Aiškinamasis raštas
7.1.1. ĮVADAS
Detaliojo plano organizatorius:
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Šakiai, Bažnyčios g. 4, tel. (8-345) 60766.
Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
Planuojamos teritorijos plotas:
~0,16 ha.
Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 25 d. įsakymas Nr. AT-1075 "Dėl leidimo rengti detaliųjį planą".
Planavimo tikslai:
Žemės sklypo suformavimas, po nuosavybės teise valdomu statiniu, esančiu Dariaus ir Girėno g. 35, Kudirkos Naumiestyje.



SUDERINTA NUOLATINĖJE STATYBOS KOMISIJOJE
2010 12 mėn. 17 d.
PROTOKOLO NR. 034
KOMISIJOS PIRMININKĖ
VITA VALAITIENĖ

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Vardas Pavardė

KOPIJA TIKRA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
DOKUMENTAMS
"DUJŲ SFERA"

Servitutų lentelė

Sklypo Nr.	Servitutas	Žymuo	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto kraštinių ilgiai	m
1	S1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (vieliotasis daiktas) - 102 (6 m²) ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (6 m²).	S.1.1	6071544,45	426740,80	S.1.1-S.1.2	3,03
		S.1.2	6071546,89	426742,59	S.1.2-S.1.3	2,01
		S.1.3	6071545,83	426744,29	S.1.3-S.1.4	3,18
		S.1.4	6071543,27	426742,41	S.1.4-S.1.1	2,00
1	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (vieliotasis daiktas) - 102 (13 m²) ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (13 m²)	S.2.1	6071554,68	426747,55	S.2.1-S.2.2	6,63
		S.2.2	6071560,31	426751,04	S.2.2-S.2.3	2,00
		S.2.3	6071559,27	426752,74	S.2.3-S.2.4	2,01
		S.2.4	6071557,56	426751,69	S.2.4-S.2.5	3,16
		S.2.5	6071554,86	426750,04	S.2.5-S.2.6	1,47
		S.2.6	6071553,62	426749,25	S.2.6-S.2.1	2,00
1	S3 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (vieliotasis daiktas) - 102 (18 m²) ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202 (18 m²)	S.3.1	6071564,68	426724,28	S.3.1-S.3.2	2,30
		S.3.2	6071565,89	426722,45	S.3.2-S.3.3	2,00
		S.3.3	6071567,62	426723,47	S.3.3-S.3.4	0,30
		S.3.4	6071567,45	426723,72	S.3.4-S.3.5	4,07
		S.3.5	6071570,84	426725,97	S.3.5-S.3.6	0,51
		S.3.6	6071571,13	426725,54	S.3.6-S.3.7	2,00
		S.3.7	6071572,85	426726,56	S.3.7-S.3.8	2,61
		S.3.8	6071571,41	426728,74	S.3.8-S.3.1	8,07

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos (nagrinėjamos) teritorijos riba
- Planuojama sklypo riba
- Registruotų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašis
- G/G1 - Gyvenamoji teritorija
- Esamas užstatymas
- Esami pėsčiųjų takai
- Želdiniai
- 10 Sklypo kampų taškai
- Servitutai
- S.1.1 Servitutų kampų žymėjimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
G - Gyvenamosios teritorijos
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
V3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
2 - Leistinas pastatų aukštingumas, m
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5,6 - Papildomi reglamentai
U21-Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro teritorija
PTR-Pasienio teisinis režimas

Sklypo numeris
Plotas kv. m.

- Numatomi ūkinių nuotekų tinklai
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Lietaus ir ūkinių nuotekų apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Numatomas uždaras biologinis valymo įrenginys
- Biologinio valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona (10 m)

7.1.5. SPRENDINIAI

Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas žemės sklypas. Sklypui nustatyti vyraujančio teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos) ir pobūdis (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos); gretutinio teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas (visuomeninės paskirties teritorijos) ir pobūdis (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

Žemės sklypas suformuojamas, po nuosavybės teise valdomu statiniu, esančiu Dariaus ir Girėno g. 35, Kudirkos Naumiestyj e. Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti uždarą biologinio valymo įrenginį ūkinėms nuotekoms. Biologinio valymo įrenginiui nustatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona. Biologinio valymo įrenginio įrengimą spręsti techninio projekto metu. Planuojamoje teritorijoje esamiems in žineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos. Įvažiavimas į planuojamą sklypą iš Dariaus ir Girėno gatvės. Sklypas suformuotas atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų.

Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2010/43/MDP/07/01, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalimi.

PATIKRINTA:
2010 - 12 - 23 Nr. TP1 - 2936
IŠVADA: TEIGIAMA
Marijampolės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė
Asta Jankauskienė

Aukštis sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS–94

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Parašas	Data	Pastaba
1	AB "Lietuvos dujos" tinklo filialas	Parašas	2010 08 05	V. Dovydėnas
2	UAB "Šiaulių energija"	Parašas	2010 08 05	V. Bandzinas
3	AB "VST" Šiaulių skyrius	Parašas	2010 08 05	V. Bandzinas
4	AB "TEO LT" Kauno RIV šilumos tinklai	Parašas	2010 08 05	V. Kirkutienė
5	Šiaulių regiono gatvės	Parašas	2010 08 05	E. Lukšienė

UAB"Tiretas"	Objektas: Topografinė nuotrauka			
	Adresas: Šakių raj. Kudirkos Naumiesčio Dariaus ir Girėno g. 35			
	Užsakovas: "Dujų sfera"			
Parėjęs	V. Povilaitis	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Gruodžius	A. Ivanauskas		2010 08	Mastelis 1:500
Geodezininkas	D. Lasaitė		2010 08	Lapas/Lapų skaičius 1/1
				Užsakymas

Licencijos Nr.250TK–613 išd. 2005 02 18 d.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas planuose	Sklypo kampų koordinatės x	y	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reglamentai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Didž. leistinas aukštingumas, m	Mažiausias, m	Didžiausias, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių skaičius (maks.kiek)	Statinių paskirtys	Kiti: Papildomi reglamentai
1	1	6071544,62	426709,89	1608	Mišri centro teritorija (MC)	G/G1 52% V/V3 48%	7,5	-	-	0,1	0,2	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (vieliotasis daiktas) - 102 ir teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 202	1-2	Gyvenamieji (3 ir daugiau butų pastatai), Pagalbinio ūkio, kita statiniai (garažai, šiltnamiai)	Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro U21 (Unik. kodas kultūros vertybių registre-17093) teritorijos ribų planas. Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro teritorija (1608 m²). LRV 2002-04-30 d. nutarimas Nr. 598 „Pasienio teisinio režimo taisyklės". Pasienio teisinis režimas (1608 m²). LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12: VI-Elektros linijų apsaugos zona(66 m²) I-Ryšių linijų apsaugos zona(70 m²) XXIX-Vandentiekio, lietaus ir ūkinės kanalizacijos tiekimo tinklų apsaugos zona(302 m²). XXVII-Saugotini fiziniai (geodeziniai, kraštovaizdžio) saugotys ne mažiau kaip paskirties žemėje. Visi kerbežiuje esantys vertingi fiziniai (geodeziniai, kraštovaizdžio) saugotys ne mažiau kaip paskirties kerbežiuje išsaugojimui. XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona(1608 m²).
	2	6071595,23	426739,78													
	3	6071579,68	426765,39													
	4	6071557,56	426751,69													
	5	6071554,86	426750,04													
	6	6071553,62	426749,25													
	7	6071545,83	426744,29													
	8	6071542,2	426741,63													
	9	6071538,83	426725,88													
	10	6071537,30	426721,71													

Etapas: MDP	Organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2010/43/MDP/07/02
PV	Romualdas Velykis	23281		2010-10-11	
Planuot.	Sonata Strazdaitė			2010-10-11	Mastelis 1:500
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0

7.2 PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ

OBJEKTAS: Žemės sklypo suformavimo, po nuosavybės teise valdomu statiniu, esančiu Dariaus ir Girėno g. 35, Kudirkos Naumiestyje, Šakių r., detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas