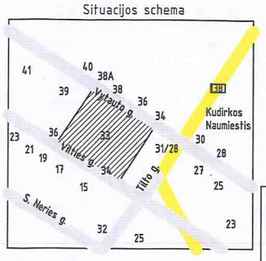
# Žemės sklypo suformavimo, esančio Šakių r., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 33, detalusis planas.

Situacijos schema




- Planuojama teritorija

45/34–0287

Žemės skl., kad. Nr. 845800020033
Adresas:Vytauto g. 39,
Kudirkos Namiesčio m., Šakių r.,
Sklypo paskirtis: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
Savininkas: Rūta Blažanauskienė;
Algimantas Blažanauskas.

Žemės skl., kad. Nr. 845800020039
Adresas: Vilties g. 36,
Kudirkos Namiesčio m., Šakių r.,
Sklypo paskirtis: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
Savininkas: Elė Oniūnienė.

8498-6006-5017 pastato priklausiniai:
Kiti (kiemo) statiniai:
Unik. Nr.: 8498-6006-5028
Stoginės: 8H1p, 7H1p, 6H1p.
Savininkas: Šakių rajono savivaldybė.

Vilties gatvė,
kategorija D1 (pagalbinė gatvė),
plotis tarp raudonųjų linijų (15–20m).

Pastatas: gyvenamasis namas;
Unik. Nr.8495-1001-6010;
Adresas: Vilties g. 34,
Kudirkos Namiesčio m., Šakių r.,
Pastato paskirtis:
gyvenamoji (dvieju butų pastatai);
Savininkai: Valė Naujokienė; Audronė Vansevičiūtė

8498-6006-5017 pastato priklausiniai:
Kiti (kiemo) statiniai:
Unik. Nr.: 8498-6006-5028
Stoginės: 5H1p, 4H1p.
Savininkas: Šakių rajono savivaldybė.

Pastatas: vaikų darželis;
Unik. Nr.8498-6006-5017;
Adresas:Vytauto g. 33,
Kudirkos Namiesčio m., Šakių r.,
Pastato paskirtis: mokslo;
Savininkas:
Šakių rajono savivaldybė

GM
1
3910
V/V3 81% / G/G1 19% | 7,5
0.2 | 0.3
U21 | PTR

Vytauto gatvė, centrinė gatvė kategorija D1 (pagalbinė gatvė), plotis tarp raudonųjų linijų (15–20m).

Žemės skl., kad. Nr. 845800020070
Adresas:Vytauto g. 31/Tilto g. 28,
Kudirkos Namiesčio m., Šakių r.,
Sklypo paskirtis: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);
Savininkas: Antanas Ivanauskas.

Tilto gatvė, kategorija B2 (pagrindinė gatvė), plotis tarp raudonųjų linijų (20–40m).

## Sutartiniai ženklai

T – Konkretus teritorijos naudojimo tipas
GM – Mišri gyvenamoji teritorija
1 – Galimi žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai:
V – Visuomeninės paskirties teritorijos
V3 – Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
G – Gyvenamosios teritorijos
G1– Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2 – Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 – Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 – Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5, 6– Papildomi reglamentai
U21 – Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro teritorija
PTR – Pasienio teisinis režimas.

T
Sklypo numeris | Servituto numeris | Plotas kv. m.
1 | 2
3 | 4
5 | 6

- Planuojama teritorija
- Projektuojamų sklypų ribos
- Registruoti sklypai, matuoti atlikustikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Gatvių raudonosios linijos
- Registruotos gatvės ašis
- V – Esama vandentiekio linija
- KF – Esama buitinių nuotekų linija
- Esama gatvių apšvietimo 0.4 kV elektros linija ant stulpų
- Esama telefoninio ryšio linija
- KL – Esama lietaus nuotekų linija
- D – Esama drenažo linija
- L1 – Planuojama lietaus nuotekų linija
- V1 – Planuojama vandentiekio linija
- F1 – Planuojama buitinių nuotekų linija
- Vandentiekio, lietaus, drenažo ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Ryšio tinklų apsaugos zona
- 1 – Sklypo kampų taškai
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Esamo užstatymo zona
- Servitutai
- Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
- Stoginės
- Pėsčiųjų takai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklyto Nr. | Sklypo kampų žymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės x | Sklypo kampų koordinatės y | Sklypo plotas m² | Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukščiai: Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Iki karnizo, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Kiti: Papildomi reikalavimai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6071368.40 | 426646.76 | 3910 | GM | V/V3 81% G/G1 19% | 7,5 | 49,53 | – | 0,2 | 0,3 | – | – | 1-2 | Mokslo; gyvenamoji (dvieju butų pastatai); kiti statiniai (kiemo, inžineriniai). | Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro U21 (Unik. kodas kultūros vertybių registre-17093) teritorijos ribų planas. Kudirkos Naumiesčio miestelio istorinio centro teritorija (3910 m²).<br>LRV 2002-04-30 d. nutarimas Nr. 598 „Pasienio teisinio režimo taisyklės". Pasienio teisinis režimas (3910 m²).<br>Servitutas: S (431 m²): 106-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas), 206-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), 107-teisė apturauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas), 207-teisė apturauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)<br>LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12:<br>VI-Elektros linijų apsaugos zona(74 m²).<br>I-Ryšių linijų apsaugos zona(114 m²).<br>XXIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tiekino tinklų apsaugos zona (1328 m²).<br>XXVII-Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai augantys ne mažiau kaip paskirties žemėje. Visi teritorijoje esantys vertingi želdiniai (medžiai, krūmai augantys ne mažiau kaip paskirties teritorijoje išsaugojami.<br>XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona(3910 m²). |
| | 2 | 6071335.75 | 426699.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6071303.90 | 426679.85 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6071290.31 | 426700.71 | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6071275.78 | 426689.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6071289.47 | 426668.30 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6071320.04 | 426619.36 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6071324.20 | 426622.13 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6071325.96 | 426619.45 | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6071346.46 | 426633.06 | | | | | | | | | | | | | |

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

| EIL. NR. | Organizacijos pavadinimas | Parašas | Data | Pavardė |
|---|---|---|---|---|
| 1 | AB "Lietuvos dujos" kauno filialas | Parašas | 2010 08 05 | V. Grokavimas |
| 2 | UAB "Šakių vandenys" | Parašas | 2010 08 05 | V. Bacevičius |
| 3 | AB "VST" Šakių skyrius | Parašas | 2010 08 05 | F. Bogdonas |
| 4 | AB "TEO LT" Kauno RDP Šakių sektorius | Parašas | 2010 08 05 | V. Endriukaitis |
| 5 | Šakių rajono geodezininkas | Parašas | 2010 08 06 | E. Lukošaičius |

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinačių sistema – LKS-94

UAB"Tiretas"
Objektas: Topografin? nuotrauka
Adresas: Šakių raj. Kudirkos Naumiestis Vytauto g. 33
Užsakovas: "Dujų sfera"

| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Topografin? nuotrauka | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gr.vadovas | A. Ivanovas | | 2010 08 | Mastelis | 1:500 |
| Geodezininkas | D. Lasata | | 2010 08 | Lapas/lap? skaičius | 1/1 |
| | | | | Užskymes | |

Licencijos Nr.250TK–613 išd. 2005 02 18 d.

PATIKRINTA:
2010 - 12 - 27 Nr. TPI-2942
IŠVADA: TEIGIAMA
Marijampolės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė
Asta Jankauskienė

SUDERINTA NUOLATINĖJE STATYBOS KOMISIJOJE
2010 12 mėn. 27 d.
PROTOKOLO NR. 033
KOMISIJOS PIRMININKĖ VITA VALAITIENĖ

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Dainius Vodžiukaitis

KOPIJA TIKRA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DUJŲ SFERA" DOKUMENTAMS

| | Organizatorius: Šakių rajono savivaldybės administracijos direktorius | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vardas Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data | Dokumento Nr. 2010/42/MDP/07/02 | |
| PV | Romualdas Velykis | 23281 | | 2010-10-06 | | |
| Projekt. | Kristina Vileikytė | | | 2010-10-06 | Mastelis | 1:500 |
| | | | | | Lapas | 1 |
| | | | | | Lapų | 1 |
| | | | | | Laida | 0 |

7.2 PAGRINDINIS BRĖŽINYS.

OBJEKTAS: Žemės sklypo suformavimo, esančio Šakių r., Kudirkos Naumiestyje, Vytauto g. 33, detalusis planas.

*UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas*